

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.18/24-7-2024 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 230**Περίληψη**

Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. για την πράξη: «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου του Δήμου Ξάνθης, ορισμός δύο (2) εκπροσώπων του Δήμου Ξάνθης, με τους αναπληρωτές τους και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 24 Ιουλίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.22236/19-7-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (πρόεδρος) | 6. Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 2. Σιαμπάν Μπαντάκ | 7. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 3. Σουά Μπεκήρ Ογλού | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4. Κυριάκος Παπαδόπουλος | 9. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 5. Ιωάννης Πεπονίδης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Χαράλαμπος Ευστρατίου
(οι οποίοι αν και νόμιμα προσκλήθηκαν, δεν παραβρέθηκαν)
- 2) Ιωάννης Ζερενίδης

Γίνεται μνεία, ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Χαράλαμπος Ευστρατίου και Ιωάννης Ζερενίδης, ενημέρωσαν εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη, Αναστάσιος Ταρενίδης και Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.22360/18-7-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου ΔΤΥΔΞ, η οποία έχει ως εξής:

«Ο Δήμος Ξάνθης, διαπιστώνοντας την άμεση ανάγκη για το σχεδιασμό και την εφαρμογή των κατάλληλων πρωτοβουλιών και προγραμμάτων που θα καλύψουν τις ανάγκες του προκειμένου να δημιουργηθούν οι κατάλληλες δομές, μέσω αναπτυξιακών παρεμβάσεων, στα πλαίσια της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου, έχει ανάγκη να προβεί στην ωρίμανση των παρακάτω έργων:

E.1	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
E.2	ΙΔΡΥΣΗ ΚΗΦΗ
E.3	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ
E.4	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΡΟΜΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ
E.5	ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

Κύριος σκοπός των προτάσεων είναι:

Α) Στο Δήμο Ξάνθης λειτουργούν επτά (7) παιδικοί - βρεφονηπιακοί σταθμοί οι οποίοι πρέπει άμεσα να συμμορφωθούν και να προσαρμοστούν πλήρως στο περιεχόμενο των διατάξεων του π.δ. 99/2017. Για την προσαρμογή και την εκ νέου αδειοδότηση των συγκεκριμένων δομών απαιτούνται ενέργειες συγκέντρωσης και καταγραφής των απαραίτητων στοιχείων για τον ορθό σχεδιασμό τους και για την εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών.

Β) Επίσης ο Δήμος Ξάνθης έχει ανάγκη να προβεί στην λειτουργία Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων [Κ.Η.Φ.Η.], το οποίο έχει σκοπό να εξυπηρετήσει ηλικιωμένους συνδημότες οι οποίοι χρήζουν φροντίδας και συνδρομής από εξειδικευμένο προσωπικό σε καθημερινή βάση. Τα Κ.Η.Φ.Η. λειτουργούν σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους και μπορούν να φιλοξενούν ηλικιωμένους για μικρό χρονικό διάστημα της ημέρας παρέχοντάς τους υπηρεσίες φροντίδας (καθημερινή υγιεινή και νοσηλευτική), ψυχαγωγίας και δημιουργικής απασχόλησης. Για την ένταξη της πράξης σε χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα (, ΠΕΠ ΑΜΘ 2021-2027, ΤΑΜΕΙΟ: ΕΚΤ+, ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΠΕΠ: 4Β: Κοινωνική Ενσωμάτωση και αντιμετώπιση της φτώχειας (ΕΚΤ+) ΔΡΑΣΗ: 4.11.1: Παροχή υπηρεσιών φροντίδας σε επίπεδο οικογενειών και τοπικών κοινοτήτων (Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων-ΚΗΦΗ)) απαιτείται η ωρίμανση του έργου, που περιλαμβάνει την εύρεση και εντοπισμό του κατάλληλου χώρου με τα απαιτούμενα στοιχεία νομιμότητας και τις απαιτούμενες μελέτες διαμόρφωσης ώστε να είναι δυνατή η ίδρυση και η λειτουργία του.

Γ) Επιπροσθέτως ο Δήμος Ξάνθης προτίθεται να υποβάλλει αίτηση χρηματοδότησης για έργα αγροτικής οδοποιίας σε επικείμενη πρόσκληση του ΥΠΑΑΤ οπότε έχει ανάγκη υποστήριξης για την ωρίμανση των έργων, όπως συλλογή στοιχείων υπαίθρου, αποτυπώσεις αγροτικών οδών, σύνταξη απαιτούμενων τευχών.

Δ) Ο Δήμος Ξάνθης προτίθεται να καταθέσει πρόταση με τίτλο: «Ανάπτυξη και επέκταση δικτύων υποδομής για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των Ρομά στο Δήμο Ξάνθης», που περιλαμβάνεται στο πλαίσιο υποβολής πρότασης στο ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ στον ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 3.14 «Ολοκληρωμένη ανάπτυξη των αστικών, αγροτικών και παράκτιων περιοχών» για χρηματοδότηση έργων Προσωρινής Μετεγκατάστασης, Ανάπτυξης, Αντικατάστασης ή/και Επέκτασης Δικτύων Υποδομής για τη Βελτίωση Συνθηκών Διαβίωσης ειδικών κοινωνικών ομάδων (Ρομά)». Για την ωρίμανση του ανωτέρω έργου απαιτούνται ενέργειες συγκέντρωσης και καταγραφής των απαραίτητων στοιχείων για τον ορθό σχεδιασμό τους και για την εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών καθώς και των ενεργειών υποβολής πρότασης.

Ε) Στο πλαίσιο του υποέργου: Υλοποίηση σχεδίου διαχείρισης άλσους Ευμοίρου, που εντάσσεται στα έργα της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Ξάνθης, περιλαμβάνεται η ανάδειξη, προστασία και η λειτουργικότητα του άλσους. Για την έναρξη της υλοποίησης απαιτείται η αναμόρφωση και επικαιροποίηση της εγκεκριμένης δασικής διαχειριστικής μελέτης, προκειμένου να περιλάβει τις νέες προτεινόμενες επεμβάσεις.

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν, οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια. Επίσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016. Επιπρόσθετα για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος άρθρου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων

δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

Η Νέστος Α.Ε. αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του Ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή, φορέα δημοσίου δικαίου, φορέα του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 και είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

Η Νέστος Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση της Προϊσταμένης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών αυτής, διαθέτει τεχνική υπηρεσία καθώς και τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες εκτέλεσης έργων και μελετών, ώστε να μπορεί να αναλάβει την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου του Δήμου Ξάνθης

Για τους ανωτέρω λόγους προτείνεται ο Δήμος Ξάνθης να συμβληθεί με την Νέστος Α.Ε. μέσω προγραμματικής σύμβασης, προϋπολογισμού διακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (298.496,00€) πλέον Φ.Π.Α, τριακοσίων εβδομήντα χιλιάδων εκατόν τριάντα πέντε ευρώ και τεσσάρων λεπτών (370.135,04€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, με σκοπό την υποστήριξη του Δήμου από την Νέστος Α.Ε. στην προετοιμασία, σχεδιασμό, ωρίμανση και υποβολή των παραπάνω περιγραφόμενων προτάσεων του Δήμου Ξάνθης.

Το κόστος της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης αναλύεται ως ακολούθως :

Κατηγορίες εργασιών Προγραμματικής Σύμβασης

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΑΠΑΝΗ
-----	-----------	--------

E.1	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	97.600,00
E.2	ΙΔΡΥΣΗ ΚΗΦΗ	40.000,00
E.3	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ	30.000,00
E.4	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΡΟΜΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ	30.000,00
E.5	ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ	50.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	247.600,00
	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	34.000,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	281.600,00
	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 6%	16.896,00
	ΣΥΝΟΛΟ	298.496,00
	ΦΠΑ 24%	71.639,04
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	370.135,04

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας αφορά σε χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών, με έναρξη ισχύος από την υπογραφή της σύμβασης.

Οι λοιποί όροι περιγράφονται στο συνημμένο σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαι:

1. Την έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. για την πράξη: «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου του Δήμου Ξάνθης».
2. Τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Την έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. για την πράξη: «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου του Δήμου Ξάνθης, όπως ακριβώς επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.
- B) Ορίζει τους δημοτικούς συμβούλους Κυριάκο Παπαδόπουλο και Κωνσταντίνο Γκαγκαλίδη με αναπληρωτές τούς Σιαμπάν Μπαντάκ και Ιωάννη Πεπονίδη, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Γ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 24-7-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, μεταξύ των Αναθετουσών Αρχών

Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Ξάνθης» και Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. «Νέστος Α.Ε.»
για την πράξη

«Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου του Δήμου Ξάνθης

Προγραμματική Σύμβαση των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 μεταξύ των Αναθετουσών Αρχών Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Ξάνθης» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τ.Α. «Νέστος Α.Ε.» για την πράξη : «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου του Δήμου Ξάνθης».

1. **Ο ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ, ΠΟΥ ΕΔΡΕΥΕΙ ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ, ΟΔΟΣ ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 32, Τ.Κ. 67132 ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΤΑΙ ΝΟΜΙΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΑΡΧΟ Κ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ ΚΟΝΤΟ**
2. **Ο "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α." ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. ",ΜΕ ΑΡΙΘ. ΓΕΜΗ 160404930000 ΠΟΥ ΕΔΡΕΥΕΙ ΣΤΗΝ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΝΕΣΤΟΥ, Τ.Κ. 64200 ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΤΑΙ ΝΟΜΙΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΜΙΧΟΓΛΟΥ ΘΩΜΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 43/2024 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ.**

Σήμερα ημέρα και ώρα 12:00 μ.

Έχοντας υπόψη,

1. Τις διατάξεις :

α) Του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύει

β) Του Ν. 4782/2021 - ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»

γ) Του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»(ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν

δ) Της υπ' αριθμ. 200/16-06-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).

ε) Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν.

στ) Του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.

ζ) του Ν. 4735/2020 Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.

2. Τον Στρατηγικό Σχεδιασμό του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου Ξάνθης

3. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέστου (ΦΕΚ 3562-Β-4.8.2021), όπως ισχύει.

4. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νέστος Α.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Βεβαίωση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης περί μη επάρκειας για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου του Δήμου Ξάνθης

6. Την υπ' αριθ. πρωτ. Βεβαίωση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νέστος Α.Ε. περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου του Δήμου Ξάνθης

7. Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης.

8. Το με αριθμό 12538 ID εγγραφής της Νέστος Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετούσών Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100072179.
 9. Το γεγονός ότι η Νέστος Α.Ε. διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα και αποφαινόμενα όργανα.
 10. Την υπ' αριθ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου, κ. Ευστράτιου Κοντού για την υπογραφή της παρούσας,
 11. Την υπ' αριθ. συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού Νέστου Α.Ε. Ο.Τ.Α περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Προέδρου για την υπογραφή της παρούσας,
 12. Τη με αρ. πρωτ.: Απόφαση ΤΟΥ Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
- συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :**

Άρθρο πρώτο

Προίμιο - Σκοπός

α) Ο Δήμος Ξάνθης είναι δήμος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που συστάθηκε με το Πρόγραμμα «Καλλικράτης». Προέκυψε από τη συνένωση των προϋπαρχόντων Δήμων Ξάνθης και Σταυρούπολης. Ο μόνιμος πληθυσμός του ανέρχεται σε 66.875 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 2021 από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Η έδρα του δήμου είναι η Ξάνθη.

β) Ο Στρατηγικός σχεδιασμός του Δήμου Ξάνθης επικεντρώνεται στους ακόλουθους άξονες, οι οποίοι προκύπτουν από διάφορους παράγοντες επηρεασμού της στρατηγικής ανάπτυξης της περιοχής για τα επόμενα χρόνια. Οι άξονες αυτοί αντανακλούν το πλαίσιο ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, τον εθνικό αναπτυξιακό σχεδιασμό καθώς και τις στρατηγικές ανάπτυξης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, λαμβάνουν υπόψη τις κατευθύνσεις του ΥΠΕΣ και την κοινωνική διαβούλευση, καθώς ελήφθησαν υπόψη όλες οι απόψεις των κοινωνικών και οικονομικών εταίρων της περιοχής, στο πλαίσιο της σχετικής διαδικασίας, οι οποίοι εμφανίζουν ελλείψεις και χρίζουν στρατηγικών επίλυσης.

Οι άξονες παρέμβασης έχουν ως εξής:

1. «Αναβάθμιση του Φυσικού και Δομημένου Περιβάλλοντος και της Ποιότητας Ζωής στο Δήμο»
2. «Αναβάθμιση της Κοινωνικής Πολιτικής, Υγείας, Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού».
3. «Ενίσχυση της Τοπικής Οικονομίας και Απασχόλησης».
4. «Βελτίωση της Διοικητικής Ικανότητας του Δήμου».

γ) Ο Δήμος Ξάνθης διαπιστώνοντας την άμεση ανάγκη για το σχεδιασμό και την εφαρμογή των κατάλληλων πρωτοβουλιών και προγραμμάτων που θα καλύψουν τις ανάγκες του προκειμένου να δημιουργηθούν οι κατάλληλες δομές, μέσω αναπτυξιακών παρεμβάσεων, στα πλαίσια της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου, έχει ανάγκη να προβεί στην ωρίμανση των παρακάτω έργων:

E.1	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
E.2	ΙΔΡΥΣΗ ΚΗΦΗ
E.3	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ
E.4	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΡΟΜΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ
E.5	ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

δ) Κύριος σκοπός των προτάσεων είναι:

Α) Στο Δήμο Ξάνθης λειτουργούν 7 παιδικοί - βρεφονηπιακοί σταθμοί οι οποίοι πρέπει άμεσα να συμμορφωθούν και να προσαρμοστούν πλήρως στο περιεχόμενο των διατάξεων του Π.Δ. 99/2017. Για την προσαρμογή και την εκ νέου αδειοδότηση των συγκεκριμένων δομών απαιτούνται ενέργειες συγκέντρωσης και καταγραφής των απαραίτητων στοιχείων για τον ορθό σχεδιασμό τους και για την εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών.

Β) Επίσης ο Δήμος Ξάνθης έχει ανάγκη να προβεί στην λειτουργία Κ.Η.Φ.Η. που σκοπό έχει να εξυπηρετήσει ηλικιωμένους συνδημότες οι οποίοι χρήζουν φροντίδας και συνδρομής από εξειδικευμένο προσωπικό σε καθημερινή βάση. Τα Κ.Η.Φ.Η. λειτουργούν σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους και μπορούν να φιλοξενούν ηλικιωμένους για μικρό χρονικό διάστημα της ημέρας παρέχοντας τους υπηρεσίες φροντίδας

(καθημερινή υγιεινή και νοσηλευτική), ψυχαγωγίας και δημιουργικής απασχόλησης. Για την ένταξη της πράξης σε χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα (, ΠΕΠ ΑΜΘ 2021-2027, ΤΑΜΕΙΟ: ΕΚΤ+, ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΠΕΠ: 4B: Κοινωνική Ενσωμάτωση και αντιμετώπιση της φτώχειας (ΕΚΤ+) ΔΡΑΣΗ: 4.11.1: Παροχή υπηρεσιών φροντίδας σε επίπεδο οικογενειών και τοπικών κοινοτήτων (Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων-ΚΗΦΗ)) απαιτείται η ωρίμανση του έργου, που περιλαμβάνει την εύρεση και εντοπισμό του κατάλληλου χώρου με τα απαιτούμενα στοιχεία νομιμότητας και τις απαιτούμενες μελέτες διαμόρφωσης ώστε να είναι δυνατή η ίδρυση και η λειτουργία του.

Γ) Επιπροσθέτως ο Δήμος Ξάνθης προτίθεται να υποβάλλει αίτηση χρηματοδότησης για έργα αγροτικής οδοποιίας σε επικείμενη πρόσκληση του ΥΠΑΑΤ οπότε έχει ανάγκη υποστήριξης για την ωρίμανση των έργων, όπως συλλογή στοιχείων υπαίθρου, αποτυπώσεις αγροτικών οδών, σύνταξη απαιτούμενων τευχών.

Δ) Ο Δήμος Ξάνθης προτίθεται να καταθέσει πρόταση με τίτλο: «Ανάπτυξη και επέκταση δικτύων υποδομής για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των Ρομά στο Δήμο Ξάνθης » που περιλαμβάνεται στο πλαίσιο υποβολής πρότασης στο ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ στον ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 3.14 «Ολοκληρωμένη ανάπτυξη των αστικών, αγροτικών και παράκτιων περιοχών» για χρηματοδότηση έργων Προσωρινής Μετεγκατάστασης, Ανάπτυξης, Αντικατάστασης ή/και Επέκτασης Δικτύων Υποδομής για τη Βελτίωση Συνθηκών Διαβίωσης ειδικών κοινωνικών ομάδων (Ρομά)». Για την ωρίμανση του ανωτέρω έργου απαιτούνται ενέργειες συγκέντρωσης και καταγραφής των απαραίτητων στοιχείων για τον ορθό σχεδιασμό τους και για την εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών καθώς και των ενεργειών υποβολής πρότασης .

Ε) Στο πλαίσιο του υποέργου: Υλοποίηση σχεδίου διαχείρισης άλσους Ευμοίρου, που εντάσσεται στα έργα της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Ξάνθης, περιλαμβάνεται η ανάδειξη, προστασία και η λειτουργικότητα του άλσους. Για την έναρξη της υλοποίησης απαιτείται η αναμόρφωση και επικαιροποίηση της εγκεκριμένης δασικής διαχειριστικής μελέτης, προκειμένου να περιλάβει τις νέες προτεινόμενες επεμβάσεις.

ε)Με βάση τα προαναφερόμενα, προκύπτει η άμεση ανάγκη για το σχεδιασμό και την εφαρμογή των κατάλληλων πρωτοβουλιών και προγραμμάτων που θα καλύψουν τις ανάγκες του Δήμου Ξάνθης. Προκειμένου να δημιουργηθούν οι κατάλληλες δομές μέσω αναπτυξιακών παρεμβάσεων προωθείται η **προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου του Δήμου Ξάνθης.**

στ) Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου, μελέτης και λοιπών συναφών τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών απαιτείται, η αρμόδια τεχνική υπηρεσία κάθε αναθέτουσας αρχής να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση που περιλαμβάνει, ιδίως, τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού της και τα προσόντα αυτών (ειδικότητες, εμπειρία κ.λπ.), να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στα/στις προς ανάθεση έργα/μελέτες, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία τους, το μέγεθος και την πολυπλοκότητά τους

ζ) Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, όπως προκύπτει και από την βεβαίωση της Προϊσταμένης αυτής, διαθέτει τεχνική επάρκεια αλλά δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού το οποίο είναι επιφορτισμένο με την επίβλεψη των έργων του τρέχοντος τεχνικού προγράμματος του Δήμου και καλείται να υλοποιήσει μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων προκύπτει αδυναμία εκπόνησης οίκοθεν των απαιτούμενων μελετών **για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου του Δήμου Ξάνθης**

η) Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016. Επιπρόσθετα για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος άρθρου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

θ) Η Νέστος Α.Ε. αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του Ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή, φορέα δημοσίου δικαίου, φορέα του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 και είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των

περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

ι) Η Νέστος Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση της Προϊσταμένης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών αυτής, διαθέτει τεχνική υπηρεσία καθώς και τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες εκτέλεσης έργων και μελετών, ώστε να μπορεί να αναλάβει **την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου του Δήμου Ξάνθης.**

ια) Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016, και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 όπως αυτά ισχύουν. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την επίτευξη της τεχνικής επάρκειας για την σύναψη και εκτέλεση της αναφερόμενης πράξης.

ιβ) Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Ξάνθης και η Νέστος Α.Ε. προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο δεύτερο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

α) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την **Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου του Δήμου Ξάνθης**

β) Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης η Νέστος Α.Ε., αναλαμβάνει **την προετοιμασία και ωρίμανση έργων των παρακάτω έργων που είναι ενταγμένα ή πρόκειται να ενταχθούν σε χρηματοδοτικά προγράμματα κατά την τρέχουσα προγραμματική περίοδο:**

E.1	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
E.2	ΙΔΡΥΣΗ ΚΗΦΗ
E.3	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ
E.4	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΡΟΜΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ
E.5	ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

δ) Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτυπώνεται στο παράρτημα Ι της παρούσης.

Άρθρο τρίτο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
2. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης να εγκρίνει και να παραλάβει τις απαραίτητες θεωρημένες τεχνικές μελέτες που θα παραδοθούν από την Νέστος Α.Ε., δια των αρμοδίων οργάνων του. θεωρήσει τις
3. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα για τη παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου και της πορείας αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί η αριστεία υλοποίησής του.
4. Να ολοκληρώνει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
5. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
6. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
7. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τον αναπληρωτή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.

β) Η Νέστος Α.Ε. αναλαμβάνει:

1. Να εκπονήσει, να ελέγξει και να παραδώσει στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης τις απαραίτητες θεωρημένες τεχνικές μελέτες που απαιτούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.
2. Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που απαιτούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.
3. Να υποβάλλει για λογαριασμό του Δήμου Ξάνθης τα απαραίτητα δικαιολογητικά στους αρμόδιους φορείς για την λήψη αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων όπου και όταν απαιτηθούν .
4. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.
5. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
6. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
7. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις υλοποίησης της παρούσας, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
8. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.

Άρθρο τέταρτο

Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (298.496,00€) πλέον Φ.Π.Α, τριακοσίων εβδομήντα χιλιάδων εκατόν τριάντα πέντε ευρώ και τεσσάρων λεπτών (370.135,04€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

2. Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από το Δήμο Ξάνθης σε βάρος του προϋπολογισμού του.

3. Με την υπογραφή της σύμβασης θα χορηγηθεί προκαταβολή ποσοστού 50% επί του συνολικού ποσού της προγραμματικής σύμβασης. Το υπόλοιπο ποσό θα εκταμιεύεται τμηματικά και αναλογικά της προόδου του φυσικού αντικειμένου των εργασιών της σύμβασης μετά την διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων του άρθρου 3, ήτοι την υποβολή των οριζόμενων στην παρούσα απαιτούμενων παραδοτέων μελετών και τευχών στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, την παραλαβή και την πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με εξαίρεση τις έκτακτες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν, επαρκώς αιτιολογημένες από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης. Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, αποτυπώνεται ο πίνακας με τις φάσεις των υποέργων, τα παραδοτέα και τα ανάλογα ποσοστά εκταμίευσης.

Άρθρο πέμπτο

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης αφορά σε χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών από την υπογραφή της και παρουσιάζεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.

3. Με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί να δίδεται παράταση της σύμβασης το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, ενώ για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο έκτο

Κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Ξάνθη.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

1. κ. Κυριάκο Παπαδόπουλο, εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης, με αναπληρωτή τον κ. Σταύρο Αμοιρά, εκπρόσωπο του του Δήμου Ξάνθης,
2. κ. Κωνσταντίνο Γκαγκαλίδη, εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης, με αναπληρωτή τον κ. Σιαμπάν Μπαντακ, εκπρόσωπο του του Δήμου Ξάνθης,
3. κ. Σάββα Μιχαηλίδη, εκπρόσωπο της Νέστος Α.Ε., με αναπληρωτή την κ. Κυριαζίδου Ελένη Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει η «Νέστος Α.Ε.».

- α) Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων της νέας τεχνικής υπηρεσίας της Προγραμματικής Σύμβασης.
- β) Η επιτροπή πιστοποιεί τη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων, παραλαμβάνει αυτά και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς τη Νέστος Α.Ε..
- γ) Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.
- δ) Η επιτροπή εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.
- ε) Η επιτροπή εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, μεγαλύτερη του 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της
- στ) Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Ξάνθης. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
- ζ) Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
- η) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
- θ) Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάσει τέσσερις φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
- ι) Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
- ια) Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει δια ζώσης στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης. Η συνεδρίαση της Επιτροπής μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη και δια περιφοράς ως προς ορισμένα ή προς όλα τα μέλη μετά από σχετική ενημέρωση.

Άρθρο έβδομο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

Η παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο όγδοο

Ευθύνη φορέα υλοποίησης

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Άρθρο ένατο

Τελικές διατάξεις

- Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλόμενων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά. Σε περίπτωση που αυτές επιφέρουν τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων.
- Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
- Η παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι οι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημία τους.

4. Σε περίπτωση ανατιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει η Νέστος Α.Ε., πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από τη Νέστος Α.Ε. να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2‰) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.
5. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
6. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της Νέστος Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
7. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η Νέστος Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Νέστου.
8. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
9. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχών προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
10. Πριν την διενέργεια πράξεων και ενεργειών της νέας τεχνικής υπηρεσίας, οι οποίες δεν περιγράφονται ρητώς στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ του κυρίου του έργου τεκμήριο αρμοδιότητας η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί δια της παρούσας, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού.
11. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον Δήμο Ξάνθης
Ο Δήμαρχος
Ευστράτιος Κοντός

Για τη Νέστος Α.Ε.
Ο Πρόεδρος ΔΣ
Μίχογλου Θωμάς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**Φυσικό αντικείμενο – Κόστος****ΥΠΟΕΡΓΟ Ε1: ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

Στο Δήμο Ξάνθης λειτουργούν 7 παιδικόι - βρεφονηπιακοί σταθμοί οι οποίοι πρέπει άμεσα να συμμορφωθούν και να προσαρμοστούν πλήρως στο περιεχόμενο των διατάξεων του π.δ. 99/2017. Για την προσαρμογή και την εκ νέου αδειοδότηση των συγκεκριμένων δομών απαιτούνται ενέργειες συγκέντρωσης και καταγραφής των απαραίτητων στοιχείων για τον ορθό σχεδιασμό τους και για την εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών.

Τα απαιτούμενα παραδοτέα:

➤ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Γ ΚΑΙ Δ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
➤ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Ε ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
➤ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Η ΚΑΙ ΣΤ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
➤ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
➤ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ – ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ -ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΥΠΟΕΡΓΟ Ε2: ΙΔΡΥΣΗ ΚΗΦΗ

Ο Δήμος Ξάνθης έχει ανάγκη να προβεί στην λειτουργία Κ.Η.Φ.Η. που σκοπό έχει να εξυπηρετήσει ηλικιωμένους συνδημότες οι οποίοι χρήζουν φροντίδας και συνδρομής από εξειδικευμένο προσωπικό σε καθημερινή βάση. Τα Κ.Η.Φ.Η. λειτουργούν σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους και μπορούν να φιλοξενούν ηλικιωμένους για μικρό χρονικό διάστημα της ημέρας παρέχοντας τους υπηρεσίες φροντίδας (καθημερινή υγιεινή και νοσηλευτική), ψυχαγωγίας και δημιουργικής απασχόλησης. Για την ένταξη της πράξης σε χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα (ΠΕΠ ΑΜΘ 2021-2027, ΤΑΜΕΙΟ: ΕΚΤ+, ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΠΕΠ: 4Β: Κοινωνική Ενσωμάτωση και αντιμετώπιση της φτώχειας (ΕΚΤ+) ΔΡΑΣΗ: 4.11.1: Παροχή υπηρεσιών φροντίδας σε επίπεδο οικογενειών και τοπικών κοινοτήτων (Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων-ΚΗΦΗ)) απαιτείται η ωρίμανση του έργου, που περιλαμβάνει την εύρεση και εντοπισμό του κατάλληλου χώρου με τα απαιτούμενα στοιχεία νομιμότητας και τις απαιτούμενες μελέτες διαμόρφωσης ώστε να είναι δυνατή η ίδρυση και η λειτουργία του.

Τα απαιτούμενα παραδοτέα:

➤ ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΩΝ ΚΗΦΗ
➤ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
➤ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΥΠΟΕΡΓΟ Ε.3: ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Υπάρχει η ανάγκη για τη βελτίωση της πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις, με στόχο τη μείωση του κόστους μεταφοράς των προϊόντων, την ευκολότερη και ταχύτερη πρόσβαση των γεωργικών μηχανημάτων καθώς και την ταχύτερη και ασφαλέστερη μεταφορά των ευπαθών προϊόντων.

Η εξασφάλιση της εύκολης και ασφαλούς προσπελασιμότητας στις γεωργικές και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, με την παράλληλη βελτίωση και εκσυγχρονισμό των καλλιεργητικών μεθόδων (πρόσβαση μηχανών, εύκολη διακίνηση της παραγωγής κλπ), συμβάλει στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των εκμεταλλεύσεων, με θετικές επιπτώσεις στο αγροτικό εισόδημα. Για τους παραπάνω λόγους ο Δήμος Ξάνθης προτίθεται να υποβάλλει αίτηση χρηματοδότησης για έργα αγροτικής οδοποιίας σε επικείμενη πρόσκληση του ΥΠΑΑΤ οπότε έχει ανάγκη υποστήριξης για την ωρίμανση των έργων, όπως συλλογή στοιχείων υπαίθρου, αποτυπώσεις αγροτικών οδών, σύνταξη απαιτούμενων τευχών.

Τα απαιτούμενα παραδοτέα:

➤ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΩΝ – ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ
➤ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
➤ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΥΠΟΕΡΓΟ Ε.4: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΡΟΜΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ

Ο Δήμος Ξάνθης προτίθεται να καταθέσει πρόταση με τίτλο: «Ανάπτυξη και επέκταση δικτύων υποδομής για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των Ρομά στο Δήμο Ξάνθης » που περιλαμβάνεται στο πλαίσιο υποβολής πρότασης στο ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ στον ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 3.14 «Ολοκληρωμένη ανάπτυξη των αστικών, αγροτικών και παράκτιων περιοχών» για χρηματοδότηση έργων Προσωρινής Μετεγκατάστασης, Ανάπτυξης, Αντικατάστασης ή/και Επέκτασης Δικτύων Υποδομής για τη Βελτίωση Συνθηκών Διαβίωσης ειδικών κοινωνικών ομάδων (Ρομά).

Ο Δήμος Ξάνθης είναι δικαιούχος της παραπάνω πρόσκληση επειδή επικαιροποίησε την καταγραφή των οικισμών – καταυλισμών Ρομά το έτος 2021 και λειτουργεί κέντρο κοινότητας με παράρτημα Ρομά.

Το έργο θα αφορά στην ανάπτυξη, αντικατάσταση και βελτίωση δικτύων υποδομής (αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις, οδοποιία κ.α.) με σκοπό την βελτίωση συνθηκών διαβίωσης του ωφελούμενου πληθυσμού Ρομά στις θέσεις που διαβιεί στο Δήμο Ξάνθης και συγκεκριμένα στον οικισμό του Δροσερού.

Για την ωρίμανση του ανωτέρω έργου απαιτούνται ενέργειες συγκέντρωσης και καταγραφής των απαραίτητων στοιχείων για τον ορθό σχεδιασμό τους και για την εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών καθώς και των ενεργειών υποβολής πρότασης .

Τα απαιτούμενα παραδοτέα:

- | |
|--|
| ➤ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ – ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΣ ΓΝΩΜΗΣ ΓΓ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΦΤΩΧΕΙΑΣ |
| ➤ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ |
| ➤ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ |

ΥΠΟΕΡΓΟ Ε.5: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΒΑΣΕΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ



Το άλσος Ευμοίρου είναι ένας δημόσιος, κοινόχρηστος, ελεύθερος χώρος πρασίνου και ψυχαγωγίας, η χρήση του οποίου προσδιορίζεται από τους σχετικούς νόμους και τον κανονισμό λειτουργίας του. Πρόκειται για μία έκταση συνολικού εμβαδού 76.382,05 τ.μ., που φέρει δασική βλάστηση, η οποία είναι φυσικώς και τεχνητώς δημιουργηθείσα.

Καθώς το άλσος βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από την πόλη της Ξάνθης, αλλά και άλλων οικισμών, δύναται να αποτελέσει πόλο έλξης επισκεπτών όλο το χρόνο και πολύ σημαντικό τόπο αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

Το έργο έχει ως αντικείμενο την υλοποίηση της εκπονηθείσας μελέτης για τη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανάδειξης και προστασίας του άλσους Ευμοίου και αναφέρεται στη χρονική περίοδο 2023-2032.

Στο πλαίσιο του υποέργου: Υλοποίηση σχεδίου διαχείρισης άλσους Ευμοίου, που εντάσσεται στα έργα της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Ξάνθης, περιλαμβάνεται η ανάδειξη, προστασία και η λειτουργικότητα του άλσους μέσα από την αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης του χώρου που πραγματεύεται τη δημιουργία πολιτιστικών, ψυχαγωγικών, αθλητικών, εκπαιδευτικών και περιβαλλοντικών δραστηριοτήτων (υπαιθριο θεατράκι, αναψυκτήριο, παιχνίδια, εκπαιδευτικός λαχανόκηπος κ.α.), τα δίκτυα κυκλοφορίας, τους χώρους εισόδου και εξόδου καθώς και της στάθμευσης των οχημάτων, την ενίσχυση της φύτευσης, τις δαπεδοστρώσεις και τον εξοπλισμό του πάρκου. Για την έναρξη της υλοποίησης απαιτείται η αναμόρφωση και επικαιροποίηση της εγκεκριμένης δασικής διαχειριστικής μελέτης, προκειμένου να περιλάβει τις νέες προτεινόμενες επεμβάσεις σύμφωνα με τις Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών (ΦΕΚ 2828B/23-12-2015) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν (ΦΕΚ 5283 B/01-12-2021)



Σχέδιο γενικής οργάνωσης άλσους Ευμοίου (Master Plan)

ΠΟΛΥΧΩΡΟΙ

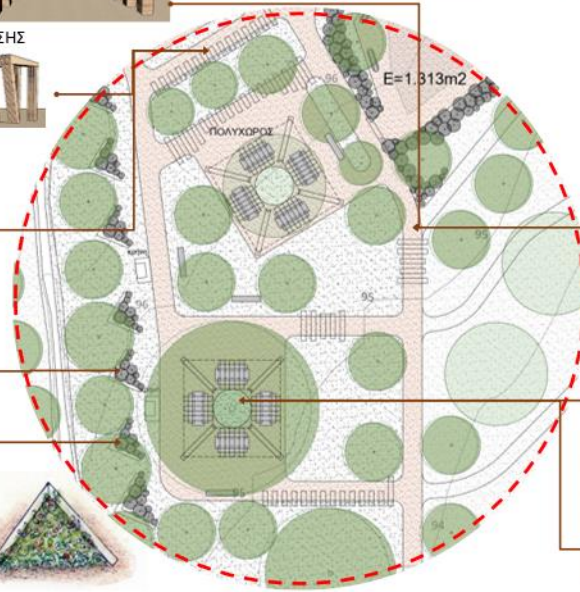


ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

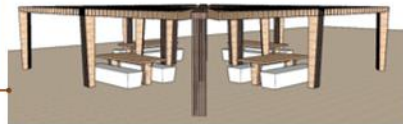
ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΜΒΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΑ ΣΚΙΤΣΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΑ ΣΚΙΤΣΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ



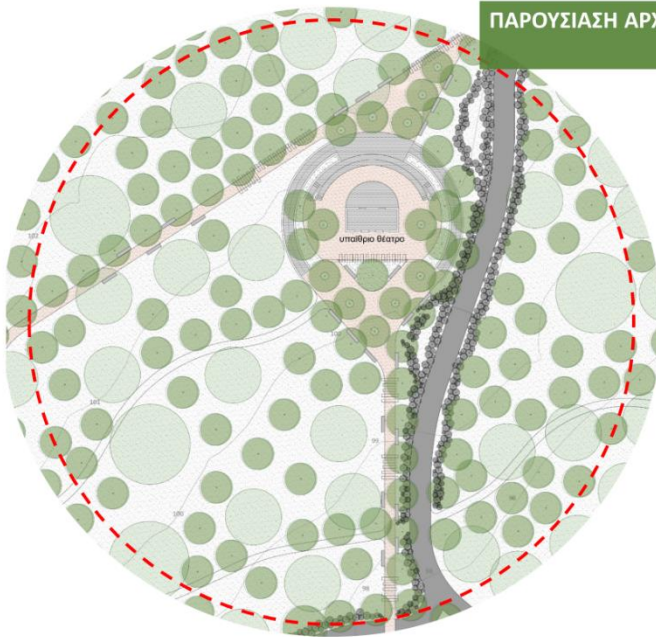
ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΑΚΙ

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΜΒΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΙΔΕΕΣ ΑΠΟ ΑΛΛΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ



ΧΩΡΟΣ ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΥ



ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΜΒΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΙΔΕΕΣ ΑΠΟ ΑΛΛΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ



ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ



ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΜΒΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΙΔΕΕΣ ΑΠΟ ΑΛΛΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ



Τα απαιτούμενα παραδοτέα:

➤ Αναμόρφωση και επικαιροποίηση μελέτης διαχείρισης άλσους Ευμοίρου σύμφωνα Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών (ΦΕΚ 2828B/23-12-2015) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν (ΦΕΚ 5283 B/01-12-2021)
➤ Την λήψη όλων των εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων που απαιτούνται

Ανάλυση Κόστους

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης των εργασιών, των ανθρωπομήνων εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού και διοικητικού προσωπικού και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου. Η συνολική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης αντιστοιχεί σε διάστημα έξι (6) μηνών. Η βάση εκτίμησης της συνολικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης είναι η συνολική διάρκεια υλοποίησης μελετών και οι ανθρωπομήνες που απαιτούνται, αντιστοιχούν σε διάστημα έξι (6) μηνών συναρτήσει του πραγματικού χρόνου ανθρωποαπασχόλησης. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού είναι δεκατρία (13) άτομα. Οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης για το σύνολο των στελεχών υπολογίζονται σε 86. Η βάση εκτίμησης του ετήσιου κόστους στελεχών είναι τα επίσημα στοιχεία των συλλογικών συμβάσεων των Τεχνικών και Μελετητικών Εταιριών της χώρας. Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους. Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών κατά αναλογία από τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία. Οι ανωτέρω δαπάνες θα καταβάλλονται εν συνόλω (άμεσες και έμμεσες) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολούμενων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά κατηγορία εργασιών και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
		Ε1	Ε2	Ε3	Ε4	Ε5	Ε1	Ε2	Ε3	Ε4	Ε5	
1	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	6					6.000,00					6.000,00
2	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	6					7.300,00					7.300,00
3	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	6					29.500,00					29.500,00
4	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	6					24.800,00					24.800,00
5	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		6					20.000,00				20.000,00
6	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			4					2.500,00			2.500,00
7	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6					27.500,00			27.500,00
8	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				6				30.000,00			30.000,00
9	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ					6					30.000,00	30.000,00
10	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ					6					20.000,00	20.000,00
11	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ	6	6				10.000,00	10.000,00				20.000,00
12	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	6	6				10.000,00	10.000,00				20.000,00
13	ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ	4					10.000,00					10.000,00
ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ		40	18	10	6	12	97.600,00	40.000,00	30.000,00	30.000,00	50.000,00	247.600,00
	ΔΑΠΑΝΕΣ ΒΑΣΗ ΑΠΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ						13.000,00	5.600,00	4.200,00	4.200,00	7.000,00	34.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ							110.600,00	45.600,00	34.200,00	34.200,00	57.000,00	281.600,00
<i>Λειτουργικά έξοδα</i>							6.636,00	2.736,00	2.052,00	2.052,00	3.420,00	16.896,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ							117.236,00	48.336,00	36.252,00	36.252,00	60.420,00	298.496,00
ΦΠΑ 24%							28.136,64	11.600,64	8.700,48	8.700,48	14.500,80	71.639,04
ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ							145.372,64	59.936,64	44.952,48	44.952,48	74.920,80	370.135,04

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΦΑΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

	Ε1. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ	Ε2. ΙΔΡΥΣΗ ΚΗΦΗ	ΔΑΠΑΝΗ	Ε3. ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ	ΔΑΠΑΝΗ	Ε4. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΡΟΜΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ	Ε5. ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ	ΔΑΠΑΝΗ
	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50%)	72.686,32	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50%)	29.968,32	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50%)	22.476,24	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50%)	22.476,24	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50%)	37.460,40
Α' ΦΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗ Γ ΚΑΙ Δ ΠΑΙΔΙΚΟΥ	24.471,58	ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	14.984,16	ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΟΠΟΙΑΣ	11.238,12	ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΣ ΓΝΩΜΗΣ ΓΓ	7.492,08	Αναμόρφωση και επικαιροποίηση μελέτης διαχείρισης άλσους Ευμοίρου	24.973,60
Β' ΦΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗ Ε ΠΑΙΔΙΚΟΥ	12.721,58	ΦΑΚΕΛΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	14.984,16	ΦΑΚΕΛΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	11.238,12	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	7.492,08	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ	12.486,80
Γ' ΦΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗ Η ΚΑΙ ΣΤ ΠΑΙΔΙΚΟΥ	22.121,58					ΦΑΚΕΛΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	7.492,08		
Δ' ΦΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	13.371,58								
	ΣΥΝΟΛΑ	145.372,64		59.936,64		44.952,48		44.952,48		74.920,80

