

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.13/30-5-2024 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 157****Περίληψη**

Έγκριση παράτασης και τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο: «Ωρίμανση του έργου: Ανάπλαση Πλατείας Διοικητηρίου και οδού Μπένη Δήμου Ξάνθης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 30 Μαΐου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 σε συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.15425/24-5-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 1) Σουά Μπεκήρ Ογλού (Αντιπρόεδρος) | 6) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2) Χαράλαμπος Ευστρατίου            | 7) Ιωάννης Πεπονίδης     |
| 3) Ιωάννης Ζερενίδης                | 8) Εμμανουήλ Τσέπελης    |
| 4) Θωμάς Ηλιάδης                    | 9) Εμμανουήλ Φανουράκης  |
| 5) Σιαμπάν Μπαντάκ                  |                          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Ευστράτιος Κοντός

Γίνεται μνεία ότι ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και κλήθηκε, το αναπληρωματικό μέλος, Θωμάς Ηλιάδης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.5083/2024

Ο Αντιπρόεδρος Σουά Μπεκήρ Ογλού, ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, ορίζονται τα εξής: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης» και εισηγήθηκε, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα ως εξής:

**01ο ΘΕΜΑ :** Έγκριση παράτασης και τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο: «Ωρίμανση του έργου: Ανάπλαση Πλατείας Ελευθερίας και διαμορφώσεις περιβάλλοντος οδικού δικτύου»

**02ο ΘΕΜΑ :** Έγκριση παράτασης και τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο: «Ωρίμανση του έργου: Ανάπλαση Πλατείας Διοικητηρίου και οδού Μπένη Δήμου Ξάνθης»

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87), διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 και το περιεχόμενο του θέματος το οποίο πρέπει να συζητηθεί λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την « Έγκριση παράτασης και τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο: «Ωρίμανση του έργου: Ανάπλαση Πλατείας Διοικητηρίου και οδού Μπένη Δήμου Ξάνθης»», λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη της Επιτροπής, την αριθμ.πρωτ.15948/29-5-2024 εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο: «Ωρίμανση του έργου: Ανάπλαση Πλατείας Διοικητηρίου και οδού Μπένη Δήμου Ξάνθης», η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Την από 21/08/2023 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο: «Ωρίμανση του

έργου: Ανάπλαση Πλατείας Διοικητηρίου και οδού Μπένη Δήμου Ξάνθης», Το από 16/05/2024 Πρακτικό υπ' αριθ. 3 της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από 21/08/2023 Προγραμματικής Σύμβασης και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1) Σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1, παρ.1 με τίτλο ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ της από 21/08/2023 Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης:

«Ειδικότερα, στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνονται τα εξής:

- Εκπόνηση των κάτωθι τεχνικών μελετών:
  - Αρχιτεκτονική Μελέτη
  - Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη
  - Στατική Μελέτη
  - Κυκλοφοριακή Μελέτη
  - Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)
  - Τεύχη Δημοπράτησης

Παραδοτέα των μελετών αποτελούν, όπου απαιτούνται κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, τα εξής:

- Τεχνικές εκθέσεις
- Τεύχη υπολογισμών
- Πλήρεις σειρές σχεδίων και διαγραμμάτων
- Προμετρήσεις και Προϋπολογισμοί
- Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.
- Τεύχη Δημοπράτησης
- Λήψη όλων των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων από τους αρμόδιους φορείς.  
Ως εκ τούτου στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες σχετικές ενέργειες, ήτοι η συλλογή και συγκέντρωση των απαιτούμενων στοιχείων, η υποβολή των φακέλων στις εκάστοτε υπηρεσίες, η παρακολούθηση της πορείας των φακέλων και η λήψη όλων των αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων.»

2) Σύμφωνα με το άρθρο 5 της Προγραμματικής Σύμβασης, η εκτιμώμενη διάρκεια υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της ορίζεται έως και δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της, ήτοι έως και την 20/06/2024.

3) Λόγω της αλλαγής που υπήρξε από την πλευρά του Δήμου Ξάνθης στη σχεδιαστική προσέγγιση της πρότασης ανάπλασης της Πλατείας Διοικητηρίου, απαιτείται επιπλέον χρόνος, πέραν του αρχικού εκτιμώμενου χρόνου, προκειμένου να προσαρμοστούν οι σχετικές τεχνικές μελέτες στην τελική πρόταση ανάπλασης. Ως εκ τούτου, διαπιστώνεται η ανάγκη παράτασης του χρόνου υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης.

Λόγω των ανωτέρω προτείνεται η παράταση του χρονικού διαστήματος υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης έως την 14/08/2024 και η τροποποίηση του 5<sup>ου</sup> Άρθρου και του αντίστοιχου χρονοδιαγράμματος του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1 της σύμβασης.

Συγκεκριμένα:

Το 5<sup>ο</sup> Άρθρο της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ που είχε ως κάτωθι:

«Άρθρο 5<sup>ο</sup>

Διάρκεια - Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας αφορά σε χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών από την υπογραφή της.
2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται μετά από έγκριση και εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αρμόδια όργανα ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.»

Τροποποιείται ως εξής:

«Άρθρο 5<sup>ο</sup>

Διάρκεια - Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας αφορά σε χρονικό διάστημα από την υπογραφή της και έως την 14/08/2024.
2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται μετά από έγκριση και εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αρμόδια όργανα ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.»



Στατική Μελέτη												
Κυκλοφοριακή Μελέτη												
Σύνταξη Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ. & Τευχών Δημοπράτησης												
Δράσεις για τη δημοσιότητα - διάχυση αποτελεσμάτων μελέτης												
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ												

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαστε στην Δημοτική Επιτροπή:

1. Την έγκριση παράτασης του χρονικού διαστήματος υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της από 21/08/2023 συναφθείσας Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο: «Ωρίμανση του έργου: Ανάπλαση Πλατείας Διοικητηρίου και οδού Μπένη Δήμου Ξάνθης» έως την 14/08/2024.
2. Την έγκριση τροποποίησης του Άρθρου 5 με τίτλο «Διάρκεια - Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης», καθώς και του χρονοδιαγράμματος του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1 της από 21/08/2023 συναφθείσας Προγραμματικής Σύμβασης, τα οποία θα διαμορφωθούν όπως περιγράφεται παραπάνω»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Την έγκριση, σύμφωνα με την εισήγηση, παράτασης του χρονικού διαστήματος υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της από 21/08/2023 συναφθείσας Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο: «Ωρίμανση του έργου: Ανάπλαση Πλατείας Διοικητηρίου και οδού Μπένη Δήμου Ξάνθης» έως την 14/08/2024.
- B) Την έγκριση, σύμφωνα με την εισήγηση, τροποποίησης του Άρθρου 5 με τίτλο «Διάρκεια - Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης», καθώς και του χρονοδιαγράμματος του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1 της από 21/08/2023 συναφθείσας Προγραμματικής Σύμβασης, τα οποία θα διαμορφωθούν, όπως περιγράφεται ακριβώς, στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Αντιπρόεδρος  
Σουά Μπεκήρ Ογλού  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 30-5-2024  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου