

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 12ο πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 13ης Αυγούστου 2019.

### Αριθ. απόφασης 57

### Περίληψη

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για μείωση του πλάτους της ζώνης απαγόρευσης ανέγερσης βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης από τον οικισμό Λαμπρινό.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 13 Αυγούστου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.18684/07-08-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της (Αντιδημάρχου Ξάνθης) Δέσποινα Παρτσαλίδου, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη δηλαδή :

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παρτσαλίδου Δέσποινα (πρόεδρος)
2. Γουναρίδης Στυλιανός
3. Ιγιαννίδης Στέφανος
4. Λομβαρδέας Μιχαήλ
5. Σδρέβανος Μαρίνος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Δημούδη Χρυσούλα
- 2) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 3) Χαριτωνίδου Ειρήνη
- 4) Χασάν Ογλού Ορχάν

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Η Πρόεδρος Δέσποινα Παρτσαλίδου κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενη το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής την αριθμ.πρωτ.20107/05-08-2019 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών και Χωροταξικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. το άρθρο 73 του Ν.3852/2010
2. Την παρ. 3β του άρθρου 7 του Π.Δ. 24-4-1985
3. Την με αριθμό πρωτ. 1962/15-6-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας — Θράκης (ΦΕΚ 146/ΑΑΠ/17) περί «Διάκριση — κατάταξη του οικισμού 'Λαμπρινό' της Δημοτικής Ενότητας Ευμοίρου του Δήμου Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης.
4. Το με αριθμό πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/42383/1556/2-10-18 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
5. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Ξάνθης που εγκρίθηκε με την με αριθμό 28596/30-4-2013 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα « Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ'αριθ. 46855/29-10-2010 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ξάνθης (ν. Ξάνθης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»» (ΦΕΚ 174/ΑΑΠ/22-5-2013).
6. Το με αριθμό πρωτ. 390/7-2-2019 έγγραφο του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης.
7. Την τεχνική έκθεση του Κ. Κητή Κων/νου, Μηχανικού Περιβάλλοντος

Σας γνωρίζουμε ότι:

- με τις ανωτέρω σχετικές αιτήσεις η Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. αιτείται «τη γνωμοδότηση σας αναφορικά με τη μείωση του πλάτους της ζώνης απαγόρευσης ανέγερσης βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης τμηματικά στα 390 μ., ως συντελεστής ασφάλειας, από τον οικισμό Λαμπρινού και με αναφορά στο γεωτεμάχιο εγκατάστασης της δραστηριότητας μας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Άρθρο 7, παράγραφος 3, περίπτωση 6, του από 24-4-1985 Προεδρικού Διατάγματος... ». Σημειωτέων η εταιρεία Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. έχει στην ιδιοκτησία της μια

καθετοποιημένη μονάδα εκτροφής μόσχων πάχυνσης, βιομηχανικού σφαγείου και τυποποιημένου κρέατος, μονάδας επεξεργασίας υποπροϊόντων σφαγής που αποτελείται από μονάδα θερμικής αδρανοποίησης υποπροϊόντων σφαγής, μονάδα αποτέφρωσης, για την διαχείριση υποπροϊόντων σφαγής και μονάδα εγκατάστασης επεξεργασίας υγρών αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας, όπως αναφέρεται στην τεχνική έκθεση από 194-19, του κ. Κητή Κων/νου, Μηχανικού Περιβάλλοντος, . Η παραπάνω δραστηριότητα είναι εγκατεστημένη σε ιδιόκτητο γεωτεμάχιο εντός του αγροκτήματος του Λαμπρινού Δήμου Ξάνθης, τα όρια του οποίου, στην μικρότερη απόστασή τους, απέχουν 399,19 μ. από την τεθλασμένη γραμμή δυτικά του ορίου του οικισμού, που έχει οριστεί στην α) παράγραφο του με αριθμό πρωτ. 390/7-2-2019 έγγραφο του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Διεύθυνσης Δόμησης, και όπως αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα ευρύτερης περιοχής από Απρίλιο 2019, το οποίο υπογράφει η κ. Παπαδοπούλου Δέσποινα, Πολιτικός Μηχανικός.

- Στην παράγραφο 3 του άρθρου 7 του ΠΔ/24-4-85 ορίζεται ότι: «Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού, όπως αυτά ισχύουν.», συνθήκη που δεν ισχύει καθόσον όπως προαναφέρθηκε η απόσταση της βιομηχανικής μονάδας κυμαίνεται στα 400 περίπου μέτρα.
- Η απόσταση των 500 μέτρων υπό προϋποθέσεις δύναται να μειωθεί όπως ορίζεται στην συνέχεια του άρθρου 3 που αναφέρει: «Με απόφαση Νομάρχη μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού, του οικείου δημοτικού, κοινοτικού συμβουλίου και γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, που πρέπει να διατυπωθεί εντός προθεσμίας 20 ημερών από την υποβολή του ερωτήματος, δύναται: α....., 6. Για τους στάσιμους οικισμούς το πλάτος της ζώνης να μειώνεται μέχρι τα 200 μέτρα σε όλη την περίμετρο του οικισμού ή σε τμήμα αυτής.». Σύμφωνα δε με την με αριθμό 1962/15-6-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας — Θράκης (ΦΕΚ 146/ΑΑΠ/17), ο οικισμός του Λαμπρινού χαρακτηρίστηκε ως στάσιμος και άρα ισχύει η συνθήκη που ορίζει η παράγραφος 3β.
- Στο έγγραφο με αριθμό πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/42383/1556/2-10-18, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα «Εφαρμογή του άρθρου 7, παρ. 3, του Π.Δ. 24/04/1985» αναφέρεται ότι: «Δεδομένου ότι έχει χαρακτηριστεί ως στάσιμος οικισμός και ισχύουν οι προϋποθέσεις της 3<sup>ης</sup> παραγράφου του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 24/04/1985 είναι δυνατή η μείωση του πλάτους της ζώνης απαγόρευσης στα 200 μέτρα χωρίς την προϋπόθεση καθορισμού ορίων του οικισμού (καθόσον δεν έχουν εγκριθεί τα όρια του οικισμού του Λαμπρινού με απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας — Θράκης), λαμβάνοντας υπόψη σαν όριο του οικισμού την περιοχή που η αρμόδια ΥΔΟΜ εκδίδει οικοδομικές άδειες —Σημειώνεται ότι τα παραπάνω ισχύουν εφόσον δεν υπάρχουν απαγορευτικές διατάξεις από υπερκείμενο σχεδιασμό (ΓΓ7Σ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ, κλπ.».
- Κατόπιν των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη:
  - ο το με αριθμό πρωτ. 390/7-2-2019 έγγραφο του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Διεύθυνσης Δόμησης στο οποίο επί αποσπάσματος προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος «αποτυπώνονται: α)η τεθλασμένη γραμμή δυτικά του οικισμού του Λαμπρινού η οποία περικλείει τα οικόπεδα όλων των υφιστάμενων κτιρίων του οικισμού, συμπεριλαμβανομένων και αυτών για τα οποία έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες από την Υπηρεσία μας βάσει του [74/2-3-81 (Οικισμοί προ της 16-8-23)», όπως ορίζει το προαναφερόμενο έγγραφο του Υ ΠΕΝ,
  - ο Το γεγονός ότι, για την συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχει υπερκείμενος σχεδιασμός, δηλαδή εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ή ΣΧΟΟΑΠ ή ΖΟΕ δύναται να μειωθεί το πλάτος της ζώνης, που ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 7 του ΠΔ/24-4-85, στα 399,19 μέτρα.

Ειδικότερα η ζώνη των 399,19 μέτρων (δυσμενέστερη απόσταση μεταξύ της εγκατάστασης και της τεθλασμένης γραμμής δυτικά του οικισμού του Λαμπρινού) θα μετράτε από την τεθλασμένη ευθεία υπό στοιχεία (N, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ), όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ευρύτερης περιοχής που συντάχθηκε από Ιανουάριο 2018 από την κ. Παπαδοπούλου Δέσποινα, Πολιτικό Μηχανικό και με συν/νες όπως αυτές αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και είναι:

	X	Ψ
N	571823,15	4548167,88

Ξ	571815,49	4548110,39
Ο	571852,96	4548120,32
Π	571865,08	4548076,15
Ρ	571825,36	4548059,34
Σ	571847,49	4547970,18

Παρακαλούμε για την γνωμοδότησή σας.

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται σ' αυτήν,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο και εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της, για τη μείωση του πλάτους της ζώνης απαγόρευσης ανέγερσης βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης από τον οικισμό Λαμπρινό σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

.....  
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Η Πρόεδρος  
 Δέσποινα Παρτσαλίδου  
 (Υπογραφή)

Τα Μέλη  
 (Ακολουθούν υπογραφές των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα  
 Ξάνθη 16-8-2019  
 Με εντολή Δημάρχου  
 Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
 Αικατερίνη Τσαπαδικού