

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ.4/19-2-2024 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 19**Περίληψη**

Έγκριση του αριθμ.πρωτ.4686/16-2-2024 πρακτικού φανερός πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου & εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 19 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 σε συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.4616/15-2-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης | 7. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 8. Εμμανουήλ Τσέπελης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Εμμανουήλ Φανουράκης
(ο οποίος δεν προσήλθε, αν και νόμιμα προσκλήθηκε)

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, ορίζονται τα εξής: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης» και εισηγήθηκε, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα ως εξής:

01ο ΘΕΜΑ : Μη άσκηση αίτησης οριστικής τιμής μονάδος κατά της με αριθμό 164/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης

02ο ΘΕΜΑ : Έγκριση του αριθμ.πρωτ.4686/16-2-2024 πρακτικού φανερός πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου & εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87), διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 και το περιεχόμενο του θέματος το οποίο πρέπει να συζητηθεί λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Έγκριση του αριθμ.πρωτ.4686/16-2-2024 πρακτικού φανερός πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου & εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης» λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη της Επιτροπής, την αριθμ.πρωτ.4692/16-2-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Το άρθρο 9 και 26 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06-10-2023/Τ.Α') αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής-προσθήκη άρθρου 74Α στο Ν.3852/2010. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03/1981 Τεύχος Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων». Η με αριθ. 15/06-02-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής «Κατάρτιση των όρων διακήρυξης δημοπρασίας, για την εκμίσθωση τμήματος υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου». Η με αριθ. 19/25-01-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων και ακινήτων και ορισμός δύο δημοτικών συμβούλων με τους αναπληρωτές τους». Το με αριθ. πρωτ. 4686/16-02-2024 πρακτικό της φανερός πλειοδοτικής δημοπρασίας. Η με αριθ. πρωτ. 4691/16-02-2024 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Σας αναφέρω ότι στις 16 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Παρασκευή διενεργήθηκε ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών (Απόφαση 19/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου), φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την

εκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου βόρεια του κολυμβητηρίου Ξάνθης, έκτασης 2.409,00 τ.μ. για την προσωρινή εγκατάσταση Λούνα Παρκ.

Κατά την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχθηκαν τα δικαιολογητικά των τεσσάρων (4) ενδιαφερομένων και διαπιστώθηκε ότι πληρούνταν οι προϋποθέσεις συμμετοχής τους.

Πλειοδότης αναδείχθηκε Ε. Θ. του Γ. με ΑΦΜ 0XXXXXXX2 με εγγυητή τον Σ. Κ. του Γ. και ΑΦΜ 1XXXXXXX3 προσφέροντας το ποσό των ογδόντα εννέα χιλιάδων εκατό ευρώ (89.100,00€).

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι :

1. Την κατακύρωση της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Κοινόχρηστου χώρου βόρεια του Κολυμβητηρίου Ξάνθης, έκτασης 2.409,00 τ.μ. για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ, που πραγματοποιήθηκε στις 16-02-2024, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών, στον πλειοδότη Ε. Θ. του Γ., με ΑΦΜ 0XXXXXXX2, ο οποίος προσέφερε το μίσθωμα των ογδόντα εννέα χιλιάδων εκατό ευρώ (89.100,00€) και με εγγυητή τον Σ. Κ. του Γ. με ΑΦΜ 1XXXXXXX3, για το χρονικό διάστημα από 18-02-2024 μέχρι 17-03-2024.

2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Την έγκριση του αριθμ.πρωτ.4686/16-2-2024 πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, τής Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, το οποίο αφορά την εκμίσθωση του Κοινόχρηστου χώρου βόρεια του Κολυμβητηρίου Ξάνθης, έκτασης 2.409,00 τ.μ. για χρονικό διάστημα από 18-02-2024 μέχρι 17-03-2024, για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ, και κατακυρώνει το αποτέλεσμα στον πλειοδότη Ε. Θ. του Γ., με ΑΦΜ 0XXXXXXX2, ο οποίος προσέφερε το μίσθωμα των ογδόντα εννέα χιλιάδων εκατό ευρώ (89.100,00€), με την εγγύηση Σ. Κ. του Γ. με ΑΦΜ 1XXXXXXX3, η οποία έγινε αποδεκτή από την επιτροπή.

B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Ευστράτιο Κοντό και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου σχετικού εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 19-2-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου