

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 2^ο Πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης, της 9ης Μαρτίου 2011.

Αριθ. απόφασης 19

Περίληψη

Απ' ευθείας ανάθεση σύνταξης μελέτης «**Τοπογραφική αποτύπωση για τη σύνταξη πράξεως τακτοποίησης – αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών στην πλατεία Εμπορίου**» και έγκριση των όρων σύμβασης

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 9 Μαρτίου 2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, (Δημάρχου Ξάνθης) Στυλιανίδη Μιχαήλ, αριθ.πρωτ. 10938/4-3-11, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Καλογεράς Κρίτων (αντιπρόεδρος)
2. Βασιλοπούδη Ηλία
3. Πούλιος Χρήστος
4. Παπασταματίου Γεώργιος
5. Δρεμισίλης Ιωάννης
6. Κυριακίδης Αλέξανδρος
7. Τσεγγελίδης Ιωάννης
8. Παπαδόπουλος Κυριάκος (αναπληρωματικό μέλος)

Απόντες

- 1) Στυλιανίδης Μιχαήλ
- 2) Φιλίππου Φίλιππος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το (6^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής, την αριθμ. πρωτ. 10506/2-3-11 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Δ.Ξ., η οποία έχει ως εξής:

Σας αναφέρω ότι προκειμένου να εκπονηθεί η σύνταξη της παραπλεύρως μελέτης και επειδή το τμήμα Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών αδυνατεί να τη συντάξει, σύμφωνα με τη συνημμένη βεβαίωση παρακαλώ να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 209 παρ. 3 του Ν. 3463/06, την απ' ευθείας ανάθεση εκπόνησής της στον Αναστάσιο Κεσογλίδη, μελετητή με πτυχίο Α' τάξης στην κατηγορία 16.

Η δαπάνη προϋπολογίζεται σε 14.326,78 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου 23% ΦΠΑ και θα πληρωθεί από τον ΚΑ εξόδων 02.30.7413.10 με τον ομώνυμο τίτλο.

Επίσης και για τους ίδιους λόγους παρακαλώ να εγκρίνεται το συνημμένο σχέδιο σύμβασης καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές τις οποίες πρέπει να πληρεί.

Τέλος ο Πρόεδρος ζήτησε από την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη τα άρθρα & τις διατάξεις που αναφέρονται στην εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Μειοψηφούντων των δ.σ. Πούλιου Χρήστου, Καλογεράη Κρίτων & Βασιλοπούδη Ηλία, από παγία θέση, εγκρίνει, Α) την απ' ευθείας ανάθεση σύνταξης μελέτης «**Τοπογραφική αποτύπωση για τη σύνταξη πράξεως τακτοποίησης – αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών στην πλατεία Εμπορίου**» και έγκριση των όρων σύμβασης στον Αναστάσιο Κεσογλίδη, μελετητή με πτυχίο Α' τάξης στην κατηγορία 16.

Η δαπάνη προϋπολογίζεται σε 14.326,78 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου 23% ΦΠΑ και θα πληρωθεί από τον ΚΑ εξόδων 02.30.7413.10 με τον ομώνυμο τίτλο.

Β) Το σχέδιο σύμβασης καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές τις οποίες πρέπει να πληρεί και το οποίο έχει ως εξής

Σ Υ Μ Β Α Σ Η (ΕΥΡΩ 11.647,8+ 2.678,99 Φ. Π. Α. = 14.326,78)

Στην Ξάνθη σήμεραημέρατου μήνατου έτους 2011, με βάση την αρ..... απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης, μεταξύ:

Α. Του Αντιδημάρχου Ξάνθης, κ. Χρήστου Μούρκα, ως εκπρόσωπος του Φορέα, καλούμενος στο εξής "εργοδότης" και

Β. Του κ. Κεσογλίδη Αναστάσιου Τοπογράφου Μηχανικού Μελετητή Δημοσίων Έργων με πτυχίο τάξεως Α της κατηγορίας μελετών (16) τοπογραφικές, κάτοικου Ξάνθης Βενιζέλου 72-76, τηλέφωνο,

2541084313 καλούμενος στο εξής "Ανάδοχος- Μελετητής", συμφώνησαν και συνομολόγησαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1^ο : Αντικείμενο της σύμβασης

Το αντικείμενο της σύμβασης αυτής είναι η μελέτη «**Τοπογραφική αποτύπωση για την σύνταξη πράξεως τακτοποίησης – αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών στην πλατεία Εμπορίου**».

Η σύμβαση γίνεται σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών τευχών που αποδέχεται ανεπιφύλακτα, όπως αυτά εγκρίθηκαν με την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης

Το αντικείμενο της σύμβασης προσδιορίζεται ακριβέστατα στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 2^ο : Ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση της σύμβασης

1. Ο Ν.3316/05 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το Ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως Μελετών»
3. Το Π.Δ 696/74 "περί αμοιβών μηχανικών και τεχνικών προδιαγραφών μελετών", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ 515/89 και ισχύει σήμερα.
4. Το Π.Δ. 99/78 "περί τροποποίησης του άρθρου 104 του Π.Δ 696/74".
5. Το Π.Δ. 171/1987 για τα αποφαινόμενα όργανα ΟΤΑ κλπ
6. Την Αποφ-ΔΜΕΟ/α/ο/1257/05 (ΦΕΚ-1162/Β/22-8-05) "Εγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.7 του Αρθ-4 του Ν-3316/05", την Αποφ-ΔΜΕΟ/α/ο/2361/05 (ΦΕΚ-58/Β/24-1-06) και την Εγκ-Δ17γ/06/10/ΦΝ439/3/06.
7. Το Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων", την Εγκ-2037/2/11-1-07 όπως ισχύει σήμερα
8. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 798/16-10-78 "Περί καθορισμού ορίων προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών κατά τάξη πτυχίου" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε συνδυασμό με την Αποφ-Δ15/11819/10 (ΦΕΚ-896/Β/22-06-10).
9. Τον προϋπολογισμό του Δήμου Ξάνθης οικ. Έτους 2011 όπου αναγράφεται η σχετική πίστωση με ΚΑ εξόδων 02. 30.7413.10 με τίτλο «Εκπόνηση ΟΣΑΑ Δήμου Ξάνθης».
10. Την με αριθμό απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης, η οποία εγκρίνει την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «Τοπογραφική αποτύπωση για την σύνταξη πράξεως τακτοποίησης – αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών στην πλατεία Ζωαγοράς» στον τοπογράφο μηχανικό Κεσογλίδη Αναστάσιο.
Όπου οι παραπάνω διατάξεις αντίκεινται στους όρους της σύμβασης αυτής, υπερισχύουν οι διατάξεις της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3^ο : Συμβατικά Τεύχη

Τα συμβατικά τεύχη και τα στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα :

1. Η παρούσα σύμβαση.
2. Το Τεύχος των Τεχνικών Δεδομένων του έργου.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τευχών, υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο κατά τη σειρά ισχύος.

ΑΡΘΡΟ 4^ο : Τεχνικές προδιαγραφές

Η μελέτη θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται στο Π.Δ 696/74 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 515/89, καθώς και με τις προδιαγραφές που έχουν εγκριθεί με αποφάσεις ΔΜΕΟ /α/ο/1257/9-8-05 και ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-05 του Υ.ΠΕΧΩΔΕ και όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο Τεύχος των Τεχνικών Δεδομένων του έργου.

ΑΡΘΡΟ 5^ο : Διευθύνουσα Υπηρεσία – Διοίκηση Εργασιών

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης μέσα στα πλαίσια της αρμοδιότητας της και με επιβλέποντα μηχανικό θα παρακολουθεί συστηματικά την εκτέλεση των εργασιών και θα ελέγχει την πρόοδο της εκπόνησης της μελέτης σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου.

Ο παραπάνω έλεγχος δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της ευθύνης για σφάλματα, ανακρίβειες ή παραλήψεις, που θα διαπιστώσουν κατά τον τελικό έλεγχο της μελέτης και τις οποίες ο Ανάδοχος οφείλει να επανορθώσει μέσα σε ορισμένη προθεσμία, σύμφωνα με το άρθ-31, άρθ-32, άρθ-33 Ν. 3316/05.

ΑΡΘΡΟ 6^ο : Αμοιβή Μελέτης

Η αμοιβή της μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74 , όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα ΠΔ152/82 και ΠΔ515/89 και καταβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 104 του ίδιου διατάγματος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ 99/78 και το ΠΔ515/89, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η αμοιβή προεκτιμάτε (βλέπε Τεύχος των Τεχνικών Δεδομένων του έργου) στο ποσό των 14326.78€ με ΦΠΑ και θα εξοφληθεί μετά την έγκριση της μελέτης από την Προϊσταμένη Αρχή.

Στην παραπάνω αμοιβή του μελετητή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες, φόροι, τέλη, εισφορές που είναι απαραίτητες για την εκπόνηση της μελέτης.

Ο φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ) βαρύνει τον εργοδότη.

Η συμβατική εκτιμώμενη αμοιβή δεν μπορεί να υπερβεί το 30%του ορίου αμοιβής για μελέτες κατηγορίας 16 και πτυχίου Α΄ τάξης, λόγω της απευθείας ανάθεση όπως αυτό ορίζεται από την παρ. 3 του άρθρου 209 του Δ.Κ.Κ.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του ποσού αυτού θα θεωρηθεί ως ποινική ρήτρα σε βάρος του μελετητή.

Ο μελετητής πριν από την εξόφληση κάθε λογαριασμού υποχρεούται να προσκομίσει βεβαίωση του ΙΚΑ για την εξόφληση των υποχρεώσεων προς αυτό.

ΑΡΘΡΟ 7^ο : Αμοιβή - Κρατήσεις

7.1 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

7.1.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 30 του Νόμου 3316/05

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 3-6 του άρθρου 30 του Νόμου 3316/05. Ειδικότερα αναγράφονται:

- I. Το είδος των εργασιών.
- II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
- IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής
- V. Το πληρωτέο ποσό
- VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- I. Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..
- II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής κρατήσεων (Τ.Ε.Ε. 2%, ΤΣΜΕΔΕ 2%, ΕΜΠ 1% με το χαρτόσημό τους και ΟΓΑ χαρτοσήμου, χαρτόσημο 2 τοις χιλίοις \geq 3 ευρώ και ΟΓΑ χαρτοσήμου).

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

Α)Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

Β)Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 30 παρ. 6 του Νόμου 3316/05.

7.1.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι σύμβαση προσαύξησης της αμοιβής.

7.1.3 Ο εργοδότης μπορεί να **μειώσει** το συμβατικό αντικείμενο χωρίς αποζημίωση¹, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το άρθρο 34 παρ. 1 του Νόμου. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 34 – 36 του Νόμου. Επίσης μπορεί ο εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης, η οποία υπολογίζεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 36 του Νόμου.

7.2 Νόμισμα αμοιβής Συμβούλου

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 8^ο : Εγγυήσεις

Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρ-24 του Ν.3316/05, ο ανάδοχος προσκόμισε στις με αριθμ. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του για ποσό πεντακόσια ογδόντα τρία (583) ΕΥΡΩ που αποτελεί το 5% της προεκτιμώμενης αμοιβής.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την έγκριση της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 9 Ευθύνη του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο **εξαετίας** από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10 Γενικά Καθήκοντα , Ευθύνες, Υποχρεώσεις του Αναδόχου

10.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

10.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του και τις ευθύνες του , όπως αυτές προσδιορίζονται και απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

10.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

10.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

10.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

¹ Με ή χωρίς αποζημίωση, όπως προβλέπει το άρθρο 34 παρ. 1 του ν. 3316/05. Αν δεν αναφέρεται **ρητά** στη Σ.Υ. ότι δεν οφείλεται αποζημίωση , τότε η αποζημίωση οφείλεται και υπολογίζεται κατά το άρθρο 36 του ν. 3316/05.

10.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

10.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 26 του Νόμου. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α. μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

10.5 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

10.6 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11^ο : Προθεσμίες – Ρήτρα

Η μελέτη θα αποπερατωθεί ολοκληρωμένη σε ολικό συνολικό χρόνο (3) τριών μηνών. (βλέπε Τεύχος των Τεχνικών Δεδομένων του έργου)

Παράταση χρόνου αποπεράτωσης της μελέτης δίνεται στην περίπτωση, που κατά την εκπόνηση της μελέτης προκύψουν καθυστερήσεις, που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στην συμβατική προθεσμία αποπεράτωσης της μελέτης.

Ο μελετητής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει την μελέτη σε τρία (3) αντίγραφα. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος είναι υπαίτιος για καθυστέρηση αποπεράτωσης και υποβολής της μελέτης, εφαρμόζονται οι διατάξεις που προβλέπονται από το άρθρ-27 και το άρθρ-28 του Ν.3316/05

Η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης επέχει θέση αντίστοιχης ημερομηνίας πρωτοκόλλου εγκατάστασης και έναρξης εκπόνησης της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 12 Ποινικές Ρήτρες

12.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 28 του Νόμου, ως ακολούθως:

- I. Για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας μέχρι του 20% αυτής, ή τμηματικής προθεσμίας μέχρι το 40% αυτής, ποινική ρήτρα ανά ημέρα καθυστέρησης ίση με 10% της μέσης ημερήσιας αμοιβής η οποία προκύπτει με διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον καθαρό χρόνο, όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 27 του Νόμου, υπολογιζόμενο σε ημερολογιακές ημέρες.
- II. Για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας πέραν του 20% και μέχρι του 30% αυτής ή τμηματικής προθεσμίας πέραν του 40% και μέχρι του 50% αυτής, ποινική ρήτρα ανά ημέρα υπέρβασης ίση με 20% της μέσης ημερήσιας αμοιβής υπολογιζόμενης ως ανωτέρω.
- III. Για υπέρβαση μεγαλύτερη του 1/3 της συνολικής προθεσμίας ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, κατά τους όρους και τη διαδικασία του άρθρου 33 του Νόμου. Επίσης έκπτωτος κηρύσσεται ο ανάδοχος και αν υπερβεί πέραν του 1/2 τμηματική προθεσμία που αφορά την υποβολή σταδίου μελέτης.

12.2 Το σύνολο των ποινικών ρητρών για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό που αντιστοιχεί σε 2% του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες αυτών που επιβάλλονται για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας και επιστρέφονται με αιτιολογημένη απόφαση της Δ.Υ. αν η σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.

12.3 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε

περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

ΑΡΘΡΟ 13 Υποχρεώσεις του Εργοδότη

13.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

13.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2.

ΑΡΘΡΟ 14 Διαφορές – Διαφωνίες – Ανώτερη Βία

14.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το Νόμο (ιδίως άρθρο 41) και την παρούσα (άρθρο 12).

14.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

14.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά.

14.2.3 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

14.3 Ανώτερα βία

14.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.

14.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

14.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

ΑΡΘΡΟ 15 Έκπτωση Αναδόχου – Διάλυση Σύμβασης

15.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 33 του Νόμου.

Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.

15.2 Διάλυση της σύμβασης

15.2.1 Ο εργοδότης δικαιούται να διαλύσει τη Σύμβαση, μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου της μελέτης, χωρίς² αποζημίωση του αναδόχου.

² Με ή και χωρίς αποζημίωση του αναδόχου (άρθρο 34 παρ. 1 του νόμου).

15.2.2 Ο Εργοδότης δικαιούται να διακόψει την εκτέλεση της Σύμβασης κατά την διάρκεια εκπόνησης κάποιου σταδίου της μελέτης και να προβεί στη διάλυσή της, με καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο που ισούται με το 30% της υπολειπόμενης αμοιβής του υπό εκπόνηση σταδίου.

15.2.3 Ο Εργοδότης διατηρεί υπέρ αυτού το δικαίωμα να αναστείλει την εκπόνηση της μελέτης για διάστημα μέχρι και τρεις (3) μήνες με έγγραφη γνωστοποίηση προς τον Ανάδοχο, στην οποία θα προσδιορίζονται οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία την διακοπή, η ημερομηνία έναρξης της διακοπής και η πιθανολογούμενη διάρκεια αυτής. Ο ανάδοχος έχει δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για θετικές ζημιές, κατά το άρθρο 32 του Νόμου.

15.2.4 Από την ημερομηνία έναρξης της διακοπής ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων που αφορά η αναστολή και οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών αυτού και του Εργοδότη. Αμέσως μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν την διακοπή, ο Εργοδότης υποχρεούται να ειδοποιήσει τον Ανάδοχο εγγράφως.

15.2.5 Αν η διακοπή διαρκέσει πάνω από 3 μήνες, ο ανάδοχος δικαιούται να κινήσει τη διαδικασία διάλυσης της σύμβασης κατά το άρθρο 34 του νόμου. Διάλυση της σύμβασης μπορεί να ζητήσει ο ανάδοχος και στις λοιπές περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Νόμου. Σε όλες τις περιπτώσεις ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο αυτό διαδικασία.

15.2.6 Αν η αίτηση διάλυσης απορριφθεί από την Π.Α. ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει την εκτέλεση της σύμβασης, και παράλληλα να ασκήσει τα νόμιμα δικαιώματά του. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται παράταση των συμβατικών προθεσμιών.

15.2.7 Ο ανάδοχος με την Ειδική Δήλωση διακοπής των εργασιών που απευθύνει στον εργοδότη προσδιορίζει την ζητούμενη αποζημίωσή του. Μπορεί επίσης να προσδιορίσει την αποζημίωση έναντι της οποίας συναινεί στην συνέχιση των εργασιών και την ματαίωση της διάλυσης. Εφ' όσον ο ανάδοχος συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης η σύμβαση συνεχίζεται ανεξάρτητα των οικονομικών του απαιτήσεων, με ανάλογη παράταση των συμβατικών προθεσμιών. Για την ματαίωση της διάλυσης και τον καθορισμό της αποζημίωσης ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο 35 του Νόμου διαδικασία.

15.2.8 Επισημαίνεται ότι αν δεν ολοκληρωθεί το αντικείμενο της σύμβασης, ή δεν λυθεί αυτή πρόωρα για κάποιον από τους νόμιμους λόγους, η σύμβαση εξακολουθεί να λειτουργεί και παρά την ενδεχόμενη λήξη των συμβατικών (και των μετά από παράταση) προθεσμιών αυτής, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 6 του άρθρου 34 του Νόμου.

15.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν την Σύμβαση εάν δεν εγκρίνει την υποκατάσταση του αναδόχου κατά το άρθρο 26 του Νόμου, ή αν αυτός τεθεί υπό εκκαθάριση, ή υπό αναγκαστική διαχείριση. Πτώχευση του αναδόχου, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα υποκατάστασης του πτωχεύσαντος μετά από έγκριση της Π.Α.

15.4 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η παραλαβή γίνεται εντός τριών (3) μηνών από την έγκριση όλων των σταδίων της μελέτης, και την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών, όπου βεβαιώνεται εγγράφως από τον Εργοδότη η υποβολή όλων των παραδοτέων από τον Ανάδοχο και εφόσον αυτός έχει εκτελέσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του χρόνου ισχύος της Σύμβασης. Για την έγκριση της μελέτης και την παραλαβή της σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 37 του Νόμου.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο σύμφωνα με το Άρθρο 5.1 της παρούσας Σ.Υ., μετά την έκδοση από τον εργοδότη (Δ.Υ.) βεβαίωσης περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου.

Μπορεί να γίνει³ τμηματική παραλαβή μελέτης αυτοτελούς έργου, ή σταδίου μελέτης, μετά από αίτηση του αναδόχου.

Μπορεί επίσης να γίνεται σταδιακή αποδέσμευση των εγγυήσεων, μετά από αίτηση του αναδόχου και με τους όρους του άρθρου 24 παρ. 5 του Νόμου⁴.

ΑΡΘΡΟ 16 Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 41 του Νόμου. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

³ Μπορεί όμως και να αποκλείεται ρητώς (βλέπετε άρθρο 37 παρ. 6 του νόμου)

⁴ Μπορεί πάντως να μην επιτρέπεται η σταδιακή αποδέσμευση των εγγυήσεων. Εναπόκειται η σχετική πρόβλεψη στην Σ.Υ.

Όπου από την Σύμβαση αναγράφεται «σύμφωνα με τον Νόμο» εννοείτε ο Ν 3316/05.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Για ότι δεν προβλέπεται ρητά από την παρούσα σύμβαση , έχουν εφαρμογή οι σχετικές με την ανάθεση μελετών από τους ΟΤΑ ισχύουσες διατάξεις. Οποιαδήποτε τροποποίηση της σύμβασης αυτής γίνεται μόνο με έγγραφο.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο αντιπρόεδρος
(Υπογρ.) κ. Καλογεράς

Τα Μέλη

(Ακολουθούν υπογραφές των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα

Ξάνθη 10-3-2011

Με εντολή

Η Γραμ. της Οικον. Επιτροπής

ΟΛΓΑ ΓΑΛΑΝΗ