

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 9ο πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 7ης Οκτωβρίου 2013.

Αριθ. Απόφασης 66**Περίληψη**

“ Κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων στον Δήμο Ξάνθης ”

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 7 Οκτωβρίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.56146/30-9-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Ξάνθης) Στυλιανίδη Μιχαήλ, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| 1. Στυλιανίδης Μιχαήλ (πρόεδρος) | 4. Θεοδωρίδης Αναστάσιος |
| 2. Ανταμπούφης Νικόλαος | 5. Κυριακίδης Αλέξ/ρος |
| 3. Βασιλούδης Ηλίας | 6. Φωτιάδης Νικόλαος |

Απόντες

1. Ηλιάδης Θωμάς
2. Φανουράκης Μανώλης
3. Ξυνίδης Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο κος Κολλάρος Γεώργιος. Στη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης παραβρέθηκε ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κος Λάμπρου Γιάννης.

Ο πρόεδρος ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 της έγκρισης του κανονισμού λειτουργίας της Επιτροπής όπως εγκρίθηκε με την αριθ.209/11-4-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, ορίζονται τα εξής: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος. Η Επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι το συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση για αυτό με την ίδια πλειοψηφία πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

Ο Πρόεδρος Μιχαήλ Στυλιανίδης εισηγούμενος τα θέματα της εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε, τα έθεσε στην Επιτροπή ως εξής:

1. Καθορισμός δημοτικών κοινόχρηστων χώρων που επιτρέπεται να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής υπαίθριας διαφήμισης
2. Κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων στον Δήμο της Ξάνθης
3. Παραχώρηση τμήματος της κεντρικής πλατείας έμπροσθεν του Δημαρχείου στο Λύκειο Ελληνίδων Παρ/μα Ξάνθης
4. Παραχώρηση τμήματος της κεντρικής πλατείας στο σύλλογο καρκινοπαθών & φίλων Ν.Ξάνθης για ενημέρωση του κοινού για την πρόληψη του καρκίνου του μαστού

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθούν πρώτα αυτά τα θέματα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης των ζητημάτων.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά
Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- την παρ.2 του άρθρου 5 (άρθρο 75 του Ν. 3852/10)
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά τη λήψη απόφασης και την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων στον Δήμο Ξάνθης. Στην συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Από τη στιγμή που η Επιτροπή με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα είναι κατεπείγον, αποφάσισε επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της και έθεσε υπόψη την αριθ.πρωτ.56985/3-10-2013 εισήγηση του αρμόδιου Αντιδημάρχου και Ν.Σπυριδόπουλου, η οποία έχει ως εξής:

΄΄ ΣΧΕΤ:

1. Το υπ'αρ.441/29281/8-5-2012 υπηρεσιακό σημείωμα της Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα επί της οδού Παπανικολή 41, ιδιοκτησίας α) Νουρσεβέν Χα Ταμέρ Γιουσούφ, β) Αϊντεν Ρετζέπ, γ) Αϊσέ Χα Ρετζέπ το γένος Αμε' τα Χαλήλ, δ) Γιουτζέλ Ρετζέπ Ογλού, ε) Ιδρίς Αμέτογλου.
2. Το υπ' αρ.439/29230/8-5-2012 υπηρεσιακό σημείωμα της Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα επί της οδού Ηλείου και Μεσολογγίου 8 (18) , ιδιοκτησίας Ισά Ογλού Νουρεϊντέ.
3. Το υπ' αρ. 132/6256/14-2-2012 υπηρεσιακό σημείωμα της Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα επί της οδού Κλεμανσώ, αγνώστου ιδιοκτησίας.
4. Το υπ' αρ.198/9820/28-2-2013 υπηρεσιακό σημείωμα της Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου 241, ιδιοκτησίας Ναϊτ Νουρή και Ασάφογλου Μεχμέτ.
5. Το υπ' αρ.1174/53625/17-9-2013 υπηρεσιακό σημείωμα της Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα επί της οδού Κουγιουμτζόγλου 9, ιδιοκτησίας α) Παντελίδου Πολυξένης, β) Παντελίδου Βασιλικής και γ) Παντελίδου Λαμπρινής.
6. Το υπ' αρ.1251/56142/30-9-2013 υπηρεσιακό σημείωμα της Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά 2 επικινδύνως ετοιμόρροπα κτίσματα επί της οδού Ευριπίδους 23 και Ευριπίδους 25, ιδιοκτησίας Κιακού Νεκτάριου.
7. Το υπ' αρ.778/47009/8-8-2012 υπηρεσιακό σημείωμα της Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα επί της οδού Παρθενώνος 21, αγνώστου ιδιοκτησίας.

Για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις η αρμόδια Τριμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων διαπίστωσε, ύστερα από αυτοψία, την επικινδυνότητα των κτισμάτων και αποφάσισε την άμεση κατεδάφιση τους εντός τριών ημερών από την κοινοποίηση στον φερόμενο ιδιοκτήτη. Όμως είτε λόγω αμέλειας των ιδιοκτητών είτε μη εύρεσης τους τα εν λόγω κτίσματα δεν κατεδαφίστηκαν.

Σύμφωνα με την εγκ.6/27610/21-6-2011 του Υπουργείου Εσωτερικών στις πρόσθετες αρμοδιότητες των Δήμων σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν.3852/2010 είναι και η κατεδάφιση των επικινδύνων οικοδομών βάσει των διατάξεων του Π.Δ.13/22-4-1929.

Επίσης σας γνωρίζω ότι σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 427 του Κ.Β.Π.Ν. ΦΕΚ580//Δ/27-7-99 προβλέπεται «όταν σε περίπτωση αμέλειας του ιδιοκτήτη, προβεί η αρχή στην αναγκαστική άρση του κινδύνου, αυτός επιβαρύνεται με τις σχετικές δαπάνες, οι οποίες εισπράττονται από τον ιδιοκτήτη με απλές καταστάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων».

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ όπως εγκρίνετε την κατεδάφιση των ανωτέρω αναφερομένων οκτώ (8) κτισμάτων από τον Δήμο Ξάνθης. ΄΄

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη της και τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται στην εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την κατεδάφιση από τον Δήμο Ξάνθης των παρακάτω οκτώ (8) επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων που βρίσκονται στον Δήμο της Ξάνθης σύμφωνα με την αριθ.πρωτ.56985/3-10-2013 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας :

1. επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα επί της οδού Παπανικολή 41, ιδιοκτησίας α) Νουρσεβέν Χα Ταμέρ Γιουσούφ, β) Αϊντεν Ρετζέπ, γ) Αϊσέ Χα Ρετζέπ το γένος Αμε' τα Χαλήλ, δ) Γιουτζέλ Ρετζέπ Ογλού, ε) Ιδρίς Αμέτογλου.
2. επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα επί της οδού Ηπείρου και Μεσολογγίου 8(18) , ιδιοκτησίας Ισά Ογλού Νουρεϊντέ.
3. επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα επί της οδού Κλεμανσώ, αγνώστου ιδιοκτησίας.
4. επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου 241, ιδιοκτησίας Ναϊτ Νουρή και Ασάφογλου Μεχμέτ.
5. επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα επί της οδού Κουγιουμτζόγλου 9, ιδιοκτησίας α) Παντελίδου Πολυξένης, β) Παντελίδου Βασιλικής και γ) Παντελίδου Λαμπρινής.
6. επικινδύνως ετοιμόρροπα κτίσματα επί της οδού Ευριπίδους 23 και Ευριπίδους 25, ιδιοκτησίας Κιακού Νεκτάρου.
7. επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα επί της οδού Παρθενώνος 21, αγνώστου ιδιοκτησίας.

.....
 Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **66/2013**.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο πρόεδρος
 Μιχαήλ Στυλιανίδης
 (Υπογραφή)

Τα Μέλη
 (Ακολουθούν υπογραφές
 των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
 Ξάνθη 7-10-2013
 Με εντολή Δημάρχου
 Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κοκκίνου Περιστέρα