

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 16ο πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 12ης Οκτωβρίου 2015.

Αριθ. Απόφασης 105**Περίληψη**

“ **Επιβολή προστίμου στη Ζαφειρίου Ειρήνη του Χρήστου, ιδιοκτήτρια υπαίθριου παιδότοπου, που λειτουργεί χωρίς άδεια και τη σφράγιση του παιδότοπου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ.3 της αριθ.36873/2007 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ164τΒ/2-8-2007)**”

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 12 Οκτωβρίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.47491/8-10-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Ξάνθης) Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου, όπου επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη δηλαδή :

Παρόντες

- 1.Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (πρόεδρος)
- 2.Μπένης Δημήτριος (αντιπρόεδρος)
- 3.Γουναρίδης Στυλιανός
- 4.Ηλιάδης Θωμάς
- 5.Καρά Αχμέτ
- 6.Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ
- 7.Λύρατζης Πασχάλης
- 8.Μούρκας Χρήστος
- 9.Χασάν Ογλού Φερτούν

Απόντες

Κανένας

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι, οι παρακάτω:

- 1.Πανταζόγλου Αθανασία, εισηγήτρια χωρίς ψήφο
- 2.Παυλίδης Σάββας, εισηγητής χωρίς ψήφο
- 3.Τσακμάκης Ιωάννης, εισηγητής χωρίς ψήφο
- 4.Κολάρος Γεώργιος, δημοτικός σύμβουλος, χωρίς ψήφο
- 5.Λάμπρου Ιωάννης Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Ξάνθης
- 6.Πυρνάρη Ειρήνη, πληρεξούσιος δικηγόρος για το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο κος Καρά Αχμέτ για τη συζήτηση του πρώτου θέματος της ημερήσιας διάταξης δήλωσε ότι θα παρακολουθήσει την συζήτηση και δεν θα ψηφίσει, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.9 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, διότι είναι ο Πρόεδρος του Συλλόγου Επιστημόνων Μειονότητας Δυτικής Θράκης.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Επιτροπής η Κοκκίνου Περιστέρα υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής την αριθ.πρωτ.42231/14-9-2015 εισήγηση του τμήματος αδειοδοτήσεων & εμπορικών δραστηριοτήτων, το οποίο έχει ως εξής:

“ Εισηγήτρια: Αθανασία Πανταζόγλου (Προϊσταμένη Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων)

ΣΧΕΤ: 1.Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010

2.Τα άρθρα 7 και 10 παρ. 3 της αριθ. 36873/02-07-2007 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ -1364τΒ/02-08-2007)

3.Η αριθ. 169/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης περί ορισμού οργάνου διενέργειας ελέγχου σε παιδότοπους

4.Το από 17-08-2015 Πρακτικό Διενέργειας Ελέγχου

5.Το αριθ. πρωτ. 39645/31-08-2015 έγγραφο της υπηρεσίας μας στην ιδιοκτήτρια του παιδότοπου με το οποίο κλήθηκε να υποβάλει αντιρρήσεις

6.Η υπ’αριθ. πρωτ. 40634/04-09-2015 αίτηση της Ζαφειρίου Ειρήνης του Χρήστου και το ταυτόριθμο έγγραφό μας.

7. Το από 11-09-2015 έγγραφο αντιρρήσεων που κατέθεσε η κ. Ζαφειρίου Ειρήνη προς την υπηρεσία μας.

8. Η από 13-08-2015 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλου του Δήμου Ξάνθης.

Σας γνωρίζω ότι σύμφωνα με το άρθρο 7 της ανωτέρω (2) σχετικής Κ.Υ.Α. ορίζεται ότι:
« Για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπων απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας, μετά από προέγκριση, κατά τη διαδικασία του άρθρου 80 του ΔΚΚ, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 8 της παρούσας..

...Για τους υπαίθριους παιδότοπους απαιτούνται κατ' αναλογία τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για τον κλειστό παιδότοπο...»

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 3 της αριθ. 36873/02-07-2007 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ -1364τΒ/02-08-2007) ορίζεται ότι:

«...Στις περιπτώσεις λειτουργίας παιδότοπου χωρίς την προβλεπόμενη από την παρούσα απόφαση άδεια ίδρυσης και λειτουργίας επιβάλλεται πρόστιμο δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ και σφραγίζεται το κατάστημα που λειτουργεί ο παιδότοπος. Εάν ο παιδότοπος λειτουργεί εντός χώρου που ασκείται διαφορετική δραστηριότητα, εκτός από το πρόστιμο του προηγούμενου εδαφίου, σφραγίζονται μόνο οι παιχνιδοκατασκευές και τα παιχνίδια.

Οι ανωτέρω κυρώσεις επιβάλλονται με απόφαση της αρμόδιας για την χορήγηση της άδειας αρχής. Ειδικότερα, όταν η άδεια χορηγείται από τον Δήμαρχο ή Πρόεδρο Κοινότητας, οι ανωτέρω κυρώσεις επιβάλλονται μετά από απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής ή του Κοινοτικού Συμβουλίου.»

Το αρμόδιο όργανο ελέγχου, που συγκροτήθηκε με την αριθ. 169/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν διενέργειας ελέγχου συνέταξε το από **17-08-2015** πρακτικό ελέγχου σύμφωνα με το οποίο διαπιστώθηκε ότι η κ. Ζαφειρίου Ειρήνη του Χρήστου έχει αναπτύξει και λειτουργεί υπαίθριο παιδότοπο, εντός του πάρκου έναντι του καταστήματός της επί της οδού Βασ. Σοφίας 19^ο, (πάρκο έναντι του γηπέδου Α.Ο.Ξ.), σε κοινόχρηστο χώρο (χώρος πρασίνου) συνολικής έκτασης 377,40 τ.μ, χωρίς να διαθέτει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας υπαίθριου παιδότοπου.

Επίσης, σύμφωνα με την από 13-08-2015 έκθεση αυτοψίας, ανωτέρω σχετικό (8), διαπιστώθηκε η αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Βασ. Σοφίας 19^ο συνολικής έκτασης 377,40 τ.μ. αποτυπωμένος σε συνημμένο σχεδιάγραμμα καταλαμβάνομενος εξ ολοκλήρου από παιχνίδια παιδότοπου διαθέτοντας ιδιαίτερη περιήφραξη.

Με το ανωτέρω σχετικό (5) η υπηρεσία μας κάλεσε την ιδιοκτήτρια προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις της για την προβλεπόμενη διαδικασία και η ιδιοκτήτρια κ. Ζαφειρίου Ειρήνη κατέθεσε στην υπηρεσία μας το από 11-09-2015 έγγραφο-αντιρρήσεων, σχετικό ανωτέρω (7), το οποίο θέτω ενώπιον της επιτροπής σας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω προαναφερόμενα παρακαλώ να προβείτε στη λήψη απόφασης για την επιβολή προστίμου ποσού δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ στην Ζαφειρίου Ειρήνη του Χρήστου, με Α.Φ.Μ. ΧΧΧΧΧΧΧΧΧ, διότι λειτουργεί υπαίθριο παιδότοπο εντός του πάρκου έναντι του καταστήματός της στην οδό Βασ. Σοφίας 19^ο (πάρκο έναντι του γηπέδου Α.Ο.Ξ.), σε κοινόχρηστο χώρο (χώρος πρασίνου) συνολικής έκτασης 377,40 τ.μ, χωρίς να διαθέτει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας υπαίθριου παιδότοπου καθώς και τη σφράγιση του σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 10 της αριθ. 36873/02-07-2007 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ -1364τΒ/02-08-2007).

Συνημμένα: 1. Το από 17-08-2015 Πρακτικό Διενέργειας Ελέγχου

2. Το αριθ. πρωτ. 39645/31-08-2015 έγγραφο της υπηρεσίας μας

3. Η υπ' αριθ. πρωτ. 40634/04-09-2015 αίτηση της Ζαφειρίου Ειρήνης του Χρήστου και το ταυτόριθμο έγγραφό μας.

4. Το από 11-09-2015 έγγραφο αντιρρήσεων που κατέθεσε η κ. Ζαφειρίου Ειρήνη

5. Η από 13-08-2015 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλου του Δήμου Ξάνθης. ' '

Η εισηγήτρια πήρε το λόγο και ανέφερε ότι η εισήγηση για την επιβολή του προστίμου στηρίζεται: α) στην από 13-8-2015 έκθεση αυτοψίας του υπαλλήλου του τμήματος αδειοδοτήσεων και εμπορικών δραστηριοτήτων που αφορά έλεγχο και διαπίστωση για αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου κατειλημμένη εξ ολοκλήρου από παιχνίδια παιδότοπου, β) στο από 17-8-2015 πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας ελέγχων σε παιδότοπους του Δήμου Ξάνθης με το οποίο, μεταξύ άλλων, διαπιστώθηκε η ανάπτυξη και η λειτουργία υπαίθριου παιδότοπου χωρίς να διαθέτει την απαιτούμενη άδεια κατά παράβαση των ισχυουσών διατάξεων και γ) την υποβολή έκθεσης προφορικής μήνυσης του Υπαρχιφύλακα του αστυνομικού τμήματος

Ξάνθης στην οποία, μεταξύ άλλων, διαπιστώθηκε η τοποθέτηση εξοπλισμού παιδότοπου καθ' υπέρβαση της αριθ.2185/29-8-2008 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του Δήμου Ξάνθης, τροποποιώντας έτσι τους υγειονομικούς όρους λειτουργίας του κατ/τος.

Το λόγο πήρε η πληρεξούσιος δικηγόρος της ιδιοκτήτριας του παιδότοπου, Ειρήνης Ζαφειρίου, κα Πυρνάρη Ειρήνη η οποία είπε ότι η επιχειρηματίας έχει απομακρύνει τα παιχνίδια, που αναφέρονται στην έκθεση αυτοψίας, από τον υπαίθριο χώρο του καταστήματος και ζήτησε να μην επιβληθεί το πρόστιμο εφόσον δεν υφίσταται η παράβαση. Πρόσθεσε ότι η ιδιοκτήτρια κατέθεσε στην αρμόδια υπηρεσία σειρά αιτήσεων για την αδειοδότηση χρήσης του υπαίθριου χώρου, αλλά αυτές απορρίφθηκαν. Επίσης είπε ότι ο Υπαρχιφύλακας που υπέβαλε έκθεση προφορικής μήνυσης αναφέρει τοποθέτηση εξοπλισμού παιδότοπου και όχι λειτουργία.

Η εισηγήτρια πήρε το λόγο και είπε ότι η λειτουργία του παιδότοπου βεβαιώνεται από το 17-8-2015 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας ελέγχων σε παιδότοπους του Δήμου Ξάνθης, η οποία κατά την ώρα που διενεργούσε τον έλεγχο διαπίστωσε την παρουσία παιδιών να παίζουν στα τοποθετημένα παιχνίδια. Επιπροσθέτως έκανε γνωστό στα μέλη της ΕΠΖ ότι ελέγχονται και άλλοι παιδότοποι, από την αρμόδια επιτροπή, στους οποίους δε διαπιστώθηκε παράβαση και οι έλεγχοι συνεχίζονται ώστε να ολοκληρώσει πρακτικά ελέγχου για όσους παιδότοπους λειτουργούν στο Δήμο.

Ο Πρόεδρος σε απάντηση των ανωτέρω είπε : α) η Επιτροπή καλείται σήμερα, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, να αποφασίσει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για βεβαιωμένες παραβάσεις που διαπιστώθηκαν και καταγράφηκαν κατά το χρόνο που διαπράχθηκαν από την επιτροπή διενέργειας ελέγχων σε παιδότοπους του Δήμου Ξάνθης. Το ότι σήμερα έχει αποσύρει τα παιχνίδια δεν συνιστά πράξη θεραπείας για παράβαση του παρελθόντος, διότι ο Νόμος δε δίνει τη δυνατότητα επανεξέτασης του ζητήματος μετά από συμμόρφωση, β) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ως παιδότοπος ορίζεται ο οριοθετημένος μη κοινόχρηστος χώρος (δηλαδή ιδιωτικός χώρος), γ) η λειτουργία του υπαίθριου παιδότοπου διαπιστώθηκε με το από 17-8-2015 πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας ελέγχων σε παιδότοπους του Δήμου Ξάνθης.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη της την αριθ. πρωτ.42231/14-9-2015 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας με τα συνημμένα, την εφαρμοζόμενη νομοθεσία και την αριθ.91/9-10-2014 απόφαση της Επιτροπής με την οποία είχε επιβληθεί πρόστιμο στην ίδια ιδιοκτήτρια για τους ίδιους λόγους

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την απόρριψη της αριθ.πρωτ.42231/14-9-2015 εισήγησης του τμήματος αδειοδοτήσεων & εμπορικών δραστηριοτήτων για την επιβολή προστίμου ποσού δέκα χιλιάδων (10.000) € στην Ζαφειρίου Ειρήνη του Χρήστου, με Α.Φ.Μ. XXXXXXXX, για τη λειτουργία υπαίθριου παιδότοπου εντός του πάρκου έναντι του καταστήματός της στην οδό Βασ. Σοφίας 19^α (πάρκο έναντι του γηπέδου Α.Ο.Ξ.), σε κοινόχρηστο χώρο (χώρος πρασίνου) συνολικής έκτασης 377,40 τ.μ, χωρίς να διαθέτει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας υπαίθριου παιδότοπου καθώς και τη σφράγισή του.

Οι κοι, Θωμάς Ηλιάδης, Αχμέτ Καρά, Χρήστος Μούρκας και Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος ψήφισαν υπέρ της εισήγησης της υπηρεσίας.

Οι κοι Στυλιανός Γουναρίδης, Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ, Πασχάλης Λύρατζης, Δημήτριος Μπένης και Χασάν Ογλού Φερτούν ψήφισαν λευκό.

.....
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **105/2015**.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο Πρόεδρος
Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 13-10-2015
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κοκκίνου Περιστέρα