

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.26/31-10-2024 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 341**Περίληψη**

Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών της υπηρεσίας με τίτλο: «Εργασίες συντήρησης, επισκευής και πιστοποίησης ανελκυστήρων – αναβατορίων του Δήμου Ξάνθης» και μη διαίρεση της σύμβασης σε τμήματα

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 31 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.32737/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 6. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 7. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης | 8. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Θωμάς Ηλιάδης | 9. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 5. Σιαμπάν Μπαντάκ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

(Κανέναν)

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.32030/21-10-2024 εισήγηση του Δημάρχου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: -Την από 16-10-2024 αναφορά της αν. προϊσταμένης της Δ/σης των Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης -Την τεχνική περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές της προμήθειας του θέματος, όπως συντάχθηκαν από την αρμόδια υπηρεσία -Τις διατάξεις του Νόμου 4412/16, όπως ισχύει σήμερα

Εισηγούμαι θετικά:

- για την έγκριση των προδιαγραφών της υπηρεσίας με τίτλο: «Εργασίες συντήρησης, επισκευής και πιστοποίησης ανελκυστήρων - αναβατορίων του Δήμου Ξάνθης»
- τη μη διαίρεση της συγκεκριμένης σύμβασης σε τμήματα εξαιτίας του ότι η συνολική αξία του δεν υπερβαίνει το κατώτατο όριο που προβλέπεται στο άρθρο 5 του Νόμου 4412/16 επομένως και για τα τμήματα λαμβάνεται υπόψη η συνολική εκτιμώμενη αξία. Άρα δεν τίθεται θέμα διακινδύνευσης της ευρύτητας της συμμετοχής αφού και στις δύο περιπτώσεις θα κληθούν οι ίδιοι οικονομικοί φορείς και η εμπλοκή πέραν του ενός αναδόχου θα απαιτούσε διπλάσιους ανθρώπινους πόρους, οπότε θέτει σε σοβαρό κίνδυνο την ορθή εκτέλεση της σύμβασης, καθώς δεν διασφαλίζει το συντονισμό της εκτέλεσής της στο ακέραιο».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Την έγκριση των προδιαγραφών της υπηρεσίας με τίτλο: «Εργασίες συντήρησης, επισκευής και πιστοποίησης ανελκυστήρων - αναβατορίων του Δήμου Ξάνθης», όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.
- B) Τη μη διαίρεση της συγκεκριμένης σύμβασης σε τμήματα εξαιτίας του ότι η συνολική αξία του δεν υπερβαίνει το κατώτατο όριο που προβλέπεται στο άρθρο 5 του Νόμου 4412/16 επομένως και για τα τμήματα λαμβάνεται υπόψη η συνολική εκτιμώμενη αξία. Άρα δεν τίθεται θέμα διακινδύνευσης της ευρύτητας της συμμετοχής αφού και στις δύο περιπτώσεις θα κληθούν οι ίδιοι οικονομικοί φορείς και η εμπλοκή πέραν του ενός αναδόχου θα απαιτούσε διπλάσιους ανθρώπινους πόρους, οπότε θέτει σε

σοβαρό κίνδυνο την ορθή εκτέλεση της σύμβασης, καθώς δεν διασφαλίζει το συντονισμό της εκτέλεσής της στο ακέραιο.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 01-11-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
α.α.
Αικατερίνη Τσαπαδίκου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ,
 ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ-ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΩΝ
 ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: Π Υ14 /2024

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: €
 CPV: 50750000-7 (Υπηρεσίες Συντήρησης
 Ανελκυστήρων)

I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση

α) των εργασιών για την τακτική συντήρηση των ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι στα δημοτικά κτίρια που χρησιμοποιούνται από το Δήμο Ξάνθης και συγκεκριμένα:

- Δημαρχείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- κτίριο Στέγης Πολιτισμού – 2 ανελκυστήρες 6 στάσεων
- κτίριο του παλιού Καπνικού Σταθμού – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- δημοτικό πάρκινγκ στην οδό Κ. Μπένη – 2 ανελκυστήρες 3 στάσεων
- κτίριο Γεωργίου Σταύρου 17 (Δ/νση Κοινωνικής Πρόνοιας) – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- Παλαιό Δημαρχείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- Δ Παιδικός Σταθμός – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- ΣΤ Παιδικός Σταθμός – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- κεντρικό ΚΑΠΗ Ξάνθης – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- 2^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- 13^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 4 στάσεων
- 17^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- Δημοτικό σχολείο Ευμοίρου – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- 4^ο Γυμνάσιο – 6^ο Γυμνάσιο – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων
- 5^ο Γυμνάσιο – 4^ο ΓΕΛ – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων
- 7^ο Γυμνάσιο – 1 ανελκυστήρας 4 στάσεων
- 1^ο ΓΕΛ – 1 ανελκυστήρας 4 στάσεων
- 2^ο ΓΕΛ – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων
- 3^ο ΓΕΛ – 3 ανελκυστήρες 3 στάσεων
- 2^ο ΕΠΑΛ – εσπερινό Λύκειο – 1^ο ΣΕΚ – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων
- 6^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- 10^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων

β) των έκτακτων εργασιών επισκευής που ενδέχεται να απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και αφορούν τους ανελκυστήρες που είναι εγκατεστημένοι σε κτίρια ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης και συγκεκριμένα:

- Δημαρχείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- κτίριο Στέγης Πολιτισμού – 2 ανελκυστήρες 6 στάσεων
- κτίριο του παλιού Καπνικού Σταθμού – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- δημοτικό πάρκινγκ στην οδό Κ. Μπένη – 2 ανελκυστήρες 3 στάσεων
- κτίριο Γεωργίου Σταύρου 17 (Δ/νση Κοινωνικής Πρόνοιας) – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- Παλαιό Δημαρχείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- Δ Παιδικός Σταθμός – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- ΣΤ Παιδικός Σταθμός – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- κεντρικό ΚΑΠΗ Ξάνθης – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων

- 2^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανεγκυστήρας 2 στάσεων
- 13^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανεγκυστήρας 4 στάσεων
- 17^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανεγκυστήρας 2 στάσεων
- Δημοτικό σχολείο Ευμοίρου – 1 ανεγκυστήρας 2 στάσεων
- 4^ο Γυμνάσιο – 6^ο Γυμνάσιο – 1 ανεγκυστήρας 3 στάσεων
- 5^ο Γυμνάσιο – 4^ο ΓΕΛ – 1 ανεγκυστήρας 3 στάσεων
- 7^ο Γυμνάσιο – 1 ανεγκυστήρας 4 στάσεων
- 1^ο ΓΕΛ – 1 ανεγκυστήρας 4 στάσεων
- 2^ο ΓΕΛ – 1 ανεγκυστήρας 3 στάσεων
- 3^ο ΓΕΛ – 3 ανεγκυστήρες 3 στάσεων
- 2^ο ΕΠΑΛ – εσπερινό Λύκειο – 1^ο ΣΕΚ – 1 ανεγκυστήρας 3 στάσεων
- κτίριο πρώην Εμπορικής Τράπεζας – 1 ανεγκυστήρας 5 στάσεων
- 6^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανεγκυστήρας 2 στάσεων
- 10^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανεγκυστήρας 3 στάσεων

γ) η έκδοση του ετήσιου πιστοποιητικού ελέγχου για τους ανεγκυστήρες που είναι εγκατεστημένοι σε κτίρια ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης και συγκεκριμένα:

- Δημαρχείο – 1 ανεγκυστήρας 2 στάσεων
- κτίριο Στέγης Πολιτισμού – 2 ανεγκυστήρες 6 στάσεων
- κτίριο του παλιού Καπνικού Σταθμού – 1 ανεγκυστήρας 2 στάσεων
- δημοτικό πάρκινγκ στην οδό Κ. Μπένη – 2 ανεγκυστήρες 3 στάσεων
- κτίριο Γεωργίου Σταύρου 17 (Δ/νη Κοινωνικής Πρόνοιας) – 1 ανεγκυστήρας 2 στάσεων
- Παλαιό Δημαρχείο – 1 ανεγκυστήρας 2 στάσεων
- Δ Παιδικός Σταθμός – 1 ανεγκυστήρας 2 στάσεων
- ΣΤ Παιδικός Σταθμός – 1 ανεγκυστήρας 2 στάσεων
- κεντρικό ΚΑΠΗ Ξάνθης – 1 ανεγκυστήρας 2 στάσεων
- 2^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανεγκυστήρας 2 στάσεων
- 13^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανεγκυστήρας 4 στάσεων
- 17^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανεγκυστήρας 2 στάσεων
- Δημοτικό σχολείο Ευμοίρου – 1 ανεγκυστήρας 2 στάσεων
- 4^ο Γυμνάσιο – 6^ο Γυμνάσιο – 1 ανεγκυστήρας 3 στάσεων
- 5^ο Γυμνάσιο – 4^ο ΓΕΛ – 1 ανεγκυστήρας 3 στάσεων
- 7^ο Γυμνάσιο – 1 ανεγκυστήρας 4 στάσεων
- 1^ο ΓΕΛ – 1 ανεγκυστήρας 4 στάσεων
- 2^ο ΓΕΛ – 1 ανεγκυστήρας 3 στάσεων
- 3^ο ΓΕΛ – 3 ανεγκυστήρες 3 στάσεων
- 2^ο ΕΠΑΛ – εσπερινό Λύκειο – 1^ο ΣΕΚ – 1 ανεγκυστήρας 3 στάσεων
- κτίριο πρώην Εμπορικής Τράπεζας – 1 ανεγκυστήρας 5 στάσεων
- 6^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανεγκυστήρας 2 στάσεων
- 10^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανεγκυστήρας 3 στάσεων

δ) των εργασιών για την ετήσια τακτική συντήρηση των αναβατορίων που είναι εγκατεστημένα στο 4^ο Δημοτικό σχολείο Ξάνθης

ε) των έκτακτων εργασιών επισκευής που ενδέχεται να απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και αφορούν τα αναβατόρια που είναι εγκατεστημένα στο 4^ο Δημοτικό σχολείο Ξάνθης

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών για τα τρία έτη ανέρχεται στο ποσό των (€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%) .

Οι ανεγκυστήρες του 6^{ου} και του 10^{ου} Δημοτικού σχολείου και οι δύο ανεγκυστήρες του 3^{ου} ΓΕΛ δεν λειτουργούν, οπότε για τους συγκεκριμένους θα πραγματοποιηθεί **εντός των πρώτων 15 ημερών**, ένας αρχικός έλεγχος αυτών και θα υποβληθεί ένα Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης, το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών και εκτίμηση της δαπάνης άρσης της βλάβης, στην Τεχνική Υπηρεσία. Σε περίπτωση που εγκριθεί η δαπάνη για την άρση της βλάβης, ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος να πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την πιστοποίηση και την ορθή λειτουργία τους. Επιπλέον σ' αυτήν την περίπτωση και κατόπιν της ολοκλήρωσης των εργασιών, ο ανάδοχος θα πραγματοποιεί και τις τακτικές συντηρήσεις αυτών. Στην περίπτωση που δεν εγκριθούν οι ανωτέρω δαπάνες, τότε ο ανάδοχος δεν θα πληρωθεί για την εργασία της τακτικής συντήρησης και της πιστοποίησης αυτών, παρόλο που περιλαμβάνονται στην συγκεκριμένη σύμβαση.

Π.ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο - Αντικείμενο της συγγραφής

Η παρούσα συγγραφή αφορά στις εργασίες τακτικής συντήρησης, πιστοποίησης και έκτακτης επισκευής των ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι σε διάφορα δημοτικά κτίρια του Δήμου Ξάνθης.

ΑΡΘΡΟ 2^ο - Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του Ν 4412/2016

ΑΡΘΡΟ 3^ο - Συμβατικά τεύχη

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί η προς ανάθεση υπηρεσία, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχόμενων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

- α) Η διακήρυξη του διαγωνισμού.
- β) Η προσφορά του αναδόχου.
- γ) Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός.
- δ) Η συγγραφή υποχρεώσεων
- ε) Η τεχνική περιγραφή - τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης

ΑΡΘΡΟ 4^ο - Τεχνικές Προδιαγραφές

1. Οι εργασίες συντήρησης που θα πραγματοποιηθούν θα είναι οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία, όπως αναλυτικά περιγράφονται από τις προδιαγραφές των ακόλουθων προτύπων:

- ΕΛΟΤ ΕΝ 81-20:2014, ΕΛΟΤ ΕΝ 81-50:2014, ΕΛΟΤ ΕΝ 81-70:2003
- την ΚΥΑ 32803/1308 (ΦΕΚ Β 815/11-9-97) - «Κατασκευή και λειτουργία ανελκυστήρων , εφαρμογή της 95/16/ΕΚ»
- την ΥΑ 3899/253/Φ9.2 (ΦΕΚ Β 291/8-3-2002 - «Συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων»
- την ΚΥΑ 9.2/29362/1957 (ΦΕΚ 1797/21-12-2005) - «Αντικατάσταση όρων των 2 προηγούμενων, ισχύον νομικό πλαίσιο για παλιούς και νέους ανελκυστήρες»
- την ΚΥΑ Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425/22-12-2008 (ΦΕΚ 2604 Β/ 22-12-2008) - «Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων»

Η τακτική συντήρηση γίνεται πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά τη διάρκεια της σύμβασης από τη Νομοθεσία διατάξεις .

2. Η συντήρηση των ανελκυστήρων θα πραγματοποιείται δύο (2) φορές το μήνα (τουλάχιστον), σύμφωνα με την παρ.4γ, του άρθρου 4 της ΚΥΑ Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425/22-12- 2008 και θα περιλαμβάνει τον έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή/και απορύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και λοιπών εξαρτημάτων. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τις υποδείξεις κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

Κάθε ανελκυστήρας πρέπει να υπόκειται σε συστηματικό έλεγχο της καλής κατάστασης και λειτουργίας του:

- Να επιθεωρείται ο ισοζυγισμός των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να επιθεωρείται το εύκαμπτο καλώδιο καθώς και το κουτί σύνδεσης.
- Να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται οι διακόπτες ασφαλείας και περί μανδάλωσης μέσα στο φρεάτιο.
- Να επιθεωρείται η συσκευή αρπάγης και η λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- Να εξετάζεται η λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου θαλαμίσκου και ψευδοδαπέδου, εφόσον υφίσταται αυτό.
- Να εξετάζονται τα σημεία πρόσδεσης των συρματόσχοινων επί του θαλαμίσκου και του αντίβαρου.
- Να εξετάζεται η κατάσταση των συρματόσχοινων καθ' όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησης ή άλλης φθοράς.
- Να λιπαίνονται όλα τα κινούμενα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.
- Να εξετάζεται η κατάσταση των φερμουίτ της πέδης, καθώς και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να ωμομετρούνται όλα τα κυκλώματα για την εξακρίβωση τυχόν διαρροής.

- Να εξετάζονται οι επαφές των ηλεκτρονόμων οροφών καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου-καθόδου.
- Να εξετάζεται η ολίσθηση των συρματόσχοινων, επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.
- Να εξετάζεται η λειτουργία του ηλεκτρονόμου παρουσίας τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη (ρελέ διαφυγής).
- Να εξετάζεται η κατάσταση των ασφαλειών.
- Να εξετάζεται ο φωτισμός του θαλαμίσκου, μηχανοστασίου, φρεατίου και τροχαλιοστασίου (αν υπάρχει).

Γενικά να εξετάζεται ότι άλλο θα μπορούσε να επηρεάσει την καλή και απρόσκοπτη λειτουργία του ανελκυστήρα.

3. Σε περίπτωση βλάβης, ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών και εκτίμηση της δαπάνης άρσης της βλάβης.

Οι εργασίες επισκευής των συστημάτων θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών συμπεριλαμβάνονται η εργασία, τα υλικά και ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν για την άρση της βλάβης. Ως τιμή μονάδας του εκάστοτε ανταλλακτικού ή εξαρτήματος θα λαμβάνεται η τιμή που αναγράφεται στον επίσημο τιμοκατάλογο της κατασκευάστριας εταιρείας ή του προμηθευτή και σε αυτήν θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα από τον ανάδοχο έκπτωση.

Οι εργασίες έκτακτης επισκευής, που ενδέχεται να απαιτηθούν, προκειμένου να είναι δυνατή η αντιμετώπιση σοβαρής βλάβης, θα πραγματοποιούνται έπειτα από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας. Στο κόστος των εργασιών περιλαμβάνονται και τα απαιτούμενα υλικά.

4. Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει άδεια συντηρητή ανελκυστήρων και άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων από τον οικείο φορέα (Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας που έχει την έδρα του).

5. Όσον αφορά τις εργασίες για την ετήσια τακτική συντήρηση των αναβατορίων που είναι εγκατεστημένα στο 4^ο Δημοτικό σχολείο Ξάνθης αυτές περιλαμβάνουν:

Ράγα

- Έλεγχος διάταξης στηριγμάτων μεταξύ τους απόσταση 0,5m
- Έλεγχος του ύψους στηριγμάτων στη σκάλα-σύσφιξη κοχλίων
- Έλεγχος των ενώσεων της ράγας
- Έλεγχος ότι τα βύσματα της στήριξης είναι επαρκώς σφιγμένα
- Καθαρισμός εύκαμπτου καλωδίου και σωστή λίπανση
- Έλεγχος για τυχόν διαρροές στο έμβολο
- Έλεγχος τροφοδοσίας εμβόλου
- Έλεγχος καλής λειτουργίας επαφών σε περίπτωση υπέρβασης λειτουργίας
- Έλεγχος της καθετότητας του οδηγού ως προς τις 2 διευθύνσεις
- Έλεγχος στερέωσης μπουτόν κλίσης/ αποστολής

ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ

- Έλεγχος κοχλίων σύσφιξης πλατφόρμας με τη ράγα
- Έλεγχος οριζοντίωσης πλατφόρμας στο επίπεδο 0
- Έλεγχος σωστής λειτουργίας βραχιόνων προστασίας
- Έλεγχος των επαφών ασφαλείας των βραχιόνων προστασίας
- Έλεγχος ότι οι ράμπες της πλατφόρμας κατεβαίνουν όταν οι βραχίονες ανεβαίνουν
- Έλεγχος ότι οι βραχίονες ασφαλείας δεν συνάπτουν εμπόδιο καθ όλη τη διάρκεια της διαδρομής τους
- Έλεγχος της καθετότητας της πλατφόρμας ως προς τις 2 διευθύνσεις
- Έλεγχος καλής λειτουργίας μπουτόν χειρισμού πάνω στην πλατφόρμα
- Έλεγχος της βαλβίδας απεγκλωβισμού
- Έλεγχος ολίσθησης 10mm σε διάστημα 10 λεπτών με την πλατφόρμα φορτωμένη
- Έλεγχος ύπαρξης πινακιδίου οδηγιών χρήσης επί της πλατφόρμας

ΚΙΝΗΤΗΡΙΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ

- Έλεγχος θέσης κινητήριου μηχανισμού
- Έλεγχος ύπαρξης ηλεκτρικού διαγράμματος εντός του πίνακα

- Έλεγχος ύπαρξης οδηγιών χρήσης
- Έλεγχος ύπαρξης του σήματος CE στον πίνακα
- Έλεγχος γείωσης στον κεντρικό διακόπτη του μηχανήματος
- Έλεγχος της ορθότητας σύνδεσης των φάσεων σε περίπτωση 3Φ μηχανήματος.
- Έλεγχος θερμικού ρελέ ασφαλείας
- Έλεγχος συνδέσεως στον πίνακα
- Έλεγχος συνδέσεως του αγωγού τροφοδοσίας με τον κινητήριο μηχανισμό
- Έλεγχος στάθμης λαδιού
- Έλεγχος της χειροκίνητης λειτουργίας
- Έλεγχος σωστής ρύθμισης της βαλβίδας πίεσης
- Έλεγχος παροχής τροφοδοσίας +/- 5% από την ενδεικνυόμενη παροχή

ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΑ

- Έλεγχος του κυκλώματος των σταθμών κλίσης/ αποστολής για τυχόν φθορές
- Έλεγχος σωστής λειτουργίας με την πλατφόρμα αναδιπλωμένη
- Έλεγχος ότι η πλατφόρμα επανέρχεται με το δεύτερο πάτημα του μπουτόν χειρισμού

ΤΕΛΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΥΠΟ ΦΟΡΤΙΟ

- Φόρτωση της πλατφόρμας με φορτίο ίσο με το μέγιστο
- Έλεγχος των τελικών θέσεων εκκίνησης και τερματισμού με πλατφόρμα φορτωμένη
- Έλεγχος των ενώσεων των καλωδίων, των υδραυλικών ενώσεων και της στήριξης της πλατφόρμας με την πλατφόρμα φορτωμένη

6. Σε περίπτωση βλάβης, ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών και εκτίμηση της δαπάνης άρσης της βλάβης.

Οι εργασίες επισκευής των συστημάτων θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών συμπεριλαμβάνονται η εργασία, τα υλικά και ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν για την άρση της βλάβης. Ως τιμή μονάδας του εκάστοτε ανταλλακτικού ή εξαρτήματος θα λαμβάνεται η τιμή που αναγράφεται στον επίσημο τιμοκατάλογο της κατασκευάστριας εταιρείας ή του προμηθευτή και σε αυτήν θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα από τον ανάδοχο έκπτωση.

Οι εργασίες έκτακτης επισκευής, που ενδέχεται να απαιτηθούν, προκειμένου να είναι δυνατή η αντιμετώπιση σοβαρής βλάβης, θα πραγματοποιούνται έπειτα από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας. Στο κόστος των εργασιών περιλαμβάνονται και τα απαιτούμενα υλικά.

ΑΡΘΡΟ 5^ο - Διάρκεια σύμβασης

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια **τριών ετών** αρχής γενομένης είτε από την ημερομηνία υπογραφής της, εφόσον είναι μεταγενέστερη από την ημερομηνία λήξης της προηγούμενης σύμβασης (17-1-2025), είτε στις 17-1-2025, εφόσον η σύμβαση υπογραφεί πριν την ημερομηνία λήξης της προηγούμενης σύμβασης (17-1-2025)

ΑΡΘΡΟ 6^ο - Άρνηση υπογραφής της σύμβασης

Εάν ο αναδειχθείς ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση εντός (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης γνωστοποίησης της ανάθεσης σ' αυτόν, τότε ο Δήμος δικαιούται να αναζητήσει την αποκατάσταση κάθε τυχόν γενομένης σ' αυτόν θετικής ή αποθετικής ζημιάς από μέρους του αναδόχου που αρνήθηκε την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 7^ο - Υποχρεώσεις του αναδόχου

Είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

Η προσφερόμενη τιμή για τις εργασίες τακτικής συντήρησης περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις του αναδόχου συντηρητή:

- Εργασίες τακτικής συντήρησης, ρυθμίσεις
- Εργασίες αποκατάστασης μικροβλαβών όποτε αυτές παρουσιαστούν
- Το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης
- Ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων:
 - α) Συνολική κάλυψη ανά ατύχημα
 - β) Για μεμονωμένο ή ομαδικό ατύχημα

γ) Για υλικές ζημιές

δ) Για σωματικές βλάβες

Η προσφερόμενη τιμή για τις εργασίες έκτακτης επισκευής περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις του αναδόχου συντηρητή:

- Εργασίες επισκευής
- Το πλήρες κόστος ανταλλακτικών μεγάλης αξίας (συρματόσχοινα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων και αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας) **για την προμήθεια των οποίων θα αποφασίζει κάθε φορά η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.**

Η προσφερόμενη τιμή για τις εργασίες έκδοσης του ετήσιου πιστοποιητικού ελέγχου για κάθε ανελκυστήρα περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις του αναδόχου συντηρητή:

- Το κόστος της παρουσίας του συντηρητή για τη διευκόλυνση του φορέα πιστοποίησης των ανελκυστήρων για περιοδικό ή έκτακτο έλεγχο.
- Την αποπληρωμή του απαιτούμενου κόστους για την έκδοση του ετήσιου πιστοποιητικού ελέγχου ανελκυστήρα.

Ο ανάδοχος θα έχει την ευθύνη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης για τη σωστή λειτουργία και συντήρηση των ανελκυστήρων σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425/22-12-2008 . Σε κάθε επίσκεψη του αναδόχου – συντηρητή, θα πρέπει να ενημερώνονται τα βιβλία συντήρησης που θα βρίσκονται στο μηχανοστάσιο ανελκυστήρων του κάθε κτιρίου.

Ο ανάδοχος πριν την προμήθεια και τοποθέτηση οποιουδήποτε υλικού και παροχής εργασίας που αφορά επισκευαστική εργασία για άρση βλάβης και όχι την τακτική συντήρηση, έχει υποχρέωση να ενημερώνει την υπηρεσία μας, για την έγκριση της ανάλογης δαπάνης.

Μετά το πέρας κάθε εργασίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκδίδει Δελτίο Τεχνικής Εξυπηρέτησης, το οποίο θα υπογράφεται από τον προϊστάμενο του Τμήματος ή του Γραφείου της Υπηρεσίας του Δήμου ή του Δ/ντη ή Υποδιευθυντή της αντίστοιχης σχολικής μονάδας, όπου εκτελέστηκε η εργασία. Το Δελτίο Τεχνικής Εξυπηρέτησης θα αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση σχετικού τιμολογίου.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη άδεια συντήρησης ανελκυστήρων από την αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας, να έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Διεύθυνση αυτή και να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό, σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425/22-12-2008.

ΑΡΘΡΟ 8° : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 9° : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 10° : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11° : Τρόπος πληρωμής

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει μαζί με το τιμολόγιό του και τα κάτωθι:

- α) λίστα με τις κανονικές επισκέψεις προληπτικής συντήρησης, τις έκτακτες επισκέψεις κατασταλτικής συντήρησης και επισκευής βλαβών.
- β) περιγραφή βλάβης και ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν για την αποκατάσταση της βλάβης.
- γ) τα Δελτία Τεχνικής Εξυπηρέτησης

ΑΡΘΡΟ 12° : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 13° : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 14° : Αθέτηση όρων συμφωνίας

Η από μέρους του αναδόχου αθέτηση όρου της παρούσης και της υπογραφείσας σύμβασης ή η μη πλήρης συμμόρφωσή του προς τους όρους αυτών παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα να επιβάλλει κυρώσεις που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016 .

ΑΡΘΡΟ 15° - Λοιπά στοιχεία

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιδείξει σε όλους τους φύλακες και στον υπεύθυνο κάθε κτιρίου τον τρόπο απεγκλωβισμού για την περίπτωση εγκλωβισμού σε δυσχερείς ώρες.

ΙΙΙ. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | Ε/Μ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ | ΔΑΠΑΝΗ |
|------------------------------|---|-------------------|-----------|----------------------|--------|
| Α ΟΜΑΔΑ: ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ | | | | | |
| 1 | Εργασία τακτικής συντήρησης υδραυλικού ανελκυστήρα έξι στάσεων | Τεμ X μήνες | 2*36=72 | | |
| 2 | Εργασία τακτικής συντήρησης υδραυλικού ανελκυστήρα τεσσάρων στάσεων | Τεμ X μήνες | 3*36=108 | | |
| 3 | Εργασία τακτικής συντήρησης υδραυλικού ανελκυστήρα τριών στάσεων | Τεμ X μήνες | 10*36=360 | | |
| 4 | Εργασία τακτικής συντήρησης υδραυλικού ανελκυστήρα δύο στάσεων | Τεμ X μήνες | 11*36=396 | | |
| 5 | Εργασία έκτακτης επισκευής ανελκυστήρων | | | Κατ'εκτίμηση * 3 έτη | |
| 6 | Εργασία πιστοποίησης ανελκυστήρων | Τεμ X | 27*3 | | |
| 7 | Εργασία ετήσιας τακτικής συντήρησης αναβατορίου | Τεμ X έτος | 2*3=6 | | |
| 8 | Εργασία έκτακτης επισκευής αναβατορίου | | | Κατ'εκτίμηση * 3 έτη | |
| | | | | ΣΥΝΟΛΟ: | |
| | | | | Φ.Π.Α 24%: | |
| | | | | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ: | |

Ξάνθη / 10 / 2024

Η συντάξας

Η αν Προϊσταμένη
του ΤμήματοςΗ αν Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών
ΥπηρεσιώνΝτουλοπούλου Μαρία
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κόςΚαλτσά Βασιλική
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κοςΑλεξανδρίδου Αικατερίνη
Πολιτικός Μηχανικός