

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.5/30-1-2025 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 30****Περίληψη**

Έγκριση του αριθμ.πρωτ.2036/27-1-2025 πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου & εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 30 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.1991/24-1-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 6. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης            | 7. Ιωάννης Πεπονίδης     |
| 3. Θωμάς Ηλιάδης                | 8. Εμμανουήλ Τσέπελης    |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ              | 9. Εμμανουήλ Φανουράκης  |
| 5. Σουά Μπεκήρ Ογλού            |                          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- Χαράλαμπος Ευστρατίου  
(ο οποίος δεν προσήλθε, αν και νόμιμα προσκλήθηκε)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Χαράλαμπος Ευστρατίου, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος, Θωμάς Ηλιάδης

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.2040/27-1-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1. Το άρθρο 9 και 26 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06-10-2023/Τ.Α') αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής-προσθήκη άρθρου 74Α στο Ν.3852/2010. 2. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03/1981 Τεύχος Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων». 3. Η με αριθ. 9/16-01-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής «Κατάρτιση των όρων διακήρυξης δημοπρασίας, για την εκμίσθωση τμήματος υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου». 4. Η με αριθ. 01/01/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων και ακινήτων και ορισμός δύο δημοτικών συμβούλων με τους αναπληρωτές τους». 5. Το με αριθ. πρωτ. 2036/27-01-2025 πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας. 6. Η με αριθ. πρωτ. 2038/27-01-2025 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Σας αναφέρω ότι στις 27 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Δευτέρα διενεργήθηκε ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών (Απόφαση 01/2025 του Δημοτικού Συμβουλίου), φανερά πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου βόρεια του κολυμβητηρίου Ξάνθης, έκτασης 2.409,00 τ.μ. για την προσωρινή εγκατάσταση Λούνα Παρκ.

Κατά την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχθηκαν τα δικαιολογητικά του ενός (4) ενδιαφερόμενου και διαπιστώθηκε ότι πληρούνταν οι προϋποθέσεις συμμετοχής του.

Πλειοδότης αναδείχθηκε η Θ Κ Γ Ε. με ΑΦΜ 8XXXXXXX6 με εγγυητή τον Σ. Κ. του Γ. και ΑΦΜ 1XXXXXXX3 προσφέροντας το ποσό των πενήντα πέντε χιλιάδων εκατόν πενήντα ευρώ (55.150,00€)

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι :

- Την κατακύρωση της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Κοινόχρηστου χώρου βόρεια του Κολυμβητηρίου Ξάνθης, έκτασης 2.409,00 τ.μ. για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ, που πραγματοποιήθηκε στις 27-01-2025, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών, στην πλειοδότηρια εταιρεία Θ Κ Γ Ε. Ι.Κ.Ε., με ΑΦΜ 8XXXXXXX6, η οποία προσέφερε το μίσθωμα των πενήντα πέντε χιλιάδων και εκατό πενήντα ευρώ (55.150,00€) και με εγγυητή τον Σ. Κ. του Γ. με ΑΦΜ 1XXXXXXX3, για το χρονικό διάστημα από 03-02-2025 μέχρι 02-03-2025.

2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A)** Την έγκριση του αριθμ.πρωτ.2036/27-1-2025 πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, τής Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, το οποίο αφορά την εκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου βόρεια του κολυμβητηρίου Ξάνθης, έκτασης 2.409,00τ.μ, για χρονικό διάστημα από 03-02-2025 μέχρι 02-03-2025, για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ, και κατακυρώνει το αποτέλεσμα στην πλειοδότη εταιρεία Θ Κ Γ Ε. Ι.Κ.Ε., με ΑΦΜ 8XXXXXXX6, η οποία προσέφερε το μίσθωμα των πενήντα πέντε χιλιάδων και εκατό πενήντα ευρώ (55.150,00€) και με εγγυητή τον Σ. Κ. του Γ. με ΑΦΜ 1XXXXXXX3, η οποία έγινε αποδεκτή από την επιτροπή.
- B)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Ευστράτιο Κοντό και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου σχετικού εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Ευστράτιος Κοντός  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 30-1-2025  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου