

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.13/30-5-2024 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 165****Περίληψη**

Έγκριση προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε, για την πράξη: «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΝΕΣΤΟΣ ΑΕ, για την ωρίμανση των έργων προτεραιότητας για την υλοποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) – Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) Δήμου Ξάνθης, στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης» 2021 – 2027, ορισμός εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 30 Μαΐου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 σε συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.15425/24-5-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 1) Σουά Μπεκήρ Ογλού (Αντιπρόεδρος) | 6) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2) Χαράλαμπος Ευστρατίου            | 7) Ιωάννης Πεπονίδης     |
| 3) Ιωάννης Ζερενίδης                | 8) Εμμανουήλ Τσέπελης    |
| 4) Θωμάς Ηλιάδης                    | 9) Εμμανουήλ Φανουράκης  |
| 5) Σιαμπάν Μπαντάκ                  |                          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Ευστράτιος Κοντός

Γίνεται μνεία ότι ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και κλήθηκε, το αναπληρωματικό μέλος, Θωμάς Ηλιάδης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.5083/2024

Ο δημοτικός σύμβουλος, Εμμανουήλ Τσέπελης, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, κατά τη συζήτηση του θ9

Ο Αντιπρόεδρος Σουά Μπεκήρ Ογλού, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.15379/24-5-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου ΔΤΥΔΞ, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπ' όψη:

Ο Δήμος Ξάνθης υπέβαλε Σχέδιο Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ. 4622/18.07.2023 Πρόσκλησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης (ΕΥΔ) με θέμα «Πρόσκληση για την Υποβολή Προτάσεων Στρατηγικής Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων – Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΟΧΕ – ΒΑΑ) της Προτεραιότητας 5 “Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη στην Περιφέρεια ΑΜΘ” και του Ειδικού στόχου RSO5.1 “Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές (ΕΤΠΑ)”, που περιλαμβάνεται στο Πρόγραμμα “Ανατολική Μακεδονία, Θράκη” για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027».

Κύριος σκοπός των προτάσεων είναι: η υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου για την αστική περιοχή της Ξάνθης το οποίο περιλαμβάνει αναγκαία και βασικά έργα που εντάσσονται στον ευρύτερο σχεδιασμό του Δήμου. Βασική επιδίωξη της στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης αποτελεί η βελτίωση της λειτουργικότητας και η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, η αποκατάσταση και αξιοποίηση ιστορικών κτιρίων, η αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας και φυσικά η ανάδειξη του ιστορικού κέντρου.

Προκειμένου να δημιουργηθούν οι κατάλληλες δομές μέσω αναπτυξιακών παρεμβάσεων προωθείται η ωρίμανση των έργων προτεραιότητας για την υλοποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) – Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) Δήμου Ξάνθης στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης» 2021 – 2027

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν, οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή

της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια. Επίσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016. Επιπρόσθετα για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος άρθρου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων

Η Νέστος Α.Ε. αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του Ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή, φορέα δημοσίου δικαίου, φορέα του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 και είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης

Η Νέστος Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση της Προϊσταμένης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών αυτής, διαθέτει τεχνική υπηρεσία καθώς και τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες εκτέλεσης έργων και μελετών, ώστε να μπορεί να αναλάβει την Ωρίμανση των έργων προτεραιότητας για την υλοποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) – Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) Δήμου Ξάνθης στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης» 2021 - 2027 .

Για τους ανωτέρω λόγους προτείνεται ο Δήμος Ξάνθης να συμβληθεί με την Νέστος Α.Ε. μέσω προγραμματικής σύμβασης, προϋπολογισμού διακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (296.800,00€) πλέον Φ.Π.Α, τριακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων τριάντα δύο ευρώ (368.032,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ., με σκοπό την υποστήριξη του Δήμου από την Νέστος Α.Ε. στην προετοιμασία, σχεδιασμό, ωρίμανση και υποβολή των παραπάνω περιγραφόμενων προτάσεων του Δήμου Ξάνθης που εντάσσονται στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος "Ανατολική Μακεδονία, Θράκη" 2021 – 2027.

Το κόστος της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης αναλύεται ως ακολούθως :

Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
		Ε1	Ε2	Ε3	Ε4	Ε1	Ε2	Ε3	Ε4	
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	6				25.000,00				25.000,00
2	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6				20.000,00		20.000,00
3	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				2		20.000,00		10.000,00	30.000,00
4	ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	4				20.000,00				20.000,00
5	ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		3				10.000,00			10.000,00
6	ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				2				5.000,00	5.000,00
7	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	6				27.000,00				27.000,00
8	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6				30.000,00		30.000,00
9	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	4				15.000,00				15.000,00
10	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		3				13.000,00		5.000,00	18.000,00
11	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ	6	6	6	6	8.000,00	8.000,00	8.000,00	2.000,00	26.000,00
12	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	6	6	6	6	4.000,00	4.000,00	4.000,00	2.000,00	14.000,00
13	ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ	6	6	6	6	3.000,00	3.000,00	3.000,00	1.000,00	10.000,00
<b>ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>		<b>38</b>	<b>24</b>	<b>30</b>	<b>22</b>	<b>102.000,00</b>	<b>58.000,00</b>	<b>65.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>250.000,00</b>
	ΔΑΠΑΝΕΣ ΒΑΣΗ ΑΠΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ					12.240,00	6.960,00	7.800,00	3.000,00	30.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ						114.240,00	64.960,00	72.800,00	28.000,00	280.000,00
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>						<b>6.854,40</b>	<b>3.897,60</b>	<b>4.368,00</b>	<b>1.680,00</b>	16.800,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ</b>						<b>121.094,40</b>	<b>68.857,60</b>	<b>77.168,00</b>	<b>29.680,00</b>	296.800,00
<b>ΦΠΑ 24%</b>						<b>29.062,66</b>	<b>16.525,82</b>	<b>18.520,32</b>	<b>7.123,20</b>	71.232,00
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>						<b>150.157,06</b>	<b>85.383,42</b>	<b>95.688,32</b>	<b>36.803,20</b>	368.032,00

## Κατηγορίες εργασιών

- E1 Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων.  
 E2 Κατασκευή ανοικτού εκθεσιακού κέντρου και αθλητικών εγκαταστάσεων.  
 E3 Ανάπλαση Άλσους Ευμοίρου Ξάνθης βάσει σχεδίου διαχείρισης  
 E4 Ανάπλαση πάρκου στην περιοχή του «Φόρου» στην είσοδο της Πόλης Ξάνθης

**Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας αφορά σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, με έναρξη ισχύος από την υπογραφή της σύμβασης.

Οι λοιποί όροι περιγράφονται στο συνημμένο σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης.

**Εισηγούμαι, Η Δημοτική Επιτροπή**

1. Να εγκρίνει το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. για την πράξη: «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε για την Ωρίμανση των έργων προτεραιότητας για την υλοποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) – Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) Δήμου Ξάνθης στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης» 2021 - 2027».
2. Να ορίσει τους εκπροσώπους του Δήμου Ξάνθης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
3. Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη, ο οποίος δήλωσε: «Κατά, διότι αυτήν τη στιγμή, υπάρχει ήδη κατατεθειμένο με απόφαση δημοτικού συμβουλίου, σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης, η νέα δημοτική αρχή όφειλε, από τη στιγμή που το έχει πει από τον Φεβρουάριο, είτε να έρθει στο ΔΣ και να ακυρώσει αυτήν την πρόταση και να προχωρήσει σε νέα πρόταση, δεν έχει γίνει αυτό, δεν έχει έρθει απορριπτική από τη διαχειριστική αρχή και γι' αυτόν τον λόγο και η πρόσκληση που έχει γίνει προς το συμβούλιο αλλά και η συναψη αυτής της προγραμματικής σύμβασης, πάσχει από νομιμότητα».

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- A) Την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. για την πράξη: «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε για την Ωρίμανση των έργων προτεραιότητας για την υλοποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) – Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) Δήμου Ξάνθης στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης» 2021 - 2027», όπως ακριβώς επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.
- B) Ορίζει τους δημοτικούς συμβούλους Κυριάκο Παπαδόπουλο με αναπληρωτή τον Σταύρο Αμοιρά και Κωνσταντίνο Γκαγκαλίδη, με αναπληρωτή τον Σιαμπάν Μπαντάκ, ως εκπροσώπους του Δήμου Ξάνθης, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Ευστράτιο Κοντό και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Εμμανουήλ Φανουράκης και Σουά Μπεκήρ Ογλού, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος, της παρούσης απόφασης.

.....  
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Αντιπρόεδρος  
 Σουά Μπεκήρ Ογλού  
 (υπογραφή)

Τα μέλη  
 (Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
 Ξάνθη, 31-5-2024  
 Με εντολή Δημάρχου  
 Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής  
 Μαρία Άννα Ανδρέου

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, μεταξύ των Αναθετουσών Αρχών

**Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Ξάνθης» και Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. «Νέστος Α.Ε.»**  
για την πράξη

**«Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε για την Ωρίμανση των έργων προτεραιότητας για την υλοποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) – Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) Δήμου Ξάνθης στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης» 2021 - 2027»**

Προγραμματική Σύμβαση των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 μεταξύ των Αναθετουσών Αρχών Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Ξάνθης» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τ.Α. «Νέστος Α.Ε.» για την πράξη : «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε για την Ωρίμανση των έργων προτεραιότητας για την υλοποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) – Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) Δήμου Ξάνθης στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης» 2021 - 2027»

1. Ο ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ, ΠΟΥ ΕΔΡΕΥΕΙ ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ, ΟΔΟΣ ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 32, Τ.Κ. 67132 ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΤΑΙ ΝΟΜΙΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΑΡΧΟ Κ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ ΚΟΝΤΟ
2. Ο "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α." ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.", ΜΕ ΑΡΙΘ. ΓΕΜΗ 160404930000 ΠΟΥ ΕΔΡΕΥΕΙ ΣΤΗΝ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΝΕΣΤΟΥ, Τ.Κ. 64200 ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΤΑΙ ΝΟΜΙΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΜΙΧΟΓΛΟΥ ΘΩΜΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 43/2024 ΣΥΝΕΛΡΙΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ.

Σήμερα .....-2024 ημέρα ..... και ώρα 12:00 μ.

Έχοντας υπόψη,

1. Τις διατάξεις :

- α) Του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύει
- β) Του Ν. 4782/2021 - ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
- γ) Του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»(ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν
- δ) Της υπ' αριθμ. 200/16-06-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).
- ε) Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν.
- στ) Του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
- ζ) του Ν. 4735/2020 Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.

2. Τον Στρατηγικό Σχεδιασμό του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου Ξάνθης
3. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέστου (ΦΕΚ 3562-Β-4.8.2021), όπως ισχύει.
4. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νέστος Α.Ε.
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ..../...-...-2024 Βεβαίωση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης περί μη επάρκειας για την για την Ωρίμανση των έργων προτεραιότητας για την υλοποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) – Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) Δήμου Ξάνθης στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης» 2021 - 2027
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. /.....-2024 Βεβαίωση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νέστος Α.Ε. περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την για την Ωρίμανση των έργων προτεραιότητας για την υλοποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) – Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) Δήμου Ξάνθης στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης» 2021 – 2027
7. Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης.
8. Το με αριθμό 12538 ID εγγραφής της Νέστος Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100072179.
9. Το γεγονός ότι η Νέστος Α.Ε. διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα και αποφαινόμενα όργανα.
10. Την υπ' αριθ. ..../...-...-2024 (ΑΔΑ: ..... ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου, κ. Ευστράτιου Κοντού για την υπογραφή της παρούσας,
11. Την υπ' αριθ. ..../...-...-2024 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού Νέστου Α.Ε. Ο.Τ.Α περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Διευθύνοντα Συμβούλου για την υπογραφή της παρούσας, **συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :**

### **Άρθρο πρώτο**

#### **Προίμιο - Σκοπός**

α) Ο Δήμος Ξάνθης είναι δήμος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που συστάθηκε με το Πρόγραμμα «Καλλικράτης». Προέκυψε από τη συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Ξάνθης και Σταυρούπολης. Ο μόνιμος πληθυσμός του ανέρχεται σε 66.875 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 2021 από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Η έδρα του δήμου είναι η Ξάνθη.

β) Ο Στρατηγικός σχεδιασμός του Δήμου Ξάνθης επικεντρώνεται στους ακόλουθους άξονες, οι οποίοι προκύπτουν από διάφορους παράγοντες επηρεασμού της στρατηγικής ανάπτυξης της περιοχής για τα επόμενα χρόνια. Οι άξονες αυτοί αντανακλούν το πλαίσιο ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, τον εθνικό αναπτυξιακό σχεδιασμό καθώς και τις στρατηγικές ανάπτυξης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, λαμβάνουν υπόψη τις κατευθύνσεις του ΥΠΕΣ και την κοινωνική διαβούλευση, καθώς ελήφθησαν υπόψη όλες οι απόψεις των κοινωνικών και οικονομικών εταίρων της περιοχής, στο πλαίσιο της σχετικής διαδικασίας, οι οποίοι εμφανίζουν ελλείψεις και χρίζουν στρατηγικών επίλυσης.

Οι άξονες παρέμβασης έχουν ως εξής:

1. «Αναβάθμιση του Φυσικού και Δομημένου Περιβάλλοντος και της Ποιότητας Ζωής στο Δήμο»
2. «Αναβάθμιση της Κοινωνικής Πολιτικής, Υγείας, Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού».
3. «Ενίσχυση της Τοπικής Οικονομίας και Απασχόλησης».
4. «Βελτίωση της Διοικητικής Ικανότητας του Δήμου».

γ) Ο Δήμος Ξάνθης διαπιστώνοντας την άμεση ανάγκη για το σχεδιασμό και την εφαρμογή των κατάλληλων πρωτοβουλιών και προγραμμάτων που θα καλύψουν τις ανάγκες του προκειμένου να δημιουργηθούν οι κατάλληλες δομές, μέσω αναπτυξιακών παρεμβάσεων, υπέβαλε Σχέδιο Στρατηγικής

Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ. 4622/18.07.2023 Πρόσκλησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης (ΕΥΔ) με θέμα «Πρόσκληση για την Υποβολή Προτάσεων Στρατηγικής Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων – Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΟΧΕ – ΒΑΑ) της Προτεραιότητας 5 “Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη στην Περιφέρεια ΑΜΘ” και του Ειδικού στόχου RSO5.1 “Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές (ΕΤΠΑ)”, που περιλαμβάνεται στο Πρόγραμμα “Ανατολική Μακεδονία, Θράκη” για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027».

δ) Κύριος σκοπός των προτάσεων είναι: **η υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου για την αστική περιοχή της Ξάνθης το οποίο περιλαμβάνει αναγκαία και βασικά έργα που εντάσσονται στον ευρύτερο σχεδιασμό του Δήμου. Βασική επιδίωξη της στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης αποτελεί η βελτίωση της λειτουργικότητας και η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, η αποκατάσταση και αξιοποίηση ιστορικών κτιρίων, η αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας και φυσικά η ανάδειξη του ιστορικού κέντρου. Η συγκεκριμένη επέμβαση στην περιοχή του κέντρου, αποτελεί μια παρέμβαση με πολλαπλά σημεία επίδρασης και στοχεύει στην συνολική αναμόρφωση του κέντρου της πόλης και στην εισαγωγή μιας νέας φιλοσοφίας στο πλαίσιο της αστικής κινητικότητας. Η περιοχή παρέμβασης περιλαμβάνει το σύγχρονο κέντρο της Ξάνθης, την λειτουργική διασύνδεση με την Παλιά Πόλη και το παλιό ιστορικό βιομηχανικό κέντρο (την περιοχή των 12 Αποστόλων).**

ε) Πιο συγκεκριμένα, με βάση τα προαναφερόμενα, προκύπτει η άμεση ανάγκη για την υλοποίηση της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Ξάνθης το σχεδιασμό και την εφαρμογή των κατάλληλων πρωτοβουλιών και προγραμμάτων που θα καλύψουν τις ανάγκες του Δήμου Ξάνθης. Προκειμένου να δημιουργηθούν οι κατάλληλες δομές μέσω αναπτυξιακών παρεμβάσεων προωθείται η **Ωρίμανση των έργων προτεραιότητας για την υλοποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) – Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) Δήμου Ξάνθης στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης» 2021 - 2027.**

στ) Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου, μελέτης και λοιπών συναφών τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών απαιτείται, η αρμόδια τεχνική υπηρεσία κάθε αναθέτουσας αρχής να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση που περιλαμβάνει, ιδίως, τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού της και τα προσόντα αυτών (ειδικότητες, εμπειρία κ.λπ.), να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στα/στις προς ανάθεση έργα/μελέτες, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία τους, το μέγεθος και την πολυπλοκότητά τους

ζ) Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, όπως προκύπτει και από την βεβαίωση της Προϊσταμένης αυτής, διαθέτει τεχνική επάρκεια αλλά δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού το οποίο είναι επιφορτισμένο με την επίβλεψη των έργων του τρέχοντος τεχνικού προγράμματος του Δήμου και καλείται να υλοποιήσει μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων προκύπτει αδυναμία εκπόνησης οίκοθεν των απαιτούμενων μελετών για την **Ωρίμανση των έργων προτεραιότητας για την υλοποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) – Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) Δήμου Ξάνθης στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης» 2021 - 2027.**

η) Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016. Επιπρόσθετα για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος άρθρου και στο πλαίσιο

των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

θ) Η Νέστος Α.Ε. αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του Ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή, φορέα δημοσίου δικαίου, φορέα του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 και είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

ι) Η Νέστος Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση της Προϊσταμένης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών αυτής, διαθέτει τεχνική υπηρεσία καθώς και τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες εκτέλεσης έργων και μελετών, ώστε να μπορεί να αναλάβει την **Ωρίμανση των έργων προτεραιότητας για την υλοποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) – Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) Δήμου Ξάνθης στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης» 2021 - 2027**.

ια) Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016, και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 όπως αυτά ισχύουν. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την επίτευξη της τεχνικής επάρκειας για την σύναψη και εκτέλεση της αναφερόμενης πράξης.

ιβ) Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Ξάνθης και η Νέστος Α.Ε. προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

#### **Άρθρο δεύτερο**

##### **Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης**

α) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλόμενων με σκοπό την **Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης για την Ωρίμανση των έργων προτεραιότητας για την υλοποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) – Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) Δήμου Ξάνθης στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης» 2021 - 2027**

β) Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης η Νέστος Α.Ε., αναλαμβάνει την **ωρίμανση των παρακάτω έργων προτεραιότητας για την υλοποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) – Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) Δήμου Ξάνθης και την υποβολή τους στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης» 2021 – 2027:**

E.1	Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων.
E.2	Κατασκευή ανοικτού εκθεσιακού κέντρου και αθλητικών εγκαταστάσεων.
E.3	Ανάπλαση Άλσους Ευμοίρου Ξάνθης βάσει σχεδίου διαχείρισης
E.4	Ανάπλαση πάρκου στην περιοχή του «Φόρου» στην είσοδο της Πόλης Ξάνθης



δ) Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτυπώνεται στο παράρτημα Ι της παρούσης (αναπόσπαστο μέρος της παρούσας αποτελούν η τεχνική περιγραφή και τα τεχνικά δεδομένα, όπως αυτά περιγράφονται στα τεύχη τεχνικών δεδομένων που έχει συντάξει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέστου.

### **Άρθρο τρίτο**

#### **Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
2. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης να θεωρήσει τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες που θα παραδοθούν από την Νέστος Α.Ε.
3. Να εγκρίνει και να παραλάβει τις ανωτέρω θεωρημένες τεχνικές μελέτες δια των αρμοδίων οργάνων του.
4. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα για τη παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου και της πορείας αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησής του.
5. Να ολοκληρώνει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
6. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
7. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
8. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τον αναπληρωτή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.

β) Η Νέστος Α.Ε. αναλαμβάνει:

1. Να εκπονήσει, να ελέγξει και να παραδώσει στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες που απαιτούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.
2. Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που απαιτούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.
3. Να υποβάλλει για λογαριασμό του Δήμου Ξάνθης τα απαραίτητα δικαιολογητικά στους αρμόδιους φορείς για την λήψη αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων όπου και όταν απαιτηθούν .
4. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.
5. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
6. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
7. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις υλοποίησης της παρούσας, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμοδίων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
8. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.

### **Άρθρο τέταρτο**

#### **Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος**

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (296.800,00€) πλέον Φ.Π.Α, τριακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων τριάντα δύο ευρώ

(368.032,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

2. Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από το Δήμο Ξάνθης σε βάρος του προϋπολογισμού του.

3. Με την υπογραφή της σύμβασης θα χορηγηθεί προκαταβολή ποσοστού 50% επί του συνολικού ποσού της προγραμματικής σύμβασης. Το υπόλοιπο ποσό θα εκταμιεύεται τμηματικά και αναλογικά της προόδου του φυσικού αντικειμένου των εργασιών της σύμβασης μετά την διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων του άρθρου 3, ήτοι την υποβολή των οριζόμενων στην παρούσα απαιτούμενων παραδοτέων μελετών και τευχών στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, την παραλαβή και την πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με εξαίρεση τις έκτακτες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν, επαρκώς αιτιολογημένες από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης. Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, αποτυπώνεται ο πίνακας με τις φάσεις των υποέργων, τα παραδοτέα και τα ανάλογα ποσοστά εκταμίευσης.

#### **Άρθρο πέμπτο**

##### **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης αφορά σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή της και παρουσιάζεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.

3. Με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί να δίδεται παράταση της σύμβασης το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, ενώ για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

#### **Άρθρο έκτο**

##### **Κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Ξάνθη.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

1. κ. ...., εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης, με αναπληρωτή τον κ. ...., εκπρόσωπο του του Δήμου Ξάνθης,
2. κ. ...., εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης, με αναπληρωτή τον κ. ...., εκπρόσωπο του του Δήμου Ξάνθης,
3. κ. ...., εκπρόσωπο της Νέστος Α.Ε., με αναπληρωτή τον .....,
4. κ. ...., εκπρόσωπο της Νέστος Α.Ε., με αναπληρωτή τον .....

Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει η «Νέστος Α.Ε.».

- α) Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων της νέας τεχνικής υπηρεσίας της Προγραμματικής Σύμβασης.
- β) Η επιτροπή πιστοποιεί τη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων , παραλαμβάνει αυτά και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς τη Νέστος Α.Ε..
- γ) Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.
- δ) Η επιτροπή εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.

- ε) Η επιτροπή εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, μεγαλύτερη του 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της
- στ) Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Ξάνθης. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
- ζ) Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
- η) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
- θ) Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάσει τέσσερις φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
- ι) Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
- ια) Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει δια ζώσης στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης. Η συνεδρίαση της Επιτροπής μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη και δια περιφοράς ως προς ορισμένα ή προς όλα τα μέλη μετά από σχετική ενημέρωση.

#### **Άρθρο έβδομο**

##### **Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

##### **Άρθρο όγδοο**

##### **Ευθύνη φορέα υλοποίησης**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

##### **Άρθρο ένατο**

##### **Τελικές διατάξεις**

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά. Σε περίπτωση που αυτές επιφέρουν τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι οι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημία τους.

4. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει η Νέστος Α.Ε., πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από τη Νέστος Α.Ε. να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2%) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.
  5. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
  6. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της Νέστος Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
  7. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η Νέστος Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Νέστου.
  8. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
  9. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχών προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
  10. Πριν την διενέργεια πράξεων και ενεργειών της νέας τεχνικής υπηρεσίας, οι οποίες δεν περιγράφονται ρητώς στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ του κυρίου του έργου τεκμήριο αρμοδιότητας η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί δια της παρούσας, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού.
  11. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.
- Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για το Δήμο Ξάνθης  
Ο Δήμαρχος

Ευστράτιος Κοντός

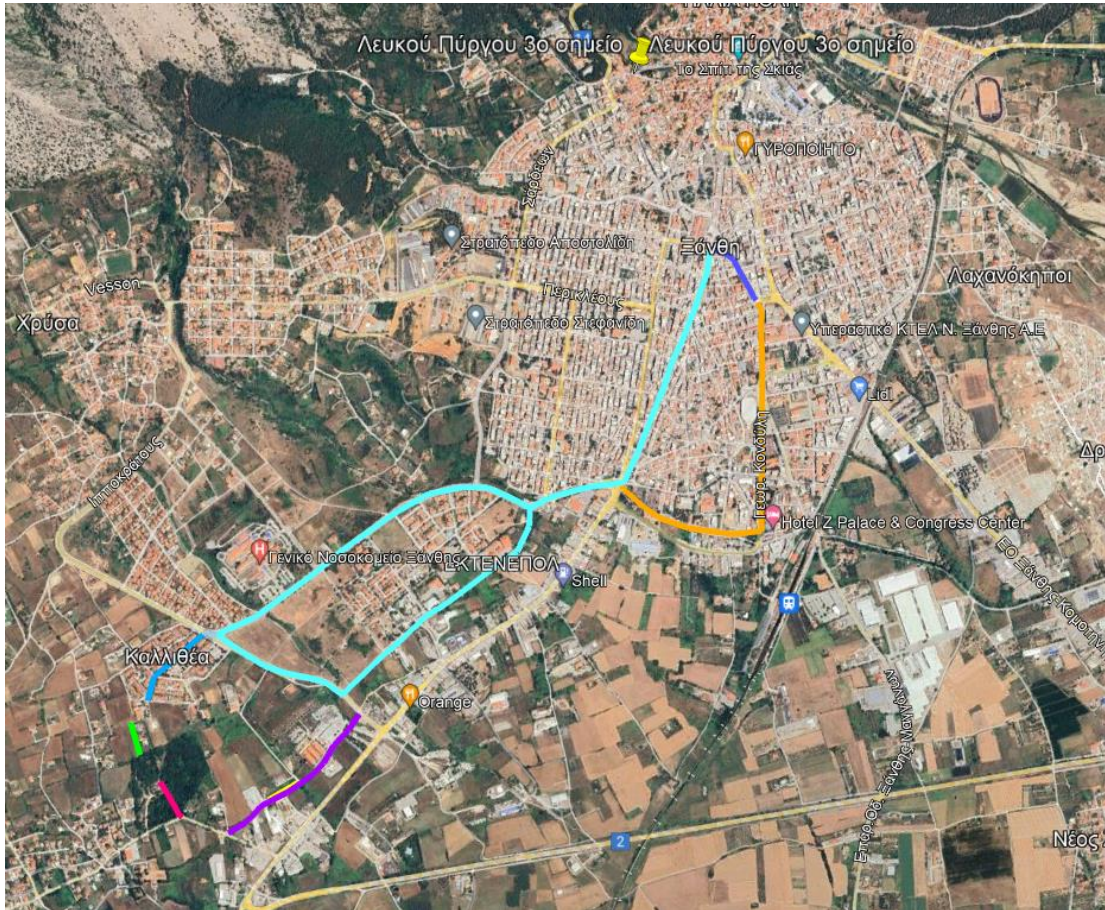
Για τη Νέστος Α.Ε.  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Μίχογλου Θωμάς

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### Φυσικό αντικείμενο – Κόστος

#### ΥΠΟΕΡΓΟ Ε1: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ



Σκοπός του έργου είναι η υλοποίηση της ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων και πεζοδρομίων σε ένα δίκτυο διαδρομών στην πόλη το οποίο εξυπηρετεί μεγάλο ποσοστό του πληθυσμού της, καθώς συνδέει το αστικό ιστό με την περιοχή του Γενικού Νοσοκομείου Ξάνθης. Ήδη οι κάτοικοι χρησιμοποιούν την κυκλική διαδρομή (γνωστή στους κατοίκους σαν «δρόμος Bypass») που περικλείει μεγάλο τμήμα της αστικής περιοχής ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, τόσο για τον πρωινό όσο και για τον απογευματινό ή βραδινό περίπατο τους αλλά και για ήπια άθληση (ποδηλασία και τρέξιμο.)

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι ο κεντρικός ιστός της πόλης στερείται ποδηλατοδρόμων, η ανάπλαση αυτή πρόκειται να εξυπηρετήσει μεγάλο αριθμό των κατοίκων της Ξάνθης, τόσο για την αναψυχή και την άθληση τους, όσο και για την μετακίνηση τους με ήπια μέσα μεταφοράς (ποδήλατο, ηλεκτρικά πατίνια, κλπ), καθώς εγκαθιδρύει ένα ευρύτατο δίκτυο ποδηλατοδρόμων σε ένα σημαντικό τμήμα της πόλης, αναπτύσσοντας το σε δύο μεγάλους δακτυλίους, ο ένας στον κεντρικό αστικό ιστό και ο άλλος στην περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, που συνδέονται μεταξύ τους. Το δίκτυο αυτό αναπτύσσεται σε ένα μήκος 6.000 μ. περίπου.

Η διαδρομή απαρτίζεται από δύο βρόγχους οι οποίοι συνδέονται μεταξύ του στην είσοδο της πόλης. Η διαδρομή ξεκινά από την Πλατεία Ελευθερίας, διασχίζει τον αστικό ιστό έως την έξοδο της πόλης περιλαμβάνοντας ολόκληρη την οδό 28ης Οκτωβρίου, την Εθελοντή Αιμοδότη έως την οδό Ιπποκράτους στον κόμβο για τον οικισμό Καλλιθέας, την οδό Ιπποκράτους έως την οδό Γηροκομείου και την οδό Γηροκομείου έως την συμβολή της με την οδό Εθελοντή Αιμοδότη και κλείνει στη διασταύρωση των οδών

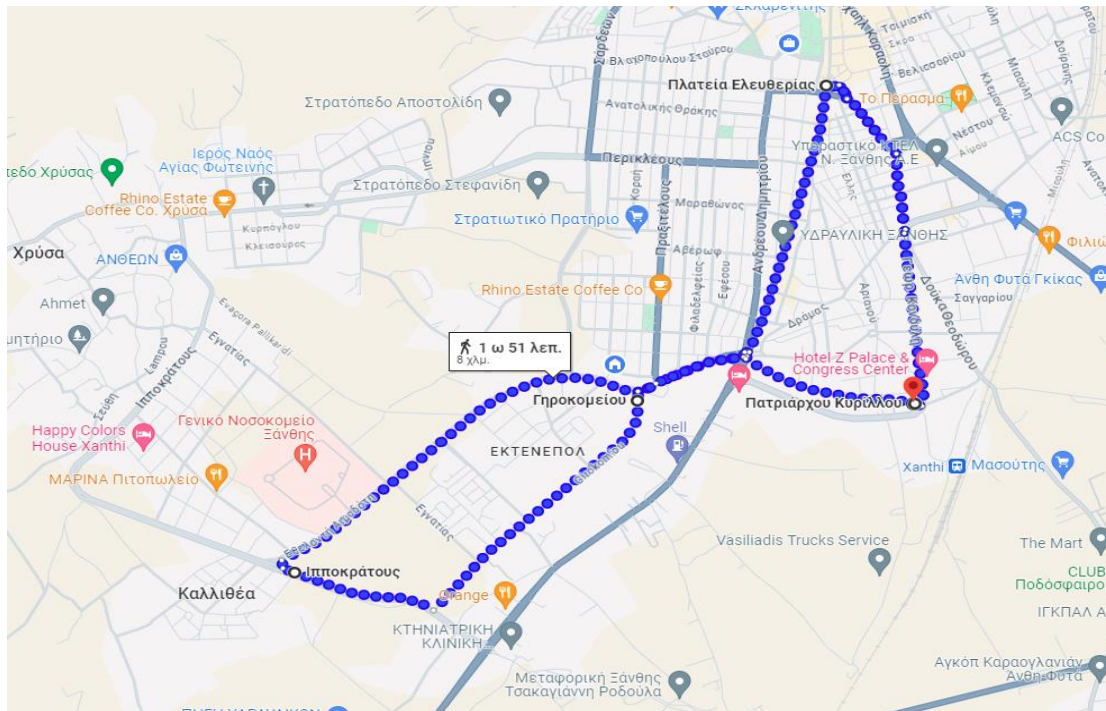
Εθελοντή Αιμοδότη με 28ης Οκτωβρίου. Στο σημείο αυτό ενώνεται με τον δεύτερο βρόγχο της διαδρομής που ξεκινά από την Πατριάρχου Κυρίλλου, συνεχίζει στην Γεωργίου Κονδύλη (οδός ιδιαίτερης ομορφιάς με προστατευόμενα δασικά δέντρα) έως και την Καπνεργατών και καταλήγει στην πλατεία Ελευθερίας μέσω της οδού Μπρωκούμη, όπου κλείνει η όλη διαδρομή από εκεί που ξεκίνησε...

Η ανάπλαση εκτός από την ασφαλή μετακίνηση πεζών, Α.με.Α και ποδηλάτων, στοχεύει στην βελτίωση του μικροκλίματος των περιοχών ανάπλασης και την αισθητική διαμόρφωσή τους. Βασική αρχή είναι, η άρση της πολυμορφίας των οδών και την εξασφάλιση ενός ενιαίου, κοινού και αναγνωρίσιμου ύφους το οποίο αναλόγως προσαρμόζεται κάθε φορά στις ανάγκες του κάθε τμήματος, με πλατώματα, χώρους στάσης και κίνησης, σκίαστρα και υπαίθρια καθιστικά.

Η ανάπλαση θα περιλαμβάνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- την βελτίωση των συνθηκών βάδισης των πεζών, με επανασχεδιασμό των πεζοδρομίων τόσο ως προς τα γεωμετρικά τους μεγέθη όσο και ως προς τα υλικά επίστρωσης με ιδιαίτερη μέριμνα στον συνδυασμό των νέων υλικών με τον ιδιαίτερο χαρακτήρα κάθε τμήματος
- την άνετη και ανεμπόδιστη προσβασιμότητα όλων των χρηστών τόσο στην διαδρομή αυτή όσο και στους κοινοχρήστους χώρους γύρωθεν από αυτή με την δημιουργία οδεύσεων τυφλών και την διαμόρφωση ραμπών για την ασφαλή διέλευση των Α.με.Α.
- την τοποθέτηση νέου κατάλληλου φωτισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης ώστε να διαμορφωθεί ένα ολοκληρωμένο δίκτυο για την βελτίωση της προσβασιμότητας και την ασφαλέστερη κίνηση των πεζών και των εμποδιζόμενων ατόμων.
- την δημιουργία δικτύου ποδηλατόδρομου με τροποποιήσεις στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο (π.χ. πεζοδρομήσεις οδών, μείωση του πλάτους του οδοστρώματος, δημιουργία λωρίδας μικτής χρήσης επί του οδοστρώματος κλπ)
- την δημιουργία σημείων ανάπαυσης με υποδομές χώρων εξυπηρέτησης κοινού με την κατασκευή περιπτέρου ή και αναψυκτηρίου και χώρων υγιεινής.
- την δημιουργία νέων φυτεύσεων και την τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, καθιστικά, υπόγειων κάδων. Στις εμπορικές ζώνες θα τοποθετηθούν χάρτες, ώστε να διευκολύνονται οι επισκέπτες τους, ενώ θα ενσωματωθούν έξυπνα συστήματα και εφαρμογές, όπως ενδεικτικά η δημιουργία καθιστικών σημείων όπου θα μπορεί να γίνεται φόρτιση ηλεκτρονικών συσκευών με τη βοήθεια φωτοβολταϊκών πάνελ.
- την δημιουργία χώρου και υποδομών ως πάρκο σκύλων και ζώων συντροφιάς όπου τα τετράποδα θα έχουν τη δυνατότητα να παίζουν ελεύθερα, να εκτονώνονται και να ασκούνται

Μήκος διαδρομής:



**Τα απαιτούμενα παραδοτέα:**

- |   |
|---|
| <p>➤ Η εκπόνηση των σχετικών μελετών σε επίπεδο οριστικής μελέτης εφαρμογής με σκοπό την πραγματοποίηση του έργου.</p>  |
| <p>➤ Η έκδοση όλων των απαραίτητων εγκρίσεων για τις σχετικές απαιτούμενες μελέτες από αρμόδιες υπηρεσίες, όπου απαιτείται.</p>   |
| <p>➤ Η λήψη όλων των εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου από αρμόδιες υπηρεσίες (άδεια δόμησης, εγκρίσεις φορέων κλπ)</p>  |
| <p>➤ Η ωρίμανση του φακέλου του έργου «Ανάπλαση οδών και κοινοχρήστων χώρων από το κέντρο της Πόλης της Ξάνθης έως την γύρωθεν περιοχή της Νεάπολης (ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ)» για την υποβολή του στο ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα.</p> |

## ΥΠΟΕΡΓΟ Ε2: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΡΚΟΥ ΜΕ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ



Το έργο αφορά την κατασκευή πάρκου πολλαπλών χρήσεων με ανοικτές και κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις, χώρους αναψυχής και εκδηλώσεων και λοιπές χρήσεις υπαίθριας αναψυχής και άσκησης, σε οικοπεδική έκταση επιφανείας 13.938 τ.μ. του Ο.Τ. 11 στην περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΙΟΛ (Νεάπολη) Δήμου Ξάνθης με ΚΑΕΚ 370260216002.

Η έκταση αυτή παραχωρήθηκε από τον Δ.ΥΠ.Α (πρώην ΟΑΕΔ και ως καθολικός διάδοχος του καταργηθέντος ΟΕΚ) το 2023 στον Δήμο Ξάνθης με την από 25-1-2023 σχετική Σύμβαση Χρησιδανείου. Η παραχώρηση στον Δήμο Ξάνθης έγινε δωρεάν και κατά χρήση για είκοσι πέντε (25) χρόνια από 04.11.2021 έως 03.11.2046. Σκοπός παραχώρησης η δημιουργία ανοιχτού εκθεσιακού κέντρου και κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων αντισφαίρισης (τένις) με τον όρο από την υπογραφή 25.01.2023 και εντός 5 ετών να εκδοθεί οικοδομική άδεια.

Το έργο ως ένα πάρκο πολλαπλών χρήσεων περιλαμβάνει, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- ανοικτές και κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις διαφόρων αθλημάτων (τένις ή και μπάσκετ, σκέιτμπορντ κλπ) με συνοδά κτίρια και εγκαταστάσεις (αποδυτήρια, χώροι υγιεινής, κερκίδες κτλ)
- διαδρομές με άνετη και ανεμπόδιστη προσβασιμότητα όλων των χρηστών,
- σημεία ανάπαυσης με υποδομές χώρων εξυπηρέτησης κοινού (χώρων υγιεινής κλπ.),
- περίπτερα και αναψυκτήρια,
- φυτεύσεις,
- αστικό εξοπλισμό με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον: καθιστικά, χάρτες, έξυπνα συστήματα και εφαρμογές, καθιστικά σημεία με εξοπλισμό φόρτισης συσκευών με τη βοήθεια φωτοβολταϊκών πάνελ,
- στάσεις ηλεκτρικής φόρτισης ήπιων μέσων μετακίνησης (ηλεκτρικά ποδήλατα και πατίνια),
- παιδικές χαρές,
- υπαίθρια όργανα γυμναστικής,
- φωτισμό χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης για την βελτίωση της προσβασιμότητας και την ασφαλέστερη κίνηση των πεζών και των επισκεπτών γενικότερα,



- φωτοβολταϊκά πάνελ για την ηλεκτροδότηση των εγκαταστάσεων

Το ακίνητο αυτό στο Ο.Τ.11 με ΚΑΕΚ 370260216002 έχει υψηλό συντελεστή δόμησης 1, επαρκές ποσοστό κάλυψης 30% και μέγιστο ύψος 17 μ, ενώ επιτρέπει την ανάπτυξη πολλαπλών χρήσεων.

**Τετραγωνικά κατασκευών :** (με συντελεστή δόμησης 1 επιτρέπονται 13.938 τ.μ., ενώ η κάλυψη περιορίζεται στο 0,3 δηλ. 4.181,40 τμ.

#### Τα απαιτούμενα παραδοτέα:

➤ Τη σύνταξη προμελέτης – master plan και την έγκριση της προτεινόμενης λύσης από την Προϊσταμένη αρχή
➤ Την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων σχετικών μελετών σε επίπεδο οριστικής μελέτης εφαρμογής με σκοπό την πραγματοποίηση του έργου.
➤ Την λήψη όλων των εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου από αρμόδιες υπηρεσίες (άδεια δόμησης, προέγκριση λειτουργικότητας, εγκρίσεις φορέων κλπ).
➤ Την ωρίμανση του φακέλου του έργου «Κατασκευή πολυμορφικού πάρκου αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων στην περιοχή της Νεάπολης (ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ)» για την υποβολή του στο ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα.

### ΥΠΟΕΡΓΟ Ε.3: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΔΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΒΑΣΕΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ



Το άλσος Ευμοίρου είναι ένας δημόσιος, κοινόχρηστος, ελεύθερος χώρος πρασίνου και ψυχαγωγίας, η χρήση του οποίου προσδιορίζεται από τους σχετικούς νόμους και τον κανονισμό λειτουργίας του. Πρόκειται για μία έκταση συνολικού εμβαδού 76.382,05 τ.μ., που φέρει δασική βλάστηση, η οποία είναι φυσικώς και τεχνητώς δημιουργηθείσα.

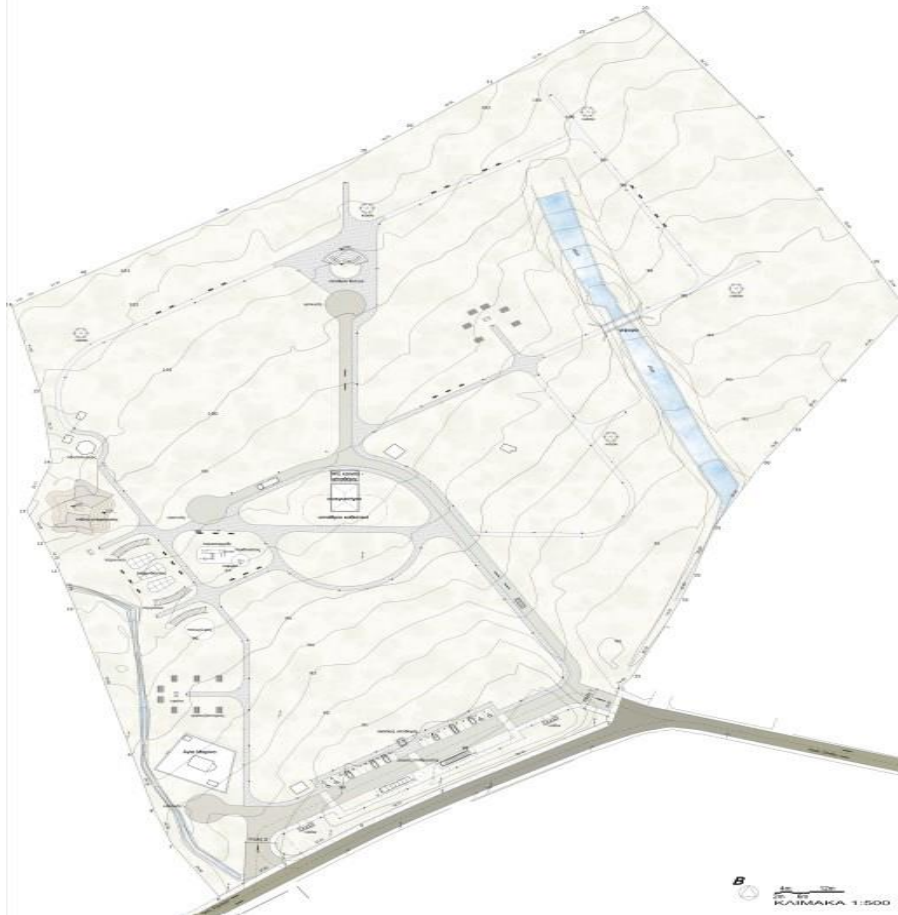
Καθώς το άλσος βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από την πόλη της Ξάνθης, αλλά και άλλων οικισμών, δύναται να αποτελέσει πόλο έλξης επισκεπτών όλο το χρόνο και πολύ σημαντικό τόπο αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

Το έργο έχει ως αντικείμενο την υλοποίηση της εκπονηθείσας μελέτης για τη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάδειξης και προστασίας του άλσους Ευμοίρου και αναφέρεται στη χρονική περίοδο 2023-2032. Μέσω της πράξης επιτυγχάνεται τόσο η μέγιστη ανάδειξη, όσο και η πληρέστερη λειτουργικότητα του χώρου του άλσους, λόγω του ότι οποιαδήποτε σχεδιαζόμενη μελλοντική επέμβαση στο χώρο θα πρέπει προηγουμένως να έχει προβλεφθεί, γιατί η επίτευξη του μέγιστου θετικού αποτελέσματος προϋποθέτει έναν αρχικό σχεδιασμό επεμβάσεων, ώστε να υπάρχει αλληλεξάρτηση μεταξύ αυτών.

Αναλυτικότερα, στόχοι της πράξης είναι:

- η αειφόρος διαχείριση της περιοχής
- η προστασία και ανάδειξη της περιοχής
- η αύξηση της λειτουργικότητας και η ομαλή συνύπαρξη των πολλαπλών χρήσεων του άλσους
- και η αύξηση της παρεχόμενης ασφάλειας στους επισκέπτες της περιοχής μελέτης

**Τετραγωνικά:** 76.382,05 τ.μ.,



**Σχέδιο γενικής οργάνωσης άλσους Ευμοίρου (Master Plan)**

Οι νέες χρήσεις που προβλέπονται στην περιοχή μελέτης είναι:

### **1. Υπαίθριο θέατρο**

Στη βόρεια κεντρική περιοχή χωροθετείται λιθόκτιστο υπαίθριο θέατρο, χωρητικότητας 70 περίπου ατόμων. Θα δύναται να λειτουργεί ως πόλος έλξης με τη φιλοξενία θεατρικών παραστάσεων,

μουσικών εκδηλώσεων και πολιτιστικών δρώμενων. Δυτικά του κεντρικού χώρου με το αναψυκτήριο χωροθετούνται τα κάτωθι: παιδότοπος, υπαίθριος πολυχώρος, λαχανόκηπος και στίβος αναρρίχησης.

## 2. Παιδότοπος

Πρόκειται για ένα χώρο με φιλικά και οικολογικά μέσα αναψυχής, εύκολα εποπτευόμενος από τους συνοδούς των παιδιών. Προτείνεται η τοποθέτηση ενός πολυπαιχνιδιού και κορμών με αναβαθμούς για την ανάπτυξη δεξιοτήτων των παιδιών.

## 3. Υπαίθριος πολυχώρος

Πρόκειται για ανοικτό πλακοστρωμένο χώρο που μαζί με τη γειτνιάζουσα πέργκολα (η οποία δύναται να φιλοξενήσει και εκθέσεις) προσφέρεται για πολλαπλές εκδηλώσεις που κυρίως έχουν στόχο την περιβαλλοντική εκπαίδευση για παιδιά και ενηλίκους, με πληροφορίες για τη χλωρίδα και πανίδα του άλσους.

## 4. Λαχανόκηπος

Διαθέτει παρτέρια φύτευσης και πέργολες για σχετική περιβαλλοντική εκπαίδευση. Η δραστηριότητα αυτή μπορεί να αποτελέσει πόλο έλξης για σχολικές περιβαλλοντικές δράσεις.

## 5. Στίβος αναρρίχησης

Προτείνεται η κατασκευή ενός τεχνητού χωμάτινου λοφίσκου διαμέτρου 25μ. και ύψους 4μ. Στα πρηνή του διαμορφώνονται δύο ράμπες αναρρίχησης από τροπική ξυλεία και σκάμια με άμμο στη βάση τους με μικρό και μέτριο βαθμό δυσκολίας.

## 6. Εξοπλισμός

Στη θέση της παλιάς πεζογέφυρας στο ρέμα, κατασκευάζεται νέα, μήκους 13μ. και πλάτους 1,40 μ., η οποία συντίθεται από δύο κολώνες έδρασης μήκους δεκαπέντε μέτρων ( $l=15,00m$ ) και διαμέτρου τριάντα εκατοστών ( $d=0,30m$ ), από εμποτισμένη υπό πίεση με υδατοδιαλυτά άλατα ξυλεία πεύκης, που γεφυρώνουν το άνοιγμα και σταθεροποιούνται σε λίθινα βάρθρα. Φέρει προστατευτικά κιγκλιδώματα.

Βασικά στοιχεία του εξοπλισμού είναι οι κρήνες, τα κιόσκια, οι τραπεζόπαγκοι, τα παγκάκια, τα φωτιστικά, οι κάδοι απορριμμάτων και οι πινακίδες σήμανσης. Οι θέσεις αυτών αποτυπώνονται στο σχέδιο της μελέτης.

Κατασκευάζονται 3 λιθόκτιστες κρήνες, ενώ τοποθετούνται κιόσκια εξαγωνικής μορφής εγγεγραμμένα σε κύκλο διαμέτρου 5,40μ., κατασκευασμένα από εμποτισμένη ξυλεία. Η έδραση γίνεται με γαλβανισμένα αγκύρια επί πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 20 εκ. που δεν προεξέχει από το έδαφος.

Οι τραπεζόπαγκοι, κατασκευασμένοι από πριστή εμποτισμένη με υδατοδιαλυτά άλατα ξυλεία, οργανώνονται σε ομάδες και αποτελούνται από ένα τραπέζι, με δύο ενσωματωμένους πάγκους εκατέρωθεν. Τα παγκάκια είναι παραδοσιακού τύπου, 1,80Μx0,50Π με σκελετό και σανίδες από εμποτισμένη ξυλεία.

Κατά μήκος του δικτύου μονοπατιών τοποθετούνται επιστύλιοι κάδοι. Στο χώρο στάθμευσης, σε ειδικά διαμορφωμένες θέσεις, συσσωρεύονται τα απορρίμματα προς αποκομιδή.

## 7. Σήμανση

Προτείνεται η σήμανση των σημείων ενδιαφέροντος της περιοχής μελέτης, μέσω της τοποθέτησης ενημερωτικών πινακίδων σε κομβικά σημεία, όπως διασταυρώσεις δρόμων, τα οποία θα παρακινούν τους επισκέπτες του άλσους να τα επισκεφθούν. Οι πινακίδες ενημερώνουν για τη χλωρίδα και την πανίδα του άλσους αλλά και για το δίκτυο μονοπατιών, τους χώρους διεξαγωγής εκδηλώσεων, τον παιδότοπο, τα WC κ.λ.π. Στην Πύλη εισόδου προτείνεται η τοποθέτηση πληροφοριακής πινακίδας μεγάλου μεγέθους, ώστε να είναι ευδιάκριτη και ευανάγνωστη από τους διερχόμενους οδηγούς. Η πινακίδα θα φέρει μήνυμα υποδοχής στον χώρο, αλλά και αναλυτικότερες πληροφορίες, κυρίως για τους πεζούς επισκέπτες, όπως χάρτη με τα σημεία ενδιαφέροντος του χώρου, τα σημαντικότερα είδη χλωρίδας, τον κανονισμό λειτουργίας του άλσους κ.ά.



**Τα απαιτούμενα παραδοτέα:**

➤ Τη σύνταξη προμελέτης – master plan και την έγκριση της προτεινόμενης λύσης από την Προϊσταμένη αρχή
➤ Την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων σχετικών μελετών σε επίπεδο οριστικής μελέτης εφαρμογής με σκοπό την πραγματοποίηση του έργου.
➤ Την λήψη όλων των εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου (οικοδομική άδεια, εγκρίσεις φορέων κλπ)
➤ Την ωρίμανση του φακέλου του έργου «Υλοποίηση Σχεδίου Διαχείρισης Δάσους Ευμοίρου και κατασκευή υποδομών, στην περιοχή της Ξάνθης» για την υποβολή του στο ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα

## ΥΠΟΕΡΓΟ Ε.4: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ «ΦΟΡΟΥ», ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Στο σταυροδρόμι των δύο βρόγχων της διαδρομής, στην είσοδο της πόλης της Ξάνθης, υπάρχει ένα πάρκο ανάπαυσης, στο οποίο ήδη παρατηρείται ότι συχνάζουν και κοινωνικοποιούνται άτομα τρίτης ηλικίας, παίζοντας επιτραπέζια παιχνίδια.



Η ανάπλαση θα περιλαμβάνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά::

- την βελτίωση των συνθηκών βάδισης των πεζών, θρηνυβγτδφ ψγμε επανασχεδιασμό των χώρων τόσο ως προς τα γεωμετρικά τους μεγέθη όσο και ως προς τα υλικά επίστρωσης με ιδιαίτερη μέριμνα στον συνδυασμό των νέων υλικών με τον ιδιαίτερο χαρακτήρα κάθε τμήματος
  - την άνετη και ανεμπόδιστη προσβασιμότητα όλων και την διαμόρφωση ραμπών για την ασφαλή διέλευση των Α.με.Α.
  - την τοποθέτηση νέου κατάλληλου φωτισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης ώστε να διαμορφωθεί ένα ολοκληρωμένο δίκτυο για την βελτίωση της προσβασιμότητας και την ασφαλέστερη κίνηση των πεζών και των εμποδιζόμενων ατόμων.
  - την δημιουργία νέων φυτεύσεων και την τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, καθιστικά, υπόγειων κάδων. Στις εμπορικές ζώνες θα τοποθετηθούν χάρτες, ώστε να διευκολύνονται οι επισκέπτες τους, ενώ θα ενσωματωθούν έξυπνα συστήματα και εφαρμογές, όπως ενδεικτικά η δημιουργία καθιστικών σημείων όπου θα μπορεί να γίνεται φόρτιση ηλεκτρονικών συσκευών με τη βοήθεια φωτοβολταϊκών πάνελ.
  - την δημιουργία σημείων σκιάστρων και εγκαταστάσεων για την ανάπτυξη επιτραπέζιων παιχνιδιών.
- Συνολική επιφάνεια πάρκου : 950,00 τ.μ. περίπου.

**Τα απαιτούμενα παραδοτέα:**

- |   |
|---|
| ➤ Τη σύνταξη προμελέτης – master plan και την έγκριση της προτεινόμενης λύσης από την Προϊσταμένη αρχή                              |
| ➤ Την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων σχετικών μελετών σε επίπεδο οριστικής μελέτης εφαρμογής με σκοπό την πραγματοποίηση του έργου. |

- |   |
|---|
| ➤ Την λήψη όλων των εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου (οικοδομική άδεια, εγκρίσεις φορέων κλπ)   |
| ➤ Την ωρίμανση του φακέλου δημόσιας σύμβασης του έργου «Ανάπλαση πάρκου στην περιοχή του «ΦΟΡΟΣ», στην είσοδο της πόλης της Ξάνθης» για την υποβολή του στο ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα |

### **Ανάλυση Κόστους**

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης των εργασιών, των ανθρωπομηνών εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού και διοικητικού προσωπικού και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου. Η συνολική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης αντιστοιχεί σε διάστημα έξι (6) μηνών. Η βάση εκτίμησης της συνολικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης είναι η συνολική διάρκεια υλοποίησης μελετών και οι ανθρωπομήνες που απαιτούνται, αντιστοιχούν σε διάστημα έξι (6) μηνών συναρτήσει του πραγματικού χρόνου ανθρωποαπασχόλησης. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού είναι δεκαεννιά (19) άτομα. Οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης για το σύνολο των στελεχών υπολογίζονται σε 84. Η βάση εκτίμησης του ετήσιου κόστους στελεχών είναι τα επίσημα στοιχεία των συλλογικών συμβάσεων των Τεχνικών και Μελετητικών Εταιριών της χώρας. Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους. Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών κατά αναλογία από τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία. Οι ανωτέρω δαπάνες θα καταβάλλονται εν συνόλω (άμεσες και έμμεσες) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολούμενων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά κατηγορία εργασιών και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
			Ε1	Ε2	Ε3	Ε4	Ε1	Ε2	Ε3	Ε4	
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		6				25.000,00				25.000,00
2	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				6				12.000,00		12.000,00
3	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ					2				10.000,00	10.000,00
4	ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		4				20.000,00				20.000,00
5	ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			3				10.000,00			10.000,00
6	ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				2				4.000,00		4.000,00
7	ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ					2				5.000,00	5.000,00
8	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		6				27.000,00				27.000,00
9	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6				30.000,00			30.000,00
10	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				6				18.000,00		18.000,00
11	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ					2				5.000,00	5.000,00
12	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		4				15.000,00				15.000,00
13	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			3				3.000,00			3.000,00
14	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				6				7.000,00		7.000,00
15	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ ΠΕ				6				9.000,00		9.000,00
16	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		6				15.000,00				15.000,00
17	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			6				15.000,00			15.000,00
18	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ				6				15.000,00		15.000,00
19	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ					6				5.000,00	5.000,00
<b>ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>			<b>26</b>	<b>18</b>	<b>32</b>	<b>12</b>	<b>102.000,00</b>	<b>58.000,00</b>	<b>65.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>250.000,00</b>
	ΔΑΠΑΝΕΣ ΒΑΣΗ ΑΠΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ						12.240,00	6.960,00	7.800,00	3.000,00	30.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>							<b>114.240,00</b>	<b>64.960,00</b>	<b>72.800,00</b>	<b>28.000,00</b>	<b>280.000,00</b>
<i>Λειτουργικά έξοδα</i>							<b>6.854,40</b>	<b>3.897,60</b>	<b>4.368,00</b>	<b>1.680,00</b>	16.800,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ</b>							<b>121.094,40</b>	<b>68.857,60</b>	<b>77.168,00</b>	<b>29.680,00</b>	296.800,00
<b>ΦΠΑ 24%</b>							<b>29.062,66</b>	<b>16.525,82</b>	<b>18.520,32</b>	<b>7.123,20</b>	71.232,00
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>							<b>150.157,06</b>	<b>85.383,42</b>	<b>95.688,32</b>	<b>36.803,20</b>	368.032,00

## Κατηγορίες εργασιών

- E1 Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων.  
 E2 Κατασκευή ανοικτού εκθεσιακού κέντρου και αθλητικών εγκαταστάσεων.  
 E3 Ανάπλαση Άλσους Ευμοίρου Ξάνθης βάσει σχεδίου διαχείρισης  
 E4 Ανάπλαση πάρκου στην περιοχή του «Φόρου» στην είσοδο της Πόλης Ξάνθης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΦΑΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

	Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων.	ΔΑΠΑΝΗ	Κατασκευή ανοικτού εκθεσιακού κέντρου και αθλητικών εγκαταστάσεων.	ΔΑΠΑΝΗ	Ανάπλαση Άλσους Ευμοίρου Ξάνθης βάσει σχεδίου διαχείρισης	ΔΑΠΑΝΗ	Ανάπλαση πάρκου στην περιοχή του «Φόρου» στην είσοδο της Πόλης Ξάνθης	ΔΑΠΑΝΗ
	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (60%)	90.094,23	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (60%)	51.230,05	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (60%)	57.412,99	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (60%)	22.081,92
Α' ΦΑΣΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ (10%)	15.015,71	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ - MASTER PLAN (10%)	8.538,34	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ - MASTER PLAN (10%)	9.568,83	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ - MASTER PLAN (10%)	3.680,32
Β' ΦΑΣΗ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ (10%)	15.015,71	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (10%)	8.538,34	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (10%)	9.568,83	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (20%)	7.360,64
Γ' ΦΑΣΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ 28Ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (5%)	7.507,85	ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (10%)	8.538,34	ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (10%)	9.568,83	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (10%)	3.680,32
Δ' ΦΑΣΗ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ 28Ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (10%)	15.015,71	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (10%)	8.538,34	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (10%)	9.568,83		
Ε' ΦΑΣΗ	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (5%)	7.507,85						
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>150.157,06</b>		<b>85.383,42</b>		<b>95.688,32</b>		<b>36.803,20</b>



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**Χρονοδιάγραμμα**

Κατηγορίες εργασιών		ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΗΝΕΣ					
		1	2	3	4	5	6
E.1	Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων.						
E.2	Κατασκευή ανοικτού εκθεσιακού κέντρου και αθλητικών εγκαταστάσεων						
E.3	Ανάπλαση Άλσους Ευμοίρου Ξάνθης βάσει σχεδίου διαχείρισης						
E.4	Ανάπλαση πάρκου στην περιοχή του «Φόρου» στην είσοδο της Πόλης Ξάνθης						