

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.2/16-1-2025 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 6

Περίληψη

Έγκριση/παραλαβή του συνόλου της μελέτης με τίτλο: «Αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση υπαίθριου χώρου 4ου Νηπιαγωγείου Δήμου Ξάνθης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 16 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.690/10-1-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. Σουά Μπεκήρ Ογλού (Αντιπρόεδρος) | 6. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 7. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 3. Θωμάς Ηλιάδης | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 9. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν) | 2. Ιωάννης Ζερενίδης |
|--|----------------------|

Γίνεται μνεία ότι ο Δήμαρχος Ξάνθης (Πρόεδρος), Ευστράτιος Κοντός, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Θωμάς Ηλιάδης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.5083/2024, όπως επίσης και ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Ζερενίδης ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος, Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Αντιπρόεδρος, Σουά Μπεκήρ Ογλού, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.902/14-1-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου ΔΤΥΔΞ, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις του άρθρου 189 του ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα Τις διατάξεις του αρθ.72 του ν.3852/2010, όπως ισχύουν σήμερα, τη με αρ.πρωτ.12825/06- 06-2023 Τεχνική Έκθεση για το Α' και τελικό στάδιο της μελέτης, όπως υποβλήθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, την αναφορά της προϋσταμένης της διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης

Εισηγούμαι Θετικά:

- για την έγκριση/παραλαβή του συνόλου της μελέτης με τίτλο: «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ 4ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ»,
- Την κατασκευή του έργου από ειδικευμένους οικονομικούς φορείς, με την έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας, σύμφωνα με το αρθ.134 του Ν.4412/16.
- Την επιλογή της ανοικτής διαδικασίας, σύμφωνα με το αρθ.27 του Ν.4412/16.
- Τη μη διαίρεση της σύμβασης σε τμήματα το σύνολο του έργου είναι :
 - ο γεωγραφικά οριοθετημένο στη δημοτική ενότητα Ξάνθης,
 - ο δεν τίθεται θέμα διακινδύνευσης της ευρύτητας της συμμετοχής γιατί τόσο η συνολική αξία του έργου όσο και η τμηματική αξία αυτού, σε περίπτωση διαίρεσης της σύμβασης, δεν υπερβαίνει το κατώτατο όριο που προβλέπεται στο αρθ.5 του Ν.4412/16 με αποτέλεσμα και στις δύο περιπτώσεις θα πρέπει να κληθούν οικονομικοί φορείς με τα ίδια κριτήρια επιλογής.
 - ο στην περίπτωση που υποδιαιρεθεί σε τμήματα θα απαιτηθεί η εμπλοκή πέραν του ενός αναδόχου, που θα απαιτήσει τουλάχιστον διπλάσιους ανθρώπινους πόρους, με αποτέλεσμα να θέσει σε σοβαρό κίνδυνο την ορθή εκτέλεση της σύμβασης καθώς δεν διασφαλίζει το συντονισμό της εκτέλεσής της στο ακέραιο
- Τον ορισμό του τρόπου σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, όπου οι οικονομικοί φορείς προσφέρουν επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%), με τις οποίες θα καταρτισθεί η σύμβαση, σύμφωνα με το αρθ.95 παρ.2α του Ν.4412/16»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- Την έγκριση/παραλαβή του συνόλου της μελέτης με τίτλο: «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ 4ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ»,
- Την κατασκευή του έργου από ειδικευμένους οικονομικούς φορείς, με την έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας, σύμφωνα με το αρθ.134 του Ν.4412/16.
- Την επιλογή της ανοικτής διαδικασίας, σύμφωνα με το αρθ.27 του Ν.4412/16.
- Τη μη διαίρεση της σύμβασης σε τμήματα το σύνολο του έργου είναι :
 - ο γεωγραφικά οριοθετημένο στη δημοτική ενότητα Ξάνθης,
 - ο δεν τίθεται θέμα διακινδύνευσης της ευρύτητας της συμμετοχής γιατί τόσο η συνολική αξία του έργου όσο και η τμηματική αξία αυτού, σε περίπτωση διαίρεσης της σύμβασης, δεν υπερβαίνει το κατώτατο όριο που προβλέπεται στο αρθ.5 του Ν.4412/16 με αποτέλεσμα και στις δύο περιπτώσεις θα πρέπει να κληθούν οικονομικοί φορείς με τα ίδια κριτήρια επιλογής.
 - ο στην περίπτωση που υποδιαιρεθεί σε τμήματα θα απαιτηθεί η εμπλοκή πέραν του ενός αναδόχου, που θα απαιτήσει τουλάχιστον διπλάσιους ανθρώπινους πόρους, με αποτέλεσμα να θέσει σε σοβαρό κίνδυνο την ορθή εκτέλεση της σύμβασης καθώς δεν διασφαλίζει το συντονισμό της εκτέλεσής της στο ακέραιο.
 - ο Τον ορισμό του τρόπου σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, όπου οι οικονομικοί φορείς προσφέρουν επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%), με τις οποίες θα καταρτισθεί η σύμβαση, σύμφωνα με το αρθ.95 παρ.2α του Ν.4412/16»

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Εμμανουήλ Τσέπελης, Εμμανουήλ Φανουράκης και Σουά Μπεκήρ Ογλού, διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους, δεν εστάλη η σχετική μελέτη, όπως ζητήθηκε με το από 15-1-2025 ηλεκτρονικό μήνυμά τους.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Αντιπρόεδρος
Σουά Μπεκήρ Ογλού
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 16-1-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου