

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/13-2-2025 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 38**Περίληψη**

Τροποποίηση της με αριθμό 394/2024 προγενέστερης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αφορά «Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της υπηρεσίας με τίτλο: «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων & αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης (2ετής σύμβαση)»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 13 Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.3546/7-2-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Σουά Μπεκήρ Ογλού (Αντιπρόεδρος) | 5. Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης | 7. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 4. Θωμάς Ηλιάδης | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός
(οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν) | 2. Εμμανουήλ Τσέπελης |
|---|-----------------------|

Γίνεται μνεία ότι ο Δήμαρχος Ξάνθης (Πρόεδρος), Ευστράτιος Κοντός, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Θωμάς Ηλιάδης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.5083/2024

Ο Αντιπρόεδρος Σουά Μπεκήρ Ογλού, ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, ορίζονται τα εξής: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης» και εισηγήθηκε, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα ως εξής:

01ο ΘΕΜΑ : Έγκριση Έκδοσης Εντάλματος Προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών που αφορούν την έκδοση διαφόρων εγγράφων του Γραφείου Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Ξάνθης

02ο ΘΕΜΑ : Έγκριση πρόσληψης και παράστασης δικηγόρου Αθηνών, ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών και έγκριση καταβολής ποσού

03ο ΘΕΜΑ : Τροποποίηση των τεχνικών προδιαγραφών της υπηρεσίας με τίτλο: «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων & αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης (2ετής σύμβαση)»

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87), διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 και το περιεχόμενο του θέματος το οποίο πρέπει να συζητηθεί λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Τροποποίηση των τεχνικών προδιαγραφών της υπηρεσίας με τίτλο: «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων & αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης (2ετής σύμβαση)»», λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη της Επιτροπής, την αριθμ.πρωτ.3800/11-2-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: 1. Η με αριθμό 18/2024 Μελέτη του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης σχετικά με τις «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων & αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης (2ετής σύμβαση)» 2. Το με αριθμό πρωτ.3776/11.2.2025 έγγραφο της

εταιρείας «Αφοί Κατσαρίδη και ΣΙΑ Ο.Ε.» προς τον Δήμο Ξάνθης 3. Η με αριθμό πρωτ.3790/11.02.2025 Αναφορά της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης Με τη με αριθμό 394/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές της με αριθμό 18/2024 Μελέτης του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, που αφορά τις «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων & αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης (2ετής σύμβαση)».

Κατόπιν αυτού σας διαβιβάζουμε το με αριθμό πρωτ. 3776/11.2.2025 έγγραφο της εταιρείας με την επωνυμία «Αφοί Κατσαρίδη και ΣΙΑ Ο.Ε.», με το οποίο ζητούν τη διαμόρφωση συγκεκριμένης προδιαγραφής, κατά τρόπο που να διασφαλίζεται η συμμετοχή στον οικείο διαγωνισμό περισσότερων του ενός οικονομικών φορέων.

Προκειμένου να αποφευχθεί η καθυστέρηση ολοκλήρωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας λόγω της άσκησης αναμενόμενων προδικαστικών προσφυγών επί του συγκεκριμένου όρου, προτείνουμε το άρθρο 8α «Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα» της Συγγραφής Υποχρεώσεων που περιέχεται στη Μελέτη, να τροποποιηθεί ως ακολούθως:

“Σχετικά με την απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οι οικονομικοί φορείς (ή εφόσον πρόκειται για ένωση / κοινοπραξία ένα τουλάχιστον μέλος αυτής) απαιτείται :

α) να έχουν ολοκληρώσει ανάλογες εργασίες καθαρισμού κτιρίων κατά τα τελευταία τρία (3) έτη, προ του έτους δημοσίευσης της προκήρυξης του παρόντος διαγωνισμού στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ (ήτοι 2022, 2023 και 2024), για να διασφαλιστεί η αρτιότητα της εργασίας που αναλαμβάνει, με απαίτηση οι προηγούμενες συμβάσεις αθροιστικά να αφορούν συμβατική αξία ίση με το 50,00% της παρούσας διακήρυξης, χωρίς ΦΠΑ.

Στην Τεχνική προσφορά να αποδεικνύει ότι πληροί τους ανωτέρω όρους προσκομίζοντας και τις αντίστοιχες συμβάσεις και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης του εν λόγω έργου.....”.

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση της με αριθμό 394/2024 προγενέστερης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αφορά «Εγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της υπηρεσίας με τίτλο: «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων & αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης (2ετής σύμβαση)» και συγκεκριμένα στο αποφασιστικό μέρος της, ως προς το άρθρο 8α «Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα» της Συγγραφής Υποχρεώσεων που περιέχεται στη Μελέτη, ως ακολούθως:

“Σχετικά με την απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οι οικονομικοί φορείς (ή εφόσον πρόκειται για ένωση / κοινοπραξία ένα τουλάχιστον μέλος αυτής) απαιτείται :

α) να έχουν ολοκληρώσει ανάλογες εργασίες καθαρισμού κτιρίων κατά τα τελευταία τρία (3) έτη, προ του έτους δημοσίευσης της προκήρυξης του παρόντος διαγωνισμού στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ (ήτοι 2022, 2023 και 2024), για να διασφαλιστεί η αρτιότητα της εργασίας που αναλαμβάνει, με απαίτηση οι προηγούμενες συμβάσεις αθροιστικά να αφορούν συμβατική αξία ίση με το 50,00% της παρούσας διακήρυξης, χωρίς ΦΠΑ.

Στην Τεχνική προσφορά να αποδεικνύει ότι πληροί τους ανωτέρω όρους προσκομίζοντας και τις αντίστοιχες συμβάσεις και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης του εν λόγω έργου.....”

Κατά τα λοιπά η με αριθμό 394/2024 προγενέστερη απόφαση, ισχύει ως έχει.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Αντιπρόεδρος
Σουά Μπεκήρ Ογλού
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 14-2-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου