

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.20/27-8-2024 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 266**Περίληψη**

Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της υπηρεσίας με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή του Ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σχολείων και κτιρίων του Δήμου Ξάνθης που ανήκαν στα καταργημένα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 27 Αυγούστου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.24955/23-8-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης | 6. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Θωμάς Ηλιάδης | 7. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 2. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
|--------------------------|----------------------|
- (οι οποίοι αν και νόμιμα προσκλήθηκαν, δεν παραβρέθηκαν)

Γίνεται μνεία, ότι ο δημοτικός σύμβουλος Χαράλαμπος Ευστρατίου, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος, Θωμάς Ηλιάδης

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.24381/16-8-2024 εισήγηση του Δημάρχου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: -Την από 12-08-2024 αναφορά της αν. προϊσταμένης της Δ/σης των Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης -Την τεχνική περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές της προμήθειας του θέματος, όπως συντάχθηκαν από την αρμόδια υπηρεσία -Τις διατάξεις του Νόμου 4412/16, όπως ισχύουν σήμερα

Εισηγούμαι, Θετικά, για την έγκριση των προδιαγραφών της υπηρεσίας με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή του Ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σχολείων και κτιρίων του Δήμου Ξάνθης που ανήκαν στα καταργημένα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου.

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση των προδιαγραφών της υπηρεσίας με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή του Ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σχολείων και κτιρίων του Δήμου Ξάνθης που ανήκαν στα καταργημένα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου», όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 2-9-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ

Πληρ. : Ντουλοπούλου Μαρία

Τηλ. : 2541022332

Αρ. Φακέλου Σύμβασης: Υ08 /2024

Υπηρεσία:

«Συντήρηση και επισκευή του Ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σχολείων και κτιρίων του Δήμου Ξάνθης που ανήκαν στα καταργημένα

CPV: 50710000-5 - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου

Ι. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με το άρθρο 27 του Νόμου 5056/2023 καταργήθηκαν τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και μεταφέρθηκε το σύνολο των αρμοδιοτήτων, των οργανικών μονάδων και θέσεων προσωπικού στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού και με το άρθρο 28 του ίδιου Νόμου μεταφέρονται οι αρμοδιότητες των σχολικών επιτροπών στον οικείο δήμο. Ως εκ τούτου η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης οφείλει να προβεί στη σύνταξη νέας μελέτης που αφορά τη συντήρηση και επισκευή του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού μόνο των σχολείων και των κτιρίων που ανήκαν στα καταργημένα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, για τη διασφάλιση της καλής λειτουργίας τους.

Στην έννοια των εργασιών συντήρησης και επισκευής περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, ρυθμίσεων, επεμβάσεων, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των παραπάνω Η/Μ εγκαταστάσεων και οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής που είναι πιθανόν να χρειαστούν, ανάλογα με το είδος του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού που χρησιμοποιείται στα ανωτέρω κτίρια του Δήμου Ξάνθης, ομαδοποιημένες έχουν ως εξής:

ΟΜΑΔΑ Α	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση τοπικών κλιματιστικών μονάδων
ΟΜΑΔΑ Β	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση των τοπικών μονάδων fan- coil
ΟΜΑΔΑ Γ	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης
ΟΜΑΔΑ Δ	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση στοιχείων της εγκατάστασης θέρμανσης – ψύξης του κλειστού δημοτικού αμφιθεάτρου

Οι σχολικές μονάδες και τα κτίρια που ανήκουν πλέον στο Δήμο Ξάνθης μετά την κατάργηση των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου και τη μεταφορά των αρμοδιοτήτων των πρωτοβάθμιων και δευτεροβάθμιων σχολικών επιτροπών στους Δήμους είναι τα παρακάτω

α/α	Ακίνητο	Δ/νση
1	Α Βρεφονηπιακός Σταθμός	Φιλαδελφείας 105
2	Γ Παιδικός Σταθμός	Τέρμα Βασιλίσσης Σοφίας
3	Δ Παιδικός Σταθμός	Ανθ/γού Μιλτιάδου Γεωρ. 22-24
4	Ε Παιδικός Σταθμός	Λευκάδος 2, Πλατεία Μητροπόλεως
5	Η Παιδικός Σταθμός	Τέρμα Γεωργίου Πολίτη, Χρύσα
6	ΣΤ Παιδικός Σταθμός	Φιλαδέλφειας 105
7	Παιδικός Σταθμός Κιμμερίων	Κιμμέρια
8	Παιδικός Σταθμός Σταυρούπολης	Σταυρούπολη
9	ΚΑΠΗ Κυψέλης	Κυψέλη
10	ΚΑΠΗ Ξάνθης	Καπνεργατών 1
11	Βοήθεια στο σπίτι 1	Βενιζέλου
12	Βοήθεια στο σπίτι 2	Βενιζέλου
13	Κεντρική Υπηρεσία του πρώην Κέντρου Κοινωνικής	Βενιζέλου

	Προστασίας και Αλληλεγγύης του Δήμου Ξάνθης	
14	Κλειστό Δημοτικό Αμφιθέατρο	Κτίριο Κωνσταντίνος Μπένης
15	Υπαίθριο Δημοτικό Αμφιθέατρο	ΕΟ Ξάνθης-Δράμας (στην είσοδο της πόλης από την Σταυρούπολη)
16	Πινακοθήκη Παυλίδη	Ορφέως & Πινδάρου γωνία
17	Σχολή χορού	Αθλητικό κέντρο “Φίλιππος Αμοιρίδης”
18	Γραφείο Τεχνικής Υποστήριξης του Κέντρου Πολιτισμού	Κτίριο Κωνσταντίνος Μπένης

α/α	Ακίνητο	Δ/ση
ΝΗΣΙΑΓΩΓΕΙΑ		
1	1 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Ματσίνη 1 - Ξανθη
2	1 ^ο Νηπιαγωγείο Κιμμερίων Ξάνθης	Κιμμέρια
3	2 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Τζαβέλα 6 , 67100
4	2 ^ο Νηπιαγωγείο Κιμμερίων Ξάνθης	Κιμμέρια
5	3 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Αβδήρων 31, 67100
6	4 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Περικλέους 1 , 67100
7	5 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Εργ. Κατοικίες, 67100
8	6 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Κλεμανσώ 50, 67100
9	7 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Πλ. Ζαλάχα , 67100
10	9 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Αθηνών 1 , 67100
11	12 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Βενιζέλου 14 , 67100
12	13 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Εκτενεπολ , 67100
13	15 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Δροσερό
14	16 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Κλεμανσώ 50 , 67100
15	17 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Ιερολοχιτών 2 , 67100
16	18 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	Απόλλωνος 2 , 67100
17	Νηπιαγωγείο Ευμοίρου Ξάνθης	Εύμοιρο
18	Νηπιαγωγείο Δαφνώνα Ξάνθης	Δαφνώνας
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ		
1	1 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Ματσίνη 1 , 67100
2	2 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Τζαβέλλα 6 , 67100
3	3 ^ο Δημοτικό Σχολείο	28η Οκτωβρίου 197 , 67100
4	4 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Περικλέους 1 , 67100
5	5 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Τέρμα Βλαχοπούλου , 67100
6	6 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Βελισαρίου 14 , 67100
7	7 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Βασ. Σοφίας 27 , 67100
8	8 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Χρύσα , 67100
9	9 ^ο Δημοτικό Σχολείο- 18 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Ηλιουπόλεως 9 , 67100
10	10 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Βλαχοπούλου & Μακρυγιάννη
11	11 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Εκτενεπολ , 67100
12	12 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Μαραθώνος 2 , 67100
13	13 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Αλικαρνασσού 3 , 67100
14	14 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Κλεμανσώ & Ικονίου Γων. , 67100
15	15 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Δροσερό , 67100
16	17 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Ιερολοχιτών 4
17	20 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Δροσερό , 67100
18	1 ^ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο	Εκτενεπολ , 67100
19	Δημοτικό Σχολείο Κιμμερίων	Κιμμέρια Ξάνθης
20	Δημοτικό Σχολείο Ευμοίρου (Κωφών & Βαρηκόων)	Εύμοιρο Ξάνθης
21	Δημοτικό Σχολείο Σταυρούπολης	Σταυρούπολη Ξάνθης
ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ		
1	1 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	Ανδρέου Δημητρίου 44, Ξάνθη, Τ.Κ. 67100
2	2 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	Βελισσαρίου 10, Ξάνθη, Τ.Κ.: 67100

3	3 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	Βελισσαρίου 10, Ξάνθη, Τ.Κ. 67100
4	4 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	Συν/ρχη Δημητριάδη 3, Ξάνθη, Τ.Κ. 67100
5	5 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης – 4 ^ο Λύκειο	Νεάπολη, Ξάνθη, Τ.Κ. 67100
6	6 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	Συν/ρχη Δημητριάδη 3, Ξάνθη, Τ.Κ. 67100
7	7 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	Αλικαρνασσού 4, Ξάνθη, Τ.Κ. 67100
8	8 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	Λαχανοκήπων 2, Ξάνθη, Τ.Κ. 67100
9	Γυμνάσιο Σταυρούπολης Ξάνθης και Λυκειακές Τάξεις Σταυρούπολης	Σταυρούπολης Ξάνθης
10	1 ^ο ΓΕΛ	Ν. Καζαντζάκη 1, Χρύσα, Ξάνθη
11	2 ^ο Ε.Κ.	Νεάπολη, Ξάνθη
12	2 ^ο ΕΠΑΛ	Δημοκρίτου, Ξάνθη
13	2 ^ο ΓΕΛ	Τζαβέλα 10, Ξάνθη, Τ.Κ. 67100
14	3 ^ο ΓΕΛ	Τέρμα Λ. Πύργου, Ξάνθη, Τ.Κ. 67100
15	Π. ΕΠΑΛ	Νεάπολη, Ξάνθη
16	ΣΑΕΚ	Νεάπολη, Ξάνθη

Αναλυτικά για κάθε ομάδα, οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν είναι οι ακόλουθες:

ΟΜΑΔΑ Α: Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση τοπικών κλιματιστικών μονάδων

Ο αριθμός των κλιματιστικών μονάδων και τα αντίστοιχα δημοτικά κτίρια στα οποία είναι εγκατεστημένες, είναι τα ακόλουθα:

α/α	Ακίνητο	Ποσότητα
1	Α Βρεφονηπιακός Σταθμός	5
2	Γ Παιδικός Σταθμός	12 (11 τοίχου και 1 ντουλάπα)
2	Δ Παιδικός Σταθμός – 12 Νηπιαγωγείο	14 (13 τοίχου και 1 ντουλάπα)
3	Ε Παιδικός Σταθμός	4 (2 τοίχου και 2 ντουλάπα)
4	Η Παιδικός Σταθμός	(μαζί με 8 ^ο Νηπιαγωγείο)
5	ΣΤ Παιδικός Σταθμός	7
6	Παιδικός Σταθμός Κιμμερίων	2 (1 τοίχου και 1 ντουλάπα)
7	Παιδικός Σταθμός Σταυρούπολης	2
8	ΚΑΠΗ Κυψέλης	2
9	ΚΑΠΗ Ξάνθης	4 τοίχου και 1 ντουλάπα
10	Βοήθεια στο σπίτι 1	3
11	Βοήθεια στο σπίτι 2	
12	Κεντρική Υπηρεσία του πρώην Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης του Δήμου Ξάνθης	5
13	Κτίριο στέγης και γραμμάτων «Κωνσταντίνος Μπένης»	21 τοίχου 1 ντουλάπα
14	Πινακοθήκη Παυλίδη	2 ντουλάπες
15	Σχολή χορού	4 τοίχου
16	Γραφείο Τεχνικής Υποστήριξης του Κέντρου Πολιτισμού	1 τοίχου

α/α	Ακίνητο	Ποσότητα
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		
1	1 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	2
2	1 ^ο Νηπιαγωγείο Κιμμερίων Ξάνθης	0
3	2 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	3
4	2 ^ο Νηπιαγωγείο Κιμμερίων Ξάνθης	1 ντουλάπα
5	3 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	4
6	4 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	5
7	5 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	8

8	6 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	4
9	7 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	0
10	8 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης- Η Παιδικός Σταθμός	8 (7 τοίχου και 1 ντουλάπα)
11	9 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	3
12	13 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	0
13	15 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	0
14	16 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	0
15	17 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	2
16	18 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	0
17	Νηπιαγωγείο Ευμοίρου Ξάνθης	0
18	Νηπιαγωγείο Δαφνώνα Ξάνθης	0
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ		
1	1 ^ο Δημοτικό Σχολείο	2 (1 τοίχου και 1 κολώνα τοίχου)
2	2 ^ο Δημοτικό Σχολείο	5 (4 τοίχου και 1 ντουλάπα)
3	3 ^ο Δημοτικό Σχολείο	3
4	4 ^ο Δημοτικό Σχολείο	3
5	5 ^ο Δημοτικό Σχολείο	1
6	6 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
7	7 ^ο Δημοτικό Σχολείο	1
8	8 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
9	9 ^ο Δημοτικό Σχολείο – 18 ^ο Δημοτικό Σχολείο	3
10	10 ^ο Δημοτικό Σχολείο	1
11	11 ^ο Δημοτικό Σχολείο	2
12	12 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
13	13 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
14	14 ^ο Δημοτικό Σχολείο	4
15	15 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
16	17 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
18	20 Δημοτικό Σχολείο	0
18	1 ^ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο	0
19	Δημοτικό Σχολείο Κιμμερίων	0
20	Δημοτικό Σχολείο Ευμοίρου Κωφών & Βαρηκόων)	4
21	Δημοτικό Σχολείο Σταυρούπολης	0
ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ		
1	1 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	4
2	2 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	8
3	3 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	8
4	4 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης – 6 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	6
5	5 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης – 4 Λύκειο Ξάνθης – Σ.Δ.Ε.	17
7	7 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	5
8	8 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	0
9	Γυμνάσιο Σταυρούπολης Ξάνθης και Λυκειακές Τάξεις Σταυρούπολης	2
10	1 ^ο ΓΕΛ	6
11	2 ^ο Ε.Κ.	7
12	2 ^ο ΕΠΑΛ	12
13	2 ^ο ΓΕΛ	9 (7 τοίχου, 1 ντουλάπα και 1 οροφής)
14	3 ^ο ΓΕΛ	5
15	II ΕΠΑΛ	11
16	ΣΑΕΚ	6

A1. Τακτική προληπτική συντήρηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων

Η τακτική προληπτική συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων θα πραγματοποιείται **δύο φορές το χρόνο**, μία πριν την έναρξη της καλοκαιρινής περιόδου και μία πριν την έναρξη της χειμερινής περιόδου και θα περιλαμβάνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τις εξής εργασίες:

- Καθαρισμό των στοιχείων της εξωτερικής και της εσωτερικής μονάδας, με ειδικό υγρό αντιμικροβιακής και αντιβακτηριδιακής δράσης, το οποίο δεν θα είναι επικίνδυνο και βλαβερό για την ανθρώπινη υγεία, κατασκευασμένο από πιστοποιημένο οίκο
- Καθαρισμό περσίδων εσωτερικής μονάδας
- Καθαρισμό των φίλτρων της εσωτερικής μονάδας και αλλαγή τους, όπου απαιτείται
- Καθαρισμό της φτερωτής της εξωτερικής μονάδας
- Καθαρισμό της αποχέτευσης νερού των μονάδων
- Έλεγχο πίεσης ψυκτικού υγρού
- Έλεγχο για πιθανή διαρροή ψυκτικού υγρού
- Συμπλήρωση ψυκτικού υγρού όταν απαιτείται
- Έλεγχο ηλεκτρολογικής εγκατάστασης μονάδας
- Μέτρηση αμπερ και ποιότητας ρεύματος λειτουργίας
- Αμπερομέτρηση συμπιεστή
- Έλεγχο μονώσεων
- Έλεγχο ασφαλείας της μονάδας κλιματισμού μέσω διακοπών του συμπιεστή
- Έλεγχο διάβρωσης ή φθοράς των καλωδιώσεων της μονάδας
- Λίπανση τριβέων και εδράνων εξατμιστή

Ο ανάδοχος θα συμπληρώνει για κάθε μονάδα το "Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού (θέρμανσης/ ψύξης)" Παράρτημα II της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502 (ΦΕΚ 3424/02.07.2022), το οποίο θα υπογράφεται από τον υπεύθυνο του κτιρίου ή τον προϊστάμενο του συγκεκριμένου χώρου ή της κτιριακής μονάδας. Αντίγραφα των φύλλων συντήρησης θα κατατίθενται στην Υπηρεσία που παρακολουθεί τη σύμβαση.

Μετά το πέρας της προληπτικής συντήρησης, ο ανάδοχος θα συντάξει συγκεντρωτικό πίνακα για όλα τα κτίρια και τις μονάδες που υπάρχουν σε αυτά. Στο πλαίσιο αυτό, ο ανάδοχος θα καταγράψει σε ηλεκτρονική μορφή για κάθε κτίριο τον τύπο κάθε μηχανήματος, την μάρκα του, την απόδοσή του, το είδος του ψυκτικού μέσου και την κατάστασή του.

Στη δαπάνη των εργασιών τακτικής προληπτικής συντήρησης συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών αυτών και οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών που ενδέχεται να παρουσιαστούν.

A2. Επισκευή μονάδων κλιματισμού

Οι εργασίες επισκευής περιλαμβάνουν την αποκατάσταση κάθε είδους βλάβης που αφορά τα μηχανικά μέρη των κλιματιστικών μονάδων, καθώς και ό,τι άλλο προκύψει που είναι απαραίτητο για την καλή λειτουργία τους.

Μετά τον εντοπισμό της βλάβης, ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία, Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης, το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών και εκτίμηση της δαπάνης. Οι εργασίες επισκευής θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.

Το τίμημα για κάθε επισκευή, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών επισκευής συμπεριλαμβάνονται η εργασία, τα υλικά και ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν για την επισκευή των κλιματιστικών μονάδων. Ως τιμή μονάδας του εκάστοτε ανταλλακτικού ή εξαρτήματος θα λαμβάνεται η τιμή που αναγράφεται στον επίσημο τιμοκατάλογο της κατασκευάστριας εταιρείας ή του προμηθευτή και σε αυτήν θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα από τον ανάδοχο έκπτωση.

A3. Αντικατάσταση μονάδων κλιματισμού

Οι εργασίες αντικατάστασης περιλαμβάνουν την αντικατάσταση ολόκληρων των μονάδων κλιματισμού.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος διαπιστώσει ότι κάποια κλιματιστική μονάδα δεν επισκευάζεται ή είναι οικονομικά ασύμφορη η επισκευή της, οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία το απαιτούμενο Τεχνικό

Δελτίο Επιθεώρησης το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης, εκτίμηση της δαπάνης αποκατάστασης και κόστος προτεινόμενης αντικατάστασης.

Οι εργασίες αντικατάστασης θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Το τίμημα, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών αντικατάστασης συμπεριλαμβάνονται οι απαιτούμενες εργασίες αποξήλωσης - αποσύνδεσης της προς αντικατάσταση κλιματιστικής μονάδας, η απομάκρυνση αυτής με προσκόμιση βεβαίωσης παραλαβής από ΣΣΕΔ (Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων), - όπως ορίζεται στο Προεδρικό Διάταγμα 117/2004 και στις τροποποιήσεις αυτού- η προμήθεια και εγκατάσταση - σύνδεση της νέας μονάδας και η αποκατάσταση οποιονδήποτε φθορών προκύψουν κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών. Ως τιμή μονάδας της εκάστοτε κλιματιστικής μονάδας θα λαμβάνεται η τιμή που αναγράφεται στον επίσημο τιμοκατάλογο της κατασκευάστριας εταιρείας ή του προμηθευτή και σε αυτήν θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα από τον ανάδοχο έκπτωση.

ΟΜΑΔΑ Β: Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση των τοπικών μονάδων fan- coil

Ο αριθμός των τοπικών μονάδων fan- coil και τα αντίστοιχα κτίρια στα οποία είναι εγκατεστημένα, είναι τα ακόλουθα:

α/α	Ακίνητο	Ποσότητα
1	Α Βρεφονηπιακός Σταθμός	0
2	Γ Παιδικός Σταθμός	0
3	Δ Παιδικός Σταθμός	0
4	Ε Παιδικός Σταθμός	0
5	Η Παιδικός Σταθμός	0
6	ΣΤ Παιδικός Σταθμός	0
7	Παιδικός Σταθμός Κιμμερίων	0
8	ΚΑΠΗ Κυψέλης	0
9	ΚΑΠΗ Ξάνθης	5
10	Βοήθεια στο σπίτι 1	0
11	Βοήθεια στο σπίτι 2	0
12	Κεντρική Υπηρεσία του πρώην Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης του Δήμου Ξάνθης	0
13	Κτίριο στέγης και γραμμάτων «Κωνσταντίνος Μπένης»	10
14	Πινακοθήκη Παυλίδη	0
15	Σχολή χορού	0
16	Γραφείο Τεχνικής Υποστήριξης του Κέντρου Πολιτισμού	0

α/α	Ακίνητο	Ποσότητα
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		
1	1 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	0
2	1 ^ο Νηπιαγωγείο Κιμμερίων Ξάνθης	0
3	2 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	0
4	2 ^ο Νηπιαγωγείο Κιμμερίων Ξάνθης	2
5	3 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	0
6	4 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	0
7	5 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	0
8	6 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	0
9	7 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	0
10	9 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	0
11	12 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	0
12	13 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	0
13	15 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	0
14	16 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	0
15	17 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	0
16	18 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	0

17	Νηπιαγωγείο Ευμοίρου Ξάνθης	0
18	Νηπιαγωγείο Δαφνώνα Ξάνθης	0
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ		
1	1 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
2	2 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
3	3 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
4	4 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
5	5 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
6	6 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
7	7 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
8	8 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
9	9 ^ο Δημοτικό Σχολείο – 18 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
10	10 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
11	11 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
12	12 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
13	13 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
14	14 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
15	15 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
16	17 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
17	20 ^ο Δημοτικό Σχολείο	0
18	1 ^ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο	0
19	Δημοτικό Σχολείο Κιμμερίων	0
20	Δημοτικό Σχολείο Ευμοίρου Κωφών & Βαρηκόων)	0
21	Δημοτικό Σχολείο Σταυρούπολης	0
ΓΥΜΝΑΣΙΑ – ΛΥΚΕΙΑ		
1	1 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	0
2	2 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	0
3	3 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	0
4	4 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	0
5	5 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης – 4 ^ο Λύκειο	0
6	6 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	0
7	7 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	0
8	8 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	0
9	Γυμνάσιο Σταυρούπολης Ξάνθης και Λυκειακές Τάξεις Σταυρούπολης	0
10	1 ^ο ΓΕΛ	0
11	2 ^ο Ε.Κ.	0
12	2 ^ο ΕΠΑΛ	0
13	2 ^ο ΓΕΛ	0
14	3 ^ο ΓΕΛ	0
15	Π ΕΠΑΛ	0
16	ΣΑΕΚ	0

B1. Τακτική προληπτική συντήρηση τοπικών μονάδων fan- coil

Η τακτική προληπτική συντήρηση ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

- Καθαρισμό ή αντικατάσταση φίλτρου
- Καθαρισμό στοιχείου, πλύσιμο με πιστοποιημένο αντιμικροβιακό υγρό κλπ, το οποίο δεν θα είναι επικίνδυνο και βλαβερό για την ανθρώπινη υγεία, κατασκευασμένο από πιστοποιημένο οίκο
- Έλεγχο ή αποκατάσταση σωστής απορροής συμπυκνωμάτων
- Έλεγχο και καθαρισμό της λεκάνης συμπυκνωμάτων
- Καθαρισμό των φτερωτών των ανεμιστήρων, εάν απαιτείται
- Εξαέρωση του στοιχείου
- Αντικατάσταση σπασμένων περσίδων.
- Έλεγχος διαρροής νερού (από το στοιχείο ή από τα σωληνάκια), ανεύρεση σημείου διαρροής και αποκατάσταση βλάβης.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας θερμοστάτη F.C.U. και υδροστάτη νερού.

- Έλεγχος καλής λειτουργίας τριόδου βάνας F.C.U. εφόσον υπάρχει.
- Εξαέρωση.
- Έλεγχος τροφοδοσίας ρεύματος και οπτικός έλεγχος στις καλωδιώσεις.
- Επιδιόρθωση (κτένισμα) των πτερυγίων του στοιχείου νερού εφόσον είναι στραβωμένα.

Στη δαπάνη των εργασιών συντήρησης συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών και οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών που ενδέχεται να παρουσιαστούν στα F.C.U.

Η συντήρηση των fan coil units θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων.

Η συντήρηση των fan coil units θα πραγματοποιείται μία φορά ανά έτος.

Ο ανάδοχος θα συμπληρώνει για κάθε μονάδα Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης, όπου θα αναφέρει τους ελέγχους και τις εργασίες που έκανε, τα αποτελέσματα αυτών και οποιαδήποτε παρατήρηση για τη λειτουργία της μονάδας. Το Δελτίο θα υπογράφεται από τον υπεύθυνο του κτιρίου ή τον προϊστάμενο του συγκεκριμένου τμήματος όπου έγινε η συντήρηση.

Μετά το πέρας της προληπτικής συντήρησης, ο ανάδοχος θα συντάξει συγκεντρωτικό πίνακα για όλα τα κτίρια και τις μονάδες που υπάρχουν σε αυτά. Στο πλαίσιο αυτό, ο ανάδοχος θα καταγράψει σε ηλεκτρονική μορφή για κάθε κτίριο τον τύπο κάθε μηχανήματος, την μάρκα του, την απόδοσή του και την κατάστασή του.

B 2. Επισκευή τοπικών μονάδων fan- coil

Επισκευή κάθε είδους βλάβης που αφορά τα μηχανικά μέρη της μονάδας, καθώς και ό,τι άλλο προκύψει που είναι απαραίτητο για την καλή λειτουργία αυτής.

Σε περίπτωση βλάβης, ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών και εκτίμηση της δαπάνης.

Οι εργασίες επισκευής θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών επισκευής συμπεριλαμβάνονται η εργασία, τα υλικά και ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν για την άρση της βλάβης. Ως τιμή μονάδας του εκάστοτε ανταλλακτικού ή εξαρτήματος θα λαμβάνεται η τιμή που αναγράφεται στον επίσημο τιμοκατάλογο της κατασκευάστριας εταιρείας ή του προμηθευτή και σε αυτήν θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα από τον ανάδοχο έκπτωση.

B3. Αντικατάσταση τοπικών μονάδων fan- coil

Στην εργασία αντικατάστασης περιλαμβάνεται η αντικατάσταση όλης της τοπικής μονάδας fan – coil.

Όταν ο ανάδοχος διαπιστώσει ότι κάποιο fan - coil δεν επισκευάζεται ή είναι οικονομικά ασύμφορη η επισκευή του, οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών, εκτίμηση της δαπάνης αποκατάστασης και κόστος της προτεινόμενης αντικατάστασης.

Οι εργασίες αντικατάστασης θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών αντικατάστασης συμπεριλαμβάνονται οι απαιτούμενες εργασίες αποξήλωσης - αποσύνδεσης της προς αντικατάσταση μονάδας, η απομάκρυνση αυτής με προσκόμιση βεβαίωσης παραλαβής από ΣΣΕΔ (Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων), - όπως ορίζεται στο Προεδρικό Διάταγμα 117/2004 και στις τροποποιήσεις αυτού- η προμήθεια και εγκατάσταση - σύνδεση της νέας μονάδας και η αποκατάσταση οποιονδήποτε φθορών προκύψουν κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών. Ως τιμή μονάδας θα λαμβάνεται η τιμή που αναγράφεται στον επίσημο τιμοκατάλογο της κατασκευάστριας εταιρείας ή του προμηθευτή και σε αυτήν θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα από τον ανάδοχο έκπτωση.

ΟΜΑΔΑ Γ: Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

Για την κατασκευή, επίβλεψη και συντήρηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης ισχύουν οι παρακάτω διατάξεις:

- Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) περί Γ.Ο.Κ.
- Κτιριοδομικός κανονισμός (Άρθρο 27, εγκαταστάσεις θέρμανσης)
- Υπουργική Απόφαση 189533/9-11-11
- Π.Δ. 114/2012 (199/Α/17-10-2012)

Οι εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης και τα αντίστοιχα κτίρια στα οποία είναι εγκατεστημένες, είναι οι ακόλουθες:

α/α	Ακίνητο	Ποσότητα	Λέβητες (KWatt)
1	Α Βρεφονηπιακός Σταθμός – ΣΤ Παιδικός Σταθμός	1	275
2	Γ Παιδικός Σταθμός	1	350
3	Δ Παιδικός Σταθμός	1	300
4	Ε Παιδικός Σταθμός	1	116,3
5	Η Παιδικός Σταθμός	(μαζί με 8ο Νηπιαγωγείο)	
6	Παιδικός Σταθμός Κιμμερίων	1	70
7	Παιδικός Σταθμός Σταυρούπολης	1	64
8	ΚΑΠΗ Κυψέλης	0	0
9	ΚΑΠΗ Ξάνθης	1	185,6
10	Βοήθεια στο σπίτι 1	1	0.17
11	Βοήθεια στο σπίτι 2		
12	Κεντρική Υπηρεσία του πρώην Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης του Δήμου Ξάνθης	1	0.17
13	Κτίριο στέγης και γραμμάτων «Κωνσταντίνος Μπένης»	Έχει γίνει ξεχωριστή ομάδα	
14	Πινακοθήκη Παυλίδη	0	0
15	Σχολή χορού	Περιλαμβάνεται μέσα στη συντήρηση των ΗΜ των κτιρίων του Δήμου Ξάνθης	
16	Γραφείο Τεχνικής Υποστήριξης του Κέντρου Πολιτισμού	0	0

α/α	Ακίνητο	Ποσότητα	Λέβητες (KWatt)
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ			
1	1 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	60
2	1 ^ο Νηπιαγωγείο Κιμμερίων Ξάνθης	1	80
3	2 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	180
4	2 ^ο Νηπιαγωγείο Κιμμερίων Ξάνθης	1	50-100
5	3 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	60
6	4 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	60
7	5 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	50
8	6 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	2	93
			139
9	7 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	56
	8 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	174
10	9 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	2	127
			90
11	12 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	(κοινός με το Δ Παιδικό Σταθμό)	
12	13 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	93
13	15 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	46,5
14	16 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	
15	17 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	18,8
16	18 ^ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	75
17	Νηπιαγωγείο Ευμοίρου Ξάνθης	1	26
18	Νηπιαγωγείο Δαφνώνα Ξάνθης	1	93
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ			
1	1 ^ο Δημοτικό Σχολείο	1	235
2	2 ^ο Δημοτικό Σχολείο	3	197
			129
3	3 ^ο Δημοτικό Σχολείο	1	60,5
4	4 ^ο Δημοτικό Σχολείο	1	174
		3	232,15
			58,5
			80

5	5 ^ο Δημοτικό Σχολείο	1	350
6	6 ^ο Δημοτικό Σχολείο	2	372 186
7	7 ^ο Δημοτικό Σχολείο	2	203,7 58,13
8	8 ^ο Δημοτικό Σχολείο	1	116
9	9 ^ο Δημοτικό Σχολείο – 18 ^ο Δημοτικό Σχολείο	1	290,61
10	10 ^ο Δημοτικό Σχολείο	1	245
11	11 ^ο Δημοτικό Σχολείο – 1 Ειδικό – ΚΕ.ΔΑ.ΣΥ.	2	150 και 440
12	12 ^ο Δημοτικό Σχολείο	2	319 162
13	13 ^ο Δημοτικό Σχολείο	1	232
14	14 ^ο Δημοτικό Σχολείο	1	160
15	15 ^ο Δημοτικό Σχολείο – 20 ^ο Δημοτικό Σχολείο	1	174
16	17 ^ο Δημοτικό Σχολείο	1	175
17	20 ^ο Δημοτικό Σχολείο	(μαζί με 15 ^ο Δημοτικό Σχολείο)	
18	1 ^ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο	(μαζί με 11 ^ο Δημοτικό Σχολείο)	
19	Δημοτικό Σχολείο Κιμμερίων	1	148
20	Δημοτικό Σχολείο Ευμοίρου Κωφών & Βαρηκόων)	1	186
21	Δημοτικό Σχολείο Σταυρούπολης	1	290,69
ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ			
1	1 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	2	200 200
2	2 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης – 3 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	2	290,69 290,69
3	3 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	1	290,69
4	4 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης – 6 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	1	490
5	5 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης – 4 ^ο Λύκειο – Σ.Δ.Ε.	2	380 380
7	7 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	1	252
8	8 ^ο Γυμνάσιο Ξάνθης	(κοινός με τον ΟΑΕΔ)	
9	Γυμνάσιο Σταυρούπολης Ξάνθης – Λυκειακές Τάξεις Σταυρούπολης	1	250
10	1 ^ο ΓΕΛ	2	250 250
11	2 ^ο ΓΕΛ	2	465,2 465,2
12	3 ^ο ΓΕΛ	5	200 200 180 180 100
13	2 Ε.Κ.	2	372,8 372,8
16	Π ΕΠΑΛ - ΣΑΕΚ	2	405 405
17	2 ^ο ΕΠΑΛ Ξάνθης	3	348 220 134

Γ1. Τακτική προληπτική συντήρηση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

Η συντήρηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υπ' αριθμ. Υ.Α.189533/7-11-2011 (ΦΕΚ 2654/9-11/2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού»

Γ1.α Συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης με λέβητα έως 180 KW

Στη συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης πετρελαίου με λέβητα έως 180 KW περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι παρακάτω εργασίες:

Λέβητας

- Καθαρισμός της θερμαντικής εσωτερικής επιφανείας του λέβητα
- Στεγανοποίηση τυχόν διαρροών καυσαερίων
- Καθαρισμός των αεροαυλών – φλογοαυλών

Καυστήρας πετρελαίου

- Καθαρισμός ή Αντικατάσταση ακροφυσίων (μπέκ)
- Καθαρισμός των πτερυγίων του ανεμιστήρα
- Καθαρισμός - ρύθμιση σπινθηριστών – ηλεκτροδίων ιονισμού
- Καθαρισμός των φίλτρων στη γραμμή που φέρνει το καύσιμο στο μπέκ
- Καθαρισμός της αντλίας καυσίμου
- Έλεγχος και ρύθμιση της αναλογίας αέρα-καυσίμου έτσι που να γίνεται σωστή καύση
- Ρύθμιση θερμοστατών - υδροστατών
- Ρύθμιση και έλεγχος του κυκλώματος αυτοματισμού με τον οποίο αρχίζει και σταματάει η καύση κ.λ.π. (όπου υπάρχει σύστημα αντιστάθμισης)
- Ρύθμιση - έλεγχος της ηλεκτρικής βαλβίδας ώστε κατά τη φάση πριν την αναρρόφηση να μην βγαίνει καύσιμο από το ακροφύσιο του καυστήρα.
- Έλεγχος της αντλίας του καυστήρα με τον καυστήρα σε λειτουργία
- Καθαρισμός φωτοκύτταρου ή φωτοαντίστασης

Κατά τη συναρμολόγηση πρέπει να ελέγχεται το κεντράρισμα του ακροφυσίου του διαφράγματος και του φλογοσωλήνα καθώς και η τήρηση των αποστάσεων που προβλέπει ο κατασκευαστής

Επίσης κατά τη συντήρηση προβλέπονται τα παρακάτω:

-Δοχεία Διαστολής,

- Πλήρωση με Νερό και Απομάκρυνση του Νερού Εγκατάστασης

-Καθαρισμός συστήματος απαγωγής καυσαερίων

- της καπνοδόχου
- του καπναγωγού
- των περιοχών σύνδεσης λέβητα - καπναγωγού και καπναγωγού καπνοδόχου
- της βάσης της καπνοδόχου

-Συντήρηση αντλιών και κυκλοφορητών, όπου:

- έλεγχος σωστής λειτουργίας κυκλοφορητή
- εξασφάλιση ότι η αντλία δεν λειτουργεί στο κενό, έχει γίνει εξαιρισμός και η φορά περιστροφής είναι η σωστή

-Έλεγχος και ρύθμιση πίεσης νερού στο δίκτυο σωληνώσεων (πλήρωση – εξαέρωση σωμάτων)

-Μέτρηση και ρύθμιση καυσαερίων δύο φορές κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου με καταγραφή των μετρήσεων σε φύλλο ελέγχου συντηρητή.

-Επιθεώρηση δεξαμενής καυσίμων

-Έλεγχος των οργάνων ασφαλείας και προστασίας

-Έλεγχος της γείωσης και των μονώσεων

- Έλεγχος καθαριότητας του λεβητοστασίου από τυχόν εύφλεκτα υλικά

- Οπτικός έλεγχος και αναφορά της κατάστασης σχετικά με την ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση (κομμένα καλώδια, διαρροές κ.λ.π.).

- Ρύθμιση θερμοστατών χώρων και χρονοδιακόπτη εγκατάστασης

Στην παρούσα δαπάνη περιλαμβάνεται και η διενέργεια μετρήσεων. Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης με συνολική θερμική ισχύ μικρότερη των **400 KW** η διενέργεια μετρήσεων πραγματοποιείται **τουλάχιστον μία (1) φορά το χρόνο** (Απόφαση 189533/9-11-11). Η μέτρηση θα γίνεται με ηλεκτρονικό αναλυτή όπως αναφέρεται στο άρθρο 4, παρ 4 της Απόφασης 189533/9-11-11, για τον έλεγχο ρύπων, ρύθμιση-βελτίωση βαθμού απόδοσης και αναλυτική σύνταξη φύλλου ελέγχου.

Επίσης, πέραν της συντήρησης στην αρχή της περιόδου θέρμανσης, κατά τη διάρκεια της σύμβασης θα πραγματοποιείται άλλη μια ριζική επιθεώρηση και ρύθμιση των καυστήρων καθώς και μέτρηση των καυσαερίων. Στην Καρτέλα Ελέγχου - Παρακολούθησης Εγκατάστασης Λεβητοστασίου που θα είναι αναρτημένη στο λεβητοστάσιο ο συντηρητής θα αποτυπώνει τις ημερομηνίες ελέγχου της

εγκατάστασης με τις σχετικές παρατηρήσεις, υπογεγραμμένη από τον ίδιο και τον υπεύθυνο της εγκατάστασης (υπάλληλος του Δήμου). Κάθε φύλλο ελέγχου θα έχει δύο αντίγραφα, ένα για το συγκεκριμένο κτίριο και ένα για τον Δήμο Ξάνθης, δηλαδή θα συνταχθούν 2 φύλλα ελέγχου.

Τέλος, στη δαπάνη συντήρησης περιλαμβάνονται όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση του λεβητοστασίου και οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών που ενδέχεται να παρουσιαστούν.

Η συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου ανεξαρτήτως ισχύος γίνεται από τεχνικούς που έχουν σχετική άδεια, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Γ1.β Συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης με λέβητα από 180 KW έως 400 KW

Στη συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης πετρελαίου με λέβητα από 180 KW έως 400 KW περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι παρακάτω εργασίες:

Λέβητας

- Καθαρισμό της θερμαντικής εσωτερικής επιφανείας του λέβητα
- Στεγανοποίηση τυχόν διαρροών καυσαερίων
- Καθαρισμό των αεροαυλών – φλογοαυλών

Καυστήρας πετρελαίου

- Καθαρισμό ή Αντικατάσταση ακροφυσίων (μπέκ)
- Καθαρισμό των πτερυγίων του ανεμιστήρα
- Καθαρισμό - ρύθμιση σπινθηριστών – ηλεκτροδίων ιονισμού
- Καθαρισμό των φίλτρων στην γραμμή που φέρνει το καύσιμο στο μπέκ
- Καθαρισμό της αντλίας καυσίμου
- Ρύθμιση της αναλογίας αέρα-καυσίμου έτσι που να γίνεται σωστή καύση
- Ρύθμιση θερμοστατών - υδροστατών
- Ρύθμιση και έλεγχο του κυκλώματος αυτοματισμού με τον οποίο αρχίζει και σταματάει η καύση κ.λ.π. (όπου υπάρχει σύστημα αντιστάθμισης)
- Ρύθμιση - έλεγχος της ηλεκτρικής βαλβίδας ώστε κατά τη φάση πριν την αναρρόφηση να μην βγαίνει καύσιμο από το ακροφύσιο του καυστήρα.
- Έλεγχος της αντλίας του καυστήρα με τον καυστήρα σε λειτουργία
- Καθαρισμός φωτοκύτταρου ή φωτοαντίστασης

Κατά τη συναρμολόγηση πρέπει να ελέγχεται το κεντράρισμα του ακροφυσίου του διαφράγματος και του φλογοσωλήνα καθώς και η τήρηση των αποστάσεων που προβλέπει ο κατασκευαστής

Επίσης κατά τη συντήρηση προβλέπονται τα παρακάτω:

-Δοχεία Διαστολής,

- Πλήρωση με Νερό και Απομάκρυνση του Νερού Εγκατάστασης

-Καθαρισμός συστήματος απαγωγής καυσαερίων

- της καπνοδόχου
- του καπναγωγού
- των περιοχών σύνδεσης λέβητα - καπναγωγού και καπναγωγού καπνοδόχου
- της βάσης της καπνοδόχου

-Συντήρηση αντλιών και κυκλοφορητών, όπου:

- έλεγχος σωστής λειτουργίας κυκλοφορητή
- εξασφάλιση ότι η αντλία δεν λειτουργεί στο κενό, έχει γίνει εξαερισμός και η φορά περιστροφής είναι η σωστή

-Έλεγχος και ρύθμιση πίεσης νερού στο δίκτυο σωληνώσεων (πλήρωση – εξαέρωση σωμάτων)

-Μέτρηση και ρύθμιση καυσαερίων δύο φορές κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου με καταγραφή των μετρήσεων σε φύλλο ελέγχου συντηρητή.

-Επιθεώρηση δεξαμενής καυσίμων

-Έλεγχος των οργάνων ασφαλείας και προστασίας

-Έλεγχος της γείωσης και των μονώσεων

- Οπτικός έλεγχος και αναφορά της κατάστασης σχετικά με την ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση (κομμένα καλώδια, διαρροές κ.λ.π.).

- Έλεγχος καθαριότητας του λεβητοστασίου από τυχόν εύφλεκτα υλικά

- Ρύθμιση θερμοστατών χώρων και χρονοδιακόπτη εγκατάστασης

Στην παρούσα δαπάνη περιλαμβάνεται και η διενέργεια μετρήσεων. Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης με συνολική θερμική ισχύ μικρότερη των 400 KW η διενέργεια μετρήσεων πραγματοποιείται τουλάχιστον μία (1) φορά το χρόνο (Απόφαση 189533/9-11-11). Η μέτρηση θα

γίνεται με ηλεκτρονικό αναλυτή όπως αναφέρεται στο άρθρο 4,παρ 4 της Απόφασης 189533/9-11-11, για τον έλεγχο ρύπων, ρύθμιση-βελτίωση βαθμού απόδοσης και αναλυτική σύνταξη φύλλου ελέγχου.

Επίσης, πέραν της συντήρησης στην αρχή της περιόδου θέρμανσης, κατά τη διάρκεια της σύμβασης θα πραγματοποιείται άλλη μια ριζική επιθεώρηση και ρύθμιση των καυστήρων καθώς και μέτρηση των καυσαερίων. Στην Καρτέλα Ελέγχου - Παρακολούθησης Εγκατάστασης Λεβητοστασίου που θα είναι αναρτημένη στο λεβητοστάσιο ο συντηρητής θα αποτυπώνει τις ημερομηνίες ελέγχου της εγκατάστασης με τις σχετικές παρατηρήσεις, υπογεγραμμένη από τον ίδιο και τον υπεύθυνο της εγκατάστασης (υπάλληλος του Δήμου). Κάθε φύλλο ελέγχου θα έχει δύο αντίγραφα, ένα για το συγκεκριμένο κτίριο και ένα για το Δήμο Ξάνθης, δηλαδή θα συνταχθούν 2 φύλλα ελέγχου.

Τέλος, στη δαπάνη συντήρησης περιλαμβάνονται όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση του λεβητοστασίου και οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών που ενδέχεται να παρουσιαστούν.

Η συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου ανεξαρτήτως ισχύος γίνεται από τεχνικούς που έχουν σχετική άδεια, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Π1.γ Συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης με λέβητα μεγαλύτερο από 400 KW

Στη συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης πετρελαίου με λέβητα συνολικής ισχύος μεγαλύτερης ή ίσης με 400 KW περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι παρακάτω εργασίες:

Λέβητας

- Καθαρισμό της θερμαντικής εσωτερικής επιφανείας του λέβητα
- Στεγανοποίηση τυχόν διαρροών καυσαερίων
- Καθαρισμό των αεροαυλών – φλογοαυλών

Καυστήρας πετρελαίου

- Καθαρισμό ή Αντικατάσταση ακροφυσίων (μπέκ)
- Καθαρισμό των πτερυγίων του ανεμιστήρα
- Καθαρισμό - ρύθμιση σπινθηριστών – ηλεκτροδίων ιονισμού
- Καθαρισμό των φίλτρων στην γραμμή που φέρνει το καύσιμο στο μπέκ
- Καθαρισμό της αντλίας καυσίμου
- Ρύθμιση της αναλογίας αέρα-καυσίμου έτσι που να γίνεται σωστή καύση
- Ρύθμιση θερμοστατών - υδροστατών
- Ρύθμιση και έλεγχο του κυκλώματος αυτοματισμού με τον οποίο αρχίζει και σταματάει η καύση κ.λ.π. (όπου υπάρχει σύστημα αντιστάθμισης)
- Ρύθμιση - έλεγχος της ηλεκτρικής βαλβίδας ώστε κατά τη φάση πριν την αναρρόφηση να μην βγαίνει καύσιμο από το ακροφύσιο του καυστήρα.
- Έλεγχος της αντλίας του καυστήρα με τον καυστήρα σε λειτουργία
- Καθαρισμός φωτοκύτταρου ή φωτοαντίστασης

Κατά τη συναρμολόγηση πρέπει να ελέγχεται το κεντράρισμα του ακροφυσίου του διαφράγματος και του φλογοσωλήνα καθώς και η τήρηση των αποστάσεων που προβλέπει ο κατασκευαστής

Επίσης κατά τη συντήρηση προβλέπονται τα παρακάτω:

-Δοχεία Διαστολής,

- Πλήρωση με Νερό και Απομάκρυνση του Νερού Εγκατάστασης

-Καθαρισμός συστήματος απαγωγής καυσαερίων

- της καπνοδόχου
- του καπναγωγού
- των περιοχών σύνδεσης λέβητα - καπναγωγού και καπναγωγού καπνοδόχου
- της βάσης της καπνοδόχου

-Συντήρηση αντλιών και κυκλοφορητών, όπου:

- έλεγχος σωστής λειτουργίας κυκλοφορητή
- εξασφάλιση ότι η αντλία δεν λειτουργεί στο κενό, έχει γίνει εξαερισμός και η φορά περιστροφής είναι η σωστή

-Έλεγχος και ρύθμιση πίεσης νερού στο δίκτυο σωληνώσεων (πλήρωση – εξαέρωση σωμάτων)

-Μέτρηση και ρύθμιση καυσαερίων δύο φορές κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου με καταγραφή των μετρήσεων σε φύλλο ελέγχου συντηρητή.

-Επιθεώρηση δεξαμενής καυσίμων

-Έλεγχος των οργάνων ασφαλείας και προστασίας

-Έλεγχος της γείωσης και των μονώσεων

- Οπτικός έλεγχος και αναφορά της κατάστασης σχετικά με την ηλεκτρολογική και υδραυλική

εγκατάσταση (κομμένα καλώδια, διαρροές κ.λ.π.).

- Έλεγχος καθαριότητας του λεβητοστασίου από τυχόν εύφλεκτα υλικά
- Ρύθμιση θερμοστατών χώρων και χρονοδιακόπτη εγκατάστασης

Στην παρούσα δαπάνη περιλαμβάνεται και η διενέργεια μετρήσεων. Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης με **συνολική θερμική ισχύ μεγαλύτερη ή ίση με 400 KW** επιβάλλεται η διενέργεια μετρήσεων, **τουλάχιστον μια φορά το μήνα, από 15 Οκτωβρίου κάθε έτους μέχρι 30 Απριλίου του επόμενου έτους**, και η καταχώρησή τους σε σχετικό βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων θεωρημένο από την αρμόδια Διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ (Απόφαση 189533/9-11-11)»

Επίσης, πέραν της συντήρησης στην αρχή της περιόδου θέρμανσης, κατά τη διάρκεια της σύμβασης θα πραγματοποιείται άλλη μια ριζική επιθεώρηση και ρύθμιση των καυστήρων καθώς και μέτρηση των καυσαερίων. Στην Καρτέλα Ελέγχου - Παρακολούθησης Εγκατάστασης Λεβητοστασίου που θα είναι αναρτημένη στο λεβητοστάσιο ο συντηρητής θα αποτυπώνει τις ημερομηνίες ελέγχου της εγκατάστασης με τις σχετικές παρατηρήσεις, υπογεγραμμένη από τον ίδιο και τον υπεύθυνο της εγκατάστασης (υπάλληλος του Δήμου). Κάθε φύλλο ελέγχου θα έχει δύο αντίγραφα, ένα για το συγκεκριμένο κτίριο και ένα για το Δήμο Ξάνθης, δηλαδή θα συνταχθούν 2 φύλλα ελέγχου.

Τέλος, στη δαπάνη συντήρησης περιλαμβάνονται όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση του λεβητοστασίου και οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών που ενδέχεται να παρουσιαστούν.

Η συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου ανεξαρτήτως ισχύος γίνεται από τεχνικούς που έχουν σχετική άδεια, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Γ2. Επισκευή εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

Οι εργασίες επισκευής περιλαμβάνουν την αποκατάσταση κάθε είδους βλάβης των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης συμπεριλαμβανομένου του υδραυλικού δικτύου τους όπως π.χ. το δοχείο διαστολής, τον κυκλοφορητή νερού, τα θερμαντικά σώματα κ.λ.π., καθώς και ότι άλλο προκύψει που είναι απαραίτητο για την καλή λειτουργία τους.

Σε κάθε περίπτωση που ο ανάδοχος διαπιστώσει φθορά ή βλάβη της εγκατάστασης, οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών και εκτίμηση της δαπάνης.

Οι εργασίες επισκευής θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών επισκευής συμπεριλαμβάνονται η εργασία, τα υλικά και ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν για την επισκευή της εγκατάστασης θέρμανσης. Ως τιμή μονάδας του εκάστοτε ανταλλακτικού ή εξαρτήματος θα λαμβάνεται η τιμή που αναγράφεται στον επίσημο τιμοκατάλογο της κατασκευάστριας εταιρείας ή του προμηθευτή και σε αυτήν θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα από τον ανάδοχο έκπτωση.

Γ3. Αντικατάσταση στοιχείων εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

Οι εργασίες αντικατάστασης περιλαμβάνουν την αντικατάσταση στοιχείων της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης.

Όταν ο ανάδοχος διαπιστώσει ότι κάποια συσκευή δεν επισκευάζεται ή είναι οικονομικά ασύμφορη η επισκευή της, οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών, εκτίμηση της δαπάνης αποκατάστασης και κόστος της προτεινόμενης αντικατάστασης.

Οι εργασίες αντικατάστασης θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών αντικατάστασης συμπεριλαμβάνονται οι απαιτούμενες εργασίες αποξήλωσης - αποσύνδεσης της προς αντικατάσταση συσκευής, η απομάκρυνση αυτής με προσκόμιση βεβαίωσης παραλαβής από ΣΣΕΔ (Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων), - εάν απαιτείται, όπως ορίζεται στο Προεδρικό Διάταγμα 117/2004 και στις τροποποιήσεις αυτού- η προμήθεια και εγκατάσταση - σύνδεση της νέας και η αποκατάσταση οποιονδήποτε φθορών προκύψουν κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών. Ως τιμή μονάδας της εκάστοτε συσκευής θα λαμβάνεται η τιμή που αναγράφεται στον επίσημο τιμοκατάλογο της κατασκευάστριας εταιρείας ή του προμηθευτή και σε αυτήν θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα από τον ανάδοχο έκπτωση.

ΟΜΑΔΑ Δ: Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση στοιχείων της εγκατάστασης θέρμανσης – ψύξης του κλειστού δημοτικού αμφιθεάτρου

Στη συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης πετρελαίου με λέβητα συνολικής ισχύος μεγαλύτερης ή ίσης με 400 KW περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι παρακάτω εργασίες:

Λέβητας

Καθαρισμό της θερμαντικής εσωτερικής επιφανείας του λέβητα

Στεγανοποίηση τυχόν διαρροών καυσαερίων

Καθαρισμό των αεροαυλών – φλογοαυλών

Καυστήρας πετρελαίου

Καθαρισμό ή Αντικατάσταση ακροφυσίων (μπέκ)

Καθαρισμό των περυγίων του ανεμιστήρα

Καθαρισμό - ρύθμιση σπινθηριστών – ηλεκτροδίων ιονισμού

Καθαρισμό των φίλτρων στην γραμμή που φέρνει το καύσιμο στο μπέκ

Καθαρισμό της αντλίας καυσίμου

Ρύθμιση της αναλογίας αέρα-καυσίμου έτσι που να γίνεται σωστή καύση

Ρύθμιση θερμοστατών - υδροστατών

Ρύθμιση και έλεγχο του κυκλώματος αυτοματισμού με τον οποίο αρχίζει και σταματάει η καύση κ.λ.π. (όπου υπάρχει σύστημα αντιστάθμισης)

Ρύθμιση - έλεγχος της ηλεκτρικής βαλβίδας ώστε κατά τη φάση πριν την αναρρόφηση να μην βγαίνει καύσιμο από το ακροφύσιο του καυστήρα.

Έλεγχος της αντλίας του καυστήρα με τον καυστήρα σε λειτουργία

Καθαρισμός φωτοκύτταρου ή φωτοαντίστασης

Επίσης κατά τη συντήρηση προβλέπονται τα παρακάτω:

-Δοχεία Διαστολής,

Πλήρωση με Νερό και Απομάκρυνση του Νερού Εγκατάστασης

-Καθαρισμός συστήματος απαγωγής καυσαερίων

• της καπνοδόχου

• του καπναγωγού

• των περιοχών σύνδεσης λέβητα - καπναγωγού και καπναγωγού καπνοδόχου

• της βάσης της καπνοδόχου

-Συντήρηση αντλιών και κυκλοφορητών, όπου:

• έλεγχος σωστής λειτουργίας κυκλοφορητή

• εξασφάλιση ότι η αντλία δεν λειτουργεί στο κενό, έχει γίνει εξαερισμός και η φορά περιστροφής είναι η σωστή

-Έλεγχος και ρύθμιση πίεσης νερού στο δίκτυο σωληνώσεων (πλήρωση – εξαέρωση σωμάτων)

-Μέτρηση και ρύθμιση καυσαερίων δύο φορές κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου με καταγραφή των μετρήσεων σε φύλλο ελέγχου συντηρητή.

-Επιθεώρηση δεξαμενής καυσίμων

-Έλεγχος των οργάνων ασφαλείας και προστασίας

-Έλεγχος της γείωσης και των μονώσεων

-Οπτικός έλεγχος και αναφορά της κατάστασης σχετικά με την ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση (κομμένα καλώδια, διαρροές κ.λ.π.).

-Έλεγχος καθαριότητας του λεβητοστασίου από τυχόν εύφλεκτα υλικά

- Ρύθμιση θερμοστατών χώρων και χρονοδιακόπτη εγκατάστασης

Στη δαπάνη συντήρησης περιλαμβάνεται και η διενέργεια μετρήσεων. Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης με συνολική θερμική ισχύ μεγαλύτερη ή ίση με 400 KW επιβάλλεται η διενέργεια μετρήσεων, τουλάχιστον μια φορά το μήνα, από 15 Οκτωβρίου κάθε έτους μέχρι 30 Απριλίου του επόμενου έτους, και η καταχώρησή τους σε σχετικό βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων θεωρημένο από την αρμόδια Διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ (Απόφαση 189533/9-11-11)»

Επίσης, πέραν της συντήρησης στην αρχή της περιόδου θέρμανσης, κατά τη διάρκεια της σύμβασης θα πραγματοποιείται άλλη μια ριζική επιθεώρηση και ρύθμιση των καυστήρων καθώς και μέτρηση των καυσαερίων. Στην Καρτέλα Ελέγχου - Παρακολούθησης Εγκατάστασης Λεβητοστασίου που θα είναι αναρτημένη στο λεβητοστάσιο ο συντηρητής θα αποτυπώνει τις ημερομηνίες ελέγχου της εγκατάστασης με τις σχετικές παρατηρήσεις, υπογεγραμμένη από τον ίδιο και τον υπεύθυνο της εγκατάστασης (υπάλληλος του Κ.Π.). Κάθε φύλλο ελέγχου θα έχει δύο αντίγραφα, ένα για το συγκεκριμένο κτίριο και ένα για το Κ.Π., δηλαδή θα συνταχθούν 2 φύλλα ελέγχου.

Τέλος, στη δαπάνη συντήρησης περιλαμβάνονται όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση του λεβητοστασίου και οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών που ενδέχεται να παρουσιαστούν.

Η συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου ανεξαρτήτως ισχύος γίνεται από τεχνικούς που έχουν σχετική άδεια, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Οι εργασίες επισκευής περιλαμβάνουν την αποκατάσταση κάθε είδους βλάβης των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης συμπεριλαμβανομένου του υδραυλικού δικτύου τους όπως π.χ. το δοχείο διαστολής, τον κυκλοφορητή νερού, τα θερμοανταλλάκτρες κ.λ.π., καθώς και ότι άλλο προκύψει που είναι απαραίτητο για την καλή λειτουργία τους.

Σε κάθε περίπτωση που ο ανάδοχος διαπιστώσει φθορά ή βλάβη της εγκατάστασης, οφείλει να υποβάλλει στο Κ. Π. Δελτίο Τεχνικής Επιθεώρησης το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών και εκτίμηση της δαπάνης.

Οι εργασίες επισκευής θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών επισκευής συμπεριλαμβάνονται η εργασία, τα υλικά και ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν για την επισκευή της εγκατάστασης θέρμανσης. Ως τιμή μονάδας του εκάστοτε ανταλλακτικού ή εξαρτήματος θα λαμβάνεται η τιμή που αναγράφεται στον επίσημο τιμοκατάλογο της κατασκευάστριας εταιρείας ή του προμηθευτή και σε αυτήν θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα από τον ανάδοχο έκπτωση.

Οι εργασίες αντικατάστασης περιλαμβάνουν την αντικατάσταση στοιχείων της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης.

Όταν ο ανάδοχος διαπιστώσει ότι κάποια συσκευή δεν επισκευάζεται ή είναι οικονομικά ασύμφορη η επισκευή της, οφείλει να υποβάλλει στο Κέντρο Πολιτισμού, Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών, εκτίμηση της δαπάνης αποκατάστασης και κόστος της προτεινόμενης αντικατάστασης.

Οι εργασίες αντικατάστασης θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών αντικατάστασης συμπεριλαμβάνονται οι απαιτούμενες εργασίες αποξήλωσης - αποσύνδεσης της προς αντικατάσταση συσκευής, η απομάκρυνση αυτής με προσκόμιση βεβαίωσης παραλαβής από ΣΣΕΔ (Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων), - εάν απαιτείται, όπως ορίζεται στο Προεδρικό Διάταγμα 117/2004 και στις τροποποιήσεις αυτού- η προμήθεια και εγκατάσταση - σύνδεση της νέας και η αποκατάσταση οποιονδήποτε φθορών προκύψουν κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών. Ως τιμή μονάδας της εκάστοτε συσκευής θα λαμβάνεται η τιμή που αναγράφεται στον επίσημο τιμοκατάλογο της κατασκευάστριας εταιρείας ή του προμηθευτή και σε αυτήν θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα από τον ανάδοχο έκπτωση.

Η συντήρηση της εγκατάστασης ψύξης περιλαμβάνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα ακόλουθα:

Εργασίες συντήρησης των μονάδων αέρα:

- Άνοιγμα μονάδας, καθαρισμός από σκόνη εσωτερικών μερών (μία φορά κατ' έτος)
- Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια του φυγόκεντρου ανεμιστήρα.
- Καθαρισμός ψυκτικού – θερμοανταλλάκτρες στοιχείου
- Αφαίρεση και πλύσιμο των φίλτρων
- Καθαρισμός και απόφραξη της λεκάνης αποχέτευσης (ύγραση, συμπυκνώματα)
- Λίπανση διαφραγμάτων νωπού αέρα και ανακυκλοφορίας παρακαμπτήριων για καλή λειτουργία
- Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας
- Καθαρισμός από σκόνη των μηχανοστασίων με ηλεκτρική σκούπα
- Έλεγχος των στομίων και περσίδων εξαερισμού

Εργασίες καθαρισμού ανεμιστήρων :

- Καθαρισμός κελύφους και φτερωτής όλων των ανεμιστήρων
- Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα
- Αντικατάσταση ιμάντων και κανονική τάνυση
- Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος καλής λειτουργίας αυτομάτου υπερεντάσεως και έλεγχος θερμικών, έλεγχος μόνωσης περιέλεξης και έλεγχος από φθορά ρουλεμάν.

Δίκτυα αεραγωγών:

- Καθαρισμός στομίων λήψης νωπού αέρα
- Έλεγχος στομίων απόρριψης αέρα
- Καθαρισμός λεκανών συγκέντρωσης συμπυκνωμάτων
- Αποκατάσταση στηριγμάτων τα οποία έχουν χαλαρώσει

- Αποκατάσταση ζημιών μόνωσης
- Έλεγχος διαρροών από εύκαμπτα κομμάτια σύνδεσης
- **Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, Ηλ. Πίνακες**
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης κλιματισμού, με ιδιαίτερη έμφαση στις διατάξεις ασφαλείας.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας, δοκιμές οργάνων αυτοματισμού.
- Ψυκτικό συγκρότημα
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού
- Έλεγχος καλής λειτουργίας συμπιεστή και αφύσικων θορύβων. Ρύθμιση πιέσεων κατάθλιψης και αναρρόφησης στις επιτρεπόμενες τιμές.
- Έλεγχος στάθμης λαδιού και ποσότητας ψυκτικού ρευστού (συμπλήρωση)
- Καθαρισμός του φίλτρου λαδιού λίπανσης του κινητήρα.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού, αμπερομέτρηση κινητήρων, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης.
- Έλεγχος βαλβίδων, αυτόματου πλήρωσης, διακόπτη ροής
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας
- Αντικατάσταση φίλτρου και λαδιού λίπανσης συμπιεστή
- Αντικατάσταση φίλτρου σωλήνα αναρρόφησης συμπιεστή

Στο κόστος των εργασιών συντήρησης περιλαμβάνεται και το κόστος υλικών όπως:

- Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου.
- Λιπαντέλαιων
- Ιμάντων κίνησης σε μονάδες
- Στεγανωτικών υλικών
- Αντικραδασμικών υλικών
- Μονωτικών υλικών για μικρές εφαρμογές
- Διαφόρων ηλεκτρικών ασφαλειών μικρής ισχύος.

Για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης του συστήματος ψύξης θα πραγματοποιούνται δύο (2) επισκέψεις ετησίως (στην έναρξη και στο τέλος της θερινής περιόδου λειτουργίας) και ενδεικτικά θα περιλαμβάνει:

- έλεγχο της κατάστασης των αεραγωγών
- έλεγχο, καθαρισμό και ρύθμιση των στομιών
- έλεγχο λειτουργίας και ρυθμίσεις διαφραγμάτων
- πλύσιμο των φυγοκεντρικών ανεμιστήρων
- ελέγχους και μετρήσεις με εξειδικευμένα μηχανήματα, π.χ.:
- Έλεγχος καλωδιώσεων και πλακετών
- Μετρήσεις ταχύτητας και ροής αέρα
- Μετρήσεις στάθμης θορύβου.

Μετά το πέρας κάθε συντήρησης, ο ανάδοχος θα συμπληρώνει το "Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού" Παράρτημα ΙΙΙ της υπ' αριθμ. Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ 1122/19.06.2008), το οποίο θα υπογράφεται από τον υπεύθυνο του χώρου. Αντίγραφα των φύλλων συντήρησης θα κατατίθενται στον υπεύθυνο που παρακολουθεί τη σύμβαση.

Στη δαπάνη των εργασιών τακτικής προληπτικής συντήρησης συμπεριλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση του συστήματος και οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών που ενδέχεται να παρουσιαστούν

Επισκευή εγκατάστασης ψύξης και θέρμανσης

Οι εργασίες επισκευής της εγκατάστασης κλιματισμού περιλαμβάνουν την αποκατάσταση κάθε είδους βλάβης, συμπεριλαμβανομένου του υδραυλικού δικτύου της, καθώς και ότι άλλο προκύψει που είναι απαραίτητο για την καλή λειτουργία της.

Σε κάθε περίπτωση που ο ανάδοχος διαπιστώσει φθορά ή βλάβη της εγκατάστασης, οφείλει να υποβάλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών και εκτίμηση της δαπάνης.

Οι εργασίες επισκευής θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών επισκευής συμπεριλαμβάνονται η εργασία, τα υλικά και ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν για την επισκευή της εγκατάστασης. Ως τιμή μονάδας του εκάστοτε ανταλλακτικού ή εξαρτήματος θα λαμβάνεται η τιμή που αναγράφεται στον επίσημο τιμοκατάλογο της κατασκευάστριας εταιρείας ή του προμηθευτή και σε αυτήν θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα από τον ανάδοχο έκπτωση.

Αντικατάσταση στοιχείων εγκατάστασης ψύξης και θέρμανσης

Οι εργασίες αντικατάστασης περιλαμβάνουν την αντικατάσταση στοιχείων της εγκατάστασης ψύξης και θέρμανσης.

Όταν ο ανάδοχος διαπιστώσει ότι κάποια συσκευή δεν επισκευάζεται ή είναι οικονομικά ασύμφορη η επισκευή της, οφείλει να υποβάλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης το οποίο

θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών, εκτίμηση της δαπάνης αποκατάστασης και κόστος της προτεινόμενης αντικατάστασης.

Οι εργασίες αντικατάστασης θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών αντικατάστασης συμπεριλαμβάνονται οι απαιτούμενες εργασίες αποξήλωσης - αποσύνδεσης της προς αντικατάσταση συσκευής, η απομάκρυνση αυτής με προσκόμιση βεβαίωσης παραλαβής από ΣΣΕΔ (Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων), - εάν απαιτείται, όπως ορίζεται στο Προεδρικό Διάταγμα 117/2004 και στις τροποποιήσεις αυτού- η προμήθεια και εγκατάσταση - σύνδεση της νέας και η αποκατάσταση οποιονδήποτε φθορών προκύψουν κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών.

Ως τιμή μονάδας της εκάστοτε συσκευής θα λαμβάνεται η τιμή που αναγράφεται στον επίσημο τιμοκατάλογο της κατασκευάστριας εταιρείας ή του προμηθευτή και σε αυτήν θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα από τον ανάδοχο έκπτωση.

II. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής του κάθε είδους ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και τα προσφερόμενα είδη, θα είναι άριστης ποιότητας και σύμφωνα με τις αυστηρές προδιαγραφές που επιβάλουν οι κατασκευαστές. Όσον αφορά στα ανταλλακτικά θα πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικό CE, εκτός αν κάποια εξ' αυτών εξαιρούνται της υποχρέωσης αυτής από αντίστοιχη οδηγία.

Τα υλικά και ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι τα γνήσια, που χρησιμοποιεί ο κατασκευαστής του μηχανήματος ή εφάμιλλα αυτών και άριστης ποιότητας (δεν επιτρέπεται δηλαδή να είναι διαλογής ή μεταχειρισμένα).

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό. Δεσμεύεται ακόμη για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, των κανονισμών, των αποφάσεων, των διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων περί λειτουργίας και συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης και επισκευής θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί τεχνικό προσωπικό με τις απαραίτητες άδειες.

Για κάθε ομάδα εργασιών τα ελάχιστα προσόντα που απαιτούνται είναι τα ακόλουθα:

ΟΜΑΔΑ Α: Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση τοπικών κλιματιστικών μονάδων

Απαιτείται βεβαίωση αναγγελίας ή άδεια για την άσκηση των παρακάτω δραστηριοτήτων:

- του Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας, 1^{ης} Ομάδας ή/και 3^{ης} Ομάδας
- του Εργοδηγού Ψυκτικού
- του Αρχιτεχνίτη Ψυκτικού

Απαιτείται πιστοποιητικό Κατηγορίας Ι για τον Εργοδηγό Ψυκτικό {ΠΔ 1/13 (ΦΕΚ 3 / 08-01-2013)}

ΟΜΑΔΑ Β Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση των τοπικών μονάδων fan- coil

Απαιτείται βεβαίωση αναγγελίας ή άδεια για την άσκηση των παρακάτω δραστηριοτήτων:

- του Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας, 1^{ης} Ομάδας ή/και 3^{ης} Ομάδας
- του Εργοδηγού Υδραυλικού

ΟΜΑΔΑ Γ: Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

Απαιτείται βεβαίωση αναγγελίας ή άδεια για την άσκηση των παρακάτω δραστηριοτήτων:

- του Εγκαταστάτη Εγκαταστάσεων Καύσης
- του Εργοδηγού Υδραυλικού
- του Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας, 1^{ης} Ομάδας ή/και 3^{ης} Ομάδας
- του εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης που ανήκει στην τρίτη (3η) βαθμίδα

ΟΜΑΔΑ Δ: Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση στοιχείων της εγκατάστασης θέρμανσης – ψύξης του κλειστού δημοτικού αμφιθεάτρου

Απαιτείται βεβαίωση αναγγελίας ή άδεια για την άσκηση των παρακάτω δραστηριοτήτων:

- του Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας, 4^{ης} Ομάδας
- του Εργοδηγού Ψυκτικού

Απαιτείται πιστοποιητικό Κατηγορίας Ι για τον Εργοδηγό Ψυκτικό {ΠΔ 1/13 (ΦΕΚ 3 / 08-01-2013)}

- του Εγκαταστάτη Εγκαταστάσεων Καύσης
- του Εργοδηγού Υδραυλικού
- Εργοδηγού Μηχανικού Εγκαταστάσεων 2^{ης} Ειδικότητας
- Αρχιτεχνίτη Ψυκτικού

Ο συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καλή και ασφαλή λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων που επιβλέπει και θα ευθύνεται εξ' ολοκλήρου ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που θα οφείλεται στην πλημμελή συντήρηση και επίβλεψη των εγκαταστάσεων.

Η συντήρηση περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους Ελληνικούς Κανονισμούς και τις υποδείξεις του κατασκευαστή.

Η παροχή υπηρεσιών του συντηρητή – επισκευαστή θα λαμβάνει χώρα επιτόπια στα κτίρια του Δήμου Ξάνθης, εντός εργασιμών ημερών και ωρών (07.00-15.00), από κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό.

Ειδικότερα οι υποχρεώσεις του συντηρητή – επισκευαστή για τη διαθεσιμότητα υπηρεσιών και τη διαχείριση των ανταλλακτικών ορίζονται από τα παρακάτω :

- Η κατά κλήση παροχή υπηρεσιών υποστήριξης με επίσκεψη, εκπληρώνεται αυθημερόν για σοβαρές βλάβες, εφόσον η γνωστοποίηση του προβλήματος γίνει μέχρι την 11^η πρωινή ώρα εργάσιμης ημέρας. Διαφορετικά η επίσκεψη πραγματοποιείται την επόμενη μέρα.
- Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών ο συντηρητής χρησιμοποιεί ανταλλακτικά που προέρχονται από την εγχώρια ή διεθνή αγορά.
- Το κόστος των αντικαθιστάμενων υλικών αναλαμβάνεται από το συντηρητή και στη συνέχεια πληρώνεται από τον Δήμο.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες είτε επισκευής είτε συντήρησης εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη λήψη της ανωτέρω κλήσης του Δήμου, εκτός και αν αποδεδειγμένα από τη φύση της βλάβης απαιτείται περισσότερος χρόνος και εφόσον συναινεί και ο Δήμος.
- Κάθε είδους παρέμβαση στις εγκαταστάσεις, που θα απαιτεί διακοπή λειτουργίας του εξοπλισμού, θα γίνεται σε συνεννόηση με τον υπεύθυνο λειτουργίας του κτιρίου/χώρου.

Μετά το πέρας κάθε εργασίας , ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκδίδει Δελτίο Τεχνικής Εξυπηρέτησης, το οποίο θα υπογράφεται από τον προϊστάμενο του Τμήματος ή του Γραφείου της Υπηρεσίας του Δήμου, όπου εκτελέστηκε η εργασία. Το Δελτίο Τεχνικής Εξυπηρέτησης θα αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση σχετικού τιμολογίου.

Για κάθε εργασία επισκευής ή κόστος ανταλλακτικού που θα χρησιμοποιηθεί για την αποκατάσταση μιας βλάβης, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει σχετικό Δελτίο Τεχνικής Επιθεώρησης του προς επισκευή μηχανήματος .Η εργασία θα διενεργείται κατόπιν έγγραφης έγκρισης της Αναθέτουσας Αρχής . Το Δελτίο Τεχνικής Επιθεώρησης θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών
- Αναλυτική περιγραφή των εργασιών και ανταλλακτικών που απαιτούνται για την επισκευή
- Εκτίμηση της δαπάνης αυτών.

Ειδικοί όροι

Για την ομάδα Δ:

- ο ανάδοχος πρέπει να έχει εμπειρία σε τρία τουλάχιστον παρόμοια έργα συντήρησης την τελευταία πενταετία, η οποία θα αποδεικνύεται μέσω βεβαιώσεων.
- Ο ανάδοχος να διαθέτει εν ισχύ πιστοποιητικό συστήματος διασφάλισης ποιότητας ISO 9001:2015 για σχετικές υπηρεσίες προμήθειας ή/και εγκατάστασης ή/και συντήρησης ψυκτών νερού.

Για όλες τις ομάδες:

- Στις υποχρεώσεις του αναδόχου συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας κατά τη διεξαγωγή των εργασιών καθώς και πλήρης αποκατάσταση τυχόν προκληθέντων φθορών.
- Ο ανάδοχος θα καταθέσει λίστα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει στις εν λόγω εργασίες με τις απαραίτητες κατά τον νόμο άδειες και θα μεριμνήσει για την ασφάλειά του.

Κατά τη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει την Υπηρεσία για οποιεσδήποτε αλλαγές έχει εντοπίσει και πριν το πέρας της σύμβασης θα πρέπει να υποβάλει λίστα όπου θα αναγράφονται όλα τα στοιχεία του κάθε κτιρίου (ισχύς λεβητών και καυστήρων, κλιματιστικά (αριθμός και απόδοσης), fan coil κτλ)

Ξάνθη /8/2024

Η συντάξας
Ντουλοπούλου Μαρία
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός

Ξάνθη /8/2024

Η αν Προϊσταμένη
του Η/Μ Τμήματος
Καλτσά Βασιλική
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος

Ξάνθη /8/2024

Η αν Προϊσταμένη της
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Αλεξανδρίδου Αικατερίνη
Πολιτικός Μηχανικός