

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το 19ο πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 28ης Νοεμβρίου 2023.

**Αριθ. απόφασης 33****Περίληψη**

Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ» στο \*\* στον Λ\*\*\*\*\* Σ\*\*\*\*\* Σ\*\*\*\*\*»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 28 Νοεμβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.31256/24-11-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87), άρθρο 78 του Ν.4954/2022, λόγω στενών χρονικών περιθωρίων επίλυσης των ζητημάτων στα παρακάτω θέματα τής ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (9) μελών βρέθηκαν παρόντα (6) μέλη δηλαδή :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Δήμαρχος )
2. Ασκαρίδης Ηλίας
3. Γουναρίδης Στυλιανός
4. Μπεκήρ Ογλός Σουά
5. Τσακίριδης Αφεντούλης
6. Φανουράκης Εμμανουήλ

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Ελευθεριάδης Απόστολος
2. Ηλιάδης Θωμάς
3. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέν
4. Τόπ Σινά

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι ο Δημοτικός Σύμβουλος Ελευθεριάδης Απόστολος ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στην θέση του κλήθηκε ο αναπληρωτής του Μπεκήρ Ογλός Σουά.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής την αριθμ.πρωτ. 30315/17-11-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

1. Οι διατάξεις της παρ. 1 (α) περ. (αα) του άρθρου 73 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε αντικαταστάθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 87 Α').
2. Οι διατάξεις του άρθρου 80 του ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
3. Οι διατάξεις του άρθρου 27 και 37 του ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α')
4. Οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 16 της με αριθμ. 16228/7-5-2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1723 Β').
5. Οι διατάξεις της με αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/ 31600/20-11-2013 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'3106).
6. Η με αριθ. 9/2017 Εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθ. πρωτ. 5951/24-2-17.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ.180/1979.
8. Η με αριθ. 868/66775/08-08-2023 εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΨΦΦ746ΜΤΛ6-Δ2Φ).
9. Η με αριθ. πρωτ. 24592/27-9-23 αίτηση του Λ\*\*\*\*\* Σ\*\*\*\*\* του Σ\*\*\*\*\*, για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ», επί της οδού \*\*\*\*\* στην Ξάνθη, με συνημμένα δικαιολογητικά.
10. Η με αριθ. πρωτ. 365/23-2-2023 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης.
11. Η από 12-09-2023 Τεχνική Έκθεση του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ε\*\*\*\*\* Λ\*\*\*\*\* (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. \*\*\*\*\*), σε συνέχεια της ανωτέρω βεβαίωσης.
12. Η με αριθ. πρωτ. 461456/02-10-23 απάντηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης
13. Το με αριθ. πρωτ. 24693/28-09-2023 έγγραφό μας προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης περί «Βεβαίωσης Αποστάσεων».
14. Το με αριθ. πρωτ. 23047/20-10-2023 έγγραφό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης, με το οποίο διαβίβασε το ανωτέρω έγγραφό μας στην Δ/ση Δόμησης Δήμου Ξάνθης.
15. Το με αριθ. πρωτ. 28107/02-11-2023 έγγραφό της Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης.
16. Το με αριθ. πρωτ. 28165/02-11-2023 ερώτημά μας προς τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης.
17. Τη με αριθ. πρωτ. 2908/07-02-2023 βεβαίωση αποστάσεων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης.
18. Το με αριθ. πρωτ. 30313/17-11-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων Δήμου Ξάνθης.
19. Η με αριθ. πρωτ. 30314 /17-11-2023 Αναφορά της προϊσταμένης της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 και 37 του ν. 4442/2016, της παρ. 2 του άρθρου 16 της με αριθμ. 16228/7-5-2017 ΚΥΑ και την υπ' αριθμ. 9/5951/24-2-17 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, τα κέντρα διασκέδασης εξαιρούνται της διαδικασίας γνωστοποίησης, καθότι κρίθηκε ότι αποτελούν δραστηριότητα που χρήζει εκ των προτέρων ελέγχου και συνεχίζουν να αδειοδοτούνται σύμφωνα με το άρθρο 80 του ν. 3463/2006 και την υπ' αριθ. 31600/2013 Κ.Υ.Α.

Σύμφωνα με την παρ. 2 και 3 του άρθρου 80 του ν. 3463/2006:

«2. Για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας. Πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται **προέγκριση** ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου».

«Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.»

[...] Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο».

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1(α) περ. (αα) του άρθρου 73 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 40 του ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197 Α') η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, αποφασίζει, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για:

αα. τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 της υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/ 31600/20-11-2013 ΚΥΑ:

«3. Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως».

Κατ' εφαρμογή όσων κρίθηκαν με την υπ' αριθ. 1934/2022 απόφαση του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, παύει να ισχύει η κατά πλάσμα δικαίου έκδοση διοικητικών πράξεων που προβλέπονται στην υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2. 1/31600/2013 κοινή Υπουργική απόφαση.

Επιπλέον, σύμφωνα με την αριθ. 868/66775/08-08-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΨΦΦ746ΜΤΛ6-Δ2Φ), όπου συγκεκριμένα αναφέρεται: «Ως εκ τούτου, σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της οικείας προθεσμίας απόφασης, η εν λόγω εξουσιοδοτική διάταξη δεν επιτρέπει την πρόβλεψη σιωπηρής θετικής διοικητικής πράξης, ώστε η προέγκριση και η άδεια να λογίζονται ως σιωπηρώς εκδοθείσες».

Επομένως, **για τη νόμιμη λειτουργία κέντρου διασκέδασης απαιτείται η προηγούμενη έκδοση, από το δήμο, διοικητικής πράξης αδειοδότησης.**

Με την αριθ. πρωτ. 24592/27-9-23 αίτηση ο Λ\*\*\*\*\* Σ\*\*\*\*\* του Σ\*\*\*\*\* κατέθεσε αίτηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ» στο \*\*\*\*\* , και προσκόμισε τα παρακάτω:

1. Διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης,
2. Τη με αριθ. πρωτ. 365/23-02-2023 βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης,
3. Τη με αριθ. πρωτ. 2908/07-02-2023 βεβαίωση αποστάσεων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης,
4. Την υπ' αριθ. ΔΕ 99/07 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης,
5. Την από 12-9-2023 Τεχνική Έκθεση του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, Ε\*\*\*\*\* Λ\*\*\*\*\* (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. \*\*\*\*\*),
6. Το αριθ. πρωτ. 70686/03-03-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης και
7. Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερομένου.

Σύμφωνα με τη με αριθ. πρωτ. 365/23-2-2023 βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης αναφέρει ότι «στην περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο όπως αυτό απεικονίζεται στο απόσπασμα του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Ελευθεριάδη Λεωνίδα, είναι εκτός εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και η χρήση γης είναι «ΠΕΠΔ Υπαίθριου Χώρου 4/ Αγροτικές Δραστηριότητες και Ήπια Ανάπτυξη», σύμφωνα με την υπ' αριθμ 126098/27-4-2022 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 404/Δ/17-6-2022) «Έγκριση μελέτης με τίτλο «Δημιουργία Χαρτογραφικών Υποβάθρων και Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ξάνθης».

Σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» και το άρθρο 1. Δεν επιτρέπονται τα «14.Αναψυχή- Κέντρα διασκέδασης». Για υφιστάμενες χρήσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης

του ανωτέρω ΦΕΚ, ισχύουν τα αναγραφόμενα στο κεφάλαιο Δ. «Όροι και Περιορισμοί-Διατάξεις Μεταβατικού Χαρακτήρα» καθώς και το άρθρο 51 του Ν.4178/13».

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 : «Όπου σε γενικές ή ειδικές διατάξεις και κανονιστικές πράξεις στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο όρος «υπάρχουσες χρήσεις» ή «υφιστάμενες χρήσεις» προκειμένου για την έκδοση διοικητικών πράξεων σχετικά με την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ή τη λειτουργία της συγκεκριμένης χρήσης, ορίζεται ότι αυτός καταλαμβάνει και τις χρήσεις που προβλέπονται από οικοδομικές άδειες οι οποίες έχουν εκδοθεί και καλύπτονται από το τεκμήριο νομιμότητας».

Επιπλέον, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 126098/2022 απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, «Έγκριση μελέτης με τίτλο «Δημιουργία Χαρτογραφικών Υποβάθρων και Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ξάνθης»: Δ. Όροι και Περιορισμοί-Διατάξεις Μεταβατικού Χαρακτήρα:

«12.Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους, οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής, και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους, μετά την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας τους».

Επιπλέον η από 12-9-2023 Τεχνική Έκθεση- Βεβαίωση του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, Ε\*\*\*\*\* Λ\*\*\*\*\* (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. \*\*\*\*\*) αναφέρει:

«Σε συνέχεια του με αριθ. πρωτ. 4246/23-02-2023 εγγράφου του Τμήματος Πολεοδομικών & Χωροταξικών Εφαρμογών της ΥΔΟΜ Ξάνθης, που αφορά τη βεβαίωση χρήσης γης για το κέντρο διασκέδασης που βρίσκεται σε ακίνητο όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, το οποίο είναι εκτός εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Η χρήση γης είναι «ΠΕΠΔ Υπαίθριου Χώρου 4. Αγροτικές Δραστηριότητες και Ήπια Ανάπτυξη», και σύμφωνα με την υπ' αριθμ 126098/27-4-2022 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 404/Δ/17-6-2022) «Έγκριση μελέτης με τίτλο «Δημιουργία Χαρτογραφικών Υποβάθρων και Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ξάνθης» δεν επιτρέπονται τα Κέντρα Διασκέδασης.

#### Βεβαίωση

Ότι σύμφωνα με την παρ. 12 του κεφ. Δ «Όροι και Περιορισμοί-Διατάξεις Μεταβατικού Χαρακτήρα» της ανωτέρω απόφασης 126098/22:

α) το συγκεκριμένο κέντρο διασκέδασης έχει κατασκευαστεί με την υπ' αριθμ. ΔΕ 99/07 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης, είναι νομίμως υφιστάμενο κτίριο και δύναται να διατηρήσει την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους».

β) σύμφωνα με την 4 του άρθρου 51 του ν.4178/2013, για την έκδοση διοικητικών πράξεων σχετικά με την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ή τη λειτουργία της συγκεκριμένης χρήσης, ο όρος «υφιστάμενες χρήσεις» αφορά τις χρήσεις που προβλέπονται από οικοδομικές άδειες οι οποίες έχουν εκδοθεί και καλύπτονται από το τεκμήριο νομιμότητας.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ Β'841) Υπουργική Απόφαση, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τα κέντρα Διασκέδασης δεν συμπεριλαμβάνονται στα Παραρτήματα Ι έως ΧΙΙ των ομάδων έργων και δραστηριοτήτων που παρουσιάζουν κοινά χαρακτηριστικά ως προς την εκτίμηση και αξιολόγηση περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 3, παρ. 3της προαναφερόμενης Υπουργικής Απόφασης «Τα έργα και δραστηριότητες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα απόφαση, απαλλάσσονται από την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου Ι του Ν. 4014/2011».

Συνεπώς και σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, το κέντρο διασκέδασης στο 2<sup>ο</sup> χλμ Ξάνθης-Καβάλας, όπισθεν υποσταθμού ΔΕΗ, απαλλάσσεται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις».

Με το αριθ. πρωτ. 24694/28-09-2023 έγγραφο η υπηρεσία μας ζήτησε από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης να απαντήσουν εγγράφως αν συνεχίζει να βρίσκεται σε ισχύ το με αριθ. πρωτ. 70686/03-03-2023 έγγραφό τους. Με το αριθ. πρωτ. 461456/02-10-2023 έγγραφο η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης μας απάντησε ότι έχει εγκρίνει τη χορήγηση ίδρυσης «Κέντρου Διασκέδασης» στην οδό \*\*\*\*\*, σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 70686/03-03-2023 έγγραφό τους, το οποίο συνεχίζει να βρίσκεται σε ισχύ.

Με το αριθ. πρωτ. 24693/28-09-2023 έγγραφο η υπηρεσία μας ζήτησε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης να απαντήσουν εγγράφως αν συνεχίζει να βρίσκεται σε ισχύ η με αριθ. πρωτ. 2908/07-02-2023 «Βεβαίωση Αποστάσεων» όσον αφορά τη μικρότερη απόσταση των πενήντα (50) μέτρων του Κέντρου Διασκέδασης από σχολεία, νοσοκομεία, κλινικές, ναοί κλπ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 180/1979. Στις 20-10-2023 μας κοινοποιήθηκε το με αριθ. πρωτ. 23047/20-10-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης, ότι το ανωτέρω έγγραφό μας, διαβιβάστηκε στην Δ/ση Δόμησης Δήμου Ξάνθης, λόγω αρμοδιότητας. Στη συνέχεια με το αριθ. πρωτ. 28107/02-11-2023

έγγραφο η Δ/ση Δόμησης Δήμου Ξάνθης, δήλωσε αναρμόδια και μας επέστρεψαν το με αριθ. πρωτ. 23047/20-10-2023 ερώτημά μας. Ακολούθως, η υπηρεσία μας ζήτησε από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει σχετική νομοθεσία που να επιτρέπει η παραπάνω βεβαίωση αποστάσεων να πραγματοποιείται από ιδιώτες διπλωματούχους μηχανικούς. Έως σήμερα δεν έχουμε λάβει σχετική απάντηση. Σε κάθε περίπτωση στις 07-02-2023 είχε χορηγηθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης η με αριθ. πρωτ. 2908/07-02-2023 «Βεβαίωση Αποστάσεων» σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι το υπό ίδρυση κατάστημα Κέντρο Διασκέδασης που βρίσκεται \*\*\*\*\* του ενδιαφερόμενου έχει τις προϋποθέσεις όσον αφορά τη μικρότερη απόσταση των πενήντα (50) μέτρων, αφού στην απόσταση αυτή δεν υπάρχουν σχολεία, νοσοκομεία, κλινικές, ναοί κλπ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 180/1979.

Ενημερώνουμε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ότι για όλα τα στοιχεία Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDPR, που τηρεί η υπηρεσία μας και τα οποία αναφέρονται στην παρούσα εισήγηση και λαμβάνουν γνώση, υπόκεινται στις διατάξεις του ν.4624/2019 «Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDPR».

Κατόπιν όλων των ανωτέρω

**Ε ι σ η γ ο ύ μ α ι**

Θετικά για τη λήψη απόφασης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σχετικά με τη χορήγηση **προέγκρισης ίδρυσης** καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ**» στον Λ\*\*\*\*\* Σ\*\*\*\*\* του Σ\*\*\*\*\* για το κατάστημα που βρίσκεται στην οδό \*\*\*\*\*στην Ξάνθη.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο δήμο όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας «**ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ**», εντός τριών (3) μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο δήμο.

Σε διαφορετική περίπτωση η **προέγκριση** ανακαλείται αυτοδικαίως.

Επιπλέον, κατ' εφαρμογή όσων κρίθηκαν με την υπ' αριθ. 1934/2022 απόφαση του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, παύει να ισχύει η κατά πλάσμα δικαίου έκδοση διοικητικών πράξεων που προβλέπονται στην υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2. 1/31600/2013 κοινή Υπουργική απόφαση και επομένως η προέγκριση και η άδεια δεν λογίζονται ως σιωπηρώς εκδοθείσες.

Το κατάστημα «**ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ**» λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης **της οριστικής άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.**

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται σ' αυτήν,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη χορήγηση **προέγκρισης ίδρυσης** καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ**» στον Λ\*\*\*\*\* Σ\*\*\*\*\* του Σ\*\*\*\*\* για το κατάστημα που βρίσκεται στην οδό \*\*\*\*\*στην Ξάνθη.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο δήμο όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας «**ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ**», εντός τριών (3) μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο δήμο.

Σε διαφορετική περίπτωση η **προέγκριση** ανακαλείται αυτοδικαίως.

Επιπλέον, κατ' εφαρμογή όσων κρίθηκαν με την υπ' αριθ. 1934/2022 απόφαση του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, παύει να ισχύει η κατά πλάσμα δικαίου έκδοση διοικητικών πράξεων που προβλέπονται στην υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2. 1/31600/2013 κοινή Υπουργική απόφαση και επομένως η προέγκριση και η άδεια δεν λογίζονται ως σιωπηρώς εκδοθείσες.

Το κατάστημα «**ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ**» λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης **της οριστικής άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.**

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ο Πρόεδρος  
Εμμανουήλ Τσέπελης  
(Υπογραφή)

Τα Μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές  
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 28/11/2023

Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
Αικατερίνη Τσαπαδίκου

