

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.12/26-3-2025 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 126**Περίληψη**

Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος) της Μ. Α.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 26 Μαρτίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.7549/21-3-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 6. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 7. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 3. Σιαμπάν Μπαντάκ | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4. Σουά Μπεκήρ Ογλού | 9. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ιωάννης Ζερενίδης
(οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Ζερενίδης, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.6698/13-3-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«**ΣΧΕΤΙΚΑ:** Οι διατάξεις της παρ. 1 (α) περ. (αα) του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), όπως τροποποιήθηκε αντικαταστάθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων». Οι διατάξεις του άρθρου 27 και 37 του ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'). Οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 16 της με αριθμ. 16228/7-5-2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1723 Β'). Οι διατάξεις της με αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/ 31600/20-11-2013 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'3106). Η με αριθ. 9/2017 Εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθ. πρωτ. 5951/24-2-17. Τις διατάξεις του Π.Δ.180/1979 (ΦΕΚ 46 Α'). Η με αριθ. 868/66775/08-08-2023 εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΨΘΦ746ΜΤΛ6-Δ2Φ). Η με αριθ. πρωτ. 55810/05-03-25 αίτηση της Μ***** Α***** του Ε***** για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ», επί του ***** στην Ξάνθη, με συνημμένα δικαιολογητικά. Η με αριθ. πρωτ. 365/23-2-2023 βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης Η από 25-02-2025 Τεχνική Έκθεση του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ε***** Λ***** (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. *****), σε συνέχεια της ανωτέρω βεβαίωσης. Η από 04-03-2025 βεβαίωση αποστάσεων του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ε***** Λ***** (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. *****), «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ», επί του επί του ***** Η με αριθ. πρωτ. 104092/11-03-25 απάντηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης Το με αριθ. πρωτ. 6628/13-03-2025 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων Δήμου Ξάνθης. Η με αριθ. πρωτ. 6697/13-03-2025 Αναφορά της αναπληρώτριας προϊσταμένης της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης

Σας ενημερώνουμε ότι: Σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 80 του ν. ν.3463/2006: «Για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας. Πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της δημοτικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών

αρχών. [...] Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο». Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1(α) περ. (αα) του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αποφασίζει, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για: «αα. τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου». Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α'): «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές». Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 και 37 του ν. 4442/2016, της παρ. 2 του άρθρου 16 της με αριθμ. 16228/7-5-2017 ΚΥΑ και την υπ' αριθμ. 9/5951/24-2-17 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, τα κέντρα διασκέδασης εξαιρούνται της διαδικασίας γνωστοποίησης, και συνεχίζουν να αδειοδοτούνται σύμφωνα με το άρθρο 80 του ν. 3463/2006 και την υπ' αριθ. 31600/2013 Κ.Υ.Α. Το άρθρο της ανωτέρω ΚΥΑ ορίζει τη διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Η παρ. 3 του άρθρου 1 της υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ΚΥΑ ορίζει ότι: «Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως». Επίσης, κατ' εφαρμογή όσων κρίθηκαν με την υπ' αριθ. 1934/2022 απόφαση του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, παύει να ισχύει η κατά πλάσμα δικαίου έκδοση διοικητικών πράξεων που προβλέπονται στην υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/2013 κοινή Υπουργική απόφαση. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την αριθ. 868/66775/08-08-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΨΘΦ746ΜΤΛ6-Δ2Φ), ορίζεται: «Ως εκ τούτου, σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της οικείας προθεσμίας απόφασης, η εν λόγω εξουσιοδοτική διάταξη δεν επιτρέπει την πρόβλεψη σιωπηρής θετικής διοικητικής πράξης, ώστε η προέγκριση και η άδεια να λογίζονται ως σιωπηρώς εκδοθείσες».

Επομένως, για τη νόμιμη λειτουργία κέντρου διασκέδασης απαιτείται η προηγούμενη έκδοση, από το δήμο, διοικητικής πράξης αδειοδότησης.

Με την αριθ. πρωτ. 5810/05-03-25 αίτηση η Μ***** Α***** του Ε***** κατέθεσε αίτηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ» στο ***** και προσκόμισε τα παρακάτω: Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας της ενδιαφερόμενης και του εξουσιοδοτημένου μηχανικού, Διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης, Τη με αριθ. πρωτ. 365/23-02-2023 βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης, Τη με αριθ. ΔΞ 99/2007 άδεια οικοδομής που χορηγήθηκε στις 20-09-2007 από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης για ανέγερση κέντρου διασκέδασης με πατάρι και υπόγειο βοηθητικό χώρο στο αγρόκτημα Χ**** (όπισθεν *****), ιδιοκτησίας του Σ***** Β*****, Την από 04-03-2025 βεβαίωση αποστάσεων της παρ. 1 του άρθρου 3 και της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 180/1979 του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, Ε***** Λ***** (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. *****), Την από 25-02-2025 Τεχνική Έκθεση του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, Ε***** Λ***** (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. *****), Το με αριθ. 370260107031/0/0 ΚΑΕΚ απόσπασμα περιγραφικής βάσης του κτηματολογικού γραφείου ΑΜΘ, το με αριθ. 37026010703/0/0 ΚΑΕΚ απόσπασμα περιγραφικής βάσης του κτηματολογικού γραφείου ΑΜΘ, το με αριθ. 370260107035/0/0 ΚΑΕΚ απόσπασμα περιγραφικής βάσης του κτηματολογικού γραφείου ΑΜΘ, Τη με αριθ. 99109643/24-01-2025 απόδειξη υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μεταξύ του εκμισθωτή Σ***** Β***** και της μισθώτριας εταιρείας «S***** ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», Την από 27-12-2022 καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της εταιρείας «S***** ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και την από 14-12-2022 τροποποίηση καταστατικού της προλεχθείσας εταιρείας, Το με αριθ. δήλωσης 100392592/04-03-2025 αντίγραφο υποβληθείσας τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μεταξύ της υπεκμισθώτριας εταιρείας «S***** ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και της μισθώτριας Μ***** Α*****.

Από τα ανωτέρω δικαιολογητικά σας γνωρίζουμε τα εξής: Η με αριθ. πρωτ. 365/23-2-2023 βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης αναφέρει ότι «στην περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο όπως αυτό απεικονίζεται στο απόσπασμα του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Ελευθεριάδη Λεωνίδα, είναι εκτός εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και η χρήσης γης είναι «ΠΕΠΔ Υπαίθριον Χώρου 4/ Αγροτικές Δραστηριότητες και Ήπια Ανάπτυξη», σύμφωνα με την υπ' αριθμ 126098/27-4-2022 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 404/Δ/17-6-2022) «Έγκριση μελέτης με τίτλο «Δημιουργία

Χαρτογραφικών Υποβάθρων και Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ξάνθης». Σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» και το άρθρο 1. Δεν επιτρέπονται τα «14.Αναψυχή-Κέντρα διασκέδασης». Για υφιστάμενες χρήσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης του ανωτέρω ΦΕΚ, ισχύουν τα αναγραφόμενα στο κεφάλαιο Δ. «Όροι και Περιορισμοί-Διατάξεις Μεταβατικού Χαρακτήρα» καθώς και το άρθρο 51 του Ν.4178/13». Η παρ. 4 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 ορίζει : «Όπου σε γενικές ή ειδικές διατάξεις και κανονιστικές πράξεις στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο όρος «υπάρχουσες χρήσεις» ή «υφιστάμενες χρήσεις» προκειμένου για την έκδοση διοικητικών πράξεων σχετικά με την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ή τη λειτουργία της συγκεκριμένης χρήσης, ορίζεται ότι αυτός καταλαμβάνει και τις χρήσεις που προβλέπονται από οικοδομικές άδειες οι οποίες έχουν εκδοθεί και καλύπτονται από το τεκμήριο νομιμότητας». Στις 20-09-2007 χορηγήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης η με αριθ. ΔΞ 99/2007 άδεια οικοδομής περί ανέγερσης Κέντρου Διασκέδασης με πατάρι και υπόγειο βοηθητικό χώρο στο αγρόκτημα Χ**** (όπισθεν *****), ιδιοκτησίας του Σ***** Β****. Η υπ' αριθμ. 126098/2022 απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, «Έγκριση μελέτης με τίτλο «Δημιουργία Χαρτογραφικών Υποβάθρων και Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ξάνθης»: Δ. Όροι και Περιορισμοί-Διατάξεις Μεταβατικού Χαρακτήρα, ορίζει : «12.Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους, οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής, και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους, μετά την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας τους». Επιπλέον η από 25-02-2025 Τεχνική Έκθεση- Βεβαίωση του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, Ε***** Λ***** (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. *****) αναφέρει: «Σε συνέχεια του με αριθ. πρωτ. 4246/23-02-2023 εγγράφου του Τμήματος Πολεοδομικών & Χωροταξικών Εφαρμογών της ΥΔΟΜ Ξάνθης, που αφορά τη βεβαίωση χρήσης γης για το κέντρο διασκέδασης που βρίσκεται σε ακίνητο όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, το οποίο είναι εκτός εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Η χρήση γης είναι «ΠΕΠΔ Υπαίθριου Χώρου 4. Αγροτικές Δραστηριότητες και Ήπια Ανάπτυξη», και σύμφωνα με την υπ' αριθμ 126098/27-4-2022 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 404/Δ/17-6-2022) «Έγκριση μελέτης με τίτλο «Δημιουργία Χαρτογραφικών Υποβάθρων και Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ξάνθης» δεν επιτρέπονται τα Κέντρα Διασκέδασης.

Βεβαιώνω Ότι σύμφωνα με την παρ. 12 του κεφ. Δ «Όροι και Περιορισμοί-Διατάξεις Μεταβατικού Χαρακτήρα» της ανωτέρω απόφασης 126098/22: α) το συγκεκριμένο κέντρο διασκέδασης έχει κατασκευαστεί με την υπ' αριθμ. ΔΞ 99/07 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης, είναι νομίμως υφιστάμενο κτίριο και δύναται να διατηρήσει την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους. β) σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 51 του ν.4178/2013, για την έκδοση διοικητικών πράξεων σχετικά με την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ή τη λειτουργία της συγκεκριμένης χρήσης, ο όρος «υφιστάμενες χρήσεις» αφορά τις χρήσεις που προβλέπονται από οικοδομικές άδειες οι οποίες έχουν εκδοθεί και καλύπτονται από το τεκμήριο νομιμότητας. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ Β'841) Υπουργική Απόφαση, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τα κέντρα Διασκέδασης δεν συμπεριλαμβάνονται στα Παραρτήματα Ι έως ΧΙΙ των ομάδων έργων και δραστηριοτήτων που παρουσιάζουν κοινά χαρακτηριστικά ως προς την εκτίμηση και αξιολόγηση περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων. Σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 3, παρ. 3 της προαναφερόμενης Υπουργικής Απόφασης «Τα έργα και δραστηριότητες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα απόφαση, απαλλάσσονται από την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011». Συνεπώς και σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, το κέντρο διασκέδασης στο 2^ο χλμ Ξάνθης-Καβάλας, όπισθεν υποσταθμού ΔΕΗ, απαλλάσσεται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις».

Με το αριθ. πρωτ. 5943/06-03-2025 έγγραφο η υπηρεσία μας ζήτησε από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης να απαντήσουν εγγράφως αν συνεχίζει να βρίσκεται σε ισχύ το με αριθ. πρωτ. 70686/03-03-2023 έγγραφό τους. Με το αριθ. πρωτ. 104092/11-03-25 έγγραφο η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης μας απάντησε ότι δεν έχει αντίρρηση για τη χορήγηση έγκρισης ίδρυσης «Κέντρου Διασκέδασης» στο ***** , σύμφωνα με το αριθ. πρωτ.70686/03-03-2023 έγγραφό τους, το οποίο συνεχίζει να βρίσκεται σε ισχύ.

Ενημερώνουμε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ότι για όλα τα στοιχεία Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDPR, που τηρεί η υπηρεσία μας και τα οποία αναφέρονται στην παρούσα εισήγηση και λαμβάνουν γνώση, υπόκεινται στις διατάξεις του ν.4624/2019 «Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDPR».

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, εισηγούμαι θετικά για τη λήψη απόφασης από τη Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, σχετικά με τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

«ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ (Στεγασμένο)» ιδιοκτησίας της Μ***** Α***** του Ε***** που βρίσκεται στο ***** στην Ξάνθη.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης, η ενδιαφερόμενη οφείλει να προσκομίσει στον οικείο δήμο όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας «ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ», εντός τριών (3) μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο δήμο.

Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Επιπλέον, κατ' εφαρμογή όσων κρίθηκαν με την υπ' αριθ. 1934/2022 απόφαση του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, παύει να ισχύει η κατά πλάσμα δικαίου έκδοση διοικητικών πράξεων που προβλέπονται στην υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2. 1/31600/2013 κοινή Υπουργική απόφαση και επομένως η προέγκριση και η άδεια δεν λογίζονται ως σιωπηρώς εκδοθείσες.

Το κατάστημα «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ» λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδεια ίδρυσης και λειτουργίας

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ (Στεγασμένο)» ιδιοκτησίας της Μ***** Α***** του Ε***** που βρίσκεται στο ***** στην Ξάνθη.

Επισημαίνεται ότι μετά τη χορήγηση της προέγκρισης, η ενδιαφερόμενη οφείλει να προσκομίσει στον οικείο δήμο όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας «ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ», εντός τριών (3) μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στον δήμο.

Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Επιπλέον, κατ' εφαρμογή όσων κρίθηκαν με την υπ' αριθ. 1934/2022 απόφαση του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, παύει να ισχύει η κατά πλάσμα δικαίου έκδοση διοικητικών πράξεων που προβλέπονται στην υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2. 1/31600/2013 κοινή Υπουργική απόφαση και επομένως η προέγκριση και η άδεια δεν λογίζονται ως σιωπηρώς εκδοθείσες.

Το κατάστημα «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ» λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 26-3-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου