

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 15ο πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 8ης Νοεμβρίου 2017.

Αριθ. απόφασης 96

Περίληψη

Έκφραση γνώμης για την Παραλαβή του Β1΄ Σταδίου της μελέτης «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΟΒΑΘΡΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ» και οδηγίες – κατευθύνσεις για το Β2΄ Στάδιο της μελέτης.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 8 Νοεμβρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.47307/3-11-2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της (Αντιδημάρχου Ξάνθης) Γκιρτζίκη Αλεξίας, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γκιρτζίκη Αλεξία (πρόεδρος)
2. Γουναρίδης Στυλιανός
3. Ιγιαννίδης Στέφανος
4. Κυριακίδης Αλέξανδρος
5. Σδρέβανος Μαρίνος
6. Φανουράκης Εμμανουήλ
7. Χαριτωνίδου Ειρήνη
8. Χασάν Ογλού Ορχάν
9. Κ'ιρατζή Ερκαν

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Γίνεται μνεία ότι στη θέση του τακτικού μέλους κ. Λομβαρδέα Μιχαήλ κλήθηκε και παρουσιάστηκε ο κ. Κίρατζη Ερκαν

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιγιαννίδης Στέφανος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος και ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χασάν Ογλού Ορχάν αποχώρησε μετά την ψήφιση του 8^{ου} θέματος.

Η Πρόεδρος Γκιρτζίκη Αλεξία κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενη το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής την αριθ.πρωτ.47121/02-10-2017 της Δ/σης Δόμησης οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ :Παραλαβή του Β1΄ Σταδίου της μελέτης «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΟΒΑΘΡΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ» και οδηγίες – κατευθύνσεις για το Β2΄ Στάδιο της μελέτης.

Η Υπηρεσία εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, την έγκριση του Β1 Σταδίου της μελέτης «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΟΒΑΘΡΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ» καθώς και την λήψη απόφασης όσο αφορά τις κατευθύνσεις για το Β2 Στάδιο όπως αυτές αναλύονται παρακάτω στην εισήγηση μας η οποία (εισήγηση) αφενός έχει λάβει υπόψη της, τις παρατηρήσεις - προτάσεις που κατατέθηκαν από τους φορείς κατά την ολοκλήρωση του Β1 Σταδίου και της διαβούλευσης που ακολούθησε και αφετέρου περιλαμβάνει τις προτάσεις – παρατηρήσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Η Μελέτη με τίτλο : «Δημιουργία ψηφιακών χαρτογραφικών υποβάθρων και Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ξάνθης » ανατέθηκε από το Δήμο Ξάνθης στα συνεργαζόμενα γραφεία μελετών, Κωνσταντίνου Λαλένη, Ελένης Αλεξανδράκη, Χρήστου Παπαχαράλαμπου και Γιώργου Νεβέσκαλου με νόμιμο εκπρόσωπο τον Κωσταντίνο Λαλένη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42 Α΄). Η σύμβαση μεταξύ των δύο μερών υπογράφηκε την 29 Ιουνίου 2007 σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει η σχετική νομοθεσία.

Η μελέτη εκπονείται σε δύο στάδια, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές (Υ.Α. 9572/1845/2000, ΦΕΚ 209/Δ/7-4-2000). Το Α' Στάδιο περιλαμβάνει την ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης, τη διάγνωση των προβλημάτων, προοπτικών και τάσεων του νέου Δήμου και τη διατύπωση της κατ' αρχήν πρότασης ή των εναλλακτικών προτάσεων ρύθμισης της περιοχής.

Το δεύτερο στάδιο (στάδιο Β') χωρίζεται σε δύο υποστάδια, το Β1 και το Β2. Στο Β1 στάδιο -στο οποίο αναφέρεται η παρούσα έκθεση- γίνεται η λεπτομερής επεξεργασία της πρότασης η οποία προκρίθηκε από την διευθύνουσα υπηρεσία του ΓΠΣ, με βάση τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία διαδικασίες, και τη διαβούλευση που έλαβε χώρα.

Το Β2 στάδιο αφορά στην προσαρμογή του υποσταδίου Β1 και την οριστική πρόταση του ΓΠΣ. Μετά τη παράδοση του Β2 υποσταδίου η μελέτη αποστέλλεται από τον Εργοδότη και την Διευθύνουσα Υπηρεσία στη Γραμματεία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης για την προώθηση της εγκριτικής απόφασης από το Γενικό Γραμματέα.

Το Β1 στάδιο της μελέτης, αρχικά παραδόθηκε με την από 22/1/2014 αίτηση των μελετητών. Ακολούθησαν σειρά επαφών με ορισμένα τμήματα και υπηρεσίες για παροχή πρόσθετων πληροφοριών για ενσωμάτωση στο στάδιο Β2 της μελέτης, και ενημερωτικές συναντήσεις με φορείς και κοινό. Εδώ θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εκπόνηση του Β1 σταδίου του συγκεκριμένου ΓΠΣ αντιμετώπισε πρόσθετες δυσκολίες λόγω συνεχών αλλαγών του θεσμικού πλαισίου που αφορούσε στην κατηγοριοποίηση των χρήσεων γης. Συγκεκριμένα, οι χρήσεις γης που χρησιμοποιούσε η μελέτη από την αρχή της εκπόνησής της ήταν σύμφωνα με το από 23.2.1987 ΠΔ (Δ' 166). Τον Ιούλιο 2014, δημοσιεύθηκε σε ΦΕΚ ο νόμος 4269/2014, σύμφωνα με τον οποίο, σε σχέση με τις χρήσεις γης, θα έπρεπε να εφαρμόζονται οι διατάξεις του νέου νόμου, οι οποίες διαφοροποιούσαν σε σημαντικό βαθμό τις προηγούμενες χρήσεις. Ο νόμος αυτός, σε συνέχεια τέθηκε σε αμφισβήτηση, με αποτέλεσμα το σταμάτημα των διαδικασιών εκπόνησης των μελετών ΓΠΣ για μεγάλο χρονικό διάστημα, έως την ψήφιση του Ν 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016) ο οποίος επανέφερε σε εφαρμογή τις χρήσεις γης του ΠΔ 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ Δ' 166).

Προς το παρόν, σύμφωνα με το άρθρο 13, παρ. 1 του Ν. 4777/2016, «εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και Πολεοδομικών Μελετών συνεχίζονται με βάση τις διατάξεις δυνάμει των οποίων εκπονούνται», οπότε, για την παρούσα μελέτη εξακολουθεί να ισχύει το νομικό καθεστώς που προβλέπεται από την σχετική σύμβαση.

Τελικά το Β1 στάδιο της μελέτης του Γ.Π.Σ. Δήμου Ξάνθης, τροποποιήθηκε και πάλι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και υποβλήθηκε με σχετική αίτηση, τον Νοέμβριο 2016. Για το στάδιο αυτό έγινε δημόσια παρουσίαση σε φορείς και κοινό, και οργανώθηκε διαδικασία διαβούλευσης, κατά την οποία υποβλήθηκαν παρατηρήσεις, σχόλια, προτάσεις κλπ. Σε σχέση με τα παραπάνω υποβληθέντα κατά την διαβούλευση, η επιβλέπουσα Υπηρεσία συνέταξε την παρούσα έκθεση, την οποία έθεσε υπόψη και στην ομάδα των μελετητών.

Σημειώνεται ότι η εκπόνηση του Β1 σταδίου της μελέτης του ΓΠΣ της ΔΕ Ξάνθης πραγματοποιήθηκε σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες. Τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την υλοποίηση της μελέτης, εδόθησαν από αυτές στους μελετητές, μετά από πρόσκληση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Ωστόσο, κατά την φάση της διαβούλευσης επισημάνθηκε, από τις υπηρεσίες αυτές, ότι αρκετά από τα αρχικά στοιχεία άλλαξαν ή επικαιροποιήθηκαν. Τα αναθεωρημένα στοιχεία που μας απεστάλησαν μετά την παρουσίαση της μελέτης θα ληφθούν υπόψη κατά την Β2 φάση του ΓΠΣ.

Λαμβάνοντας υπόψη τις παρατηρήσεις που μας εστάλησαν και αναλυτικά για κάθε μια από αυτές σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1. Αναφορικά με το υπ' αρ. πρωτ. 874/30-03-2017 έγγραφο του Δ' Σώματος Στρατού «Θράκη». (Φ.900/14/7741/23.3.17)

- Η Υπηρεσία δεν κάνει αποδεκτό το αίτημα για θεσμοθέτηση της ιδιαίτερης χρήσης «Στρατιωτική Εγκατάσταση» για το σύνολο της έκτασης των ακινήτων του Δ' Σώματος Στρατού, όσον αφορά στα στρατόπεδα Στεφανίδη και Αποστολίδη. Η Υπηρεσία συμφωνεί με την πρόταση του μελετητή, όπως αυτή αναλύεται στην παράγραφο Π.3.3. (σελίδα 77) του κειμένου. Επισημαίνει, ωστόσο, ότι πρέπει να διορθωθεί το υπόμνημα στους χάρτες Π.3.1.α. και Π.2.1.(και όπου αλλού αυτό κρίνεται απαραίτητο) σε: «Ιδιαίτερες Χρήσεις – α. Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις – Καθεστώς Ν 2754/1999». Όσον αφορά τα στρατόπεδα στην περιοχή Πετροχωρίου και Βανιάνου υπάρχει ήδη η συγκεκριμένη χρήση στην μελέτη την οποία και διατηρούν.

- Όσον αφορά το Πεδίο Βολής στην περιοχή Πετροχωρίου:

Α) Τα όρια είναι διακριτά.

Β) Υπάρχει ο χαρακτηρισμός «Ιδιαίτερες Χρήσεις – Πεδίο Βολής» άρα η Υπηρεσία δεν προτείνει αλλαγές. Επιπλέον, η Υπηρεσία θεωρεί σκόπιμη την διατήρηση των χρήσεων που βρίσκονται εντός του περιγράμματος του Πεδίου Βολής, λόγω του ότι η έκταση που καταλαμβάνει είναι μεγάλη και ως εκ τούτου, σε περίπτωση μελλοντικού περιορισμού της έκτασης του Πεδίου Βολής να μην προκύψει κενό

χρήσης. Μέχρι τότε η πρωτεύουσα και κυρίαρχη χρήση είναι το Πεδίο Βολής (να φανεί εντονότερος ο συμβολισμός γ πάνω στο χάρτη Π.2.1. και όπου αλλού κρίνεται απαραίτητο).

▪ Η Υπηρεσία δεν κάνει αποδεκτό το αίτημα όσον αφορά στους αγωγούς ύδρευσης και τα σημεία υδροληψίας, καθώς δεν θεωρεί ότι εμποδίζουν την ομαλή λειτουργία των στρατοπέδων. Επίσης, η υπηρεσία δεν κάνει αποδεκτό το αίτημα άρσης της δυνατότητας συγκέντρωσης κατοίκων εντός χώρων στρατοπέδων σε περιπτώσεις σεισμού ή άλλων θεομηνιών. Σημειώνει ότι η συγκέντρωση κατοίκων στους χώρους αυτούς σε έκτακτες περιπτώσεις, είναι διεθνής πρακτική, με πολλά πλεονεκτήματα σε σχέση με την δυνατότητα παροχής βοήθειας και οργάνωσης του προσφεύγοντα πληθυσμού. Μοναδικές εξαιρέσεις στα παραπάνω πρέπει να αποτελούν τα στρατόπεδα με ιδιαίτερες χρήσεις για τις οποίες απαγορεύεται η προσέγγιση του κοινού για λόγους ασφαλείας (αποθήκευση καυσίμων ή εύφλεκτων υλικών κλπ.).

2. Αναφορικά με το υπ' αρ. πρωτ. 961/05-04-2017 έγγραφο του ΤΕΕ Ελλάδας, Περιφερειακό Τμήμα Θράκης (569/04.04.2017)

A. Σε σχέση με τις διαδικασίες και το πλαίσιο εκπόνησης και εφαρμογής του ΓΠΣ Ξάνθης.

1. Η Υπηρεσία επισημαίνει ότι σε σχέση με τις προτάσεις του ΤΕΕ-ΤΘ, για την δημιουργία ψηφιακών χαρτογραφικών υποβάθρων με καταγραφές δράσεων και οριοθετήσεις ειδικών χρήσεων όπως δασικό κτηματολόγιο, γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, αρχαιολογικούς χώρους κλπ., οι προτάσεις της μελέτης συμπεριλαμβάνουν την οριοθέτηση των χρήσεων αυτών, αν και εκκρεμεί η ολοκλήρωση και έγκριση ορισμένων από αυτές, από τις αντίστοιχες υπηρεσίες και φορείς. Επισημαίνεται ακόμη ότι, σε σχέση με την πρόταση του ΤΕΕ ότι η μελέτη του ΓΠΣ θα έπρεπε να έπεται των οριοθετήσεων, χωροθετήσεων και δράσεων των ΠΕΠ (Περιοχές Ειδικής Προστασίας) και άλλων χώρων ειδικού ενδιαφέροντος, η μεν πρόταση έχει προφανή λογική, αλλά θα είχε ως αποτέλεσμα την μεγάλη καθυστέρηση της μελέτης του ΓΠΣ, για απροσδιόριστο χρονικό διάστημα, και θα επέφερε αρνητικές επιπτώσεις σε άλλους αναπτυξιακούς τομείς της περιοχής.

2. Η Υπηρεσία συμφωνεί με την πρόταση δημιουργίας ενοποιημένου ψηφιακού αρχείου υπηρεσιών με ανοιχτή πρόσβαση στα στελέχη των οικοδομικών αδειών κλπ. Η πρόταση εντάσσεται στην ίδια κατεύθυνση λογικής με την μελέτη, και θα πρέπει να ενσωματωθεί στο πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ (βλέπε πίνακες στην παράγραφο Π.4).

B. Σε σχέση με τα λειτουργικά στοιχεία του ΓΠΣ Ξάνθης.

1. Η Υπηρεσία συμφωνεί με την διαρκή ανάγκη οριζόντιας συνεργασίας και συντονισμού των Υπηρεσιών ώστε ο σχεδιασμός να μην καθυστερεί και να μην αναγκάζεται σε συνεχείς αναπροσαρμογές και επικαιροποιήσεις.

2. Η Υπηρεσία συμφωνεί με την πρόταση του ΤΕΕ για διατήρηση των παρεκκλίσεων δόμησης (όσο αφορά το εμβαδόν) για γήπεδα, που προϋπήρχαν της έγκρισης του παρόντος ΓΠΣ.

3. Η Υπηρεσία συμφωνεί επίσης με την πρόταση του ΤΕΕ για την προσθήκη στις χρήσεις γης της περιοχής ΠΕΠΔ «Υπαίθριου Χώρου 3/Γεωργική γη» (Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης) που αναφέρεται στην παράγραφο Π.2.4.3., επιπρόσθετων χρήσεων οι οποίες σχετίζονται με την αγροτική δραστηριότητα και συγκεκριμένα να συμπληρωθούν οι αναφερόμενες χρήσεις με :

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης συσκευασίας και μεταποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων
- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης (χαμηλής όχλησης για αγροτική χρήση)
- Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις ΑΠΕ

4. Η Υπηρεσία είναι σε συμφωνία με το γενικό πνεύμα της αντίστοιχης παρατήρησης του ΤΕΕ και συμφωνεί με την αλλαγή του χαρακτηρισμού της περιοχής μεταξύ των οικισμών Ν. Μορσίνης, Ευμοίρου, Καλλιθέας, Π. Χρύσας και Π. Μορσίνης, από περιοχή ΠΕΠΔ «Υπαίθριου Χώρου 3/ Γεωργική Γη» που αναφέρεται στην παράγραφο Π.2.4.3 σε περιοχή ΠΕΠΔ «Υπαίθριου Χώρου 1/ Οικιστικός Έλεγχος» που αναφέρεται στην παράγραφο Π.2.4.1.

5. Η Υπηρεσία συμφωνεί με την πρόταση του ΤΕΕ: μόνο τα γήπεδα τα οποία έχουν το απαιτούμενο για αρτιότητα και οικοδομησιμότητα πρόσωπο στις επαρχιακές οδούς και στην περιφερειακή οδό της Ξάνθης, να λάβουν τις επιτρεπόμενες χρήσεις της περιοχής ΠΕΠΔ «Υπαίθριου Χώρου 4/ Αγροτικών Δραστηριοτήτων και Ήπιας Ανάπτυξης» που αναφέρεται στην παράγραφο Π.2.4.4 . Να συμπληρωθεί το κείμενο της πρότασης στην παραγ. Π.2.4.4.

6. Η Υπηρεσία συμφωνεί με την πρόταση του ΤΕΕ : οι περιοχές που θα υπάγονται στο μηχανισμό ΠΕΡΠΟ (Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης) να είναι οι ΠΕΠΔ «Περιοχές Υπαίθριου Χώρου 1/Οικιστικός Έλεγχος» που αναφέρεται στην παράγραφο Π.2.4.1. και ΠΕΠΔ «Υπαίθριου Χώρου 2/Τουρισμού– Αναψυχής – Ελεγχόμενη Ανάπτυξη» που αναφέρεται στην παράγραφο Π.2.4.2. Να συμπληρωθεί το κείμενο της πρότασης στην παραγ.Π.2.3.

7. Η Υπηρεσία συμφωνεί με την πρόταση του ΤΕΕ : να διατηρηθεί η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων επ' αόριστο, έστω κι αν αυτές είναι αντίθετες με τις χρήσεις που θα θεσμοθετήσει το νέο ΓΠΣ. (Συμπληρώνεται στις Μεταβατικές Διατάξεις)

8. Η Υπηρεσία συμφωνεί με την πρόταση του ΤΕΕ : οι χρήσεις γης στον οικισμό του Δροσερού, και μέχρι την έγκριση της Μελέτης Ανάπλασης, να είναι η Γενική Κατοικία και οι Κεντρικές Λειτουργίες. (να διορθωθεί ο χάρτης Π.3.1.α. και να συμπληρωθεί το κείμενο της πρότασης στις παραγράφους Π.3.3 και Π.3.3.1.). Επισημαίνεται ότι υπάρχει γενικότερο πρόβλημα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη νομιμότητα του Δροσερού και για το λόγο αυτό προτείνεται η ένταξή του σε οικιστικό πρόγραμμα ώστε να λάβει νόμιμη μορφή, με ταυτόχρονη εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης (εισφορά σε γη και χρήμα) ώστε να ενταχθεί σε επέκταση. Η Μελέτη Ανάπλασης θα καθορίσει πιθανές πρόσθετες παρεμβάσεις (ειδικούς όρους δόμησης, ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, κλπ.).

9. Η Υπηρεσία συμφωνεί με την πρόταση του ΤΕΕ : να διατηρηθεί η χρήση του «Επιχειρηματικού Πάρκου», ακόμη και σε περιοχές όπου έχει γίνει αναδασμός. (Όπως προβλέπει η πρόταση της μελέτης, σε αντίθεση με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1443/12-05-2017 (23/9.5.2017) έγγραφο της Επιτροπής ΠΕΧΩΠ).

10. Η Υπηρεσία διαφωνεί με την πρόταση του ΤΕΕ για επέκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου στην περιοχή κάτω από τον οικισμό του Ευμοίρου προς την οδό Καβάλας – Ξάνθης, λόγω της εγγύτητας με τον οικισμό.

11. Η Υπηρεσία επισημαίνει ότι υπάρχει πρόβλεψη για τη μετεγκατάσταση των διοικητικών και οικονομικών υπηρεσιών της πόλης, που προτείνεται από το ΤΕΕ. Η μετεγκατάσταση αυτή, είναι δυνατή από την μελέτη ΓΠΣ, εφόσον μπορεί να γίνει σε ζώνες κεντρικών λειτουργιών οι οποίες είτε ήδη προβλέπονται σε περιφερειακές Πολεοδομικές Ενότητες και σε περιοχές επεκτάσεων, είτε μπορούν να προβλεφθούν από τις προτεινόμενες μελέτες αναπλάσεων, όπως η ζώνη καπναποθηκών και η περιοχή του Δροσερού (αναβάθμιση).

3. Αναφορικά με το υπ' αρ. πρωτ. 837/30-3-2017 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (3960/29-3-2017)

Δεν διατυπώνονται παρατηρήσεις.

4. Αναφορικά με το υπ' αρ. πρωτ. 878/30-03-2017 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και Προστασίας του Δήμου Ξάνθης (12496/27-03-2017)

Η Υπηρεσία συμφωνεί με τις προτάσεις, για τις ζώνες αμμοληψίας στον ποταμό Κόσσουνθο. Να συμπληρωθεί η προτεινόμενη περιοχή, στο κείμενο της πρότασης του ΓΠΣ παράγραφος Π.2.5.5., με την προϋπόθεση ότι θα ισχύει μετά την αδειοδότηση από τους αρμόδιους φορείς.(Εκπόνηση Περιβαλλοντικών Μελετών κλπ.).

5. Αναφορικά με το υπ' αρ. πρωτ. 1038/11-04-2017 έγγραφο της ΔΕΣΦΑ (Π104362/Γ/κβ/10-04-2017)

Η Υπηρεσία συμφωνεί να αποτυπωθεί η χάραξη του αγωγού φυσικού αερίου, στο σχέδιο Π.2.1., στο Β2 στάδιο του ΓΠΣ. Ο αγωγός μεταφοράς φυσικού αερίου, όπως ακριβώς αναφέρεται στο σχετικό έγγραφο, οδεύει εντός των διοικητικών ορίων της ΔΕ Ξάνθης για μήκος περίπου 1,5 χλμ. και κατά συνέπεια επηρεάζει σε πολύ μικρό μέρος την παρούσα μελέτη. Να συμπληρωθεί στο κείμενο της πρότασης του ΓΠΣ «Εντός της απόστασης των 200μ. εκατέρωθεν του αγωγού, για οποιαδήποτε αδειοδότηση θα απαιτείται η έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία (ΔΕΣΦΑ)».

6. Αναφορικά με τα υπ' αρ. πρωτ. 651/08-03-2017 και 1128/21-04-2017 έγγραφα της Δ/σης Δασών Ν. Ξάνθης. (2144/06-03-2017, 3862/12-04-2017)

Η Δ/ση Δασών απέστειλε ψηφιακούς χάρτες με περιοχές ενδιαφέροντός της, προτείνοντας να χαρακτηριστούν όλες ως «δασικές περιοχές». Η Υπηρεσία προτείνει την συμπλήρωση - τροποποίηση της μελέτης του ΓΠΣ με βάση τα πληροφοριακά δεδομένα που λάβαμε από τη δασική υπηρεσία και να παρουσιαστεί στο επόμενο στάδιο της μελέτης. Προτείνει όμως την εξής διάκριση: στις περιοχές προστασίας Δασικών Εκτάσεων και Ορεινού Όγκου να ενσωματωθούν όλες οι εκτάσεις που αφορούν τελεσιδικές αποφάσεις για δασικές και αναδασωτέες περιοχές. Σχετικά με τις εκτάσεις που το καθεστώς τους δεν έχει αποσαφηνιστεί ακόμη, εφόσον εκκρεμεί η διαδικασία καθορισμού των δασικών εκτάσεων και δημιουργίας δασικών χαρτών, η Υπηρεσία προτείνει να παραμείνει η προτεινόμενη υπάρχουσα χρήση του ΓΠΣ μέχρι την οριστικοποίησή τους, χωρίς στο διάστημα αυτό να επιτρέπεται νέα κατασκευή ή λειτουργία που δεν θα λάβει την έγκριση της Δασικής Υπηρεσίας. Αντίστοιχα, οι νομίμως υφιστάμενες λειτουργίες θα συνεχίζονται, με δικαίωμα εκσυγχρονισμού και επιδιορθώσεων, χωρίς όμως δικαίωμα επέκτασης. Με την τελεσιδικία των δασικών χαρτών στις συγκεκριμένες περιοχές, εάν μεν αποφασιστεί ότι είναι δασικού χαρακτήρα, θα γίνετε άμεσα η εφαρμογή του, ενώ αν αποφασιστεί ο μη δασικός χαρακτήρας τους, θα διατηρηθεί η ορισθείσα από το ΓΠΣ χρήση και θα αρθούν όλοι οι επιπλέον περιορισμοί για την συγκεκριμένη χρήση. Τέλος, η Υπηρεσία συμφωνεί με την πρόταση σε όλη την έκταση της ΔΕ και όπου υπάρχουν δασικές εκτάσεις αυτές να εξακολουθούν να διέπονται από τη δασική νομοθεσία (νέες άδειες κλπ). Η Υπηρεσία προτείνει να γίνει η αλλαγή χρήσης του Ορεινού Όγκου πάνω από το Πετροχώρι και από τις χρήσεις που ορίζει η παράγραφος Π2.5.1 ΠΕΠ-1 Περιοχή Ορεινού Όγκου,

να ισχύσουν οι χρήσεις που ορίζει η παράγραφος Π2.5.2 ΠΕΠ-2 Περιοχή Προστασίας Δασικών Εκτάσεων, και σε εκείνη την περιοχή να γίνουν διορθώσεις σύμφωνα με έγγραφα και τα σχέδια που μας έχει αποστείλει το Δασαρχείο.

7. Αναφορικά με το υπ' αρ. πρωτ. 1443/12-05-2017 έγγραφο της Επιτροπής ΠΕΧΩΠ. (23/09-05-2017).

Η Επιτροπή ΠΕΧΩΠ προτείνει τον χαρακτηρισμό των περιοχών αγροκτημάτων με κυρωμένους αναδασμούς του ΥΠΑΑΤ ως γη Υψηλής Γεωργικής Παραγωγικότητας. Η Υπηρεσία επισημαίνει ότι μέρος των περιοχών αυτών περιλαμβάνονται στην πρόταση του ΓΠΣ για τη χωροθέτηση Επιχειρηματικού Πάρκου στην περιοχή μεταξύ των οικισμών Ευμοίρου – Λεύκης – Λαμπρινού. Στο συγκεκριμένο τμήμα, αφενός μεν δεν υπάρχουν γεωργικές δραστηριότητες, και αφετέρου υπάρχουν βιομηχανικές εγκαταστάσεις άλλες ενεργές και άλλες σε αδράνεια, κατάλληλες για επανάχρηση, γεγονός που καθιστά τη χωροθέτηση του ΕΠ συμβατή με τον χαρακτήρα της περιοχής αυτής, και με σημαντικό αναπτυξιακό δυναμικό. Αυτό έχει αναγνωρισθεί και από το ΤΕΕ ΤμΘ. Με βάση τα παραπάνω, η πρόταση της Υπηρεσίας ταυτίζεται με την υπάρχουσα πρόταση του μελετητή.

8. Αναφορικά με το υπ' αρ. πρωτ. 1480/16-05-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης (458/02-05-2017).

Η Υπηρεσία έλαβε τα ψηφιακά υπόβαθρα με οριοθετήσεις αρχαιολογικών χώρων τα οποία απέστειλε η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης, εκ των οποίων άλλοι είναι κηρυγμένοι και άλλων η κήρυξη εκκρεμεί. Η Υπηρεσία επισημαίνει ότι οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι έχουν αποτυπωθεί στους χάρτες. Οι χώροι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος οι οποίοι δεν είναι κηρυγμένοι, δεν αποτυπώνονται στους χάρτες, εφόσον δεν υπάρχει επίσημη κήρυξη και διακριτά όρια. Ωστόσο, για οποιαδήποτε αδειοδότηση εντός των ορίων τους απαιτείται η έγκριση από την Αρχαιολογική Υπηρεσία όπως ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Πέραν των παραπάνω παρατηρήσεων που αφορούν τις επισημάνσεις, σχόλια κλπ. διαφόρων φορέων που προέκυψαν κατά την διαδικασία της διαβούλευσης, η Υπηρεσία έχει και τις παρακάτω παρατηρήσεις/προτάσεις για την Β2 φάση της μελέτης του ΓΠΣ:

1) Στο τέλος της παραγράφου Π.2.4. Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης να συμπληρωθεί : «Για τις ζώνες χρήσεων γης του εξωαστικού χώρου το όριο κατάτμησης να είναι τα 8 στρέμματα μετά την έγκριση του ΓΠΣ. Τα όρια κατατμήσεων θα ισχύουν μόνο για τα νέα δημιουργημένα ακίνητα. Για τα προϋφιστάμενα της έγκρισης του ΓΠΣ ακίνητα θα ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες και οι όροι δόμησης που προβλέπονται στην ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση». (Προτείνεται να είναι ενιαίο το όριο κατάτμησης, για να είναι εφαρμόσιμο, καθόσον ο όρος "αρτιότητα" δημιουργεί παρερμηνείες και δεν ανταποκρίνεται στις υπόλοιπες προϋποθέσεις που συνοδεύουν τα όρια αρτιότητας και τους όρους δόμησης).

Διορθώσεις που πρέπει να γίνουν :

- Στην Π.2.4.1 ΠΕΠΔ Υπαίθριου Χώρου 1/ Οικιστικός Έλεγχος, η φράση «και η αρτιότητα στις περιοχές αυτές ορίζεται στα 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις» να καταργηθεί.
- Στην Π.2.4.2. ΠΕΠΔ Υπαίθριου Χώρου 2/ Τουρισμού– Αναψυχής – Ελεγχόμενη Ανάπτυξη, το εδάφιο «Ορίζεται κατώτερο όριο αρτιότητας 8.000τ.μ.αθλητικών εγκαταστάσεωνΠ.Δ. 6/17-10-78)» να καταργηθεί.
- Στην Π.2.4.3. ΠΕΠΔ Υπαίθριου Χώρου 3/ Γεωργική Γη, η φράση «(200 τ.μ. σε οικόπεδο αρτιότητας 8 στρεμμάτων» να καταργηθεί.
- Στην Π.2.4.4. ΠΕΠΔ Υπαίθριου Χώρου 4/ Αγροτικών Δραστηριοτήτων και Ήπιας Ανάπτυξης, η φράση «(200 τ.μ. σε οικόπεδο αρτιότητας 8 στρεμμάτων» και το εδάφιο «Για τις επιτρεπόμενες βιομηχανικές – βιοτεχνικές εγκαταστάσειςκαι εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών κλπ.» να καταργηθούν.
- Στην Π.2.5.1. ΠΕΠ – 1 Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου, στην παράγραφο «Βιομηχανικές- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις» το εδάφιο «Για τις εν λόγω εγκαταστάσεις καθορίζεται κατώτερο όριο αρτιότητας 6.000τ.μ. και ανώτατος ΣΔ 0,1» να καταργηθεί.
- Στην Π.2.5.2. ΠΕΠ -2 Περιοχή Προστασίας Δασικών Εκτάσεων, στην παράγραφο «Βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις» το εδάφιο «Για τις εν λόγω εγκαταστάσεις καθορίζεται κατώτερο όριο αρτιότητας 4.000τ.μ. και ανώτατος ΣΔ 0,04 χωρίς καμία παρέκκλιση» να καταργηθεί.

2) Στην ΠΕΠΔ «Υπαίθριου Χώρου 1/ Οικιστικός Έλεγχος» που αναφέρεται στην παράγραφο Π.2.4.1. προτείνεται να αντικατασταθεί η χρήση «αμιγής κατοικία» από ειδικές χρήσεις που θεωρούνται κατάλληλες για την περιοχή, και συγκεκριμένα οι χρήσεις :

- (1) Κατοικία.
- (2) Κοινωνική πρόνοια
- (3) Εκπαίδευση
- (4) Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις
- (5) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 400 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης

- (6)Θρησκευτικοί χώροι, νεκροταφεία, χώροι καύσης νεκρών
- (7)Εμπορικά καταστήματα και εκθέσεις.
- (8)Περίθαλψη,
- (9)Ξενοδοχειακά καταλύματα - ξενώνες
- (10)Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα)
- (11)Δεξαμενές νερού - αφαλάτωσης
- (12)Εγκαταστάσεις αποθήκευσης (χαμηλής όχλησης για αγροτική χρήση - κτίρια υδατοκαλλιεργειών, αγροτικές/ γεωργικές αποθήκες)
- (13)Χώροι συνάθροισης κοινού

3) Στην ΠΕΠΔ «Υπαίθριου Χώρου 4/ Αγροτικών Δραστηριοτήτων και Ήπιας Ανάπτυξης» που αναφέρεται στην παράγραφο Π.2.4.4 προτείνεται τα «κοιμητήρια» να χαρακτηριστούν ως «Ιδιαίτερες χρήσεις (κοιμητήρια)» και ο Συντελεστής Δόμησης να καθορίζεται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

4) Να υπάρξει πρόβλεψη δυνατότητας χωροθέτησης Αποτεφρωτηρίου Νεκρών, είτε σε συγκεκριμένες εναλλακτικές θέσεις, ή σε ζώνες γενικών χρήσεων γης.

5) Να προστεθεί η χρήση «κατοικία» στις παραγράφους Π.2.5.1.ΠΕΠ-1 Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου και Π.2.5.2.ΠΕΠ-2 Περιοχή Προστασίας Δασικών Εκτάσεων.

6) Ο οικισμός ΡΥΜΗΣ δεν ανήκει στην Δ.Ε. Ξάνθης και θα πρέπει να βγει εκτός ορίων ΓΠΣ. Να τροποποιηθούν τα όρια του ΓΠΣ στα σημεία (περιοχή Πηγαδίων – Κιμμερίων για τα οποία εκφράστηκαν αντιρρήσεις κατόπιν αλληλογραφίας) που υπέδειξε η Υπηρεσία μετά από α) εφαρμογή Διοικητικών ορίων β) επιτόπου αυτοψιών γ) αλληλογραφία με όμορους Δήμους δ) υποδείξεων από παλιούς αγροφύλακες.

7) Να διορθωθεί ο μέσος Σ.Δ. στον οικισμό Λεύκης – Λαμπρινό από 0,6 σε 0,8 σελίδα 69 στο κείμενο της πρότασης .

8) Η περιοχή ανάμεσα στο Πανεπιστήμιο και στα Κιμμέρια που βρίσκεται κάτω από τον δρόμο και μέχρι την σιδηροδρομική γραμμή, προτείνεται να χαρακτηριστεί ΠΕΠΔ «Υπαίθριου Χώρου 1/ Οικιστικός Έλεγχος» που αναφέρεται στην παράγραφο Π.2.4.1., σε αντικατάσταση της ΠΕΠΔ «Υπαίθριου Χώρου 2/Τουρισμού– Αναψυχής – Ελεγχόμενη Ανάπτυξη» που αναφέρεται στην παράγραφο Π.2.4.2. Επίσης, το όριο ανάμεσα στις δύο περιοχές να είναι η σιδηροδρομική γραμμή και όχι ο κεντρικός δρόμος Ξάνθης - Κιμμερίων.

9) Για τις περιοχές που ορίζονται για Ζώνες Υποδοχή Συντελεστή και βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, να συμπληρωθεί στο κείμενο της πρότασης παράγραφος Π.3.3.2. ότι ο ανώτερος ΣΔ υπολογίζεται ως εξής: 20% X μέσου Σ.Δ. περιοχής. Να γίνει αντικατάσταση «της ΠΕ 14» με «την ΠΕ 9» στο κείμενο της πρότασης στην παράγραφο Π.3.3.2 Ζώνες Υποδοχή Συντελεστή, καθώς και στον χάρτη Π.3.1.α, λόγω του ότι στην ΠΕ 9 έχει κινηθεί η διαδικασία για την ένταξή της σε σχέδιο πόλης.

10) Στις εντός σχεδίου περιοχές με χρήση «Γενική Κατοικία» και «Πολεοδομικό Κέντρο – κεντρικής λειτουργίας πόλης – τοπικού κέντρου συνοικίας γειτονιάς» να συμπληρωθεί η χρήση «15. Διεξαγωγή τυχρών παιγνίων» και «20. Διεξαγωγή τυχρών και τεχνικών παιγνίων» αντίστοιχα, σύμφωνα με την παράγραφο 15 του άρθρου 54 του Ν.4002/2011.

11) Να συμπληρωθεί στο κείμενο της πρότασης στο τέλος της παραγράφου Π.2.6. ότι: «οι χρήσεις που θα ισχύουν στις περιοχές που είναι χαρακτηρισμένες ως Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Β' όπως αναφέρεται στην παράγραφο Π2.6.1 και Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης όπως αναφέρεται στην παράγραφο Π2.6.2, μέχρι να γίνει η έγκριση των μελετών που απαιτούνται, η ΒΠΠΕ θα διατηρήσει τις χρήσεις της, ενώ για την υπόλοιπη έκταση θα ισχύουν οι χρήσεις γης ΠΕΠΔ «Υπαίθριου Χώρου 4/ Αγροτικών Δραστηριοτήτων και Ήπιας Ανάπτυξης» που αναφέρεται στην παράγραφο Π.2.4.4.»

12) Να συμπεριληφθούν και να τροποποιηθούν στις Μεταβατικές διατάξεις της παραγράφου Π.2.8 «Κανονιστικές Ρυθμίσεις στις Επιμέρους Ζώνες – Διατάξεις μεταβατικού χαρακτήρα στην εκτός σχεδίου έκταση του Δήμου» σελ. 55 του Κεφαλαίου Π.2:

Α) Η πρόταση της μελέτης σελ. 56 στην παράγραφο Π.2.8. και συγκεκριμένα στην υποπαράγραφο με τίτλο «Οικοδομικές άδειες», στο εδάφιο «Οι άδειες που εντάσσονται στην πιο παραπάνω κατηγορία μπορούν να αναθεωρηθούν μια μόνο φορά για παράταση της ισχύος τους», να απαλειφθεί η έκφραση «μια μόνο φορά».

Β) Η παράγραφος «Νομίμως υφιστάμενες, ή εμπίπτουσεςμε τις επιτρεπόμενες» να αντικατασταθεί με την παράγραφο «Νομίμως υφιστάμενες, ή εμπίπτουσες στις μεταβατικές διατάξεις που προβλέπονται από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, δραστηριότητες/χρήσεις οι οποίες αντίκειται στις νέες χρήσεις της περιοχής που θεσμοθετούνται μετά την έγκριση του ΓΠΣ, επιτρέπεται να συνεχίσουν να λειτουργούν μόνο εφόσον διαθέτουν νόμιμη άδεια, με τις απαραίτητες εγκρίσεις όπως ορίζουν οι πολεοδομικές και οι ειδικές διατάξεις. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτηριακών/ μηχανολογικών εγκαταστάσεων. Η επέκταση σε όμορο ακίνητο του ιδίου

ιδιοκτήτη επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι το όμορο ακίνητο αποκτήθηκε μέχρι την έγκριση του παρόντος, αλλιώς απαγορεύεται το δικαίωμα επέκτασης σε γειτονικά γήπεδα, της μη συμβατής χρήσης. Μετά την παύση της λειτουργίας, της ασύμβατης δραστηριότητας/χρήσης, επιτρέπεται η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά την έγκριση του παρόντος, με νέα χρήση συμβατή με τις διατάξεις του παρόντος».

Γ) Ακίνητο που θα κατατμηθεί μετά την ημερομηνία έγκρισης του ΓΠΣ για να είναι άρτιο θα πρέπει να έχει τουλάχιστον το όριο κατάτμησης που αναγράφεται στην περιοχή. Τα μέχρι σήμερα υφιστάμενα αγροτεμάχια θα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εάν πληρούν τις προϋποθέσεις του νόμου της εκτός σχεδίου δόμησης, όπως αυτές ισχύουν.

13) Να συμπεριληφθούν και να τροποποιηθούν στις Μεταβατικές διατάξεις της παραγράφου Π.3.2.4 «Γενικοί Όροι και Περιορισμοί – Διατάξεις Μεταβατικού Χαρακτήρα» σελ. 73 του Κεφαλαίου Π.3:

Α) Οι παράγραφοι « Νομίμως υφιστάμενες αστικές δραστηριότητες.....με νέα χρήση συμβατή με τις διατάξεις του παρόντος» να αντικατασταθούν με την παράγραφο : «Σε νομίμως υφιστάμενες αστικές δραστηριότητες/χρήσεις κτηρίων – εγκαταστάσεων, οι οποίες αντίκειται στις νέες χρήσεις της περιοχής που θεσμοθετούνται μετά την έγκριση του ΓΠΣ, επιτρέπεται να συνεχίσουν να λειτουργούν μόνο εφόσον διαθέτουν νόμιμη άδεια, με τις απαραίτητες εγκρίσεις όπως ορίζουν οι πολεοδομικές και οι ειδικές διατάξεις. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτηριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων. Η επέκταση σε όμορο ακίνητο του ιδίου ιδιοκτήτη επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι το όμορο ακίνητο αποκτήθηκε μέχρι την έγκριση του παρόντος, αλλιώς απαγορεύεται το δικαίωμα επέκτασης σε γειτονικά γήπεδα, της μη συμβατής χρήσης. Μετά την παύση της λειτουργίας, της ασύμβατης δραστηριότητας/χρήσης, επιτρέπεται η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά την έγκριση του παρόντος, με νέα χρήση συμβατή με τις διατάξεις του παρόντος».

Β) Η παράγραφος «Ως προς τη δυνατότητα δόμησης στις περιοχές όπου προβλέπονται Αναπλάσεις εντός του αστικού ιστού της Ξάνθηςαστικού περιβάλλοντος» να καταργηθεί καθώς μεγάλο τμήμα της περιοχής ανάπλασης εμπίπτει εντός της ενότητας για την οποία έγινε μείωση του συντελεστή δόμησης από 3 σε 2,4 με την έγκριση του ισχύοντος ΓΠΣ. Οι χρήσεις γης στην περιοχή αυτή μέχρι την κύρωση της μελέτης Ανάπλασης ακολουθούν τις χρήσεις γης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Επακολούθησε συζήτηση η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονικό αρχείο που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της ΕΠΖ.

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση και όλα τα παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης την παραλαβή του Β1' Σταδίου της μελέτης «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΟΒΑΘΡΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ» και οδηγίες –κατευθύνσεις για την έναρξη του Β2' Σταδίου.

.....
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **96 /2017**.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Η Πρόεδρος
Γκιρτζίκη Αλεξία
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 13/11/2017

Με εντολή Δημάρχου

Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αικατερίνη Τσαπαδίκου