

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.8/28-3-2024 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 93**Περίληψη**

Έγκριση εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμήματος, για την αναγκαστική προσκύρωση – τακτοποίηση και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 28 Μαρτίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 σε συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.8578/22-3-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 6. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης | 7. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 8. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 9. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 5. Ιωάννης Πεπονίδης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

κανένας

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.8383/21-3-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 με ισχύ την 19.01.2023 όπως τροποποίησε το άρθρο 72 περ. ιδ) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') Πρόγραμμα Καλλικράτης ως εξής: «ι) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.» Το άρθρο 871 του Αστικού Κώδικα. Την με αριθμό 5/2001 πράξη τακτοποίησης-αναγκαστικής προσκύρωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Ξάνθης. Την υπ' αριθ.1604/25-09-2001 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης. Την υπ' αριθ.469/04-03-24 Βεβαίωση οριστικοποίησης της αριθ. 5/2001 πράξης τακτοποίησης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Ξάνθης. Την υπ'αρ.5483/26.02.2024 αίτηση των Ι.Μ. Χ. Ο. του Ι. και 2. Α. Α. Ο. του Ι. Το αρ.38388/2007 πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών του Δήμου Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο ο Ι. Α. Ο. απεβίωσε στις 26.07.2003 με στοιχεία Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου 110/Ε8/2003 του Ειδικού Ληξιαρχείου Αθηνών. Την αρ.787/2008 Έκθεση Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς του Πρωτοδικείου με μεταγραφή στο Υποθ/κείο Ξάνθης. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου. 10. Την υπ' αριθ.8307/21-03-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη την υπ'αριθ. 8307/21-03-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας και την υπ'αρ. 8382 /21.03.2024 Αναφορά Υπαλλήλου Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας

Εισηγούμαι προς την Δημοτική Επιτροπή, να εγκρίνει α) τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμήματος για την αναγκαστική προσκύρωση — τακτοποίηση ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης, στην οδό ***** ** πόλεως Ξάνθης, συνολικής έκτασης 24,68 τ.μ., στην ιδιοκτησία των: Μ. Χ. Ο. του Ι. και 2. Ι. Α. Ο. του Ι., σύμφωνα με την με αριθμό 5/2001 οριστική πράξη τακτοποίησης - αναγκαστικής προσκύρωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης. Καθορίζει το τίμημα προσκυρώσεως για την παραπάνω έκταση το ποσό των επτά χιλιάδων διακόσια ενενήντα και τριάντα εννέα ευρώ (7.290,39€), ποσό που είναι ανώτερο της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας β) Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του ο νόμιμος αναπληρωτής του για την υπογραφή του συμβολαίου και για οποιοδήποτε σχετικό με την υπόθεση έγγραφο».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Εγκρίνει, τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμήματος για την αναγκαστική προσκύρωση - τακτοποίηση ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης, στην οδό ***** ** πόλεως Ξάνθης, συνολικής έκτασης 24,68 τ.μ., στην ιδιοκτησία των: Μ. Χ. Ο. του Ι. και 2. Ι. Α. Ο. του Ι., σύμφωνα με την με αριθμό 5/2001 οριστική πράξη τακτοποίησης - αναγκαστικής προσκύρωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης και καθορίζει το τίμημα προσκυρώσεως για την παραπάνω έκταση, το ποσό των επτά χιλιάδων διακόσια ενενήντα και τριάντα εννέα ευρώ (7.290,39€), ποσό που είναι ανώτερο της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
- B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Ευστράτιο Κοντό και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή του συμβολαίου και για οποιοδήποτε σχετικό με την υπόθεση έγγραφο.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 1-4-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου