

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το 16ο πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 11ης Δεκεμβρίου 2017.

**Αριθ. απόφασης 101****Περίληψη**

Λήψη απόφασης για την ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 11 Δεκεμβρίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.52106/06-12-2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της (Αντιδημάρχου Ξάνθης) Γκιρτζίκη Αλεξίας, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη δηλαδή :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Γκιρτζίκη Αλεξία (πρόεδρος)
  2. Γουναρίδης Στυλιανός
  3. Ιγιαννίδης Στέφανος
  4. Κυριακίδης Αλέξανδρος
  5. Σδρέβανος Μαρίνος
  6. Φανουράκης Εμμανουήλ
  7. Χαριτωνίδου Ειρήνη
  8. Χασάν Ογλού Ορχάν
  9. Κ'ιρατζή Ερκαν
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν )

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Λομβαρδέα Μιχαήλ

Η Πρόεδρος Γκιρτζίκη Αλεξία κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενη το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής την αριθ.πρωτ.52100/06-12-2017 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών του τμήματος αδειοδοτήσεων & εμπορικών δραστηριοτήτων του Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

1. Σχετ. Οι διατάξεις του άρθρου 24 του Συντάγματος.
2. Οι διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.2307/95 «Προσαρμογή νομοθεσίας αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών στις διατάξεις για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 113).
3. Οι διατάξεις του Ν. 2690/99 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας).
4. Οι διατάξεις των άρθρων 10-16 του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ Α'153).
5. Οι διατάξεις του άρθρου 80 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α'114).
6. Οι διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α'87).
7. Οι διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Π.Δ. 180/79.
8. Το Π.Δ. (ΦΕΚ 1037/Δ'/11-09-1996) «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού παλιάς Ξάνθης, επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως και λοιπές πολεοδομικές ρυθμίσεις»
9. Η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ40/105606/5210/12-12-2005 εγκύκλιος του Υπουργείου Πολιτισμού.
10. Η υπ' αριθ. πρωτ. 6692/06/2.7/01-06-11 γνωμοδότηση του Συνηγόρου του Πολίτη.
11. Η υπ' αριθ. 4/2014 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου.
12. Η αριθ. 659/2015 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. «ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)» που βρίσκεται επί της οδού Φιλ. Αμοιρίδη 8 και εκδόθηκε από το Δήμο Ξάνθης.
13. Η υπ' αριθ. πρωτ. 40481/20-10-2016 αίτηση του Δαργανάκη Χαράλαμπου περί χορήγησης πρόσθετης πράξης προσδιορισμού καθισμάτων σε υπαίθριο χώρο.

14. Το υπ'αριθ.40567/20-10-2016 έγγραφο προς το Τμήμα Τροχαίας Ξάνθης για παροχή γνωμοδότησης
15. Το υπ'αριθ.1016/49/723-α'/28-10-2016 συναινετικό έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ξάνθης.
16. Το υπ'αριθ.42886/8-11-2016 έγγραφο προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Ξάνθης προς εισήγηση για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου.
17. Η υπ'αριθ. πρωτ. 3323/27-01-2017 αίτηση παραίτησης του Δαργανάκη Χαράλαμπου από την40481/20-10-2016 αίτηση.
18. Το υπ' αριθ. πρωτ. 3391/27-01-2017 έγγραφό μας προς την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ. διαβίβασης του ανωτέρω αιτήματος παραίτησης.
19. Το υπ' αριθ. πρωτ. 5154/06-02-2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης.
20. Το 1020/5906/37-γ'/31-03-2017 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ξάνθης
21. Η υπ' αριθ. 860/16-5-2017 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης περί επιβολής προστίμου για αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου.
22. Το από 28-06-2017 Φύλλο Ελέγχου Κοινόχρηστου Χώρου της Υπηρεσίας Ελέγχου της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης
23. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/257710/24474/1275/04-07-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης.
24. Το υπ' αριθ. πρωτ. 28148/05-07-2017 έγγραφό μας προς την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης
25. Το αριθ. πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/267347/25477/1335/24-07-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης.
26. Τις με αριθ. πρωτ. 32623/31-7-2017 αντιρρήσεις του Χαράλαμπου Δαργανάκη αναφορικά με το ανωτέρω έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης.
27. Το με αριθ. πρωτ. 30608/31782/7-8-2017 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης.
28. Το με αριθ. πρωτ. 1016/96/53-β' /9-8-2017 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ξάνθης,
29. Το αριθ. πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/267347/25477/1335/24-08-2017 (ορθή επανάληψη) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης
30. Το υπ' αριθ. πρωτ. 36645/28-08-2017 έγγραφό μας στον ιδιοκτήτη περί υποβολής αντιρρήσεων-απόψεων κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 1 του Ν.2690/99 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας» και τη σχετική έκθεση επίδοσης στις 29-8-2017
31. Η υπ' αριθ. 1601/4-9-2017 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης περί επιβολής προστίμου για αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου και την σχετική έκθεση επίδοσης στις 5-9-2017
32. Την με αριθ. πρωτ. 38833/11-9-2017 εισήγηση της προϊσταμένης τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων Δήμου Ξάνθης προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
33. Η με αριθ. πρωτ. 42609/2-10-2017 πρόσκληση της υπηρεσίας μας προς τον Χαράλαμφο Δαργανάκη για τη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
34. Η με αριθ. πρωτ. 42887/3-10-2017 αίτηση του Χαράλαμπου Δαργανάκη να μην προχωρήσουμε άμεσα σε αυτοψία.
35. Η με αριθ. πρωτ. 42887/3-10-2017 αίτηση(ορθή επανάληψη) του Χαράλαμπου Δαργανάκη να προχωρήσουμε άμεσα σε αυτοψία.
36. Το με αριθ.πρωτ.42887/43102/5-10-2017 απάντηση της υπηρεσίας στις ανωτέρω αιτήσεις.
37. Το με αριθ.πρωτ.44267/13-10-2017 έγγραφο τη υπηρεσίας Ελέγχου
38. Το 14<sup>ο</sup> /2017 πρακτικό της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την αναβολή συζήτησης του θέματος
39. Η με αριθ. πρωτ. 42718/17-10-2017 αίτηση του Χαράλαμπου Δαργανάκη να προχωρήσουμε άμεσα σε αυτοψία.
40. Το με αριθ.πρωτ.44879/18-10-2017 έγγραφο τη υπηρεσίας Ελέγχου  
Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών σας γνωρίζουμε τα εξής:

#### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Το εν λόγω ακίνητο, εντός του οποίου λειτουργεί το εν θέματι κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)», ιδιοκτησίας του Δαργανάκη Χαράλαμπου του Νικολάου, βρίσκεται στην οδό Φιλ Αμοιρίδη 8 και εντάσσεται στο χαρακτηρισμένο από το Υπουργείο Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΥΠΟΠΕΘ) «ιστορικό τόπο» της παλιάς πόλης Ξάνθης(Υ.Α. ΑΡΧ/Α1/Φ31/10500/1151/05-05-1976(ΦΕΚ 661/Β'/27-05-1976) «περί κηρύξεως της παλαιάς πόλης της Ξάνθης ως τόπου χρήζοντος ειδικής κρατικής προστασίας & Υ.Α. ΑΡΧ/Α1/Φ31/5245/6006/07-02-1977 (ΦΕΚ 142/Β'/25-02-1977) περί περιορισμού της διατηρητέας ζώνης της πόλεως Ξάνθης)» και επομένως προστατεύεται από τις διατάξεις του Ν.3028/02 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

-Στις 30-06-2015 χορηγήθηκε από το Δήμο Ξάνθης στον Δαργανάκη Χαράλαμφο του Νικολάου η υπ' αριθ. 659/2015 Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

«ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)», κατόπιν ακύρωσης της 227/2012 προηγούμενης άδειας, με δυνατότητα εξυπηρέτησης εξήντα (60) ατόμων στην αίθουσα πελατών, που βρίσκεται στην οδό Φιλ Αμοιρίδη 8 στην Ξάνθη.

**Η εν λόγω άδεια ίδρυσης και λειτουργίας δεν προβλέπει την ανάπτυξη και εξυπηρέτηση πελατών σε υπαίθριο χώρο.**

Στις 20-10-2016 ο Δαργανάκης Χαράλαμπος κατέθεσε στην υπηρεσία μας την υπ' αριθ. πρωτ. 40481 αίτηση περί χορήγησης πρόσθετης πράξης προσδιορισμού καθισμάτων σε υπαίθριο χώρο και ενώ η υπηρεσία μας προέβη στις απαιτούμενες ενέργειες για τη χορήγησή της και αναλυτικά :

-Το 40567/20-10-2016 έγγραφο προς το Τμήμα Τροχαίας για γνωμοδότηση, καθώς και το 1016/49/723<sup>α</sup>/28-10-16 συναινετικό απαντητικό έγγραφο αυτής.

-Το 42886/8-11-2016 Εισηγήση προς την Τεχνική Υπηρεσία ,

Ο ενδιαφερόμενος στις 27-01-2017 (αρ.πρωτ.3323)κατέθεσε στην υπηρεσία μας αίτηση παραίτησης από τη χορήγηση πρόσθετης πράξης προσδιορισμού καθισμάτων , με αιτιολογικό να επανέλθει με νεώτερα στοιχεία και πρόταση.

Εν συνεχεία, η υπηρεσία μας απέστειλε το υπ' αριθ. πρωτ. 3391/27-01-2017 έγγραφό μας προς την Υ.Ν.Μ.Τ.Ε.Α.Μ.Θ. γνωστοποιώντας της την παραίτηση του ιδιοκτήτη από τη χορήγηση πρόσθετης πράξης προσδιορισμού καθισμάτων σε υπαίθριο χώρο.

Στις 6-2-2017 (αρ.πρωτ. 5154) αποστέλλεται από τη Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών έγγραφο για την ολοκλήρωση διαδικασίας γνωμοδοτήσεων για τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε επιχειρήσεις.

-Στις 12-4-2017 διαβιβάζεται στην υπηρεσία μας το με αριθ. πρωτ. 1020/5906/37-γ'31-3-17 έγγραφο Αστυνομικού Τμήματος «Υποβολή έκθεσης Προφορικής Μήνυσης» για αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου

Στις 16-5-2017 εκδίδεται η με αριθ. 860/2017 απόφαση Δημάρχου Ξάνθης περί επιβολής προστίμου για αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου η οποία επιδίδεται στον ενδιαφερόμενο.

Στις 28/06/2017 συντάσσεται από την υπηρεσία ελέγχου, Φύλλο Ελέγχου Κοινοχρήστου Χώρου (αρ.85) , όπου διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Ακολουθώντας, με το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/257710/24474/1275/04-07-2017 έγγραφο της, απευθυνόμενο και στον ανωτέρω ιδιοκτήτη, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης ενημέρωσε την υπηρεσία μας ότι διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου , η οποία σε περίπτωση που εξακολουθήσει να υφίσταται θα αποτελέσει λόγο για να προβεί στις κατά νόμο ενέργειες προς αναστολή λειτουργίας του καταστήματος.

-Το υπ' αριθ. πρωτ. 28148/05-07-2017 έγγραφό μας προς την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης.

- Το αριθ. πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/267347/25477/1335/24-07-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης, με το οποίο ζητά την αναστολή λειτουργίας του καταστήματος επ' αόριστο.

-Στις 31-7-2017 καταθέτει αντιρρήσεις ο Χαράλαμπος Δαργανάκης (με αριθ. πρωτ. 32623) αναφορικά με το ανωτέρω έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης.

-Στις 7-8-2017 η υπηρεσίας μας αποστέλλει έγγραφο προς την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης, ( αριθ. πρωτ. 30608/31782) αναφορικά με το ανωτέρω αναφερόμενο έγγραφό της και ζητά διευκρινήσεις για την επ' αόριστο αναστολή λειτουργίας που ζητά .

-Στις 16-8-2017 μας διαβιβάζεται το με αριθ. πρωτ. 1016/96/53-β' /9-8-2017 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ξάνθης στο οποίο αναφέρεται , για το συγκεκριμένο ΚΥΕ , ότι δεν λειτουργούσε και δεν υπήρχε ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο.

-Στις 28-08-2017 παρελήφθη από την υπηρεσία μας το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/267347/25477/1335/24-08-2017 (ορθή επανάληψη) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης σύμφωνα με το οποίο εισηγείται στην υπηρεσία μας την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του ως άνω καταστήματος λόγω της διαπιστωθείσας και συνεχούς επί μακρόν χρόνο αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, εμπροσθεν του εν λόγω καταστήματος, εντός του χαρακτηρισμένου ιστορικού τόπου της παλιάς πόλης της Ξάνθης.

Η υπηρεσία μας στις 29-08-2017 θυροκόλλησε το υπ' αριθ. 36645/28-08-2017 (λόγω μη εύρεσης του υπεύθυνου καταστήματος-κλειστό κατάστημα) έγγραφο περί υποβολής απόψεων – αντιρρήσεων κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 1 του Ν.2690/99 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας» σχετικά με την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω Κ.Υ.Ε., και δεν κατατέθηκε έγγραφο απόψεων επί της κλήσης σε ακρόαση.

-Στις 4-9-2017 εκδίδεται η 1601/2017 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης περί επιβολής προστίμου για αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου και την σχετική έκθεση επίδοσης στις 5-9-2017.

Τέλος στις 11-9-2017 συντάσσει εισήγηση η προϊσταμένη του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων Δήμου Ξάνθης προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (με αριθ. πρωτ. 38833) περί της ανάκλησης άδειας λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος κατόπιν επιταγής του αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/267347/25477/1335/24-08-2017 (ορθή επανάληψη).

-Στις 2-10-2017 με αριθ. πρωτ. 42609 της υπηρεσίας μας αποστέλλει πρόσκληση προς τον Χαράλαμπο Δαργανάκη για τη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Μετά την αποστολή της εισήγησης στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ακολούθησε μια αλληλογραφία με τον ιδιοκτήτη της εν λόγω επιχείρησης την οποία σας αναφέρουμε:

-Στις 3-10-2017 με αριθ. πρωτ. 42887 ο Χαράλαμπος Δαργανάκης με αίτησή του ζητά να μην προχωρήσουμε άμεσα σε αυτοψία στον εν λόγω κοινόχρηστο χώρο.

-Στις 5-10-2017 με αριθ. πρωτ. 43102 ο Χαράλαμπος Δαργανάκης με αίτησή του ζητά να προχωρήσουμε άμεσα σε αυτοψία στον εν λόγω κοινόχρηστο χώρο (επανάληψη στο ορθό).

Το με αριθ.πρωτ.42887/43102/6-10-2017 απάντηση της υπηρεσίας στις ανωτέρω αιτήσεις,

Το με αριθ.πρωτ.44267/13-10-2017 έγγραφο τη υπηρεσίας Ελέγχου με συνημμένο το φύλλο ελέγχου όπου διαπιστώνεται η μη λειτουργία του καταστήματος και η μη ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Στις 17/10/2017 μας αποστέλλεται το 14° /2017 πρακτικό της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την αναβολή συζήτησης του θέματος

Στις 17-10-2017 με αριθ. πρωτ. 42718 με αίτησή του , ο Χαράλαμπος Δαργανάκης ζητά να προχωρήσουμε άμεσα σε αυτοψία.

Και τέλος με το αριθ.πρωτ.44879/18-10-2017 έγγραφο της υπηρεσίας Ελέγχου προς το τμήμα Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων αναφέρεται κατόπιν αυτοψίας η μη λειτουργία του καταστήματος καθώς και η μη ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Έχοντας υπόψη την αριθ. 4/2014 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου που μεταξύ άλλων αναφέρεται:

« 3. Επειδή, κατά την έννοια των διατάξεων αυτών, οι οποίες ερμηνεύονται εν όψει της αυξημένης προστασίας του πολιτιστικού περιβάλλοντος που εισάγεται με το άρθρο 24 του Συντάγματος, επιβάλλεται στη Διοίκηση η λήψη κάθε μέτρου το οποίο κρίνεται αρμοδίως ως πρόσφορο για την προστασία των αρχαίων και νεωτέρων μνημείων, καθώς και των ιστορικών και αρχαιολογικών τόπων. Η προστασία αυτή συνίσταται κατ' αρχήν στη διατήρηση στο διηνεκές αναλλοίωτων των ανωτέρω στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος και του αναγκαίου για την ανάδειξη τους σε ιστορική, αισθητική και λειτουργική ενότητα περιβάλλοντος χώρου, συνεπάγεται δε, δυνατότητα επιβολής των απαιτούμενων για το σκοπό αυτό μέτρων και περιορισμών της ιδιοκτησίας (πρβλ. ΣτΕ 3837/2012, 3285/2009, 3354/2008, 4460/2005, 903/2005). Στη διασφάλιση της προστασίας αυτής αποσκοπεί η ρητή απαγόρευση των επεμβάσεων στους εν λόγω χώρους, που αλλοιώνουν το χαρακτήρα και τον πολεοδομικό ιστό ή διαταράσσουν τη σχέση μεταξύ των κτιρίων, σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ.2. του προαναφερόμενου ν.3028/2002. Προαπαιτούμενο αποτελεί η σύμφωνη γνώμη της αρχαιολογικής υπηρεσίας , υπό την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται ο χαρακτήρας και ο πολεοδομικός ιστός της περιοχής. Το Υπουργείο Πολιτισμού δύναται να διατάξει τη διακοπή λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον διαπιστωθεί, έστω και εκ των υστέρων, ότι αυτή προκαλεί ή δύναται να προκαλέσει άμεση ή έμμεση βλάβη σε μνημείο, αρχαιολογικό χώρο ή ιστορικό τόπο ή ότι παραβιάστηκε όρος που τέθηκε από την αρχαιολογική υπηρεσία κατά τη χορήγηση της άδειας.»

Επίσης, σύμφωνα με το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Β1/ Φ40/ 105606/ 5210/ 12.12.2005 έγγραφο:

«...Οι Εφορείες Αρχαιοτήτων θα επανεξετάζουν και θα ανακαλούν όσες εγκρίσεις έχουν χορηγήσει στα ΚΥΕ , με αιτιολογημένη απόφασή τους, στις περιπτώσεις που διαπιστώνουν παράβαση της αρχαιολογικής νομοθεσίας, από την κατασκευή αυθαίρετων κτισμάτων ή την αλλαγή της επιτρεπόμενης από την έγκριση χρήσης ή την παραβίαση τεθέντων όρων λειτουργίας κατά την αρχαιολογική νομοθεσία, θεωρουμένων όλων αυτών ως μη νομίμως γενομένων. Η ανάκληση αυτή χωρεί ανεξάρτητα από την ισχύ της πολεοδομικής ή άλλης άδειας. Άλλωστε σύμφωνα με τη νομολογία (ΣΤΕ 1317/76, 1495/80, νομ. Συμβ. ΥΠΠΕ 85/84, 594/83, 3582/78, ΕΕΝ 47109 και ΝΣΚ 13/75) δημιουργείται η υποχρέωση στην Πολεοδομία και το Δήμο να ανακαλέσουν και τη χορηγηθείσα από την πλευρά τους άδεια...»

Σύμφωνα με τη ρητή διάταξη του άρθρου 80 παρ. 6 του Ν. 3463/2006, που επιβάλλει στην αρμόδια επιτροπή να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας καταστήματος μέσα σε χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών από τη συνδρομή των προϋποθέσεων, καθίσταται σαφές ότι η εν θέματι ατομική διοικητική πράξη, ήτοι η άδεια λειτουργίας του εν λόγω ΚΥΕ, πρέπει να ανακληθεί κατά δέσμια αρμοδιότητα από τον Δήμο Ξάνθης.

Επιπρόσθετα, στο ίδιο άρθρο προβλέπεται ότι παράβαση των διατάξεων αυτής της παραγράφου αποτελεί πειθαρχικό αδίκημα και παράβαση καθήκοντος.

Έτσι, ουσιαστικά υφίσταται υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα έγγραφα και διατάξεις, παρακαλούμε όπως επανεισάγετε στην επιτροπή σας την παρούσα εισήγηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του

Ν. 3852/2010 (αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής) με θέμα την ανάκληση της υπ' αριθ. 659/2015 άδειας ίδρυσης & λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Ψητοπωλείο- Επιχείρηση Αναψυχής (Καφετέρια)», ιδιοκτησίας του Δαργανάκη Χαράλαμπου του Νικολάου, που βρίσκεται στην οδό Φιλ. Αμοιρίδη 8, και εκδόθηκε από το Δήμο Ξάνθης, κατόπιν σχετικής εισήγησης από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης και για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας .

Επακολούθησε συζήτηση η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονικό αρχείο που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της ΕΠΖ.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην Αναπληρώτρια Προϊσταμένη κ. Διαγουμά Α. της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αν. Μακ.- Θράκης η οποία είπε τα εξής:

Να σας απαντήσω ότι η υπηρεσία δεν ενημερώθηκε ποτέ για τους ελέγχους που έχει διεξάγει, η Δ/σης ελέγχου του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών . Βλέπω εδώ τα δύο φύλλα ελέγχου τα έστειλε ο κ. Δραγανάκης , μας τα έστειλε ο άνθρωπος με mail σήμερα .

Έχει γίνει λοιπόν ένας έλεγχος 13-10 του 17 και ένας έλεγχος 18-10 του 2017 και αυτά ουδέποτε κοινοποιήθηκαν στην υπηρεσία , οπότε η υπηρεσία δεν είχε κάποιο έγγραφο επίσημο από το Δήμο.

Το άλλο που θέλω να πω είναι ότι στην ίδια πόλη ζούμε όλοι και όλοι βλέπουμε τι συμβαίνει και τι δεν συμβαίνει για να είμαστε και λίγο ρεαλιστές. Η επιχείρηση του κ. Δραγανάκη υπολειτουργεί από την ημέρα από το Μάιο που κάναμε το έγγραφο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων τέλος πάντων από ένα σημείο και μετά , ο άνθρωπος σταμάτησε να βγάζει τραπεζοκαθίσματα και το βλέπουμε όλοι.

Ως εκ τούτου και η Δ/ση και το Τμήμα αδειοδοτήσεων γνωρίζει ότι δεν βγάζει τραπεζοκαθίσματα , τώρα από την άλλη πλευρά εμείς κάναμε ένα έγγραφο το Μάιο του 17 , δεν κάναμε έγγραφο τον Δεκέμβριο του 17 ούτε τον Οκτώβριο του 17. Τον Μάιο λοιπόν συνέβαινε αυτή η κατάσταση , τότε λοιπόν όφειλε το Τμήμα να εξετάσει την υπόθεση άμεσα , αυτά τα πράγματα γίνονται άμεσα και όχι μετά από 5-6 μήνες ή 2-3 χρόνια , οπότε ετεροχρονισμένα συζητάμε για αυτήν την περίπτωση και πιστεύω ότι δεν τίθεται θέμα πια για την ανάκληση της αδειας αφού ο άνθρωπος έχει συμμορφωθεί . Όλα τα άλλα είναι υποκριτικά να τα λέμε μεταξύ μας ως υπηρεσίες , δεν μου έστειλες έγγραφο , δεν ξέρω , η υπηρεσία δεν ανακάλεσε το έγγραφό της και τέλος πάντων η καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ελέγχου των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος σύμφωνα και με την καινούργια νομοθεσία είναι η αντίστοιχη υπηρεσία του Δήμου. Αυτά έχω να πω ως προς το θέμα το συγκεκριμένο , η υπηρεσία δεν επιμένει και δεν εμμένει στην ανάκληση της αδειας του καταστήματος «ΑΕΡΙΚΟ» για όλους τους παραπάνω λόγους που σας εξήγησα.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην Δ/τρια Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Τζανόγλου Κ. η οποία είπε τα εξής:

Εμείς σας είπαμε ότι εισηγούμαστε στην Επιτροπή σας κατά δέσμια αρμοδιότητα, εάν έστω προφορικά αποσύρει το έγγραφό της , έστω και προφορικά εμείς δεν έχουμε κανένα λόγο , εμείς δεν έχουμε κανένα λόγο να εμμένουμε στην εισήγηση μας .

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση και όλα τα παραπάνω

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη ανάκληση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Ψητοπωλείο- Επιχείρηση Αναψυχής (Καφετέρια)», ιδιοκτησίας του Δαργανάκη Χαράλαμπου του Νικολάου, που βρίσκεται στην οδό Φιλ. Αμοιρίδη 8, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της απόφασης.

.....  
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **101 /2017**.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Η Πρόεδρος  
Γκιρτζίκη Αλεξία  
(Υπογραφή)

Τα Μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές  
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 13/12/2017  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αικατερίνη Τσαπαδικού