

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.25/17-10-2024 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 331**Περίληψη**

Έγκριση εξώδικου συμβιβασμού, για τον καθορισμό τιμήματος για αναγκαστική προσκύρωση – τακτοποίηση και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 17 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.31069/11-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης | 6. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Θωμάς Ηλιάδης | 7. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χαράλαμπος Ευστρατίου

(οι οποίοι αν και νόμιμα προσκλήθηκαν, δεν παραβρέθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Χαράλαμπος Ευστρατίου, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε, το αναπληρωματικό μέλος, Θωμάς Ηλιάδης

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.28390/19-9-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 με ισχύ την 19^η.01.2023 όπως τροποποίησε το άρθρο 72 περ. ιδ) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄) Πρόγραμμα Καλλικράτης ως εξής: «α) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.» Το άρθρο 871 του Αστικού Κώδικα. Την υπ'αρ.πρωτ.25717/02.09.2024 αίτηση του Γ.Χ. Ι. ως νομίμου εκπροσώπου της Ετερόρρυθμης Εταιρίας με την ονομασία «****Ε.Ε» Την με αριθμό 2/2024 πράξη τακτοποίησης-αναγκαστικής προσκύρωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Ξάνθης. Την υπ'αρ.πρωτ.195007/3807/09.07.2024 απόφαση κύρωσης της υπ'αρ.2/2024 Πράξης Τακτοποίησης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, Την υπ'αρ.πρωτ.2361386.3539248/02.06.2022 τροποποίηση ιδιωτικού συμφωνητικού της ετερόρρυθμης εταιρίας «**** Ε.Ε.», Το υπ'αρ.26638/18.10.2023 συμβόλαιο της Ε.Κ., συμβ/φου Ξάνθης, με αριθμό μεταγραφής στο ΚΓ Ξάνθης 3492/19.10.2023, Ενημερωτικό φύλλο και απόσπασμα Κ Γ Ξάνθης Φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, Την υπ'αρ.πρωτ.2002/09.09.2024 βεβαίωση οριστικοποίησης της υπ'αρ.2/2024 πράξης τακτοποίησης-αναγκαστικής προσκύρωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Ξάνθης, Το από Απρίλιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Γ. Κ. Την υπ'αρ.πρωτ.28283/19.09.2024 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ξάνθης Ιωάννη Λάμπρου.

Εισηγούμαι προς την Δημοτική Επιτροπή

1. Να εγκρίνει τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμήματος για την αναγκαστική προσκύρωση – τακτοποίηση, της υπό στοιχεία (8,9,10,11,12,13,6,7,8) καταργούμενης παρόδου, σύμφωνα με το από Απρίλιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Γ. Κ., με αριθμό ΚΑΕΚ 3702ΕΚ25001, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, στην οδό ***** * πόλεως Ξάνθης, συνολικής έκτασης 48,48 τ.μ., στην ιδιοκτησία της Ετερόρρυθμης Εταιρίας με την ονομασία «****Ε.Ε», σύμφωνα με την με αριθμό 5/2001 οριστική πράξη τακτοποίησης - αναγκαστικής προσκύρωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης. Καθορίζει το τίμημα προσκυρώσεως για την παραπάνω έκταση, το ποσό των έντεκα χιλιάδων τετρακόσια εβδομήντα ένα και εξήντα οκτώ ευρώ (11.471,68 €), ποσό που είναι ανώτερο της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

2. Να εξουσιοδοτεί ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του ο νόμιμος αναπληρωτής του για την υπογραφή του συμβολαίου και για οποιοδήποτε σχετικό με την υπόθεση έγγραφο

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Την έγκριση του εξώδικου συμβιβασμού, για τον καθορισμό τιμήματος για την αναγκαστική προσκύρωση – τακτοποίηση, της υπό στοιχεία (8,9,10,11,12,13,6,7,8) καταργούμενης παρόδου, σύμφωνα με το από Απρίλιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Γ. Κ., με αριθμό ΚΑΕΚ 3702ΕΚ25001, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, στην οδό ***** * πόλεως Ξάνθης, συνολικής έκτασης 48,48 τ.μ., στην ιδιοκτησία της Ετερόρρυθμης Εταιρίας με την ονομασία «***Ε.Ε», σύμφωνα με την με αριθμό 5/2001 οριστική πράξη τακτοποίησης - αναγκαστικής προσκύρωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης
- B)** Τον καθορισμό του τιμήματος προσκυρώσεως για την παραπάνω έκταση, το ποσό των έντεκα χιλιάδων τετρακόσια εβδομήντα ένα και εξήντα οκτώ ευρώ (11.471,68 €), ποσό που είναι ανώτερο της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, σύμφωνα με τη σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.
- Γ)** Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας τού νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή του συμβολαίου και για οποιοδήποτε σχετικού με την υπόθεση εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 17-10-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου