

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 7ο πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 26ης Ιουλίου 2013.

Αριθ. Απόφασης 50

Περίληψη

“Ενημέρωση μετά την εκπόνηση του Α’ σταδίου της μελέτης: «ΜΕΛΕΤΗ-ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΛΥΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΚΘΕΤΕΣ ΤΟΥ ΠΑΖΑΡΙΟΥ (ΛΑΙΚΗ ΑΓΟΡΑ)»”

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 26 Ιουλίου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.00 π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.41763/22-7-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Ξάνθης) Στυλιανίδη Μιχαήλ, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1. Στυλιανίδης Μιχαήλ (πρόεδρος) | 5. Μούρκας ΖΧρήστος |
| 2. Βασιλούδης Ηλίας | 6. Τοπ Ισμέτ |
| 3. Ηλιάδης Θωμάς | 7. Φανουράκης Μανώλης |
| 4. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 8. Φωτιάδης Νικόλαος |

Απόντες

1. Ξυνίδης Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι επικεφαλές των παρατάξεων και Πούλιος Χρίστος και Κολλάρος Γεώργιος. Παραβρέθηκε επίσης εκπρόσωπος των μελετητών του πρώτου θέματος και Γώγος Πασχάλης. Μετά τη συζήτηση του πρώτου θέματος αποχώρησαν οι και Πούλιος Χρίστος και Γώγος Πασχάλης.

Ο Πρόεδρος Στυλιανίδης Μιχαήλ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 22-7-2013 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

“ ΑΝΑΦΟΡΑ : Της Αικατερίνης Μανά Διευθύντριας των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης”

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση μετά την εκπόνηση του Α’ σταδίου της μελέτης : «ΜΕΛΕΤΗ- ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΛΥΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΚΘΕΤΕΣ ΤΟΥ ΠΑΖΑΡΙΟΥ (ΛΑΙΚΗ ΑΓΟΡΑ)»

“Σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 25 του Ν.3316/05, ότι, μετά την εμπρόθεσμη υποβολή των παραδοτέων, τον έλεγχο τους από την Υπηρεσία μας και τη διόρθωση των προτάσεων σύμφωνα με τις υποδείξεις μας, ολοκληρώθηκε η εκπόνηση του Α’ σταδίου της παραπλεύρως μελέτης.

Στα παραδοτέα αυτού του σταδίου, οι μελετητές, σύμφωνα με τη συμβατική τους υποχρέωση, συμπεριλαμβάνουν πέντε (5) εναλλακτικές προτάσεις με διακριτικά Α03.0, Α03α.0, Α04.0, Α04α.0 και Α05.0, οι οποίες αφορούν στη διαμόρφωση της περιοχής και έξη (6) εναλλακτικές προτάσεις με διακριτικά Κ01.2, Κ01.3, Κ02.0, Κ03.0, Κ04.0 και Κ05.0, οι οποίες αφορούν στην κυκλοφοριακή μελέτη. Πριν προχωρήσουμε στην επιλογή της τελικής πρότασης, που θα σχεδιαστεί με λεπτομέρεια στην επόμενη Β’ φάση της εκπόνησης της μελέτης, παρακαλούμε να εκφράσετε τις απόψεις και τις παρατηρήσεις σας, ώστε να ληφθούν υπόψη στην έγκριση του Α’ σταδίου.

Η υπηρεσία μας για τη διαμόρφωση της περιοχής προτείνει την πρόταση Α05.0, ως καταλληλότερη, για τους παρακάτω λόγους.

Στην πρόταση αυτή έχουν ενσωματωθεί στο τμήμα της διαμόρφωσης, μνήμες από τον χείμαρρο που περνούσε μέσα από την έκταση που καταλαμβάνει το παζάρι, με τη μορφή διαδρομών για τους πελάτες της υπαίθριας αγοράς, που πραγματοποιούνται στα χνάρια της πορείας του νερού. Η κεντρική διαδρομή της αγοράς, εκμεταλλεύεται κατά την πορεία των επισκεπτών, τη σκιά των υφιστάμενων δέντρων, που έως τώρα κάλυπταν έκταση που δεν ήταν επισκέψιμη.

Ακόμη με τη διαμόρφωση αυτή επιτυγχάνεται η χωροθέτηση των 404 θέσεων μικροπωλητών, που ορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού και Νομαρχιακού Συμβουλίου, μόνο στην κυρίως έκταση του παζαριού, αποδεσμεύοντας τα γύρω πεζοδρόμια και δρόμους. Με τη λύση αυτή, κατορθώνεται η

ανεμπόδιστη κίνηση των πυροσβεστικών οχημάτων από τον πυροσβεστικό σταθμό που βρίσκεται επί της οδού Ύδρας.

Ως προς την κυκλοφοριακή μελέτη και τους χώρους στάθμευσης, επιλέγονται οι προτάσεις Κ01.2 και Κ01.3 αντίστοιχα, με τις οποίες προβλέπεται η διατήρηση της υφιστάμενης κίνησης των αυτοκινήτων, η ενσωμάτωση της προς διάνοιξη οδού, καθώς και η διατήρηση του αριθμού των θέσεων στάθμευσης.”

Το λόγο πήρε ο μελετητής κος Γώγος Πασχάλης ο οποίος τόνισε ότι παραμένουν οι 404 θέσεις της λαϊκής αγοράς, ότι δεν επηρεάζεται η κυκλοφορία των οχημάτων, διατηρείται ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης ως έχει, διατηρείται το πράσινο και αξιοποιείται ακόμη περισσότερο και ότι θα τοποθετηθούν λυόμενες κατασκευές διαστάσεων 3,5x3,5 για τους εκθέτες της Λ.Α.. Ανέφερε ότι η διαμόρφωση θα γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε να μείνουν ελεύθεροι φαρδιοί διάδρομοι για την εύκολη πρόσβαση των πελατών των καταστημάτων που βρίσκονται στο χώρο της λαϊκής. Η τοποθέτηση των λυόμενων κατασκευών θα γίνει έτσι ώστε να παραμένουν ελεύθερα τα πεζοδρόμια έμπροσθεν των καταστημάτων, για να έχουν τη δυνατότητα να αναπτύσσουν τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα. Ο κος Βασιλούδης Ζήτησε να παραμείνει ο χαρακτήρας του παζαριού παραδοσιακός και να μην επηρεαστεί από ευρωπαϊκά πρότυπα. Ο Πρόεδρος της ΕΠΖ τόνισε ότι θα πρέπει να δημιουργηθούν χώροι πρώτων βοηθειών, ανάπαυσης όπου θα υπάρχουν παγκάκια, ύδρευση και WC για τους πελάτες και επισκέπτες της Λ.Α.. Πρότεινε, επίσης, στο ανατολικό σημείο της προς διαμόρφωση περιοχής του παζαριού, όπου προτείνεται ο τριγωνικός κόμβος, να διαμορφωθεί σε κυκλικό για τη διευκόλυνση των οχημάτων, είτε αυτών που εισέρχονται από την ανατολική είτε από τη βόρεια πλευρά της νέας προς διάνοιξη οδού. Πρότεινε στον δεύτερο διαμήκη διάδρομο να αφαιρεθεί η μία σειρά των λυόμενων κατασκευών ώστε να διαπλατυνθεί ο διάδρομος για τη διευκόλυνση των διερχόμενων και να μεταφερθούν σε άλλο μέρος ώστε να παραμείνουν οι θέσεις 404. Ο κος Πούλιος πήρε το λόγο και είπε ότι θα πρέπει να προβλεφθούν όλες οι αναγκαίες υποδομές ώστε να μη χρειαστούν παρεμβάσεις μετά την παράδοση του έργου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και έχοντας υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας με όλα τα σχετικά όπως τα προσκόμισε η εισηγήτρια και την αριθ.174/26-6-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Προτείνει ως καταλληλότερες τις προτάσεις: α) για τη διαμόρφωση της περιοχής την πρόταση Α05.0 β) για την κυκλοφοριακή μελέτη την πρόταση Κ01.2 και γ) για τους χώρους στάθμευσης την πρόταση Κ01.3, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.
2. Προτείνει : α) στο ανατολικό σημείο της προς διαμόρφωση περιοχής του παζαριού, όπου προτείνεται ο τριγωνικός κόμβος, να διαμορφωθεί σε κυκλικό για τη διευκόλυνση των οχημάτων, είτε αυτών που εισέρχονται από την ανατολική είτε από τη βόρεια πλευρά της νέας προς διάνοιξη οδού, β) να αφαιρεθεί, στον δεύτερο διαμήκη διάδρομο, η μία σειρά των λυόμενων κατασκευών ώστε να διαπλατυνθεί ο διάδρομος για την διευκόλυνση των διερχόμενων και να μεταφερθούν σε άλλο μέρος ώστε να παραμείνουν οι θέσεις 404, γ) να δημιουργηθούν χώροι πρώτων βοηθειών, ανάπαυσης όπου θα υπάρχουν παγκάκια, ύδρευση και WC για τους πελάτες και επισκέπτες της Λ.Α., δ) να προβλεφθούν όλες οι αναγκαίες υποδομές ώστε να μη χρειαστούν παρεμβάσεις μετά την παράδοση του έργου και ε) να παραμείνει ο χαρακτήρας του παζαριού παραδοσιακός και να μην επηρεαστεί από ευρωπαϊκά πρότυπα.

.....
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **50/2013**.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο πρόεδρος
Μιχαήλ Στυλιανίδης
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 26-7-2013

Με εντολή Δημάρχου

Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κοκκίνου Περιστέρα