

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 3ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 28ης Μαρτίου 2011.

Αριθ.απόφασης 31

Περίληψη

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με λήψη απόφασης για την μη αναπροσαρμογή του συντελεστή για την επιβολή τελών καθαριότητας για το έτος 2011

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 28 Μαρτίου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, (Δημάρχου Ξάνθης) Στυλιανίδη Μιχαήλ, αριθ.πρωτ.14088/24-3-11, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Στυλιανίδης Μιχαήλ (πρόεδρος)
2. Βασιλούδης Ηλίας
3. Πούλιος Χρίστος
4. Παπασταματίου Γεώργιος
5. Δρεμισίλης Ιωάννης
6. Καλογεργής Κρίτων
7. Κυριακίδης Αλέξανδρος
8. Φιλίππου Φίλιππος

Απόντες

- 1) Τσεγγελίδης Ιωάννης

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το (10ο) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθμ.πρωτ.12408/28-2-11 εισήγηση του τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 και 72 του Ν. 3852/2010

2. Το άρθρο 21 παρ. 1 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958 «περί προσόδων Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 4 του Ν. 1080/80, όπου ορίζονται τα εξής:

«Δια τας υπό του Δήμου ή Κοινότητας παρεχομένης υπηρεσίας καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων, της περισυλλογής αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, ως και της κατασκευής και λειτουργίας κοινοχρήστων αποδευτηρίων, επιβάλλεται τέλος οριζόμενο δι' αποφάσεως του Συμβουλίου....»

Στο άρθρο 22 εξάλλου του ίδιου βασιλικού διατάγματος ορίζεται ότι «δια τας δαπάνας εγκαταστάσεων, συντηρήσεως και ηλεκτρικής ενέργειας προς φωτισμόν των κοινοχρήστων χώρων, επιτρέπεται δι' αποφάσεως του συμβουλίου ...η επιβολή τέλους μη δυνάμενου να υπερβεί τα 30% του εκάστοτε επιβαλλόμενου τέλους καθαριότητας».

Ήδη με την παρ. 12 του άρθρου 25 του Ν.1828/89 τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.

1. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 25/75, όπως τροποποιήθηκαν από τον Ν. 429/76 και τον Ν. 1080/80.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη στεγασμένο χώρο ανά μετρητή ηλεκτρικού ρεύματος και ευρίσκονται με πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου επί τον συντελεστή που ορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα επίσης με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 5 του Ν. 3345/05 με τις οποίες αντικαταστάθηκαν οι διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 9 του Ν. 2503/1997, οι οποίες συμπλήρωναν αυτές του Ν. 25/1975.

«Ακίνητα πλέον που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της ΔΕΗ, απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου επιβάλλεται σε βάρος υπόχρεων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου, μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά από τον χρόνο απαλλαγής.»

Όπως προβλέπει εξάλλου το άρθρο 5 παρ.1 του Ν. 1080/80, για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κλπ.) το εμβαδόν άνω των χιλίων (1000) τ.μ. και μέχρι τα έξι χιλιάδες (6000) τ.μ. μπορεί να ορισθεί μειωμένο από το δημοτικό συμβούλιο λαμβανομένων υπόψη των πράγματι παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας.

Για το πέρα των 6.000 τ.μ. εμβαδόν ο συντελεστής δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις μπορεί να εφαρμόζονται και για τους μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν μέχρι 6000 τ.μ. Για μεγαλύτερο εμβαδόν δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει ορισθεί για τα 1000 πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

Βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά, καταβάλλουν τέλη καθαριότητας για τον χρόνο που λειτουργούν και πάντως για χρόνο όχι λιγότεροι από τρεις μήνες. Για τον χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο μετά από υπεύθυνη δήλωση του καταναλωτή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν.429/76 και τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν.2307/95, με την απόφαση του Συμβουλίου μπορεί να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής για κάθε κατηγορία υποχρεών ανάλογα με τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και μέχρι επτά (7) κατηγοριών, από τους οποίους δύο για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ή για την εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (εκτός από τις ιδιωτικές κλινικές) και πέντε (5) για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως. Η διαφορά μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερη του πενταπλασίου.

2. Ο συντελεστής του τέλους πρέπει να προσδιοριστεί σε τέτοιο ύψος, ώστε να καλύπτει υποχρεωτικά τις εν γένει δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας δηλαδή τις αποδοχές του προσωπικού, την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής απορριμμάτων και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με την διεξαγωγή την λειτουργία και την εν γένει βελτίωση της υπηρεσίας αυτής.

Ο μη προσδιορισμός του τέλους στο προσήκον ύψος, έτσι ώστε να καλύπτονται οι σχετικές δαπάνες, συνιστά βαρεί παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών του συμβουλίου την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 142 και 143 του Δ.Κ.Κ. (άρθρο 17 του Ν.1080/80)

Είναι ευνόητο βέβαια ότι επειδή το τέλος είναι ανταποδοτικό τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν τις δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και μόνον αυτές. Η διάθεση ανταποδοτικών εσόδων για την κάλυψη άλλων δαπανών απαγορεύεται (άρθρο 86 Β.Δ. 24/9-20/10/1958).

3. Οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού καθώς και τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, από τα απολογιστικά στοιχεία για το έτος 2010 έχουν ως εξής:

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ 2010

Κ.Α. 02.20 σύνολο ενταλθέντων 3.899.905€ (από τον απολογισμό εξόδων στις 31/12/2010 της υπηρεσίας καθαριότητας).

Κ.Α. 02.00.6721 σύνολο ενταλθέντων 1220.600,16€ από τον απολογισμό εξόδων στις 31/12/2010 της υποχρεωτικής εισφοράς στο Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων.

ΣΥΝΟΛΟ: 5.120.505,16€

ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2010

Αντίστοιχα τα έσοδα στις 31/12/2010 από τον απολογισμό εσόδων και στον Κ.Α. 06.00.0311 ανήλθαν στο ποσό των 4.083.610,39€ (σύνολο εισπραχθέντων του τέλους καθαριότητας και φωτισμού).

Σχετικά δε με τις δαπάνες και τα έσοδα όπως αυτά προβλέπονται σε αναφορά των προϊσταμένων των γραφείων εντελλομένων εξόδων και εσόδων αντίστοιχα για το οικονομικό έτος 2011 προκύπτουν τα εξής:

Οι προβλεπόμενες δαπάνες προσαυξανόμενες αναλόγως με τις αυξήσεις ωρίμανσης που θα δοθούν στους εργαζόμενους, με το κόστος των προμηθειών και των λειτουργικών αναγκών θα έχουν ως εξής:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ 2011

Μισθοί υπερωριακή εργασία και μετακινήσεις τακτικών υπαλλήλων 1.635.467,28€

Μισθοί και υπερωριακή εργασία υπαλλήλων αορίστου χρόνου 587.337,60€
 Μισθοί και υπερωριακή εργασία υπαλλήλων ορισμένου χρόνου 285.981,09€
 Εργοδοτικές εισφορές 395.982€
 Παροχές σε είδος (γάλα) 22.200€
 Φωτισμός οδών πλατειών και Κ.Χ. 1.186.577,85€
 Ασφάλιστρα και συντηρήσεις μεταφορικών μέσων 52.945€
 Ύδρευση – φωτισμός 1850€
 Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων 20.670€
 Προμήθειες αναλωσίμων 20.225€
 Προμήθειες καυσίμων για μεταφορικά μέσα 30.044€
 Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση 5.126€
 Προμήθειες παγίων 104.480€
 Επεκτάσεις δικτύων από ΔΕΗ 66.680€
 Εισφορά υπέρ Συνδέσμου 1.220.600€
 Δικαιώματα ΔΕΗ από την είσπραξη τελών 220.000€
Σύνολο προβλεπομένων δαπανών οικονομικού έτους 2011: 5.856.165,82€

ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2011

Ως προς τα έσοδα δε, με βάση τα στοιχεία της ΔΕΗ ώς σήμερα έχουν καταγραφεί τα παρακάτω τ.μ.

Δημοτική Ενότητα Ξάνθης
 Δημοτική Κοινότητα Ξάνθης
 Για κατοικίες 2.368.686 τ.μ.
 Για καταστήματα 402.738 τ.μ.

Δημοτική Κοινότητα Κιμμεριών
 Για κατοικίες 104.972 τ.μ.
 Για καταστήματα 38.281 τ.μ.

Δημοτική Κοινότητα Ευμοίρου
 Για κατοικίες 88.852 τ.μ.
 Για καταστήματα 165.271 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Σταυρούπολης
 Για κατοικίες 35.797 τ.μ.
 Για καταστήματα 6.006 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Γέρακα
 Για κατοικίες 15.631 τ.μ.
 Για καταστήματα 973 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Δαφνώνα
 Για κατοικίες 17.518 τ.μ.
 Για καταστήματα 1.398 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Καρυοφύτου
 Για κατοικίες 12.640 τ.μ.
 Για καταστήματα 1.455 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Κομνηνών
 Για κατοικίες 16.997 τ.μ.
 Για καταστήματα 948 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Πασχαλιάς

Για κατοικίες 7.582 τ.μ.
Για καταστήματα 346 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου
Για κατοικίες 19.796 τ.μ.
Για καταστήματα 2.347 τ.μ.

Η αύξηση που παρατηρήθηκε ανάμεσα στα έτη 2009 και 2010 ήταν πολύ μικρή σε σχέση με τα στοιχεία προηγούμενων ετών. Κι λόγω της υπάρχουσας οικονομικής κατάστασης θα είναι ίση ή και μικρότερη για το έτος 2011.

Με τους ισχύοντες συντελεστές και με τ.μ. όπως αυτά διαμορφώθηκαν στο τέλος του 2010, τα έσοδα προβλέπεται να ανέλθουν για το έτος 2011:

Στη Δημοτική Ενότητα Ξάνθης
Από κατοικίες 2.818.761€
Από καταστήματα 1.837.042,1€

Στη Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης
Από κατοικίες 125.961€
Από καταστήματα 22.499,9€

ΣΥΝΟΛΟ: 4.804.264€

Ανακεφαλαιώνοντας ως προς τα προβλεπόμενα από την υπηρεσία έσοδα και έξοδα του 2011 θα υπάρχει διαφορά ύψους 1.051.901,8€

Επειδή δε τα τέλη έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα προτείνεται αύξηση της τάξης του 21,9% για να καλυφθεί η προαναφερόμενη διαφορά.

Το ύψους τους τέλους λοιπόν θα πρέπει να προσδιοριστεί αυξημένο κατά 21,9% λόγω του ανταποδοτικού χαρακτήρα.

4. Τις με αριθ. 113/2002 και 677/09 αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων των πρώην Δ. Σταυρούπολης και Ξάνθης, αντίστοιχα.
5. Την με αριθ. 3/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων με την οποία ζητείται μείωση κατά 50% των Δημοτικών τελών σε κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.
6. Τις αιτήσεις συνδημοτών μας με τις οποίες ζητούν μειωμένα τέλη για χώρους καταστημάτων που χρησιμοποιούνται ως αποθήκες αλλά έχουν τον ίδιο μετρητή της ΔΕΗ.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του τα ανωτέρω να προβεί στην λήψη σχετικής απόφασης για την αναπροσαρμογή του συντελεστή τελών καθαριότητας και φωτισμού προκειμένου να μειωθεί το έλλειμμα εσόδων-εξόδων των προαναφερομένων υπηρεσιών.

Η απόφαση αυτή πρέπει να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη και την εισήγηση της υπηρεσίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, την μη αναπροσαρμογή του συντελεστή για την επιβολή τελών καθαριότητας για το έτος 2011 ως εξής:

Για την Δημοτική Κοινότητα Ξάνθης:

Για τις κατοικίες και φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα, με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές σε 1,10€ κατά τετραγωνικό μέτρο της επιφάνειας του ακινήτου, το χρόνο

Για τα πάσης φύσεως καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες και λοιπούς στεγασμένους χώρους σε 3,50€, το τετραγωνικό μέτρο της επιφάνειας του ακινήτου το χρόνο

Για τις καπνεμπορικές επιχειρήσεις, αποθήκες, κινηματογραφικές επιχειρήσεις, συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων (γκαραζ, ηλεκτρολόγοι, λαμαρινάδες, φανοποιοί, βαφείς, λαστιχάδες, ευθυγραμμίσεις, ζυγοσταθμίσεις και λοιπές κατηγορίες επισκευής αυτοκινήτων), σε 1,75€ το τετραγωνικό μέτρο ετησίως

Για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης, πλην κατοικιών και φιλανθρωπικών ιδρυμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν1080/1980, ορίζει τους συντελεστές ως εξής:

- A) Από 1 – 1.000τμ δίχως έκπτωση
- B) Από 1001 – 6.000τμ έκπτωση 50% και χρεώνεται 50% της (α)
- Γ) Από 6001 και άνω τμ 60% έκπτωση και χρεώνεται 40% της (α)

Μη στεγασμένοι χώροι

Για τους μη στεγασμένους χώρους σε 0,85€ κατά τετραγωνικό μέτρο της επιφάνειας του ακινήτου το χρόνο

- A) Από 1 – 1.000τμ δίχως έκπτωση
- B) Από 1001 – 6.000τμ έκπτωση 50% και χρεώνεται 50% της (α)
- Γ) Από 6001 και άνω τμ 70% έκπτωση και χρεώνεται 30% της (α)

Για τη Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης:

Για κατοικίες φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα, με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές σε 1,00€ κατά τετραγωνικό μέτρο της επιφάνειας του ακινήτου, το χρόνο

Για πάσης φύσεως καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες και λοιπούς στεγασμένους χώρους σε 1,67€, το τετραγωνικό μέτρο της επιφάνειας του ακινήτου το χρόνο

Για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης, πλην κατοικιών και φιλανθρωπικών ιδρυμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν1080/1980, ορίζει τους συντελεστές ως εξής:

- A) Από 1 – 1.000τμ δίχως έκπτωση
- B) Από 1001 – 6.000τμ έκπτωση 50% και χρεώνεται 50% της (α)
- Γ) Από 6001 και άνω τμ 60% έκπτωση και χρεώνεται 40% της (α)

Για τους ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης, 11,74€ κατά ιδιοκτήτη που κατέχει ακίνητο το οποίο δεν ηλεκτροδοτείται από την ΔΕΗ.

Για τη Δημοτική Κοινότητα Κιμμεριών:

Για τις κατοικίες και φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα, με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές σε 1,10€ κατά τετραγωνικό μέτρο της επιφάνειας του ακινήτου, το χρόνο

Για τα πάσης φύσεως καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες και λοιπούς στεγασμένους χώρους σε 2,10€, το τετραγωνικό μέτρο της επιφάνειας του ακινήτου το χρόνο

Για τις καπνεμπορικές επιχειρήσεις, αποθήκες, κινηματογραφικές επιχειρήσεις, συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων (γκαράζ, ηλεκτρολόγοι, λαμαρινάδες, φανοποιεί, βαφείς, λαστιχάδες, ευθυγραμμίσεις, ζυγοσταθμίσεις και λοιπές κατηγορίες επισκευής αυτοκινήτων), σε 1,05€, το τετραγωνικό μέτρο ετησίως

Για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης, πλην κατοικιών και φιλανθρωπικών ιδρυμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν1080/1980, ορίζει τους συντελεστές ως εξής:

- A) Από 1 – 1.000τμ δίχως έκπτωση
- B) Από 1001 – 6.000τμ έκπτωση 50% και χρεώνεται 50% της (α)
- Γ) Από 6001 και άνω τμ 60% έκπτωση και χρεώνεται 40% της (α)

Μη στεγασμένοι χώροι

Για τους μη στεγασμένους χώρους σε 0,52€ κατά τετραγωνικό μέτρο της επιφάνειας του ακινήτου το χρόνο

- A) Από 1 – 1.000τμ δίχως έκπτωση
- B) Από 1001 – 6.000τμ έκπτωση 50% και χρεώνεται 50% της (α)
- Γ) Από 6001 και άνω τμ 70% έκπτωση και χρεώνεται 30% της (α)

Για τη Δημοτική Κοινότητα Ευμοίρου

Για τις κατοικίες και φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα, με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές σε 1,10€ κατά τετραγωνικό μέτρο της επιφάνειας του ακινήτου, το χρόνο

Για τα πάσης φύσεως καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες και λοιπούς στεγασμένους χώρους σε 2,10€, το τετραγωνικό μέτρο της επιφάνειας του ακινήτου το χρόνο

Για τις καπνεμπορικές επιχειρήσεις, αποθήκες, κινηματογραφικές επιχειρήσεις, συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων (γκαράζ, ηλεκτρολόγοι, λαμαρινάδες, φανοποιεί, βαφείς, λαστιχάδες, ευθυγραμμίσεις, ζυγοσταθμίσεις και λοιπές κατηγορίες επισκευής αυτοκινήτων), σε 1,05€, το τετραγωνικό μέτρο ετησίως

Για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης, πλην κατοικιών και φιλανθρωπικών ιδρυμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν1080/1980, ορίζει τους συντελεστές ως εξής:

- A) Από 1 – 1.000τμ δίχως έκπτωση
- B) Από 1001 – 6.000τμ έκπτωση 50% και χρεώνεται 50% της (α)
- Γ) Από 6001 και άνω τμ 60% έκπτωση και χρεώνεται 40% της (α)

Μη στεγασμένοι χώροι

Για τους μη στεγασμένους χώρους σε 0,55€ κατά τετραγωνικό μέτρο της επιφάνειας του ακινήτου το χρόνο

- A) Από 1 – 1.000τμ δίχως έκπτωση

Β) Από 1001 – 6.000τμ έκπτωση 50% και χρεώνεται 50% της (α)

Γ) Από 6001 και άνω τμ 70% έκπτωση και χρεώνεται 30% της (α)

Καθορίζει ότι στην καταβολή των τελών καθαριότητας και φωτισμού, υποχρεούνται και οι χρησιμοποιούντες ακίνητα, κείμενα σε περιοχές εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στις οποίες διενεργείται και σε αυτές αποκομιδή απορριμμάτων (Σ.Τ.Ε.Αποφ.2657,3840-46/88).

Καθορίζει ότι είσπραξη των τελών καθαριότητας και φωτισμού των εχόντων ηλεκτρική εγκατάσταση, θα γίνεται από την ΔΕΗ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

– Καθορίζει ότι ο συντελεστής είναι ενιαίος για το τέλος καθαριότητας και φωτισμού (αρθ.1 παρ.1 του Ν.25/75) και ότι ποσοστό 30% επί των αποδιδόμενων από την ΔΕΗ, θα διατίθεται για τις δαπάνες φωτισμού (τέλος φωτισμού), σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ.1 του ΒΔ24/9 – 20-10-1958

– Καθορίζει ότι όλα τα ανωτέρω κριτήρια και συντελεστές, ισχύουν από 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 (λόγω μη αλλαγής των συντελεστών) και στο εξής για τον καθορισμό, την είσπραξη και την βεβαίωση των τελών καθαριότητας και φωτισμού και των ακινήτων που στερούνται ηλεκτρικής εγκατάστασης.

Τα τέλη της κατηγορίας αυτής των ακινήτων θα βεβαιώνονται από τον Δήμο μαζί με τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού κάθε ακινήτου και θα συνεισπράττονται από τον Δήμο κατά τις κανονισμένες χρονικές περιόδους

Η απόφαση αυτή πρέπει να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο πρόεδρος
Μιχαήλ Στυλιανίδης
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Ακολουθούν
των παρόντων μελών) υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 29-3-2011
Με εντολή
Η Γραμ. της Οικον. Επιτροπής

Γαλάνη Όλγα