

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 3ο πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 17ης Μαρτίου 2023.

Αριθ. απόφασης 7**Περίληψη**

Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ» στο ** ***, Ξ*****-Κ***** στον Λ***** Σ*****»

Στην Ξάνθη, σήμερα 17 Μαρτίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης 09:00 – 12:00 ώρα λήξης, συνήλθε σε τακτική, διά περιφοράς συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.5681/13-2-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, (Αντιδημάρχου Ξάνθης) Ιωάννη Ζερενίδη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (9) μελών βρέθηκαν παρόντα (7) μέλη δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- | | |
|---------------------------------|------------------|
| 1. Ζερενίδης Ιωάννης (πρόεδρος) | 1. Ηλιάδης Θωμάς |
| 2. Ασκαρίδης Ηλίας | 2. Τόπ Σινάν |
| 3. Γουναρίδης Στυλιανός | |
| 4. Ελευθεριάδης Απόστολος | |
| 5. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | |
| 6. Τσακιρίδης Αφεντούλης | |
| 7. Φανουράκης Εμμανουήλ | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής την αριθμ.πρωτ.5551/13-3-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ:

- 1) Οι διατάξεις της παρ. 1 (α) περ. (αα) του άρθρου 73 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε αντικαταστάθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 87 Α').
- 2) Οι διατάξεις του άρθρου 80 του ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
- 3) Οι διατάξεις του άρθρου 27 και 37 του ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α')
- 4) Οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 16 της με αριθμ. 16228/7-5-2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1723 Β').
- 5) Οι διατάξεις της με αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/ 31600/20-11-2013 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'3106)
- 6) Η με αριθ. 9/2017 Εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθ. πρωτ. 5951/24-2-17
- 7) Τις διατάξεις του Π.Δ.180/1979.
- 8) Η με αριθ. πρωτ. 2842/6-2-23 αίτηση του Λ***** Σ***** του Σ*****, για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ», επί της οδού ** ***, Ξ*****-Κ***** στην Ξάνθη, με συνημμένα δικαιολογητικά.
- 9) Η με αριθ. πρωτ. 365/23-2-2023 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης.
- 10) Η με αριθ. πρωτ. 4713/2-3-23 Τεχνική Έκθεση του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ε***** Λ*****, σε συνέχεια της ανωτέρω βεβαίωσης.
- 11) Η με αριθ. πρωτ. 70686/03-03-23 απάντηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης
- 12) Το από 08-03-23 Τεχνικό Υπόμνημα του διπλωματούχου Μηχανικού Περιβάλλοντος Κ*** Κ***** (αριθ. εισερ. πρωτ. 5327/8-3-23)
- 13) Το με αριθ. πρωτ. 5408/9-3-23 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Ξάνθης.
- 14) Την με αριθ. πρωτ. 5409/9-3-2023 Αναφορά της προϊσταμένης Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης

Σας ενημερώνουμε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1(α) περ. (αα) του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αποφασίζει, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για:

αα. τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 και 37 του ν. 4442/2016, της παρ. 2 του άρθρου 16 της με αριθμ. 16228/7-5-2017 ΚΥΑ και την υπ' αριθμ. 9/5951/24-2-17 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, τα κέντρα διασκέδασης εξαιρούνται της διαδικασίας γνωστοποίησης, καθότι κρίθηκε ότι αποτελούν δραστηριότητα που χρήζει εκ των προτέρων ελέγχου και συνεχίζουν να αδειοδοτούνται σύμφωνα με το άρθρο 80 του ν.3463/2006 και την υπ' αριθ.31600/2013 Κ.Υ.Α.

Σύμφωνα με την παρ. 2 και 3 του άρθρου 80 του ν. ν.3463/2006:

«2. Για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας. Πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου».

«Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

[...] Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο» –

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 1 της υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/ 31600/20-11-2013 ΚΥΑ:

«3. Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως».

Με την αριθ. πρωτ. 2842/6-2-23 αίτηση ο Λ***** Σ***** του Σ***** κατέθεσε αίτηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ» στο ***, Ξ***** Κ*****, με συνημμένο απόσπασμα ρυμοτομικού της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος, υπογεγραμμένο από διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό.

Με το αριθ. πρωτ. 2972/7-2-23 έγγραφο η υπηρεσία αναζήτησε από τη Δ/ση Δόμησης του Δήμου Ξάνθης τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και με το αριθ. πρωτ. 3081/9-02-203 έγγραφο ζήτησε από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης να απαντήσουν εγγράφως αν απαιτείται προηγούμενη έγκρισή τους.

Επίσης, στις 9-2-23 κατατέθηκε από τον εξουσιοδοτημένο μηχανικό του ενδιαφερομένου η με αριθ. πρωτ. 2908/7-02-2023 βεβαίωση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης, όσον αφορά τη μικρότερη απόσταση των πενήντα (50) μέτρων του Κέντρου Διασκέδασης από σχολεία, νοσοκομεία, κλινικές, ναοί κλπ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 180/1979.

Η με αριθ. πρωτ. 365/23-2-2023 βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης αναφέρει ότι «στην περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο όπως αυτό απεικονίζεται στο απόσπασμα του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Ε***** Λ*****, είναι εκτός εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και η χρήση γης είναι «ΠΕΠΔ Υπαιθριού Χώρου 4/ Αγροτικές Δραστηριότητες και Ήπια Ανάπτυξη», σύμφωνα με την υπ' αριθμ 126098/27-4-2022 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 404/Δ/17-6-2022) «Έγκριση μελέτης με τίτλο «Δημιουργία Χαρτογραφικών Υποβάθρων και Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ξάνθης».

Σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» και το άρθρο 1. Δεν επιτρέπονται τα «14. Αναψυχή- Κέντρα διασκέδασης». Για υφιστάμενες χρήσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης του ανωτέρω ΦΕΚ, ισχύουν τα αναγραφόμενα στο κεφάλαιο Δ. «Όροι και Περιορισμοί- Διατάξεις Μεταβατικού Χαρακτήρα» καθώς και το άρθρο 51 του Ν.4178/13».

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 4713/2-3-2023 Τεχνική Έκθεση του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, Ε***** Λ***** (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. *****), «το συγκεκριμένο κέντρο διασκέδασης έχει κατασκευαστεί με την υπ' αριθμ. ΔΞ 99/07 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης. Σύμφωνα όμως με το κεφάλαιο Δ «Όροι και Περιορισμοί- Διατάξεις Μεταβατικού Χαρακτήρα» (αποφ. 126098 του ΦΕΚ Δ' 404/2022) παρ. 12 τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους». Συνημμένα, κατατέθηκε επίσης αντίγραφο της από 20-09-2007 με αριθμ. ΔΞ99/07 Άδειας Οικοδομής Ανέγερσης Κέντρου Διασκέδασης με πατάρι και υπόγειο βοηθητικό χώρο

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την 4 του άρθρου 51 του ν.4178/2013 αναφέρει: «4. Όπου σε γενικές ή ειδικές διατάξεις και κανονιστικές πράξεις στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο όρος «υπάρχουσες χρήσεις» ή «υφιστάμενες χρήσεις» προκειμένου για την έκδοση διοικητικών πράξεων σχετικά με την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ή τη λειτουργία της συγκεκριμένης χρήσης, ορίζεται ότι αυτός καταλαμβάνει και τις χρήσεις που προβλέπονται από οικοδομικές άδειες οι οποίες έχουν εκδοθεί και καλύπτονται από το τεκμήριο νομιμότητας».

Επιπλέον, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 126098/2022 απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, «Έγκριση μελέτης με τίτλο «Δημιουργία Χαρτογραφικών Υποβάθρων και Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ξάνθης»: Δ. Όροι και Περιορισμοί- Διατάξεις Μεταβατικού Χαρακτήρα:

«12. Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του

οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους, οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής, και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους, μετά την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας τους».

Επιπλέον το από 08-03-23 Τεχνικό Υπόμνημα του διπλωματούχου Μηχανικού Περιβάλλοντος Κ*** Κ*****, αναφέρει ότι: «Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β') Υπουργική Απόφαση, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τα κέντρα διασκέδασης δεν συμπεριλαμβάνονται στα Παραρτήματα Ι έως και ΧΙΙ των ομάδων έργων και δραστηριοτήτων που παρουσιάζουν κοινά χαρακτηριστικά ως προς την εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 3, §3 της προαναφερόμενης Υπουργικής Απόφασης «Τα έργα και δραστηριότητες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα απόφαση, απαλλάσσονται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011.1».

Συνεπώς και σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, το κέντρο διασκέδασης στο ** ** Ξ****-Κ*****, όπισθεν υποσταθμού ΔΕΗ, απαλλάσσεται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις».

Τέλος, το με αριθ. πρωτ. 70686/03-03-2023ο έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης αναφέρει ότι «η Εφορεία μας δεν έχει αντίρρηση για τη χορήγηση έγκρισης για την ίδρυση «ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ» στον ενδιαφερόμενο Λ***** Σ***** του Σ*****, στην οδό ** ***, Ξ*****-Κ*****)».

Ενημερώνουμε τα μέλη της επιτροπής, ότι για όλα τα στοιχεία Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDRP, τα οποία αναφέρονται στην παρούσα εισήγηση και λαμβάνουν γνώση, υπόκεινται στις διατάξεις του ν.4624/2019 «Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDRP».

Κατόπιν όλων των ανωτέρω

Ε ι σ η γ ο ύ μ α ι

Θετικά για τη λήψη απόφασης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σχετικά με τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ» στον Λ***** Σ***** του Σ***** για το κατάστημα που βρίσκεται στην οδό ** ***, Ξ*****-Κ***** στην Ξάνθη.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο δήμο όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας «ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ», εντός τριών (3) μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο δήμο.

Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται σ' αυτήν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ» στον Λ***** Σ***** του Σ***** για το κατάστημα που βρίσκεται στην οδό ** ***, Ξ*****-Κ***** στην Ξάνθη.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο δήμο όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας «ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ», εντός τριών (3) μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο δήμο.

Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Ζερενίδης
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 17/03/2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Αικατερίνη Τσαπαδίκου