

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.8/17-7-2020 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης.

### Αριθ. απόφασης 13

### Περίληψη

Εισήγηση στο Δ.Σ. για «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης για τον χαρακτηρισμό χώρου ιερού ναού και καθορισμός όρων δόμησης αυτού, μεταξύ των οδών Λεοναρδοπούλου, Αλικαρνασσού, Απόλλωνος και Θεοδώρου Δούκα στην πόλη της Ξάνθης».

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 17 Ιουλίου 2020 ημέρα Παρασκευή ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Δημαρχιακό κατάστημα (Πλατείας Δημοκρατίας), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», την 40/20930/31-03-2020 και την αριθμ.18318/13-3-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.13229/11-6-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ιωάννη Ζερενίδη (Αντ/ρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ιωάννης Ζερενίδης (Πρόεδρος) | 5. Αφεντούλης Τσακιρίδης             |
| 2. Ηλίας Ασκαρίδης              | 6. Εμμανουήλ Φανουράκης              |
| 3. Στυλιανός Γουναρίδης         | 7. Ειρήνη Χαριτωνίδου (Αναπληρώτρια) |
| 4. Λεβέντ Χασάν Καραΐ Οσμάν     |                                      |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| 1. Στέφανος Ιγιαννίδης | 3. Τιμούρ Χουσεΐν Ογλού |
| 2. Σιαμπάν Μπαντάκ     |                         |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη διά περιφοράς συνεδρίαση)

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της τακτικής, διά περιφοράς, συνεδρίασης, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής την αριθμ.πρωτ.14660/24-6-2020 εισήγηση του Αντδήμαρχου της Δ/νσης Δίομησης, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψιν την αναφορά του προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, κ. Παυλίδη Πέτρου, Εισηγούμαι

Θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης για τον χαρακτηρισμό χώρου ιερού ναού και καθορισμός όρων δόμησης αυτού, μεταξύ των οδών Λεοναρδοπούλου, Αλικαρνασσού, Απόλλωνος και Θεοδώρου Δούκα, στην πόλη της Ξάνθης, που έχει ως ακολούθως:

Ο χαρακτηρισμός της έκτασης 2049,17 τ. μ., μεταξύ των οδών Λεοναρδοπούλου, Αλικαρνασσού, Απόλλωνος και Θεοδώρου Δούκα στην πόλη της Ξάνθης ως «Χώρος Ιερού Ναού» και ο καθορισμός όρων δόμησης ως εξής:

Ποσοστό κάλυψης: 40%

Συντελεστής Δόμησης: 1,6

Απόσταση από όρια οικοπέδου και μεταξύ κτιρίων «Κατά ΝΟΚ»

Μέγιστο ύψος κατασκευών: 18 μ.,

οι οποίοι όροι δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή και όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η οικοδομική γραμμή να καθοριστεί όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία (α, β, γ, Δ, γ, δ, 22, 21, 20, ο, π, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, α), σημειώνοντας ότι επί του αδόμητου υπό στοιχεία (α-β-Δ-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-ω'-α) τμήματος θα ανεγερθεί βοηθητικό ισόγειο πρόσκτισμα με χρήση κατά το κύριο μέρος του ως αίθουσα κοινωνικών εκδηλώσεων (λειτουργίας κατηχητικού σχολείου, εντευκτηρίου νέων, διαλέξεων και παρεμφερών εκδηλώσεων) και κατά ένα τμήμα του ως αποθηκευτικός χώρος φύλαξης λειτουργικών σκευών (κολυμβήθρας, μανουαλίων κλπ).

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται σ' αυτήν,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης για τον χαρακτηρισμό χώρου ιερού ναού και καθορισμός όρων δόμησης αυτού, μεταξύ των οδών Λεοναρδοπούλου, Αλικαρνασσού, Απόλλωνος και Θεοδώρου Δούκα, στην πόλη της Ξάνθης, που έχει ως ακολούθως:

Ο χαρακτηρισμός της έκτασης 2049,17 τ. μ., μεταξύ των οδών Λεοναρδοπούλου, Αλικαρνασσού, Απόλλωνος και Θεοδώρου Δούκα στην πόλη της Ξάνθης ως «Χώρος Ιερού Ναού» και ο καθορισμός όρων δόμησης ως εξής:

Ποσοστό κάλυψης: 40%

Συντελεστής Δόμησης: 1,6

Απόσταση από όρια οικοπέδου και μεταξύ κτιρίων «Κατά ΝΟΚ»

Μέγιστο ύψος κατασκευών: 18 μ.,

οι οποίοι όροι δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή και όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η οικοδομική γραμμή να καθοριστεί όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία (α, β, γ, Δ, γ, δ, 22, 21, 20, ο, π, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, α), σημειώνοντας ότι επί του αδόμητου υπό στοιχεία (α-β-Δ-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-ω'-α) τμήματος θα ανεγερθεί βοηθητικό ισόγειο πρόσκτισμα με χρήση κατά το κύριο μέρος του ως αίθουσα κοινωνικών εκδηλώσεων (λειτουργίας κατηχητικού σχολείου, εντευκτηρίου νέων, διαλέξεων και παρεμφερών εκδηλώσεων) και κατά ένα τμήμα του ως αποθηκευτικός χώρος φύλαξης λειτουργικών σκευών (κολυμβήθρας, μανουαλίων κλπ).

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Ζερενίδης  
(Υπογραφή)

Τα Μέλη

(Ακολουθούν υπογραφές των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα

Ξάνθη 03-08-2020

Με εντολή Δημάρχου

Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αικατερίνη Τσαπαδίκου

