

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.28/14-11-2024 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης: 369****Περίληψη**

Κατάρτιση των όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με την απόφαση 246/2024 Δημοτικού Συμβουλίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 14 Νοεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.34108/8-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 6. Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου        | 7. Εμμανουήλ Τσέπελης      |
| 3. Σιαμπάν Μπαντάκ              | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 4. Σουά Μπεκήρ Ογλού            | 9. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος        |                            |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ιωάννης Ζερενίδης  
(ο οποίος δεν προσήλθε, αν και νόμιμα προσκλήθηκε)

Γίνεται μνεία, ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Ζερενίδης ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος, Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.34148/11-11-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06-10-2023/τ.Α') αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής-προσθήκη άρθρου 74Α στο Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης». Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Την υπ' αριθ. 246/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου: «*Εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου, για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ270/8 και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης.*» Την υπ' αριθ. 258/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί: «*Προσδιορισμός ζωνών και αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2024*» Την υπ' αριθ. πρωτ. 34093/08-11-2024 Αναφορά της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας

Εισηγούμαι στην επιτροπή, τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, βάσει των οποίων θα εκμισθωθούν δύο τμήματα υπαίθριου δημοτικού κοινόχρηστου χώρου, στην Πλατεία Δημοκρατίας, έκτασης 134,52 τ.μ. (11) και 159,35 τ.μ. (13), σύμφωνα με τα τοπογραφικά σκαριφήματα του Τμήματος Μελετών Έργων Κτιριακών, Ενεργειακών και Υπαίθριων Χώρων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με σκοπό την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ» και συγκεκριμένα Τρενάκι και Καρουζέλ, για τις ανάγκες των εκδηλώσεων Χριστουγέννων-Πρωτοχρονιάς, για το χρονικό διάστημα από 1 Δεκεμβρίου 2024 έως και 7 Ιανουαρίου 2025».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, βάσει των οποίων θα εκμισθωθούν δύο τμήματα υπαίθριου δημοτικού κοινόχρηστου χώρου, στην Πλατεία Δημοκρατίας, έκτασης 134,52 τ.μ. (11) και 159,35 τ.μ. (13), σύμφωνα με τα τοπογραφικά σκαριφήματα του Τμήματος Μελετών Έργων Κτιριακών, Ενεργειακών

και Υπαίθριων Χώρων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με σκοπό την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ» και συγκεκριμένα Τρενάκι και Καρουζέλ, για τις ανάγκες των εκδηλώσεων Χριστουγέννων - Πρωτοχρονιάς, για το χρονικό διάστημα από 1 Δεκεμβρίου 2024 έως και 7 Ιανουαρίου 2025, όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τής παρούσης απόφασης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος  
Ευστράτιος Κοντός  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 14-11-2024  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου

**ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ (ΤΡΕΝΑΚΙ & ΚΑΡΟΥΖΕΛ)**

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>****Χώρος εκμίσθωσης**

Εκτίθενται σε φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, δύο τμήματα δημοτικού κοινόχρηστου χώρου, στην Πλατεία Δημοκρατίας, έκτασης 134,52 τ.μ. (11) και 159,35 τ.μ. (13), όπως ο χώρος αποτυπώνεται στα τοπογραφικά σκαριφήματα του Τμήματος Μελετών Έργων Κτιριακών – Ενεργειακών & Υπαίθριων Χώρων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, αποκλειστικά για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων Λούνα – Παρκ και συγκεκριμένα ένα (1) Τρενάκι και ένα (1) Καρουζέλ, για τις ανάγκες των εκδηλώσεων Χριστουγέννων-Πρωτοχρονιάς, για το χρονικό διάστημα από 1 Δεκεμβρίου 2024 έως και 7 Ιανουαρίου 2025 και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην ανωτέρω σχετική (4) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι:

1. Θα πρέπει να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη πρόσβαση κατά τη διάρκεια λειτουργίας στα οχήματα έκτακτης ανάγκης.
2. Για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία των δραστηριοτήτων Λούνα Παρκ και συγκεκριμένα Τρενάκι και Καρουζέλ, θα πρέπει να εξασφαλιστούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες, όπως να προσδιοριστεί με ακρίβεια η χωροθέτηση εντός του προς παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου, βάσει των οργάνων και λειτουργιών που πρόκειται να εγκατασταθούν.

**Άρθρο 2<sup>ο</sup>****Τρόπος διεξαγωγής δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα όπως αναφέρεται παρακάτω ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του Δήμου Ξάνθης.

Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές, αποφασίζει η ανωτέρω επιτροπή και η απόφαση της αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ'απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

**Άρθρο 3<sup>ο</sup>****Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ξάνθης (Πλατεία Δημοκρατίας) ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Ξάνθης ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου.

**Άρθρο 4<sup>ο</sup>****Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά (επί ποινή αποκλεισμού):

**Δικαιολογητικά για φυσικό πρόσωπο**

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
2. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ήτοι **300€ για το τμήμα (13) έκτασης 159,35 τ.μ. και 250€ για το τμήμα (11) έκτασης 134,52 τ.μ.**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο με το 1/10 επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.
3. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης.
4. Φορολογική ενημερότητα.
5. Ασφαλιστική ενημερότητα
6. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης.
7. Αξιόχρεο εγγυητή.
8. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

**9. Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος** με υπηρεσίες Λούνα Παρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)

**10.** Για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, θα υποβάλλεται εν ισχύ Έκθεση Τεχνικού Ελέγχου με τον όρο «ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ» αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων. (αρχικό ή/ και περιοδικό έλεγχο). Θα αποκλείονται εκθέσεις τεχνικού ελέγχου που εκδόθηκαν από την εταιρεία "TARGET HELLAS ΜΟΝΟΠΟΣΩΠΗ ΙΚΕ", (δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 76591/7-10-24 απόφασης της Γεν. Γραμ. Βιομηχανίας με την οποία ανακλήθηκε η με αριθ. 73897/16-8-2023 απόφασή έγκριση δραστηριοποίησης της εταιρίας ως αναγνωρισμένος οργανισμός αξιολόγησης με την υποχρέωση για άμεση απόσυρση όλων των εκθέσεων ελέγχου/ πιστοποιητικών που έχει χορηγήσει).

**11. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986**, του "υπεύθυνου εκμετάλλευσης" για τον ακριβή αριθμό και το είδος των ψυχαγωγικών διατάξεων που θα τοποθετήσει και λειτουργήσει, αναφέροντας για κάθε διάταξη τον μοναδικό αριθμό ταυτοποίησής και την εν ισχύ έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων. (αρχικό ή/ και περιοδικό έλεγχο)

Επίσης, θα αναφέρεται αναλυτικά ποιες από τις ψυχαγωγικές διατάξεις, που θα τοποθετηθούν, εμπίπτουν ή δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αριθ. 50116/20-05-2020 Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΦΕΚ Β' 2065).

Να δηλώνει υπεύθυνα για κάθε διάταξη ότι είναι : (α) Υπεύθυνος εκμετάλλευσης: Ο οικονομικός φορέας που εκμεταλλεύεται το σύνολο των διατάξεων ψυχαγωγίας και τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις σε συγκεκριμένο χώρο αναψυχής και ο οποίος έχει την ευθύνη της ασφαλούς λειτουργίας αυτών. ή (β) Υπεύθυνος λειτουργίας (controller/ride controller): ο αρμόδιος για τον πλήρη έλεγχο μιας διάταξης ψυχαγωγίας. Μπορεί να είναι είτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ανήκει η διάταξη ψυχαγωγίας, είτε παραχωρησιούχος ή μισθωτής στον οποίο έχει δοθεί ο πλήρης έλεγχος της διάταξης από τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Σε αυτή την περίπτωση θα απαιτείται η προσκόμιση ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης θεωρημένο/επικυρωμένο από δικηγόρο, που θα αναφέρεται ρητά ποιος είναι ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης και ποιος ο υπεύθυνος λειτουργίας, ποια ψυχαγωγική διάταξη παραχωρείται και για πόσο χρονικό διάστημα, αναφέροντας και τον μοναδικό αριθμό ταυτοποίησής της διάταξης που παραχωρείται και την εν ισχύ έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της.

**12.** Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, ότι μετά την ανάδειξή μου ως αναδόχου θα κατατεθούν εκ μέρους μου τα παρακάτω:

- Σχέδιο κάτοψης σε κλίμακα 1:100 του συνολικού χώρου αναψυχής, με λεπτομερή αποτύπωση: όλων των διατάξεων ψυχαγωγίας, της ακριβούς θέσης κάθε διάταξης, των ζωνών ασφαλείας, των απαραίτητων προσωρινών περιφράξεων και των κιγκλιδωμάτων που απαιτούνται, των κύριων διαδρομών για τη διέλευση μέσα από τις εγκαταστάσεις και την έξοδο από αυτές, των αποστάσεων μεταξύ των διατάξεων ψυχαγωγίας και των αποστάσεων αυτών από τους υπόλοιπους χώρους που βρίσκονται σε άμεση γειτονία με αυτές, καθώς και της ηλεκτρικής συνδεσμολογίας των διατάξεων με τον κεντρικό πίνακα και τους υποπίνακες. (παρ. 1 άρθρο 10 υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης), και με σχετικό υπόμνημα υπογεγραμμένο από μηχανικό: στο υπόμνημα των κατόψεων δίπλα σε κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, θα αναγράφεται ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης.

- για κάθε περιοδούσα διάταξη ψυχαγωγίας, υπεύθυνη δήλωση του "Υπεύθυνου εκμετάλλευσης", όπου θα δηλώνεται για κάθε περιοδούσα διάταξη ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της και ότι προκειμένου να λάβει έγκριση λειτουργίας θα υποβάλλει και έκθεση τεχνικού ελέγχου μετεγκατάστασης διπλωματούχου μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας που διαθέτει τεχνική επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία κατασκευής ή συντήρησης, τουλάχιστον πέντε (5) ετών, από την οποία θα προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης. (Η επαγγελματική εμπειρία αποδεικνύεται: (α) Για τους μισθωτούς του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, από την οποία να προκύπτει η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Οι μισθωτοί και οι απασχολούμενοι με σύμβαση έργου σε φορείς του δημοσίου τομέα μπορούν, εναλλακτικά, αντί της βεβαίωσης του ασφαλιστικού φορέα, να προσκομίσουν βεβαίωση του οικείου φορέα του δημοσίου τομέα, από την οποία να προκύπτει το είδος, η συμβατική σχέση και η χρονική διάρκεια της εμπειρίας. (β) Για τους ελεύθερους επαγγελματίες: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, στην οποία να αναγράφεται η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Μία τουλάχιστον σχετική σύμβαση ή δελτία παροχής υπηρεσιών που καλύπτουν ενδεικτικώς τη διάρκεια και το

είδος της εξειδικευμένης εμπειρίας. Η τεχνική επάρκεια και εμπειρία των μηχανικών στο συγκεκριμένο τομέα μπορεί εναλλακτικά να τεκμηριώνεται και με την πιστοποίησή τους από διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17024 με εθνικά αναγνωρισμένο κλαδικό σχήμα πιστοποίησης (άρθρο 8, πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/ IEC17024)

**(όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)**

**Δικαιολογητικά για Προσωπικές εταιρείες Ο.Ε. & Ε.Ε.**

1. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού για τις εταιρείες.
2. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, **ήτοι 300€ για το τμήμα (13) έκτασης 159,35 τ.μ. και 250€ για το τμήμα (11) έκτασης 134,52 τ.μ.**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.
3. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία.
4. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.
5. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας
6. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης του διαχειριστή της εταιρείας.
7. Αξιόχρεο εγγυητή.
8. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή της εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
9. **Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος** με υπηρεσίες Λούνα Παρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)
10. Για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, θα υποβάλλεται εν ισχύ Έκθεση Τεχνικού Ελέγχου με τον όρο «ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ» αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων. (αρχικό ή/ και περιοδικό έλεγχο). Θα αποκλείονται εκθέσεις τεχνικού ελέγχου που εκδόθηκαν από την εταιρεία "TARGET HELLAS ΜΟΝΟΠΟΣΩΠΗ ΙΚΕ", (δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 76591/7-10-24 απόφασης της Γεν. Γραμ. Βιομηχανίας με την οποία ανακλήθηκε η με αριθ. 73897/16-8-2023 απόφασή έγκριση δραστηριοποίησης της εταιρίας ως αναγνωρισμένος οργανισμός αξιολόγησης με την υποχρέωση για άμεση απόσυρση όλων των εκθέσεων ελέγχου/ πιστοποιητικών που έχει χορηγήσει).
11. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, του "υπεύθυνου εκμετάλλευσης" για τον ακριβή αριθμό και το είδος των ψυχαγωγικών διατάξεων που θα τοποθετήσει και λειτουργήσει, αναφέροντας για κάθε διάταξη τον μοναδικό αριθμό ταυτοποίησής και την εν ισχύ έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων. (αρχικό ή/ και περιοδικό έλεγχο)  
Επίσης, θα αναφέρεται αναλυτικά ποιες από τις ψυχαγωγικές διατάξεις, που θα τοποθετηθούν, εμπίπτουν ή δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αριθ. 50116/20-05-2020 Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΦΕΚ Β' 2065).  
Να δηλώνει υπεύθυνα για κάθε διάταξη ότι είναι : (α) Υπεύθυνος εκμετάλλευσης: Ο οικονομικός φορέας που εκμεταλλεύεται το σύνολο των διατάξεων ψυχαγωγίας και τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις σε συγκεκριμένο χώρο αναψυχής και ο οποίος έχει την ευθύνη της ασφαλούς λειτουργίας αυτών. ή (β) Υπεύθυνος λειτουργίας (controller/ride controller): ο αρμόδιος για τον πλήρη έλεγχο μιας διάταξης ψυχαγωγίας. Μπορεί να είναι είτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ανήκει η διάταξη ψυχαγωγίας, είτε παραχωρησιούχος ή μισθωτής στον οποίο έχει δοθεί ο πλήρης έλεγχος της διάταξης από τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Σε αυτή την περίπτωση θα απαιτείται η προσκόμιση ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης θεωρημένο/επικυρωμένο από δικηγόρο, που θα αναφέρεται ρητά ποιος είναι ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης και ποιος ο υπεύθυνος λειτουργίας, ποια ψυχαγωγική διάταξη παραχωρείται και για πόσο χρονικό διάστημα, αναφέροντας και τον μοναδικό αριθμός ταυτοποίησής της διάταξης που παραχωρείται και την εν ισχύ έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της.
12. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, ότι μετά την ανάδειξή μου ως αναδόχου θα κατατεθούν εκ μέρους μου τα παρακάτω:  
- Σχέδιο κάτοψης σε κλίμακα 1:100 του συνολικού χώρου αναψυχής, με λεπτομερή αποτύπωση: όλων των διατάξεων ψυχαγωγίας, της ακριβούς θέσης κάθε διάταξης, των ζωνών ασφαλείας, των απαραίτητων προσωρινών περιφράξεων και των κιγκλιδωμάτων που απαιτούνται, των κύριων διαδρομών για τη διέλευση μέσα από τις εγκαταστάσεις και την έξοδο από αυτές, των αποστάσεων μεταξύ των διατάξεων ψυχαγωγίας και των αποστάσεων αυτών από τους υπόλοιπους χώρους που βρίσκονται σε άμεση γειτονία

με αυτές, καθώς και της ηλεκτρικής συνδεσμολογίας των διατάξεων με τον κεντρικό πίνακα και τους υποπίνακες. (παρ. 1 άρθρο 10 υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης), και με σχετικό υπόμνημα υπογεγραμμένο από μηχανικό: στο υπόμνημα των κατόψεων δίπλα σε κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, θα αναγράφεται ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης.

- για κάθε περιοδούμεσα διάταξη ψυχαγωγίας, υπεύθυνη δήλωση του "Υπεύθυνου εκμετάλλευσης", όπου θα δηλώνεται για κάθε περιοδούμεσα διάταξη ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της και ότι προκειμένου να λάβει έγκριση λειτουργίας θα υποβάλλει και έκθεση τεχνικού ελέγχου μετεγκατάστασης διπλωματούχου μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας που διαθέτει τεχνική επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία κατασκευής ή συντήρησης, τουλάχιστον πέντε (5) ετών, από την οποία θα προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης. (Η επαγγελματική εμπειρία αποδεικνύεται: (α) Για τους μισθωτούς του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, από την οποία να προκύπτει η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Οι μισθωτοί και οι απασχολούμενοι με σύμβαση έργου σε φορείς του δημοσίου τομέα μπορούν, εναλλακτικά, αντί της βεβαίωσης του ασφαλιστικού φορέα, να προσκομίσουν βεβαίωση του οικείου φορέα του δημοσίου τομέα, από την οποία να προκύπτει το είδος, η συμβατική σχέση και η χρονική διάρκεια της εμπειρίας. (β) Για τους ελεύθερους επαγγελματίες: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, στην οποία να αναγράφεται η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Μία τουλάχιστον σχετική σύμβαση ή δελτία παροχής υπηρεσιών που καλύπτουν ενδεικτικώς τη διάρκεια και το είδος της εξειδικευμένης εμπειρίας. Η τεχνική επάρκεια και εμπειρία των μηχανικών στο συγκεκριμένο τομέα μπορεί εναλλακτικά να τεκμηριώνεται και με την πιστοποίησή τους από διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17024 με εθνικά αναγνωρισμένο κλαδικό σχήμα πιστοποίησης (άρθρο 8, πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/ IEC17024

(όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)

#### Δικαιολογητικά για Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης

1. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού.
2. Το καταστατικό των ΕΠΕ θα συνοδεύεται από το αντίγραφο του σχετικού ΦΕΚ.
3. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, **ήτοι 300€ για το τμήμα (13) έκτασης 159,35 τ.μ. και 250€ για το τμήμα (11) έκτασης 134,52 τ.μ.,** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο με το 1/10 επί του μισθώματος που θα επιτευχθήκε.
4. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία.
5. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.
6. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας
7. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης του διαχειριστή της εταιρείας.
8. Αξιόχρεο εγγυητή.
9. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή της εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
10. **Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος** με υπηρεσίες Λούνα Παρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)
11. Για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, θα υποβάλλεται εν ισχύ Έκθεση Τεχνικού Ελέγχου με τον όρο «ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ» αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων. (αρχικό ή/ και περιοδικό έλεγχο). Θα αποκλείονται εκθέσεις τεχνικού ελέγχου που εκδόθηκαν από την εταιρεία "TARGET HELLAS ΜΟΝΟΠΟΣΩΠΗ ΙΚΕ", (δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 76591/7-10-24 απόφασης της Γεν. Γραμ. Βιομηχανίας με την οποία ανακλήθηκε η με αριθ. 73897/16-8-2023 απόφασή έγκριση δραστηριοποίησης της εταιρίας ως αναγνωρισμένος οργανισμός αξιολόγησης με την υποχρέωση για άμεση απόσυρση όλων των εκθέσεων ελέγχου/ πιστοποιητικών που έχει χορηγήσει).
12. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986**, του "υπεύθυνου εκμετάλλευσης" για τον ακριβή αριθμό και το είδος των ψυχαγωγικών διατάξεων που θα τοποθετήσει και λειτουργήσει, αναφέροντας για κάθε διάταξη τον μοναδικό αριθμό ταυτοποίησής και την εν ισχύ έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων. (αρχικό ή/ και περιοδικό έλεγχο)

Επίσης, θα αναφέρεται αναλυτικά ποιες από τις ψυχαγωγικές διατάξεις, που θα τοποθετηθούν, emπίπτουν ή δεν emπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αριθ. 50116/20-05-2020 Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΦΕΚ Β' 2065).

Να δηλώνει υπεύθυνα για κάθε διάταξη ότι είναι : (α) Υπεύθυνος εκμετάλλευσης: Ο οικονομικός φορέας που εκμεταλλεύεται το σύνολο των διατάξεων ψυχαγωγίας και τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις σε συγκεκριμένο χώρο αναψυχής και ο οποίος έχει την ευθύνη της ασφαλούς λειτουργίας αυτών. ή (β) Υπεύθυνος λειτουργίας (controller/tide controller): ο αρμόδιος για τον πλήρη έλεγχο μιας διάταξης ψυχαγωγίας. Μπορεί να είναι είτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ανήκει η διάταξη ψυχαγωγίας, είτε παραχωρησιούχος ή μισθωτής στον οποίο έχει δοθεί ο πλήρης έλεγχος της διάταξης από τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Σε αυτή την περίπτωση θα απαιτείται η προσκόμιση ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης θεωρημένο/επικυρωμένο από δικηγόρο, που θα αναφέρεται ρητά ποιος είναι ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης και ποιος ο υπεύθυνος λειτουργίας, ποια ψυχαγωγική διάταξη παραχωρείται και για πόσο χρονικό διάστημα, αναφέροντας και τον μοναδικό αριθμός ταυτοποίησής της διάταξης που παραχωρείται και την εν ισχύ έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της.

**13.** Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, ότι μετά την ανάδειξή μου ως αναδόχου θα κατατεθούν εκ μέρους μου τα παρακάτω:

- Σχέδιο κάτοψης σε κλίμακα 1:100 του συνολικού χώρου αναψυχής, με λεπτομερήs αποτύπωση: όλων των διατάξεων ψυχαγωγίας, της ακριβούς θέσης κάθε διάταξης, των ζωνών ασφαλείας, των απαραίτητων προσωρινών περιφράξεων και των κιγκλιδωμάτων που απαιτούνται, των κύριων διαδρομών για τη διέλευση μέσα από τις εγκαταστάσεις και την έξοδο από αυτές, των αποστάσεων μεταξύ των διατάξεων ψυχαγωγίας και των αποστάσεων αυτών από τους υπόλοιπους χώρους που βρίσκονται σε άμεση γειτονία με αυτές, καθώς και της ηλεκτρικής συνδεσμολογίας των διατάξεων με τον κεντρικό πίνακα και τους υποπίνακες. (παρ. 1 άρθρο 10 υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης), και με σχετικό υπόμνημα υπογεγραμμένο από μηχανικό: στο υπόμνημα των κατόψεων δίπλα σε κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, θα αναγράφεται ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης.

- για κάθε περιοδούσα διάταξη ψυχαγωγίας, υπεύθυνη δήλωση του "Υπεύθυνου εκμετάλλευσης", όπου θα δηλώνεται για κάθε περιοδούσα διάταξη ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της και ότι προκειμένου να λάβει έγκριση λειτουργίας θα υποβάλλει και έκθεση τεχνικού ελέγχου μετεγκατάστασης διπλωματούχου μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας που διαθέτει τεχνική επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία κατασκευής ή συντήρησης, τουλάχιστον πέντε (5) ετών, από την οποία θα προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης. (Η επαγγελματική εμπειρία αποδεικνύεται: (α) Για τους μισθωτούς του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, από την οποία να προκύπτει η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Οι μισθωτοί και οι απασχολούμενοι με σύμβαση έργου σε φορείς του δημοσίου τομέα μπορούν, εναλλακτικά, αντί της βεβαίωσης του ασφαλιστικού φορέα, να προσκομίσουν βεβαίωση του οικείου φορέα του δημοσίου τομέα, από την οποία να προκύπτει το είδος, η συμβατική σχέση και η χρονική διάρκεια της εμπειρίας. (β) Για τους ελεύθερους επαγγελματίες: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, στην οποία να αναγράφεται η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Μία τουλάχιστον σχετική σύμβαση ή δελτία παροχής υπηρεσιών που καλύπτουν ενδεικτικώς τη διάρκεια και το είδος της εξειδικευμένης εμπειρίας. Η τεχνική επάρκεια και εμπειρία των μηχανικών στο συγκεκριμένο τομέα μπορεί εναλλακτικά να τεκμηριώνεται και με την πιστοποίησή τους από διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17024 με εθνικά αναγνωρισμένο κλαδικό σχήμα πιστοποίησης (άρθρο 8, πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/ IEC17024

**(όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)**

#### **Δικαιολογητικά για Ανώνυμες Εταιρείες**

1. Το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση του, την εκπροσώπηση του και τη χρονική διάρκεια λειτουργίας του μαζί με το ΦΕΚ που αυτό έχει δημοσιευθεί.
2. Το καταστατικό σε ισχύ και βεβαίωση περί μη τροποποίησης του καταστατικού.
3. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, **ήτοι 300€ για το τμήμα (13) έκτασης 159,35 τ.μ. και 250€ για το τμήμα (11) έκτασης 134,52 τ.μ.**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.
4. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία.
5. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.
6. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας
7. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης του νομίμου εκπροσώπου του Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος θα εκπροσωπήσει την εταιρεία στην δημοπρασία.
8. Αξιόχρεο εγγυητή.

9. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή της εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
10. **Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος** με υπηρεσίες Λούνα Παρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)
11. Για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, θα υποβάλλεται εν ισχύ Έκθεση Τεχνικού Ελέγχου με τον όρο «ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ» αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων. (αρχικό ή/ και περιοδικό έλεγχο). Θα αποκλείονται εκθέσεις τεχνικού ελέγχου που εκδόθηκαν από την εταιρεία "TARGET HELLAS ΜΟΝΟΠΟΣΩΠΗ ΙΚΕ", (δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 76591/7-10-24 απόφασης της Γεν. Γραμ. Βιομηχανίας με την οποία ανακλήθηκε η με αριθ. 73897/16-8-2023 απόφασή έγκριση δραστηριοποίησης της εταιρίας ως αναγνωρισμένος οργανισμός αξιολόγησης με την υποχρέωση για άμεση απόσυρση όλων των εκθέσεων ελέγχου/ πιστοποιητικών που έχει χορηγήσει).
12. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986**, του "υπεύθυνου εκμετάλλευσης" για τον ακριβή αριθμό και το είδος των ψυχαγωγικών διατάξεων που θα τοποθετήσει και λειτουργήσει, αναφέροντας για κάθε διάταξη τον μοναδικό αριθμό ταυτοποίησής και την εν ισχύ έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων. (αρχικό ή/ και περιοδικό έλεγχο)  
Επίσης, θα αναφέρεται αναλυτικά ποιες από τις ψυχαγωγικές διατάξεις, που θα τοποθετηθούν, emπίπτουν ή δεν emπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αριθ. 50116/20-05-2020 Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΦΕΚ Β' 2065).  
Να δηλώνει υπεύθυνα για κάθε διάταξη ότι είναι : (α) Υπεύθυνος εκμετάλλευσης: Ο οικονομικός φορέας που εκμεταλλεύεται το σύνολο των διατάξεων ψυχαγωγίας και τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις σε συγκεκριμένο χώρο αναψυχής και ο οποίος έχει την ευθύνη της ασφαλούς λειτουργίας αυτών. ή (β) Υπεύθυνος λειτουργίας (controller/ride controller): ο αρμόδιος για τον πλήρη έλεγχο μιας διάταξης ψυχαγωγίας. Μπορεί να είναι είτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ανήκει η διάταξη ψυχαγωγίας, είτε παραχωρησιούχος ή μισθωτής στον οποίο έχει δοθεί ο πλήρης έλεγχος της διάταξης από τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Σε αυτή την περίπτωση θα απαιτείται η προσκόμιση ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης θεωρημένο/επικυρωμένο από δικηγόρο, που θα αναφέρεται ρητά ποιος είναι ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης και ποιος ο υπεύθυνος λειτουργίας, ποια ψυχαγωγική διάταξη παραχωρείται και για πόσο χρονικό διάστημα, αναφέροντας και τον μοναδικό αριθμός ταυτοποίησής της διάταξης που παραχωρείται και την εν ισχύ έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της.
13. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, ότι μετά την ανάδειξή μου ως αναδόχου θα κατατεθούν εκ μέρους μου τα παρακάτω:
- Σχέδιο κάτοψης σε κλίμακα 1:100 του συνολικού χώρου αναψυχής, με λεπτομερή αποτύπωση: όλων των διατάξεων ψυχαγωγίας, της ακριβούς θέσης κάθε διάταξης, των ζωνών ασφαλείας, των απαραίτητων προσωρινών περιφράξεων και των κιγκλιδωμάτων που απαιτούνται, των κύριων διαδρομών για τη διέλευση μέσα από τις εγκαταστάσεις και την έξοδο από αυτές, των αποστάσεων μεταξύ των διατάξεων ψυχαγωγίας και των αποστάσεων αυτών από τους υπόλοιπους χώρους που βρίσκονται σε άμεση γειτονία με αυτές, καθώς και της ηλεκτρικής συνδεσμολογίας των διατάξεων με τον κεντρικό πίνακα και τους υποπίνακες. (παρ. 1 άρθρο 10 υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης), και με σχετικό υπόμνημα υπογεγραμμένο από μηχανικό: στο υπόμνημα των κατόψεων δίπλα σε κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, θα αναγράφεται ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης.
  - για κάθε περιοδεύουσα διάταξη ψυχαγωγίας, υπεύθυνη δήλωση του "Υπεύθυνου εκμετάλλευσης", όπου θα δηλώνεται για κάθε περιοδεύουσα διάταξη ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της και ότι προκειμένου να λάβει έγκριση λειτουργίας θα υποβάλλει και έκθεση τεχνικού ελέγχου μετεγκατάστασης διπλωματούχου μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας που διαθέτει τεχνική επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία κατασκευής ή συντήρησης, τουλάχιστον πέντε (5) ετών, από την οποία θα προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης. (Η επαγγελματική εμπειρία αποδεικνύεται: (α) Για τους μισθωτούς του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, από την οποία να προκύπτει η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Οι μισθωτοί και οι απασχολούμενοι με σύμβαση έργου σε φορείς του δημοσίου τομέα μπορούν, εναλλακτικά, αντί της βεβαίωσης του ασφαλιστικού φορέα, να προσκομίσουν βεβαίωση του οικείου φορέα του δημοσίου τομέα, από την οποία να προκύπτει το είδος, η συμβατική σχέση και η χρονική διάρκεια της εμπειρίας. (β) Για τους ελεύθερους επαγγελματίες: Βεβαίωση του



οικείου ασφαλιστικού φορέα, στην οποία να αναγράφεται η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Μία τουλάχιστον σχετική σύμβαση ή δελτία παροχής υπηρεσιών που καλύπτουν ενδεικτικώς τη διάρκεια και το είδος της εξειδικευμένης εμπειρίας. Η τεχνική επάρκεια και εμπειρία των μηχανικών στο συγκεκριμένο τομέα μπορεί εναλλακτικά να τεκμηριώνεται και με την πιστοποίησή τους από διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17024 με εθνικά αναγνωρισμένο κλαδικό σχήμα πιστοποίησης (άρθρο 8, πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/ IEC17024

**(όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)**

**Δικαιολογητικά για Ι.Κ.Ε.**

1. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού
2. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, **ήτοι 300€ για το τμήμα (13) έκτασης 159,35 τ.μ. και 250€ για το τμήμα (11) έκτασης 134,52 τ.μ.**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.
3. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία.
4. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.
5. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας
6. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης του διαχειριστή ή των διαχειριστών της εταιρείας και (αν υπάρχει εξουσιοδότηση) Ποινικό Μητρώο γενικής χρήσης τρίτου προσώπου που εξουσιοδοτείται από την εταιρεία.
7. Αξιοχρεο εγγυητή.
8. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή ή των διαχειριστών της εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται/αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
9. Η ίδια ως άνω δήλωση και από τυχόν υφιστάμενο εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο από την εταιρεία.
10. Γενικό πιστοποιητικό από το αρμόδιο ΓΕΜΗ, όπου θα αναφέρονται τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού (αν υπάρχουν πρέπει να προσκομιστούν).
11. **Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος** με υπηρεσίες Λούνα Παρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)
12. Για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, θα υποβάλλεται εν ισχύ Έκθεση Τεχνικού Ελέγχου με τον όρο «ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ» αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων. (αρχικό ή/ και περιοδικό έλεγχο). Θα αποκλείονται εκθέσεις τεχνικού ελέγχου που εκδόθηκαν από την εταιρεία "TARGET HELLAS ΜΟΝΟΠΟΣΩΠΗ ΙΚΕ", (δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 76591/7-10-24 απόφασης της Γεν. Γραμ. Βιομηχανίας με την οποία ανακλήθηκε η με αριθ. 73897/16-8-2023 απόφασή έγκριση δραστηριοποίησης της εταιρίας ως αναγνωρισμένος οργανισμός αξιολόγησης με την υποχρέωση για άμεση απόσυρση όλων των εκθέσεων ελέγχου/ πιστοποιητικών που έχει χορηγήσει).
13. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, του "υπεύθυνου εκμετάλλευσης" για τον ακριβή αριθμό και το είδος των ψυχαγωγικών διατάξεων που θα τοποθετήσει και λειτουργήσει, αναφέροντας για κάθε διάταξη τον μοναδικό αριθμό ταυτοποίησής και την εν ισχύ έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων. (αρχικό ή/ και περιοδικό έλεγχο)  
Επίσης, θα αναφέρεται αναλυτικά ποιες από τις ψυχαγωγικές διατάξεις, που θα τοποθετηθούν, εμπίπτουν ή δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αριθ. 50116/20-05-2020 Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΦΕΚ Β' 2065).  
Να δηλώνει υπεύθυνα για κάθε διάταξη ότι είναι : (α) Υπεύθυνος εκμετάλλευσης: Ο οικονομικός φορέας που εκμεταλλεύεται το σύνολο των διατάξεων ψυχαγωγίας και τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις σε συγκεκριμένο χώρο αναψυχής και ο οποίος έχει την ευθύνη της ασφαλούς λειτουργίας αυτών. ή (β) Υπεύθυνος λειτουργίας (controller/ride controller): ο αρμόδιος για τον πλήρη έλεγχο μιας διάταξης ψυχαγωγίας. Μπορεί να είναι είτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ανήκει η διάταξη ψυχαγωγίας, είτε παραχωρησιούχος ή μισθωτής στον οποίο έχει δοθεί ο πλήρης έλεγχος της διάταξης από τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Σε αυτή την περίπτωση θα απαιτείται η προσκόμιση ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης θεωρημένο/επικυρωμένο από δικηγόρο, που θα αναφέρεται ρητά ποιος είναι ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης και ποιος ο υπεύθυνος λειτουργίας, ποια ψυχαγωγική διάταξη παραχωρείται και για πόσο χρονικό διάστημα, αναφέροντας και τον μοναδικό αριθμός ταυτοποίησής της διάταξης που

παραχωρείται και την εν ισχύ έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της.

14. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, ότι μετά την ανάδειξή μου ως αναδόχου θα κατατεθούν εκ μέρους μου τα παρακάτω:

- Σχέδιο κάτοψης σε κλίμακα 1:100 του συνολικού χώρου αναψυχής, με λεπτομερή αποτύπωση: όλων των διατάξεων ψυχαγωγίας, της ακριβούς θέσης κάθε διάταξης, των ζωνών ασφαλείας, των απαραίτητων προσωρινών περιφράξεων και των κιγκλιδωμάτων που απαιτούνται, των κύριων διαδρομών για τη διέλευση μέσα από τις εγκαταστάσεις και την έξοδο από αυτές, των αποστάσεων μεταξύ των διατάξεων ψυχαγωγίας και των αποστάσεων αυτών από τους υπόλοιπους χώρους που βρίσκονται σε άμεση γειτονία με αυτές, καθώς και της ηλεκτρικής συνδεσμολογίας των διατάξεων με τον κεντρικό πίνακα και τους υποπίνακες. (παρ. 1 άρθρο 10 υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης), και με σχετικό υπόμνημα υπογεγραμμένο από μηχανικό: στο υπόμνημα των κατόψεων δίπλα σε κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, θα αναγράφεται ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης.
- για κάθε περιοδούσα διάταξη ψυχαγωγίας, υπεύθυνη δήλωση του "Υπεύθυνου εκμετάλλευσης", όπου θα δηλώνεται για κάθε περιοδούσα διάταξη ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της και ότι προκειμένου να λάβει έγκριση λειτουργίας θα υποβάλλει και έκθεση τεχνικού ελέγχου μετεγκατάστασης διπλωματούχου μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας που διαθέτει τεχνική επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία κατασκευής ή συντήρησης, τουλάχιστον πέντε (5) ετών, από την οποία θα προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης. (Η επαγγελματική εμπειρία αποδεικνύεται: (α) Για τους μισθωτούς του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, από την οποία να προκύπτει η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Οι μισθωτοί και οι απασχολούμενοι με σύμβαση έργου σε φορείς του δημοσίου τομέα μπορούν, εναλλακτικά, αντί της βεβαίωσης του ασφαλιστικού φορέα, να προσκομίσουν βεβαίωση του οικείου φορέα του δημοσίου τομέα, από την οποία να προκύπτει το είδος, η συμβατική σχέση και η χρονική διάρκεια της εμπειρίας. (β) Για τους ελεύθερους επαγγελματίες: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, στην οποία να αναγράφεται η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Μία τουλάχιστον σχετική σύμβαση ή δελτία παροχής υπηρεσιών που καλύπτουν ενδεικτικώς τη διάρκεια και το είδος της εξειδικευμένης εμπειρίας. Η τεχνική επάρκεια και εμπειρία των μηχανικών στο συγκεκριμένο τομέα μπορεί εναλλακτικά να τεκμηριώνεται και με την πιστοποίησή τους από διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17024 με εθνικά αναγνωρισμένο κλαδικό σχήμα πιστοποίησης (άρθρο 8, πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC17024

**(όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)**

Από το Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου, θα πρέπει να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για:

