

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 12ο πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 21ης Οκτωβρίου 2014.

Αριθ. Απόφασης 101**Περίληψη**

“ Ενημέρωση μετά την εκπόνηση του Α' σταδίου της μελέτης : «ΜΕΛΕΤΗ – ΕΡΕΥΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ, ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ”

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 21 Οκτωβρίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.54522/17-10-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Ξάνθης) Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη δηλαδή :

Παρόντες

1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (πρόεδρος)
2. Γουναρίδης Στυλιανός
3. Ηλιάδης Θωμάς
4. Καρά Αχμέτ
5. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ
6. Λύρατζης Πασχάλης
7. Μούρκας Χρήστος
8. Μπένης Δημήτριος

Απόντες

1. Χασάν Ογλού Φερτούν

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι, οι παρακάτω:

1. Τριανταφυλλίδης Κων/νος δημοτικός σύμβουλος, χωρίς ψήφο
2. Τσέπελης Εμμανουήλ δημοτικός σύμβουλος, χωρίς ψήφο
3. Κολλάρος Γεώργιος δημοτικός σύμβουλος, χωρίς ψήφο
4. Μανά Αικατερίνη ως εισηγήτρια χωρίς ψήφο
5. Αβραμίδης Χαράλαμπος ως εισηγητής χωρίς ψήφο
6. Λάππας Ιωάννης ως εισηγητής χωρίς ψήφο
7. Παπαδοπούλου Αραβέλα ως εισηγήτρια χωρίς ψήφο
8. Ασηξαρίδου Παρθένα , ως εισηγήτρια χωρίς ψήφο
9. Κρασούλης Ηλίας, ως εισηγητής χωρίς ψήφο
10. Εκπρόσωπος για το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης κος Απ.Πολυμένης
11. Εκπρόσωπος για το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης
12. Οι μελετητές του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης Χρήστος Τριγκώνης και Παναγιώτης Σκαρλάτος
13. Οι μελετητές του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης Δόσιου Μαρία, Λαλικίδου Σοφία και Αργύρης Πλέσιος

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Κοκκίνου Περιστέρα υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και κάλεσε τον εισηγητή να αναπτύξει το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο οποίος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθ.πρωτ.54540/17-10-2014 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

“ ΑΝΑΦΟΡΑ της Αικατερίνης Μανά Διευθύντριας των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης Σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 25 του Ν.3316/05, ότι, μετά την εμπρόθεσμη υποβολή των παραδοτέων, τον έλεγχο τους από την Υπηρεσία μας και τη διόρθωση των προτάσεων σύμφωνα με τις υποδείξεις μας, ολοκληρώθηκε η εκπόνηση του Α' σταδίου της παραπλεύρωσ μελέτης.

Στα παραδοτέα αυτού του σταδίου, οι μελετητές, σύμφωνα με τη συμβατική τους υποχρέωση, διατυπώνουν τέσσερα (4) εναλλακτικά σενάρια ολοκληρωμένης παρέμβασης με διακριτικά Α. Σενάριο Ακραίο, Β. Σενάριο έντονα παρεμβατικό, Γ. Σενάριο ρεαλιστικό και Δ. Σενάριο Τάσεων, τα οποία αφορούν στη χωροταξική οργάνωση της περιοχής.

Επισυνάπτεται πίνακας όπου περιγράφονται αναλυτικά οι παρεμβάσεις των παραπάνω σεναρίων.

Πριν προχωρήσουμε στην επιλογή του τελικού σεναρίου, που θα σχεδιαστεί με λεπτομέρεια στην επόμενη Β' φάση της εκπόνησης της μελέτης, παρακαλούμε, να εκφράσετε τις απόψεις και τις παρατηρήσεις σας, προκειμένου να ληφθούν υπόψη κατά την έγκριση του Α' σταδίου.

Η υπηρεσία μας για τη διαμόρφωση της περιοχής προτείνει το Γ. Σενάριο ρεαλιστικό, ως καταλληλότερο, για τους παρακάτω λόγους.

Στην πρόταση αυτή εξυπηρετούνται οι βασικοί στόχοι της μελέτης οι οποίοι αναφέρονται στην αναβάθμιση της μεταβατικής ζώνης και στην αξιοποίηση των χώρων της με το βέλτιστο δυνατό τρόπο εξαλείφοντας προβλήματα λειτουργικότητας, αισθητικής και κυκλοφορίας και αναδεικνύοντας παράλληλα χώρους με ιδιαίτερη σημασία. Προτείνονται διανοίξεις – απελευθερώσεις χώρων μέσω μετεγκατάστασης χρήσεων, δομών και υπηρεσιών που θίγουν στο ελάχιστο δυνατό την ιδιωτική ιδιοκτησία. Οι χώροι που απελευθερώνονται αποδίδονται σε χρήσεις που συνάδουν με το περιβάλλον τους, ενσωματώνονται στο προτεινόμενο προφίλ της περιοχής και ολοκληρώνουν κατάλληλα το λειτουργικό ρόλο της μεταβατικής ζώνης ως ενδιάμεσης περιοχής μεταξύ παλιάς πόλης και σύγχρονου κέντρου. Ειδικότερα, στο «Γ. Σενάριο ρεαλιστικό» προτείνονται κυρίως:

- α. Ανασχεδιασμός του πάρκου Λημνίου, μικρή διεύρυνση και ανασχεδιασμός της πλατείας Εμπορίου.
- β. Χωροθέτηση σχολικών μονάδων στο ενοποιημένο οικοπέδο πυροσβεστικής και δήμου (ΟΤ 23, καθαίρεση όλων των κτισμάτων). Αξιοποίηση των λοιπών εντός της ΜΖ ακινήτων του δήμου για στέγαση υπηρεσιών του (ΟΤ 28 και 58Α).
- γ. Ανάπλαση και σήμανση των εισόδων-προσβάσεων στην Παλαιά Ξάνθη, Ανάπλαση των κτιριακών μετώπων των οδών 9ης Μεραρχίας, Ελ. Βενιζέλου, Μιχ. Βόγδου, Βασ. Κωνσταντίνου, Π. Τσαλδάρη.
- δ. Μετατροπή σε δρόμους ήπιας κυκλοφορίας των οδών Βασ. Κωνσταντίνου, Βασ. Σοφίας και Βενιζέλου, πεζοδρόμηση του εσωτερικού οδικού δικτύου της ΜΖ, επέκταση του δικτύου ποδηλατοδρόμων, αύξηση των θέσεων στάθμευσης..

Οι μελετητές πήραν το λόγο και είπαν ότι η μελέτη είναι στη φάση των εγκρίσεων και ότι το αντικείμενο της είναι η αναβάθμιση της περιοχής που βρίσκεται ανάμεσα στην παλιά και τη νέα πόλη, παρουσιάζοντας την μέσω μηχανήματος προβολής εικόνων για την καλύτερη κατανόηση από τα μέλη της επιτροπής.

Ο Πρόεδρος μετά την ολοκλήρωση της προβολής από τους μελετητές ζήτησε τη γνώμη της υπηρεσίας, η οποία πρότεινε το «Γ. Σενάριο ρεαλιστικό», και έκανε τις εξής προτάσεις με στόχο την υλοποίησή τους : 1. να συμπεριληφθεί χώρος στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων για τη διευκόλυνση των επισκεπτών της πόλης, 2. να περιοριστούν οι πεζοδρομήσεις π.χ. Στιογιαννίδου, ώστε να μην ενταθεί το κυκλοφοριακό πρόβλημα στην πόλη και 3. να κατεδαφιστεί το κτίριο της πυροσβεστικής με απόδοση του χώρου για χώρο στάθμευσης.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη της τις προτάσεις της υπηρεσίας και το χαρακτήρα και τις ανάγκες της πόλης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Μετά την εκπόνηση του Α' σταδίου της μελέτης : «ΜΕΛΕΤΗ – ΕΡΕΥΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ, ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ, εκφράζει γνώμη για την επιλογή σεναρίου, με χρόνο υλοποίησης πέντε (5) έτη, με τα εξής χαρακτηριστικά,:

1. Ανασχεδιασμός του πάρκου Λημνίου, μικρή διεύρυνση και ανασχεδιασμός της πλατείας Εμπορίου
2. Χωροθέτηση σχολικών μονάδων στο οικοπέδο της ΔΕΗ με τις προδιαγραφές και τον χαρακτήρα του Δήμου. Απόδοση του χώρου του οικοπέδου πυροσβεστικής και δήμου για χώρο στάθμευσης (καθαίρεση όλων των κτισμάτων). Αξιοποίηση των λοιπών εντός της Μεταβατικής Ζώνης ακινήτων του Δήμου για στέγαση υπηρεσιών του (ΟΤ28 και 58Α).
3. Επέκταση του δικτύου ποδηλατοδρόμου και αύξηση των θέσεων στάθμευσης.

4. Να μην περιλαμβάνονται πεζοδρομήσεις ή λειτουργία δρόμων ήπιας κυκλοφορίας του εσωτερικού οδικού δικτύου της μεταβατικής ζώνης αφού αυτά αντιμετωπίζονται από κυκλοφοριακή μελέτη.
5. Ανάπλαση και σήμανση των εισόδων – προσβάσεων στην Παλιά Ξάνθη, Ανάπλαση των κτιριακών μετώπων των οδών 9^{ης} Μεραρχίας, Ελ.Βενιζέλου, Μιχ.Βόγδου, Βας.Κωνσταντίνου, Π.Τσαλδάρη.

.....
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **101/2014**.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο Πρόεδρος
Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 21-10-2014
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κοκκίνου Περιστερά