

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 12ο πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 13ης Αυγούστου 2019.

Αριθ. απόφασης 58**Περίληψη**

Επιβολή προστίμου σε υπαίθριο παιδότοπο που λειτουργεί χωρίς άδεια ίδρυσης και λειτουργίας σε κοινόχρηστο χώρο και την απομάκρυνση του εξοπλισμού παιδότοπου από τον κοινόχρηστο χώρο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 12 της αριθ. 43650/7-6-2019 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2213/8-619/τεύχος Β')

Στην Ξάνθη και στο Δημομαρχιακό Κατάστημα σήμερα 13 Αυγούστου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.18684/07-08-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της (Αντιδημάρχου Ξάνθης) Δέσποινα Παρτσαλίδου, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| 1) Παρτσαλίδου Δέσποινα (πρόεδρος) | 4) Λομβαρδέας Μιχαήλ |
| 2) Γουναρίδης Στυλιανός | 5) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 3) Ιγιαννίδης Στέφανος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Δημούδη Χρυσούλα
- 2) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 3) Χαριτωνίδου Ειρήνη
- 4) Χασάν Ογλού Ορχάν

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Η Πρόεδρος Δέσποινα Παρτσαλίδου κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενη το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής την αριθμ.πρωτ.18321/16-07-2019 εισήγηση του τμήματος Αδειοδότησης & Εμπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του Συντάγματος
2. τις διατάξεις της με αριθμ. 43650/7-6-2019 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2213/8-6-19/τεύχος Β') και ιδιαιτέρως της παρ. 3 του άρθρου 12 της ανωτέρω Κ.Υ.Α.
3. Την αριθμ. 156/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης περί επικαιροποίησης της με αριθμ. 288/2018 απόφασής για τον ορισμό οργάνου διενέργειας ελέγχου σε παιδότοπους (ΑΔΑ: ΩΠΓ8ΩΚ8-ΔΝΠ)
4. Το με αριθ. πρωτ. 16436/1-7-2019 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών
5. Το με αριθ. πρωτ. 16493/2-7-2019 έγγραφό μας προς το αρμόδιο όργανο ελέγχων και βεβαίωσης παραβάσεων της με αριθμ. 43650/7-6-2019 Κ.Υ.Α.
6. Τα με αριθ. πρωτ. 16665/3-7-19 και 17493/9-7-19 έγγραφα του Τμήματος Ταμείου & Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
7. Το από 4-7-2019 πρακτικό ελέγχου του αρμόδιου οργάνου ελέγχου παιδοτόπων, όπως διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 17325/9-7-2019 έγγραφό τους
8. Το με αριθ. πρωτ. 17325/9-7-2019 έγγραφό της υπηρεσίας μας στην ιδιοκτήτρια του παιδότοπου με το οποίο κλήθηκε να υποβάλει απόψεις- αντιρρήσεις κατ' εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 20 του Συντάγματος και με τι οποίο της κοινοποιήθηκε αντίγραφο του παραπάνω πρακτικού ελέγχου.
9. Το με αριθμ. πρωτ. 18090/15-7-19 έγγραφο αντιρρήσεων της Ζαφειριού Ειρήνης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της 43650/7-6-2019 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2213 Β') «Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων, της διαδικασίας, των δικαιολογητικών, και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για τη χορήγηση και την ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδοτόπων», ορίζονται τα εξής: Το άρθρο 1 ορίζει τους παρακάτω όρους και ορισμούς:

α) «παιδότοπος»: ορίζεται ο οριοθετημένος μη κοινόχρηστος χώρος στον οποίο παρέχεται αποκλειστικά ψυχαγωγία σε νήπια και παιδιά από δυόμιση (2.5) μέχρι δεκατεσσάρων (14) ετών, παρουσία συνοδών, υπό

την επίβλεψη προσωπικού. Ο παιδότοπος μπορεί να βρίσκεται: αα) εντός κτιρίου (κλειστός), ββ) περιφραγμένος, εκτός κτιρίου (υπαίθριος).

Ειδικά ως προς την αδειοδότηση και τη λειτουργία σε Χερσαία Ζώνη Εμπορικού Λιμένα, επιτρέπεται μόνο σε κλειστό εσωτερικό χώρο κτιρίου.

β) «Εξοπλισμός παιδότοπων»: το σύνολο του εξοπλισμού και των κατασκευών, στα οποία περιλαμβάνονται τα εξαρτήματα και τα κατασκευαστικά στοιχεία, με τα οποία ή επάνω στα οποία, τα παιδιά μπορούν να παίζουν σε εξωτερικό ή εσωτερικό χώρο, ατομικά ή ομαδικά, σύμφωνα με δικούς τους κανόνες ή επιλογές δραστηριότητας παιχνιδιού, που μπορούν να αλλάζουν οποιαδήποτε στιγμή.

Ο εξοπλισμός και οι δομές συμπεριλαμβάνουν εξαρτήματα και κατασκευαστικά στοιχεία με τα οποία, ή πάνω στα οποία, μπορούν να παίζουν παιδιά και τα οποία βρίσκονται μέσα σε τρισδιάστατο περίβλημα με συγκεκριμένες εισόδους και εξόδους.

γ) «Υπεύθυνος λειτουργίας παιδότοπου»: το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι υπεύθυνο για την εκμετάλλευση του παιδότοπου, το οποίο θέτει τον παιδότοπο στην άμεση διάθεση των χρηστών.

Επίσης στο άρθρο 9 παρ. 1 ορίζεται ότι:

«Για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπων απαιτείται άδεια η οποία εκδίδεται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 10 της παρούσας, από τον δήμαρχο κατόπιν χορήγησης προέγκρισης από το κατά τόπο Συμβούλιο Κοινότητας και σε περίπτωση έλλειψης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και σε περίπτωση έλλειψης από το Δημοτικό Συμβούλιο».

Το άρθρο 12 ορίζει τη Διαδικασία Ελέγχων και Κυρώσεων. Συγκεκριμένα η παρ. 1 του ανωτέρω άρθρου ορίζει τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα ως εξής:

«Για τον έλεγχο και τη βεβαίωση των παραβάσεων των διατάξεων της παρούσας, αρμόδια είναι τα ελεγκτικά όργανα της αρχής που είναι αρμόδια για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του παιδότοπου. Ειδικότερα, για τις περιπτώσεις που την ανωτέρω άδεια χορηγεί ο δήμος, αρμόδιο ελεγκτικό όργανο είναι η δημοτική αστυνομία και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει, το όργανο που ορίζεται για το σκοπό αυτό από το δημοτικό συμβούλιο και αποτελείται από υπαλλήλους ή και αιρετούς».

Σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη στη συνεδρίαση στις 24-6-2019 και με την αριθμ. 156/2019 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, επικαιροποίησε την με αριθμ. 288/2018 προηγούμενη απόφαση του για τον ορισμό οργάνου διενέργειας ελέγχου σε παιδότοπους, σύμφωνα με τις νέες διατάξεις του άρθρου 12 της 43650/7-62019 Κ.Υ.Α.

Σε συνέχεια των με αριθμ. πρωτ. 6436/1-7-2019 και 16493/2-7-2019 υπηρεσιακών εγγράφων στις 9-7-2019 διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας το με αριθμ.

πρωτ. 17325 πρακτικό διενέργειας ελέγχου στις 04-07-2019 από το αρμόδιο όργανο ελέγχων παιδοτόπων, σύμφωνα με την αριθμ. 156/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το ανωτέρω πρακτικό ελέγχου, διαπιστώθηκαν τα εξής:

«Την Πέμπτη 4 Ιουλίου 2019 και από ώρα 10:00 έως 10:30 και 20:30 έως 21:00 μεταβήκαμε στην παρακάτω επιχείρηση προς έλεγχο:

Στοιχεία Επιχείρησης:	
Ιδιοκτήτης:	Ζαφειρίου Ειρήνη του Χρήστου
Διεύθυνση:	Βας. Σοφίας 19Α

με υπεύθυνο λειτουργίας την κα Ζαφειρίου Ειρήνη. Στην πρωινή αυτοψία μας η επιχείρηση ήταν κλειστή και έτσι ήταν απαραίτητη και η απογευματινή αυτοψία.

κατά τον οποίο διαπιστώσαμε την εξής παράβαση (που αφορά το υπαίθριο τμήμα):

Σε υπαίθριο κοινόχρηστο χώρο απέναντι από το χώρο λειτουργίας του κλειστού ΠαιδόΤΟΙ7ΟΥ διαπιστώθηκε η ύπαρξη περιφραγμένου τμήματος με μόνιμη περίφραξη ύψους 1 μέτρου από δίχτυ προστασίας. Εντός του χώρου ήταν τοποθετημένα: μία μπασκέτα σε στύλο φωτισμού (το δίχτυ προστασίας στο πίσω και εκατέρωθεν πλαϊνό τμήμα της ήταν ύψους περίπου 3.50 μέτρων), δύο τραμπολίνα, μία μπαλοπισίνα (διαχωρισμένη από τα υπόλοιπα παιχνίδια με περίφραξη), μία πλαστική τσουλήθρα, ένα πλαστικό σπιτάκι και μία εστία ποδοσφαίρου. Εντός του ανωτέρω χώρου κατά τον απογευματινό μας έλεγχο, διαπιστώθηκε ότι ο εν λόγω χώρος χρησιμοποιούνταν από παιδιά προσχολικής και σχολικής ηλικίας. Για τον συγκεκριμένο χώρο ζητήθηκε άδεια λειτουργίας από την υπεύθυνη, η οποία μας ανέφερε ότι δεν υπάρχει».

Σε συνέχεια του παραπάνω πρακτικού ελέγχου, η υπηρεσία μας κάλεσε με το αριθμ. πρωτ. 17325 στις 9-7-2019 έγγραφο την κα. Ζαφειρίου Ειρήνη να υποβάλει τις απόψεις- αντιρρήσεις της κατ' εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 20 του Συντάγματος και παράλληλα της κοινοποιήθηκε αντίγραφο του παραπάνω πρακτικού ελέγχου.

Στις 15-7-2019 κατατέθηκαν εμπρόθεσμα με το αριθμ. πρωτ. 18090 έγγραφο οι αντιρρήσεις της κα. Ειρήνης Ζαφειρίου, τις οποίες σας διαβιβάζουμε.

Κατά των ανωτέρω αντιρρήσεων αντιπαρερχόμαστε διότι:

- Το όργανο που ορίστηκε με την αριθμ. 156/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης (ΑΔΑ: ΩΙΓ8ΩΚ8-ΔΝΠ) είναι το αρμόδιο όργανο ελέγχου και βεβαίωσης παραβάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 της 43650/7-6-2019 Κ.Υ.Α.

- Τα αντικείμενα που διαπιστώθηκαν να είναι τοποθετημένα στον κοινόχρηστο χώρο, όπως αυτά ρητά περιγράφονται από το αρμόδιο όργανο ελέγχου, αποτελούν εξοπλισμό παιδότοπου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. β του άρθρου 1 της 43650/7-6-2019 Κ.Υ.Α. Σύμφωνα δε με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της ανωτέρω ΚΥΑ με ενδεικτικό κατάλογο εξοπλισμού παιδότοπου μεταξύ άλλων αναφέρονται και τα εξής: τραμπολίνο, φορητά μικρα παιχνίδια, τσουλήθρες. Αλυσιτελώς δε η ιδιοκτήτρια τα παρουσιάζει ως αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Στο παραπάνω δε πρακτικό πέρα από την ύπαρξη εξοπλισμού παιδότοπου διαπιστώθηκε και η χρήση αυτού από παιδιά προσχολικής και σχολικής ηλικίας.
- Επιπλέον, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 16665/03-07-2019 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου & Εσόδων του Δήμου Ξάνθης, «ο χαρακτηρισμένος από το Γ.Π. Σ. Ξάνθης (ΦΕΚ 174/ΑΑΠ/22-05-2013) ως χώρος αστικό πράσινο/ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, έκτασης 369 τ.μ. έναντι γηπέδου Α.Ο.Ξ. δεν έχει παραχωρηθεί έως σήμερα σε πλειοδότη καθώς δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες δημοπράτησής ΤΟΥ». Επίσης, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 17493/09-07-2019 έγγραφο του ίδιου Τμήματος στις 09-07-2019 ολοκληρώθηκε η διενέργεια της δημοπρασίας του ανωτέρω χώρου, «με πλειοδότη τη ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ του ΧΡΗΣΤΟΥ. Το συμφωνητικό μίσθωσης με τη πλειοδότη θα υπογραφεί εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης αποτελέσματος, Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης». Επομένως, σύμφωνα με όλα τα ανωτέρω έως σήμερα (16-7-2019) δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία παραχώρησης του ανωτέρω χώρου και η κατάληψή του είναι αυθαίρετη, όπως άλλωστε διαπιστώθηκε και από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου κοινόχρηστων χώρων και στις 10-7-2019 με το υπ' αριθ. Νο. ΑΟ213/10-7-19 φύλλο ελέγχου χρήσης κοινόχρηστου δημοτικού χώρου και την αριθ. 0280/10-07-2019 σχετική εντολή απομάκρυνσης.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 της 43650/7-6-2019 Κ.Υ.Α. απαγορεύεται η ίδρυση και λειτουργία παιδότοπου σε κοινόχρηστο χώρο.
- Δεν έχει χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας υπαίθριου παιδότοπου στην Ζαφειρίου Ειρήνη του Χρήστου, σε κοινόχρηστο χώρο (αστικό πράσινο/ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι) εντός του πάρκου έναντι του καταστήματός της στην οδό Βασ. Σοφίας 19Α (πάρκο έναντι του γηπέδου Α.Ο.Ξ.), συνολικής έκτασης 369 τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 12 της αριθμ. 43650/7-6-2019 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2213 Β') που ορίζει ρητά ότι:

«Στις περιπτώσεις λειτουργίας παιδότοπου, χωρίς την προβλεπόμενη από την παρούσα απόφαση άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, επιβάλλεται πρόστιμο δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ και σφραγίζεται το κατάστημα που λειτουργεί ο παιδότοπος. Αν ο παιδότοπος λειτουργεί εντός χώρου που ασκείται διαφορετική δραστηριότητα, εκτός από το πρόστιμο του προηγούμενου εδαφίου, σφραγίζονται μόνο οι παιχνιδοκατασκευές και τα παιχνίδια.

οι ανωτέρω κυρώσεις επιβάλλονται με απόφαση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας αρχής. Αν η άδεια χορηγείται από τον δήμαρχο, οι ανωτέρω κυρώσεις επιβάλλονται, ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».

Καθώς ο παραπάνω παιδότοπος λειτουργεί σε κοινόχρηστο χώρο, δεν μπορεί να σφραγιστεί κατάστημα. Κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας της υπηρεσίας μας με το Υπουργείο Εσωτερικών, μας υπέδειξαν ότι πρέπει να γίνει άμεση απομάκρυνση του εξοπλισμού του παιδότοπου από τον κοινόχρηστο χώρο, στον οποίο έτσι κι αλλιώς απαγορεύεται από την σχετική Κοινή Υπουργική Απόφαση η ίδρυση και λειτουργία παιδότοπων.

Παρακαλώ να προβείτε στη λήψη απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 12 της αριθμ. 43650/7-6-2019 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2213 Β'):

(α) για την επιβολή προστίμου ποσού δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ στην Ζαφειρίου Ειρήνη του Χρήστου, διότι λειτουργεί υπαίθριο παιδότοπο σε κοινόχρηστο χώρο (αστικό πράσινο/ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι) εντός του πάρκου έναντι του καταστήματός της στην οδό Βασ. Σοφίας 19Α (πάρκο έναντι του γηπέδου Α.Ο.Ξ.), συνολικής έκτασης 369 τ.μ, χωρίς να διαθέτει την απαιτούμενη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας υπαίθριου παιδότοπου

(β) και καθώς δεν είναι δυνατή η σφράγιση κοινόχρηστου χώρου, την άμεση απομάκρυνση του εξοπλισμού του παιδότοπου από τον κοινόχρηστο χώρο.

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται σ' αυτήν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επιβολή προστίμου ποσού δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ στην Ζαφειρίου Ειρήνη του Χρήστου, διότι λειτουργεί υπαίθριο παιδότοπο σε κοινόχρηστο χώρο (αστικό πράσινο/ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι) εντός του πάρκου έναντι του καταστήματός της στην οδό Βασ. Σοφίας 19Α (πάρκο έναντι του γηπέδου Α.Ο.Ξ.),

συνολικής έκτασης 369 τ.μ, χωρίς να διαθέτει την απαιτούμενη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας υπαίθριου παιδότοπου, καθώς και την άμεση απομάκρυνση του εξοπλισμού του παιδότοπου από τον κοινόχρηστο χώρο.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Η Πρόεδρος
Δέσποινα Παρτσαλίδου
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 16-8-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Αικατερίνη Τσαπαδίκου