- α. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αρ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε.,
- β. δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης/5/1997 (21) και το άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου της Ε.Ε.,
- γ. απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,
- δ. τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρ. 1,3 της απόφασης πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης/6/2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002 σ.3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρ. 4 αυτής 5
- ε. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αρ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου της Ε.Ε.,
- στ. παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρ. 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ε.Κ. και του Συμβουλίου της 5ης/4/2011 ζ. υπεξαίρεση, κατ' άρθρο 375 Π.Κ.,
- η. απάτη, κατ' άρθρο 386-388 Π.Κ., θ. εκβίαση, κατ' άρθρο 385 Π.Κ.,
- ι. πλαστογραφία, κατ' άρθρο 216-218 Π.Κ.,
- ια. ψευδορκία, κατ' άρθρο 224 Π.Κ.,
- ιβ. δωροδοκία, κατ' άρθρο 235-237 Π.Κ.,
- ιγ. Δόλια χρεοκοπία, κατ' άρθρο 398 Π.Κ.,
- ιδ. Ληστεία, κατ' άρθρο 380 Π.Κ., επ.

ιε. Κλοπή, κατ' άρθρο 372 Π.Κ., επ..

ιστ. Απιστία

ιζ. Παράβαση της περί ναρκωτικών ουσιών νομοθεσίας

ιη. Παραβίαση των διατάξεων νόμων περί ηθών και λεσχών

**Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.**

Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

Οι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν 30' νωρίτερα από την ώρα έναρξης της δημοπρασίας στην αρμόδια Επιτροπή. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά που συντάσσονται ατελώς, υπογράφονται από την επιτροπή δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει η Δημοτική Επιτροπή. Η δημοπρασία κατακυρώνεται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

#### Δικαιολογητικά εγγυητή

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
2. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης.
3. Φορολογική ενημερότητα.
4. Ασφαλιστική ενημερότητα
5. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα, παρίστανται αυτοπροσώπως, ή εκπροσωπούνται από άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Εφόσον είναι προσωπικές εταιρείες ή ΕΠΕ ή ΙΚΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού καθώς και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησής του και τη σχετική εξουσιοδοτική πράξη.

Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας ή από άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Η εξουσιοδότηση θεωρείται νόμιμη όταν η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος έχει θεωρηθεί από αρμόδια Δημόσια Αρχή.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί από δημόσιες υπηρεσίες κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων. Αντίστοιχα δικαιολογητικά ιδιωτικών εγγράφων κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα, εφόσον τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

##### **Τιμή προσφοράς**

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται σε:

- Τρεις χιλιάδες ευρώ (3.000€) για το τμήμα (13) έκτασης 159,35 τ.μ.
- Δυόμιση χιλιάδες ευρώ (2.500€) για το τμήμα (11) έκτασης 134,52 τ.μ.

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά 50€

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

##### **Εγγύηση συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.κΔ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, δηλαδή **300€ για το τμήμα (13) έκτασης 159,35 τ.μ. και 250€ για το τμήμα (11) έκτασης 134,52 τ.μ.**, που θα

αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος από υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

##### **Χρόνος έναρξης μίσθωσης**

**Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται από 01-12-2024 έως 07-01-2025**

**Δύναται ο τελευταίος πλειοδότης να κάνει χρήση του χώρου (2) ημέρες πριν την έναρξη της μίσθωσης, με την προϋπόθεση να καταθέσει αίτηση για τη χορήγηση της απαιτούμενης έγκρισης λειτουργίας στην αρμόδια υπηρεσία και (2) μέρες μετά τη λήξη.**

Ο Φορέας Λειτουργίας οφείλει να αιτηθεί στο Δήμο Ξάνθης τη χορήγηση έγκρισης λειτουργίας ,μετά την κατάθεση όλων των σχετικών δικαιολογητικών , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 κεφ. ΙΘ'(αρθ. 109-120) , της ΚΥΑ: 65006/30-06-2022 (ΦΕΚ 3364Β') και της υπ' αριθ. 50116/20-05-2020(ΦΕΚ 2065/30-05-2020 τ.Β') Απόφ. Υπ. Ανάπτυξης & Επενδύσεων: «Κανονισμός ασφάλειας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας». Πριν από τη χορήγηση της έγκρισης λειτουργίας και εντός των προθεσμιών της παρ. 3, η αδειοδοτούσα αρχή διενεργεί αυτοψία, για τη διαπίστωση της τήρησης των απαιτήσεων και των κανονιστικών αυτού πράξεων , με την αυτοπρόσωπη παρουσία του υπεύθυνου ιδιώτη μηχανικού. Η έγκριση λειτουργίας χορηγείται εντός δέκα (10) ημερών από την κατάθεση της αίτησης στην αρμόδια υπηρεσία, εφόσον ο φάκελος των δικαιολογητικών είναι πλήρης.

Μόνον αν χορηγηθεί η έγκριση λειτουργίας, μπορούν οι ψυχαγωγικές διατάξεις να λειτουργήσουν.

Επιπλέον, για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας (παιχνίδι) , που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αριθ. 50116/20-05-2020 Απόφασης του Υπ. Ανάπτυξης & Επενδύσεων, υποβάλλεται έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωση της και το επιτρεπτό λειτουργίας της , σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εν λόγω απόφαση.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

##### **Υπογραφή πρακτικού**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

##### **Εξουσιοδότηση πλειοδότη**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>**

##### **Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης – Περίπτωση μη προσέλευσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε πέντε ημέρες (5) από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας:

-Να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

-Να διαθέτει ασφάλεια αστικής ευθύνης σε ισχύ για κάθε παιχνίδι μηχανήμα που θα εγκατασταθεί στο χώρο του ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την έγκριση του πρακτικού της δημοπρασίας, από την Δημοτική Επιτροπή, να καταθέσει σε Τραπεζικό Λογαριασμό του Δήμου ολόκληρο το ποσό ( τελικό) που πρόσφερε κατά τη δημοπρασία.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται πριν την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει:

- Υπεύθυνη δήλωση του υπεύθυνου εκμετάλλευσης που να ορίζει για κάθε διάταξη εκπαιδευμένο άτομο ως Χειριστή (operator). Μέχρι τη λήψη του αναγκαίου πιστοποιητικού τεχνικής επάρκειας προσωπικού κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 6 της υπ' αριθ. 50116/20.5.2020 απόφασης, το προσωπικό που στερείται τεχνικής επάρκειας πρέπει να εποπτεύεται από άλλο άτομο που ορίζεται από τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης, το οποίο πληροί τις απαιτήσεις των παραγράφων 1-3 του άρθρου 6 της υπ' αριθ. 50116/20.5.2020 απόφασης και διαθέτει αποδεδειγμένη σχετική εργασιακή εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών. (παρ. 1. Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης επιλέγει και απασχολεί προσωπικό, το οποίο κατέχει τεκμηριωμένη τεχνική επάρκεια για την υποστήριξη και τη

λειτουργία των διατάξεων ψυχαγωγίας και των σχετικών εγκαταστάσεων. Το προσωπικό πρέπει να είναι ικανό να ιεραρχεί τις προτεραιότητες για την ασφάλεια των χρηστών/επιβατών και του κοινού, να ακολουθεί ευσυνείδητα όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες που απαιτούνται και να έχει την ωριμότητα και τη δυνατότητα να φέρει εις πέρας κάθε ενέργεια που ενδεχομένως απαιτηθεί κατά τη χρήση ή τη λειτουργία. 2. Εργασίες που αφορούν: α) στην εγκατάσταση, β) στη συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση και μετεγκατάσταση, γ) στη συντήρηση και στον καθαρισμό, δ) στον εσωτερικό έλεγχο, ε) στο χειρισμό και τη λειτουργία των διατάξεων ψυχαγωγίας και των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων και στ) στην καθοδήγηση και παρακολούθηση του κοινού για την ασφάλειά του πραγματοποιούνται μόνον από το πιστοποιημένο προσωπικό και όπου απαιτείται, από αδειοδοτημένο προσωπικό, του οποίου η τεχνική επάρκεια καθορίζεται από τη νομοθεσία (όπως για παράδειγμα ηλεκτρολόγος, μηχανολόγος, κ.λπ.). 3. Στα νομοθετικά κατοχυρωμένα τεχνικά επαγγέλματα η επάρκεια του προσωπικού πρέπει να προκύπτει από την τήρηση των διατάξεων των νόμων 3844/2010 (Α'63) και 3982/2011 (Α' 143) και του π.δ. 38/2010 (Α' 78). (Η επαγγελματική εμπειρία αποδεικνύεται: (α) Για τους μισθωτούς του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, από την οποία να προκύπτει η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Οι μισθωτοί και οι απασχολούμενοι με σύμβαση έργου σε φορείς του δημοσίου τομέα μπορούν, εναλλακτικά, αντί της βεβαίωσης του ασφαλιστικού φορέα, να προσκομίσουν βεβαίωση του οικείου φορέα του δημοσίου τομέα, από την οποία να προκύπτει το είδος, η συμβατική σχέση και η χρονική διάρκεια της εμπειρίας. (β) Για τους ελεύθερους επαγγελματίες: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, στην οποία να αναγράφεται η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Μία τουλάχιστον σχετική σύμβαση ή δελτία παροχής υπηρεσιών που καλύπτουν ενδεικτικώς τη διάρκεια και το είδος της εξειδικευμένης εμπειρίας

- Βεβαίωση από τους διαχειριστές των δικτύων παροχής ηλεκτρικής ενέργειας για την χρήση ηλεκτρικού ρεύματος και Υπεύθυνη Δήλωση εγκαταστάτη (ΥΔΕ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654)

Στην περίπτωση που οι απαιτούμενες εγκρίσεις κ.λ.π. για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων δε χορηγηθούν στο μισθωτή ή αν τυχόν ανακληθούν, καμία ευθύνη δεν μπορεί να προκύψει σε βάρος του Δήμου και καμία αποζημίωση δεν μπορεί να αξιωθεί από το μισθωτή, ενώ η μισθωτική σύμβαση συνεχίζει να είναι καθ' όλα ισχυρή, ειδικά ως προς τις υποχρεώσεις του μισθωτή.

#### **Άρθρο 11°**

##### **Περίπτωση αναμίσθωσης – υπεκμίσθωσης**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **Άρθρο 12°**

##### **Αποζημιώσεις**

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη του χώρου από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

#### **Άρθρο 13°**

##### **Παράβαση όρων**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, η Δημοτική Επιτροπή με αιτιολογημένη απόφαση μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

#### **Άρθρο 14°**

##### **Δημοσίευση**

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί 10 τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, καθώς επίσης και στο πρόγραμμα Διαύγεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010 όπως ισχύει σήμερα.

#### **Άρθρο 15°**

##### **Έγκριση πρακτικών**

Η Δημοτική Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας της Δημοτικής Επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας –Θράκης. Σε περίπτωση μη έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση κανένα δικαίωμα οποιασδήποτε φύσης για οποιαδήποτε αιτία και λόγο δεν παρέχεται υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη ή γενικότερα οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντος ή μη σε αυτής.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα, πριν την οριστική έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **Άρθρο 16°**

##### **Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας**

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου.

Η δαπάνη παροχή ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνηση και λειτουργία των πάσης φύσεως μηχανημάτων, παιχνιδιών κ.λ.π. του Λούνα- Παρκ θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή (τελευταίο πλειοδότη) του εν λόγω χώρου, βάσει της (ΥΔΕ) Υπεύθυνης Δήλωσης Εγκαταστάτη , σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 101195/17-9-2021 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων «Γενικές & Ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654).

#### **Άρθρο 17<sup>ο</sup>**

##### **Μέτρα ασφαλείας**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει **ασφάλεια αστικής ευθύνης σε ισχύ για κάθε παιχνίδι – μηχανήμα** που θα εγκατασταθεί στον κοινόχρηστο χώρο και είναι υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεων του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεων του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του Λούνα Παρκ καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων του. Σε περίπτωση ατυχήματος υπεύθυνοι για την καταβολή αποζημιώσεων είναι οι οριζόμενοι από την κείμενη νομοθεσία.

#### **Άρθρο 18<sup>ο</sup>**

##### **Υποχρεώσεις μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης και έως 09-01-2025 να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στο Δήμο Ξάνθης ποσό ίσο προς το 1/100 του καταβληθέντος μισθώματος για κάθε μέρα παραμονής του πέραν της ανωτέρω ημερομηνίας, στους παραχωρούμενους χώρους.

#### **Άρθρο 19<sup>ο</sup>**

##### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσίευσης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

#### **Άρθρο 20<sup>ο</sup>**

##### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Ξάνθης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Πλατεία Δημοκρατίας, στην Ξάνθη και στο τηλέφωνο 25413 50805 - 50827 κα Αθανασία Πανταζόγλου.