

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.34/23-12-2024 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 440

### Περίληψη

Εξουσιοδότηση δικηγόρου του Δήμου Ξάνθης, για την άσκηση αναγνωριστικής αγωγής και αγωγής διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων ενώπιον του αρμόδιου κτηματολογικού δικαστή του Μον. Πρωτ. Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 23 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.38900/19-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Σουά Μπεκήρ Ογλού     |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου        | 6. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 3. Θωμάς Ηλιάδης                | 7. Ιωάννης Πεπονίδης     |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ              | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης  |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. Ιωάννης Ζερενίδης<br>(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν) | 2. Εμμανουήλ Τσέπελης |
|--|-----------------------|

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Ζερενίδης ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος, Θωμάς Ηλιάδης

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, εθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.38840/19-12-2024 αναφορά – γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Παρακαλώ να εισάγετε το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή, μετά την παρούσα θετική μου γνώμη, για τη λήψη απόφασης με την οποία θα εξουσιοδοτηθώ για την άσκηση αναγνωριστικής αγωγής και αγωγής διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, ενώπιον του αρμόδιου κτηματολογικού δικαστή του Μον. Πρωτ. Ξάνθης κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία θα διορθωθεί η εσφαλμένη και από παραδρομή πρώτη εγγραφή στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ από «ΑΓΝΩΣΤΟΥ» ιδιοκτησίας σε ιδιοκτησία του ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ και θα αναγνωριστεί η κυριότητά μας επί ακινήτου με αρ. ΚΑΕΚ 3702620701002/0/0, εκτάσεως 33 τ.μ., καθώς έχει διαπιστωθεί τόσο από την βεβαίωση διαχειριστικών πράξεων της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης η οποία θα πρέπει να επισυναφθεί στην παρούσα εισήγηση - γνωμοδότηση - όσο και από πολλές μαρτυρίες και φωτογραφίες ότι η εν λόγω έκταση τελεί από αμνημονεύτων χρόνων υπό την αδιαμφισβήτηση κυριότητα, νομή και κατοχή του Δήμου Ξάνθης, ως μία κοινόχρηστη δημοτική έκταση (ως ελεύθερος χώρος τμήμα πεζοδρομίου - μικρό εκκλησάκι) και βρίσκεται σε χώρο που κατασκευάζεται η πεζογεφυρα Χρύσας, καθώς και να παρασταθώ κατά την εκδίκαση αυτής (της αγωγής) σε όποια δικάσιμο προσδιοριστεί, ή μετ' αναβολής αυτής και να υπερασπιστώ τα δικαιώματα του Δήμου Ξάνθης με κάθε νόμιμο μέσο»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την εξουσιοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Ξάνθης, Ελένης Χατζηλιάδου, για την άσκηση αναγνωριστικής αγωγής και αγωγής διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, ενώπιον του αρμόδιου κτηματολογικού δικαστή του Μον. Πρωτ. Ξάνθης, κατά του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και την παράσταση κατά την εκδίκαση αυτής (της αγωγής), σε όποια δικάσιμο προσδιοριστεί, ή μετ' αναβολής αυτής, για την υπεράσπιση των δικαιωμάτων του Δήμου Ξάνθης με κάθε νόμιμο μέσο.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Ευστράτιος Κοντός  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 24-12-2024  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου