

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το 3ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 28ης Μαρτίου 2011.

Αριθ.απόφασης 35

Περίληψη

Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με λήψη απόφασης για τον καθορισμό της τιμής ζώνης των οικοπέδων των εντός ορίων του Δήμου Ξάνθης που δεν εμπίπτουν στην αντικειμενική αξία προκειμένου να υπολογίζεται ο ΤΑΠ

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 28 Μαρτίου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, (Δημάρχου Ξάνθης) Στυλιανίδη Μιχαήλ, αριθ.πρωτ.14088/24-3-11, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Στυλιανίδης Μιχαήλ (πρόεδρος)
2. Βασιλούδης Ηλίας
3. Πούλιος Χρίστος
4. Παπασταματίου Γεώργιος
5. Δρεμισίλης Ιωάννης
6. Καλογερής Κρίτων
7. Κυριακίδης Αλέξανδρος
8. Φιλίππου Φίλιππος

Απόντες

- 1) Τσεγγελίδης Ιωάννης

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το (14ο) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθμ.πρωτ.12407/15-2-11 εισήγηση του γραφείου Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

Έχω την τιμή να σας γνωρίσω ότι με την 693/29-10-2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν οι αξίες των οικοπέδων των ευρισκομένων εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Ξάνθης για το Τ.Α.Π.

Η ανωτέρω απόφαση είναι σύμφωνη με τις διατάξεις των παραγράφων 21 & 23 του άρθ.24 του Ν. 2130/93 και της αριθ. 8752/22-2-94 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών « καθορισμός αναγκαίων λεπτομερειών για βεβαίωση και είσπραξη του ΤΑΠ» από τις οποίες προκύπτει ότι για τα ακίνητα τα οποία δεν περιλαμβάνονται στην απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ( δηλαδή του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων) το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να ορίσει τιμές.

Συνοπτικά κατωτέρω με τον παρατιθέμενο πίνακα Ι υποδεικνύονται οι τιμές και προτείνονται κατά την άποψη της υπηρεσίας μας οι νέες που θα πρέπει να ισχύσουν εφεξής και στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης και να είναι ίδιες με τις Δημοτικές Κοινότητες Κιμμεριών και Έυμοίρου.

Παρακαλώ να καθορίσετε τις τιμές ζώνης οικοπέδων ανά τ.μ. για τις περιοχές που δεν εντάσσονται στον αντικειμενικό προσδιορισμό τιμών λαμβάνοντας υπόψη τον σχετικό ΠΙΝΑΚΑ

A/A	<u>ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΑ</u>	2010	<u>ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ 2011</u>
	Δ.ΠΥΡΓΟΥ-ΠΕΡΑ ΑΜΠΕΛΙΑ	350,00 €	<b>350,00 €</b>
2	ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΑΤΑΣΣΑ	200,00 €	<b>200,00 €</b>
3	ΔΡΟΣΕΡΟ-ΣΙΔ.ΣΤΑΘΜΟΣ	100,00 €	<b>100,00 €</b>
4	Π. ΧΡΥΣΑ	350,00 €	350,00 €
5	ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ	250,00 €	250,00 €
6	Δ.Κ. ΕΥΜΟΙΡΟΥ ΓΙΑ ΒΙΠΕ	400,00€	400,00 €
7	Δ.Κ. ΕΥΜΟΙΡΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€	250,00 €
8	Δ.Κ. ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€	250,00 €

9	Τ.Κ. ΓΕΡΑΚΑ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00 €
10	Τ. Κ. ΔΑΦΝΩΝΑ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00 €
11	Τ.Κ. ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€
12	Τ.Κ. ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€
13	Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€
14	Τ.Κ. ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€
15	Τ.Κ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την αριθ. 693/29-10-2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, το άρθρο 24 παραγ. 21 & 23 του Ν.2130/93, την αριθ. 8752/ 22-2-94 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.37 περ. 1 και άρθρου 72 παρ.1ζ του ν. 3852/10 (πρόγραμμα Καλλικράτης ),

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, τον καθορισμό της τιμής ζώνης οικοπέδων ανά τ.μ. για τις περιοχές που δεν εντάσσονται στον αντικειμενικό προσδιορισμό τιμών, ως εξής:

Α/Α	<u>ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΑ</u>	<u>Έτος 2011</u>
	Λ.ΠΥΡΓΟΥ-ΠΕΡΑ ΑΜΠΕΛΙΑ	350,00 €
2	ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΑΤΑΣΣΑ	250,00 €
3	ΔΡΟΣΕΡΟ-ΣΙΔ.ΣΤΑΘΜΟΣ	250,00 €
4	Π. ΧΡΥΣΑ	350,00 €
5	ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ	250,00 €
6	Δ.Κ. ΕΥΜΟΙΡΟΥ ΓΙΑ ΒΙΠΕ	400,00 €
7	Δ.Κ. ΕΥΜΟΙΡΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00 €
8	Δ.Κ. ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00 €
9	Τ.Κ. ΓΕΡΑΚΑ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00 €
10	Τ. Κ. ΔΑΦΝΩΝΑ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00 €

11	Τ.Κ. ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€
12	Τ.Κ. ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€
13	Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€
14	Τ.Κ. ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€
15	Τ.Κ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€

.....  
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο πρόεδρος  
 Μιχαήλ Στυλιανίδης  
 (Υπογραφή)

Τα Μέλη  
 (Ακολουθούν  
 των παρόντων μελών)

υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα  
 Ξάνθη 30-3-2011  
 Με εντολή  
 Η Γραμ. της Οικον. Επιτροπής

Γαλάνη Όλγα