

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.13/30-5-2024 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 159****Περίληψη**

Μη οριστική διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 30 Μαΐου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 σε συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.15425/24-5-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 1) Σουά Μπεκήρ Ογλού (Αντιπρόεδρος) | 6) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2) Χαράλαμπος Ευστρατίου            | 7) Ιωάννης Πεπονίδης     |
| 3) Ιωάννης Ζερενίδης                | 8) Εμμανουήλ Τσέπελης    |
| 4) Θωμάς Ηλιάδης                    | 9) Εμμανουήλ Φανουράκης  |
| 5) Σιαμπάν Μπαντάκ                  |                          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Ευστράτιος Κοντός

Γίνεται μνεία ότι ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και κλήθηκε, το αναπληρωματικό μέλος, Θωμάς Ηλιάδης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.5083/2024

Ο Αντιπρόεδρος Σουά Μπεκήρ Ογλού, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, το οποίο προτάθηκε για συζήτηση ως 1<sup>ο</sup> θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ. 11845/19-4-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Δ/σης Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις των παρ. 3 & 4 του άρθρου 34 του ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α') «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις». Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 15 της υπ' αρ. 16228/2017 (ΦΕΚ 1723 Β') ΚΥΑ «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων». Τις διατάξεις του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220 Α'). Την Έγκυκλο του ΥΠ.ΠΟ.Α. με αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ40/105606/5210/12-12-2005 περί διαδικασιών αδειοδότησης των Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, του ν. 3028/2002. Τις διατάξεις του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α'114) όπως ισχύουν. Τις διατάξεις των άρθρου 74<sup>Α</sup> του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α'). Τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν. Τις διατάξεις του ν. 2690/99 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας) (ΦΕΚ Α' 45). Τις Υπουργικές Αποφάσεις του ΥΠ.ΠΟ.: ΑΡΧ/Α1/Φ31/10500 /1151/05-05-1976 (ΦΕΚ 661/Β'/27-05-1976) με την οποία χαρακτηρίστηκε η παλιά πόλη της Ξάνθης (Ν.1469/50) ως «τόπος χρήζων ειδικής κρατικής προστασίας» και ii) ΑΡΧ/Α1/Φ31/52459/6006/07-02-1977 (ΦΕΚ 142/Β'/25-02-1977) με την οποία αποχαρακτηρίστηκε το νοτιότερο τμήμα της διατηρητέας ζώνης. με αριθ. 1077299(ver.2)/12-05-2023 μεταβολή γνωστοποίησης λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Τη με αρ. πρωτ. 5385/24-11-1995 (1097/Δ'/1995 Απόφαση χαρακτηρισμού κτιρίου ως «διατηρητέου» από το ΥΠΕΣ (Μ-Θ) (πρώην ΥΜΑΘ). Το υπ' αριθμ. πρωτ. 30539 από 07-02-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης. Το με αρ. πρωτ. 3834/13-02-2024 έγγραφο μας περί «Συμμόρφωση με τις υποδείξεις της ΥΝΜΤΕΑΜΘ». Το υπ' αριθμ. πρωτ. 102723 από 12-03-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης. Το με αρ. πρωτ. 7630/14-03-2024 έγγραφο μας περί «Υποβολής Αλόψεων-Αντιρρήσεων σχετικά με την οριστική διακοπή λειτουργίας του καταστήματός ιδιοκτησίας του Α\*\*\* Ν\*\*\*\*, «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (Καφετέρια - Μπαρ)» που βρίσκεται στην οδό \*\*.\* \*\* στην Ξάνθη» και το σχετικό αποδεικτικό επίδοσης. Το γεγονός ότι ουδέποτε προσκομίστηκαν απόψεις-αντιρρήσεις από τον ενδιαφερόμενο. Το με αριθ. πρωτ. 11843/19.4.2024 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών δραστηριοτήτων. Τη με αριθ. πρωτ. 11844/19-04-2024 Αναφορά της αναπληρώτριας προϊσταμένης της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης

Σας γνωρίζουμε ότι: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α'):

«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010, παρ. 1 περ. (αβ) το ανωτέρω συλλογικό όργανο αποφασίζει για: «αβ. την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου».

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 & 4 του άρθρου 34 του ν. 4442/2016 (230 Α'): «3. Σε περίπτωση παραβίασης επιμέρους όρων και προϋποθέσεων κατά τη λειτουργία δραστηριοτήτων που υπόκεινται σε γνωστοποίηση εφαρμόζονται οι κυρώσεις της κείμενης νομοθεσίας από τα αρμόδια όργανα που ορίζονται σε αυτή. 4. Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών όπου απαιτείται. Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης της άδειας χρήσης μουσικής ή μουσικών οργάνων, νοείται εφεξής η διοικητική πράξη του αρμόδιου οργάνου που διατάσσει την προσωρινή ή οριστική διακοπή της χρήσης αυτής».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του ν. 4442/2016 (230 Α'): «1. Εντός δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Πολιτισμού και Αθλητισμού, που εκδίδονται ύστερα από εισήγηση του αρμόδιου Συμβουλίου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, προσδιορίζονται οι περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος στις οποίες μπορούν να ιδρύνονται οι δραστηριότητες του παρόντος Κεφαλαίου, οι τυχόν ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα. 2. Μετά την έναρξη ισχύος των ανωτέρω κανονιστικών αποφάσεων, η απαιτούμενη από το [Ν. 3028/2002](#) έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού για την εγκατάσταση και λειτουργία των δραστηριοτήτων του παρόντος Κεφαλαίου σε περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, χορηγείται απευθείας από τις αρμόδιες Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, χωρίς προηγούμενη γνωμοδότηση του Συμβουλίου, εφόσον δεν συντρέχουν ειδικοί λόγοι, εξαιτίας των οποίων επιβάλλεται η λήψη επιπλέον ή ειδικών όρων».

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Π.Δ. 180/79 ορίζεται ότι: «...Απαγορεύεται η λειτουργία των εις το άρθρ. 1 παρ. 1 του παρόντος Δ/τος κέντρων διασκεδάσεως και καταστημάτων πλησίον αλλήλων, εάν εκ τούτου δημιουργούνται προβλήματα δημοσίας τάξεως ή ζημιώνεται η αισθητική εμφάνισις της περιοχής κατά την ητιολογημένη γνώμη της αρμοδίας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών...»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 15 της υπ' αρ. 16228/2017 ( 1723 Β'): «Οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν θίγονται. Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ή των Π.Υ.Τ. και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών όπου απαιτείται με την επιφύλαξη του άρθρου [57 του ν. 4249/2014](#) (Α' 73)».

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 10 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220 Α') όπου αναφέρεται ότι: «Στις περιπτώσεις που απαιτείται έγκριση σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, αυτή προηγείται από τις άδειες άλλων αρχών που αφορούν την επιχείρηση ή την εκτέλεση του έργου ή της εργασίας και τα στοιχεία της αναγράφονται με ποινή ακυρότητας στις άδειες αυτές. Η έγκριση χορηγείται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την υποβολή της σχετικής αίτησης. Ειδικά για αιτήματα αδειοδοτήσεων καταστημάτων λιανικής πώλησης υγειονομικού ενδιαφέροντος, η ανωτέρω έγκριση χορηγείται μέσα σε δύο (2) μήνες από την υποβολή της σχετικής αίτησης».

Επίσης, σύμφωνα με το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ40/105606/5210/12.12.2005 έγγραφο: «...Οι Εφορείες Αρχαιοτήτων θα επανεξετάζουν και θα ανακαλούν όσες εγκρίσεις έχουν χορηγήσει στα ΚΥΕ, με αιτιολογημένη απόφασή τους, στις περιπτώσεις που διαπιστώνουν παράβαση της αρχαιολογικής νομοθεσίας, από την κατασκευή αυθαίρετων κτισμάτων ή την αλλαγή της επιτρεπόμενης από την έγκριση χρήσης ή την παραβίαση τεθέντων όρων λειτουργίας κατά την αρχαιολογική νομοθεσία, θεωρουμένων όλων αυτών ως μη νομίμως γενομένων. Η ανάκληση αυτή χωρεί ανεξάρτητα από την ισχύ της πολεοδομικής ή άλλης άδειας. Άλλωστε σύμφωνα με τη νομολογία (ΣΤΕ 1317/76, 1495/80, νομ. Συμβ. ΥΠΠΕ 85/84, 594/83,

3582/78, ΕΕΝ 47109 και ΝΣΚ 13/75) δημιουργείται η υποχρέωση στην Πολεοδομία και το Δήμο να ανακαλέσουν και τη χορηγηθείσα από την πλευρά τους άδεια...»

Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις σας γνωρίζουμε ότι: Στις 12-05-2023 γνωστοποιήθηκε από τον ενδιαφερόμενο στο ΟΠΣ-ΑΔΕ η υπ' αριθ. 1077299(ver.2)/12-05-2023 μεταβολή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με δραστηριότητες «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (Καφετέρια - Μπαρ)», ιδιοκτησίας του κ. Α\*\*\* Ν\*\*\*\*, το οποίο βρίσκεται στην οδό \*. \*\*\*\*\* αριθ. \*\_\*\* στην Ξάνθη, λόγω αλλαγής φορέα δραστηριότητας, το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων του χαρακτηρισμένου από το ΥΠ.ΠΟ χώρου της παλιάς πόλης της Ξάνθης ως «τόπος χρήζων ειδικής κρατικής προστασίας» και επιπλέον σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό (12) το ίδιο το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως «διατηρητέο» από το ΥΠΕΣ (Μ-Θ) (πρώην ΥΜΑΘ).

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 5 της υπ' αρ. 16228/2017 (1723 Β') ΚΥΑ, η υπηρεσία μας απέστειλε στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης το με αριθ. πρωτ. 10851/15-05-2023 έγγραφο περί έγκρισης για τη χορήγηση επικαιροποιημένης βεβαίωσης γνωστοποίησης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Σε απάντηση αυτού, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων ΑΜΘ μας απέστειλε το με αριθ. πρωτ. 238847/22-05-2023 έγγραφο περί «Χορήγησης επικαιροποιημένης βεβαίωσης γνωστοποίησης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος φερόμενης ιδιοκτησίας (επιχείρησης) Α\*\*\* Ν\*\*\*\*, φερόμενης ιδιοκτησίας ακινήτου Β\*\*\*\*\* Β\*\*\*\*, επί της οδού \*. \*\*\*\*\* αριθ. \*\_\*\*, εντός των ορίων του «ιστορικού τόπου» της παλιάς πόλης της Ξάνθης.

Στις 08-02-2024 κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας το ανωτέρω (12) σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, το οποίο απευθύνονταν στους παραπάνω ιδιοκτήτες, σύμφωνα με το οποίο: «...Από την 22-01-2023 επιτόπια αυτοψία, η οποία πραγματοποιήθηκε από κλιμάκιο της υπηρεσίας μας, διαπιστώθηκε ότι οι όψεις του εν θέματι ΚΥΕ, εξακολουθούν να φέρουν τις εγκεκριμένες μορφές (2) & (5) σχετικών. Ωστόσο, έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες/κατασκευές στον περιβάλλοντα χώρο του εν λόγω ΚΥΕ, χωρίς την κατά νόμο έγκριση της ΥΝΜΤΕΑΜΘ, ως ακολούθως: i) Κατασκευή ξύλινης πέργκολας επί της κύριας (ανατολική) όψης του ακινήτου επί της \*\*\*. \*\*\*\*\*, η οποία καλύπτει όλο το εύρος της, εκτεινόμενη προς τα δυτικά και πέραν αυτής (+-1,00μ.). Φέρει στέψη από αδιαφανή πλαστική μεμβράνη σε απόχρωση ώχρας, η οποία καλύπτει περιμετρικά το ανώτερο τμήμα (+-1,00μ.) των πλευρών της, ενώ το υπόλοιπο τμήμα καλύπτεται περιμετρικά από διαφανή πλαστική μεμβράνη. Η εν λόγω κατασκευή φέρει εσωτερικά τρία αιωρούμενα φωτιστικά σώματα. ii) Αυτοφωτιζόμενα γράμματα της επωνυμίας του καταστήματος πάνω σε ξύλινη τύπου περσιδωτής μορφής κατασκευή, επί της νότιας όψης του όμορου ακινήτου, εντός του υπαίθριου χώρου του εν λόγω καταστήματος. iii) Ορθογώνιος ξύλινος πάγκος-μπαρ στον υπαίθριο χώρο, νότια του ακινήτου-ΚΥΕ. 4. Λαμβάνοντας υπόψη το ανωτέρω, ζητείται από τους φερόμενους ιδιοκτήτες της επιχείρησης η απομάκρυνση όλων των μη εγκεκριμένων κατασκευών-παρεμβάσεων εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη του παρόντος, και η επαναφορά του ακινήτου και του περιβάλλοντος χώρου του στην πρότερη εγκεκριμένη μορφή του, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του (5) σχετικού και η ενημέρωση της υπηρεσίας μας με προσκόμιση φωτογραφιών της υλοποιημένης κατάστασης, για την πιστή εφαρμογή των όρων του ως άνω σχετικού (5) και των εγκεκριμένων όψεων που το συνοδεύουν. 5. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, μετά την παρέλευση του οριζόμενου χρόνου, η ΥΝΜΤΕΑΜΘ, σύμφωνα με το (11) σχετικό «(...) δύναται να διατάξει τη διακοπή λειτουργίας των Κ.Υ.Ε., Σελίδα 3 από 3 εφόσον διαπιστωθεί, έστω και εκ των υστέρων, ότι αυτή προκαλεί ή δύναται να προκαλέσει άμεση ή έμμεση βλάβη σε μνημεία, αρχαιολογικό χώρο ή ιστορικό τύπο ή ότι παραβιάστηκε όρος (...)».

Ακολούθως το Τμήμα μας με το αριθ. πρωτ. 3834/13-02-2024 έγγραφό, κάλεσε τον προειρημένο επιχειρηματία να συμμορφωθεί άμεσα εντός της τασσόμενης προθεσμίας με τις υποδείξεις της ΥΝΜΤΕΑΜΘ, το οποίο παρέλαβε στις 16-02-2024 σύμφωνα με το σχετικό αποδεικτικό επίδοσης.

Στις 13-03-2024 κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας το ανωτέρω (14) σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, σύμφωνα με το οποίο: «Με το σχετικό (3) έγγραφο η ΥΝΜΤΕΑΜΘ ενημέρωσε τους ιδιοκτήτες για την πραγματοποίηση αυτοψίας από κλιμάκιο της Υπηρεσίας και ζητήθηκε από τους φερόμενους ιδιοκτήτες της επιχείρησης η απομάκρυνση όλων των μη εγκεκριμένων κατασκευών-παρεμβάσεων εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη του σχετικού (3) εγγράφου, και η επαναφορά του ακινήτου και του περιβάλλοντος χώρου του στην πρότερη εγκεκριμένη μορφή του, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του (5) σχετικού και η ενημέρωση της υπηρεσίας μας με προσκόμιση φωτογραφιών της υλοποιημένης κατάστασης, για την πιστή εφαρμογή των όρων του ως άνω σχετικού (5) και των εγκεκριμένων όψεων που το συνοδεύουν. 4. Μετά την παρέλευση της καθορισμένης προθεσμίας και την πραγματοποίηση νέας αυτοψίας στις 07/03/2024 από κλιμάκιο της ΥΝΜΤΕΑΜΘ σχετικό (1), διαπιστώθηκε ότι δεν έχουν εκπληρωθεί τα αιτούμενα του σχετικού (3) εγγράφου έως σήμερα. 5. Κατ' εφαρμογή της σχετικής (14) εγκυκλίου σύμφωνα με την οποία σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, μετά την

παρέλευση ορισμένου χρόνου, η **ΥΝΜΤΕΑΜΘ** «(...) δύναται να διατάξει τη διακοπή λειτουργίας των ΚΥΕ, εφόσον διαπιστωθεί, έστω και εκ των υστέρων, ότι αυτή προκαλεί ή δύναται να προκαλέσει άμεση ή έμμεση βλάβη σε μνημεία, αρχαιολογικό χώρο ή ιστορικό τόπο ή ότι παραβιάστηκε όρος Σελίδα 3 από 3 (...)» ζητείται από το Δήμο Ξάνθης Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Ξάνθης να προβεί στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του ΚΥΕ του θέματος, καθώς διαπιστώθηκε ότι υλοποιήθηκαν κατασκευές καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων και με συνέπεια την πρόκληση άμεσης βλάβης στον «τόπο χρήζοντος ειδικής κρατικής προστασίας» οικισμό της παλιάς πόλης της Ξάνθης».

Κατόπιν των ανωτέρω, το Τμήμα μας με το αριθ. πρωτ.7630/14-03-2024 έγγραφο, κάλεσε τον προλεχθέντα επιχειρηματία να υποβάλει τις απόψεις-αντιρρήσεις του εντός αποκλειστικής προθεσμίας οκτώ (8) ημερών, κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 1 του Ν. 2690/99 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας), σχετικά με την οριστική διακοπή λειτουργίας του καταστήματός του «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (Καφετέρια - Μπαρ)**» που βρίσκεται στην οδό \*\*\*\* \* αριθ. \*\*-\* στην Ξάνθη, το οποίο παρέλαβε στις 16-02-2024 σύμφωνα με το σχετικό αποδεικτικό επίδοσης. Ο ενδιαφερόμενος ουδέποτε εμφανίστηκε προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις-αντιρρήσεις του.

Ενημερώνουμε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης, ότι για όλα τα στοιχεία Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDRP που τηρεί η υπηρεσία μας, τα οποία αναφέρονται στην παρούσα εισήγηση και λαμβάνουν γνώση, υπόκεινται στις διατάξεις του ν. 4624/2019 «Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDPR».

Εισηγούμαι θετικά προς τη Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, σχετικά με: Την οριστική διακοπή λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργεί δυνάμει της υπ' αριθ. 1077299(ver.2)/12-05-2023 μεταβολής γνωστοποίησης λειτουργίας με δραστηριότητες «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (Καφετέρια - Μπαρ)**», ιδιοκτησίας του κ. Α\*\*\*\* Ν\*\*\*\*, το οποίο βρίσκεται στην οδό \* \*\*\*\*\* αριθ. \*\*-\* στην Ξάνθη, σύμφωνα με το σχετικό (14) έγγραφο της αρμόδιας Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης με το οποίο ζητά από το Δήμο Ξάνθης να προβεί στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του ανωτέρω ΚΥΕ (πλέον διακοπή λειτουργίας) καθώς διαπίστωσε αρμοδίως «ότι υλοποιήθηκαν κατασκευές καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων και με συνέπεια την πρόκληση άμεσης βλάβης στον «τόπο χρήζοντος ειδικής κρατικής προστασίας» οικισμό της παλιάς πόλης της Ξάνθης»».

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος, έδωσε τον λόγο στην εκπρόσωπο τής αρμόδιας Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, η οποία δήλωσε ότι: «η υπηρεσία νεωτέρων μνημείων, έχει διενεργήσει αυτοψία στο ακίνητο του θέματος κι έχει διαπιστώσει ότι έχουν αφαιρεθεί η μη εγκεκριμένες κατασκευές, οπότε δεν τίθεται θέμα οριστικής διακοπής τής λειτουργίας του καταστήματος».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη μη οριστική διακοπή λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργεί δυνάμει της υπ' αριθ. 1077299(ver.2)/12-05-2023 μεταβολής γνωστοποίησης λειτουργίας με δραστηριότητες «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (Καφετέρια - Μπαρ)**», ιδιοκτησίας του κ. Α\*\*\*\* Ν\*\*\*\*, το οποίο βρίσκεται στην οδό \* \*\*\*\*\* αριθ. \*\*-\* στην Ξάνθη, διότι πλέον δεν συντρέχουν οι λόγοι ανάκλησης τής άδειας λειτουργίας, σύμφωνα με την προφορική βεβαίωση της εκπροσώπου τής αρμόδιας Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Αντιπρόεδρος  
Σουά Μπεκήρ Ογλου  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 6-6-2024  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου