

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.13/30-5-2024 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 171

Περίληψη

Μη αποδοχή δωρεάς ακινήτου, στον Δήμο Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 30 Μαΐου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 σε συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.15425/24-5-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 1) Σουά Μπεκέρ Ογλού (Αντιπρόεδρος) | 6) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 7) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3) Ιωάννης Ζερενίδης | 8) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4) Θωμάς Ηλιάδης | 9) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 5) Σιαμπάν Μπαντάκ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ευστράτιος Κοντός

Γίνεται μνεία ότι ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και κλήθηκε, το αναπληρωματικό μέλος, Θωμάς Ηλιάδης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.5083/2024

Ο δημοτικός σύμβουλος, Εμμανουήλ Τσέπελης, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, κατά τη συζήτηση του θ9

Ο Αντιπρόεδρος Σουά Μπεκέρ Ογλού, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.12317/25-4-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Κατόπιν του υπ'αρ. πρωτ. 10761/12.05.2023 εγγράφου του Γραφείου Κοινοφελών Περιουσιών Κομοτηνής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, ανακοινώθηκε στον Δήμο Ξάνθης η δημοσίευση της από 25.05.2016 ιδióγραφης διαθήκης του Σ. Σ. του Γ., που απεβίωσε στις 16.10.2016, κατοίκου εν ζωή Θεσσαλονίκης, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ'αρ. 4297/26.11.2021 Πρακτικό Δημοσίευσης του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης.

Με την ως άνω ιδióγραφη διαθήκη, ο εκλιπών όρισε να περιέλθει στον Δήμο Ξάνθης, συγκεκριμένη ακίνητη περιουσία, όπως αναφέρει: «Το ποσοστό μου στο ακίνητο έκτασης 17.000 τ.μ. περίπου στη θέση Αλούτσι του Δήμου Ξάνθης με ΚΑΕΚ 370261438140 το δωρίζω στον Δήμο Ξάνθης, την γενέτειρά μου, ο οποίος και το έχει δενδροφυτεύσει».

Το Γραφείο Νομικού Συμβούλου Δήμου Ξάνθης με την αρ.8031/20.03.2024 γνωμοδότησή του αναφέρει ότι το δικαίωμα κυριότητας του Δήμου Ξάνθης επί του ανωτέρω ακινήτου θα καθίστατο επισφαλές σε περίπτωση αποδοχής κληρονομιάς, λόγω της ανάρτησης των δασικών χαρτών, ενόψει και των υψηλών φόρων και λοιπών εξόδων που θα κληθεί ο Δήμος να καταβάλει.

Σε ερώτηση του Δήμου Ξάνθης προς τη Δ/ση Δασών Ξάνθης Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων λάβαμε την αρ.10003/05.04.2024 απάντηση πως η συγκεκριμένη έκταση είναι χαρακτηρισμένη ως δάσος/δασική σύμφωνα με την μερική κύρωση δασικού χάρτη, ενώ έχουν κινηθεί οι σχετικές διαδικασίες για την υποβολή διεκδικητικής αγωγής από τον Νομικό Σύμβουλο της Δ/σης Δασών Ξάνθης.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την υπ'αρ. 12316/25.02.2024 Αναφορά Υπαλλήλου Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, εισηγούμαι την μη αποδοχή της δωρεάς αιτία θανάτου του Σ. Σ. του Γ., προς τον Δήμο Ξάνθης και συγκεκριμένα το ποσοστό του στο ακίνητο έκτασης 17.000 τ.μ. στη θέση Αλούτσι του Δήμου Ξάνθης με ΚΑΕΚ ακινήτου 370261438140, λόγω διεκδίκησης της έκτασης αυτής από την Δ/ση Δασών και χαρακτηρισμού της ως δάσος/δασική έκταση, σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη και ως εκ τούτου το δικαίωμα του Δήμου Ξάνθης καθίσταται επισφαλές σε περίπτωση αποδοχής της κληρονομιάς, ενόψει και των υψηλών φόρων και λοιπών εξόδων που θα κληθεί ο Δήμος να καταβάλει».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη αποδοχή, σύμφωνα με την εισήγηση, αποδοχής δωρεάς αιτία θανάτου του Σ. Σ. του Γ., προς τον Δήμο Ξάνθης και συγκεκριμένα το ποσοστό του στο ακίνητο έκτασης 17.000 τ.μ. στη θέση Αλούτσι του Δήμου Ξάνθης με ΚΑΕΚ ακινήτου 370261438140, λόγω διεκδίκησης της έκτασης αυτής από την Δ/ση Δασών και χαρακτηρισμού της ως δάσος/δασική έκταση, σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη και ως εκ τούτου το δικαίωμα του Δήμου Ξάνθης καθίσταται επισφαλές σε περίπτωση αποδοχής της κληρονομιάς, ενόψει και των υψηλών φόρων και λοιπών εξόδων που θα κληθεί ο Δήμος να καταβάλει.

.....

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Αντιπρόεδρος
Σουά Μπεκήρ Ογλού
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 31-5-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου