

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 6ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 27ης Μαΐου 2011.

Αριθ.απόφασης 90

Περίληψη

Καθορισμός των όρων του διαγωνισμού εκμίσθωσης του χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του ποταμού Κόσυνθου

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 27 Μαΐου 2011 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, (Δημάρχου Ξάνθης) Στυλιανίδη Μιχαήλ, αριθ.πρωτ.24881/23-5-11, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

Παρόντες

Απόντες

- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| 1. Στυλιανίδης Μιχαήλ (πρόεδρος) | 1) Βασιλουδής Ηλίας |
| 2. Κυριακίδης Αλέξανδρος | |
| 3. Πούλιος Χρίστος | |
| 4. Παπασταματίου Γεώργιος | |
| 5. Δρεμισίλης Ιωάννης | |
| 6. Τσεγγελίδης Ιωάννης | |
| 7. Φιλίππου Φίλιππος | |
| 8. Καλογεράς Κρίτων | |

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το (19ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθμ.πρωτ.23926/19-5-11 εισήγηση του γραφείου Προσωπικού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
3. Την αριθ.**166/2011** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Την αριθ. **24407/740/22-7-10** Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την εξόρυξη αδρανών υλικών από την κοίτη του ποταμού Κόσυνθου
5. Την αριθ. **33987/1070/16-11-10** Απόφαση Νομάρχη για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης των χώρων αμμοληψίας στο Δήμο Ξάνθης.
6. Το Πρακτικό 9 της Επιτροπής του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί καθορισμού των θέσεων αμμοληψίας»
7. Το Πρακτικό 52 της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων .

Σας γνωρίζω ότι με την ανωτέρω σχετική αριθ. **166/2011** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε ο τρόπος διάθεσης των χώρων αμμοληψίας από την κοίτη του ποταμού Κόσυνθου και η εκμίσθωση των χώρων με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 ως εξής:

Α)Διάθεση **224.677,20 μ3** σε επιχειρήσεις παραγωγής σκυροδέματος.

Β)Διάθεση **50.500,57 μ3** σε ιδιοκτήτες αυτοκινήτων φορτηγών Ι.Χ. & χωματουργικών μηχανημάτων.

Παρακαλώ, να εισηγηθείτε στην επιτροπή τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού εκμίσθωσης του χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του ποταμού Κόσυνθου

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, την αριθ.**166/2011** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθ. **24407/740/22-7-10** Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την εξόρυξη αδρανών υλικών από την κοίτη του ποταμού Κόσυνθου, την αριθ. **33987/1070/16-11-10** Απόφαση Νομάρχη για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης των χώρων αμμοληψίας στο Δήμο Ξάνθης, το Πρακτικό 9 της Επιτροπής του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί καθορισμού των θέσεων αμμοληψίας» το Πρακτικό 52 της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους του διαγωνισμού εκμίσθωσης του χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του ποταμού Κόσυνθου, ως εξής:

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο ακίνητο βρίσκεται **στην κοίτη του ποταμού Κόσυνθου** έχει έκταση **.275.177,77** τ.μ. τα οποία θα διατεθούν:

224.677,20 τ.μ. σε επιχειρήσεις παραγωγής Σκυροδέματος και

50.500,57 τ.μ. σε ιδιοκτήτες αυτοκινήτων φορτηγών ΙΧ και χωματουργικών μηχανημάτων

και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος λήψης υλικών συνολικού όγκου 275.177,77 μ³ και επί μέρους για την κάθε κατηγορία διάθεσης 224.677,20 μ³ και 50.500,57 μ³ με κατά εκτίμηση 70% λιθορριπή και 30% αμμοχάλικα.

1.Ο χώρος οριοθετείται από τις συντεταγμένες που ορίζονται στην αριθ.24407/740/22-7-2010 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

2.Το βάθος της εξόρυξης ορίζεται σε ένα (1) μέτρο από την αρχική στάθμη , όπως αποτυπώνεται αυτή στα διαγράμματα της οριζοντιογραφίας της τοπογραφικής μελέτης της οριοθέτησης του ρέματος Κόσυνθος.

3.Η εξόρυξη θα απέχει :

(I) από αναχώματα και τεχνικά έργα εκατόν είκοσι (120) μέτρα.

(II) από οικισμούς χίλια (1000) μέτρα

(III) από γεωτρήσεις τριακόσια (300) μέτρα

(IV) από τον τελευταίο αναβαθμό πεντακόσια (500) μέτρα

4. Θα χρησιμοποιούνται οι υπάρχοντες αγροτικοί δρόμοι για την προσπέλαση στους χώρους επέμβασης.

5. Η απόληψη των υλικών θα γίνεται με χρήση εκσκαφέα ανεστραμμένου κάδου και θα ακολουθεί φόρτωσή του σε φορτηγά.

6. Η εξόρυξη θα γίνεται εντός της κύριας κοίτης στο μέσον του ποταμού και θα επεκτείνεται με φορά από τα κατάντη προς τα ανάντη της φυσικής ροής που είναι το μέσον του κώνου αποθήσεως των υλικών και από το κέντρο προς την περιφέρεια με παράλληλη διάνοιξη συνεχούς κεντρικής κοίτης.

7.Η εξόρυξη θα γίνεται κατά στρώσεις ώστε να μην δημιουργούνται βαθιά επιμήκη ορύγματα τα οποία μπορούν να προκαλέσουν εκτροπή ή υποβιβασμό της κοίτης ή εστίες επώασης εντόμων.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα την 27^η Ιουνίου 2011 και ώρα 13.30 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης συν δύο (2) έτη εφόσον αυτό ζητηθεί και εγκριθεί αναλόγως από τον εκμισθωτή και συγκεκριμένα μέχρι τις 22-7-2015 οπότε και λήγει η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας στο Δήμο Ξάνθης.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη **ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς**, ήτοι ευρώ **α) 22.130,00€ για τις επιχειρήσεις παραγωγής Σκυροδέματος και β) 4.974,00€ για ιδιοκτήτες αυτοκινήτων φορτηγών ΙΧ και χωματουργικών μηχανημάτων** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Επίσης για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση βεβαίωσης φορολογικής ενημερότητας από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. , βεβαίωσης δημοτικής ενημερότητας από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης και βεβαίωσης έναρξης συναφούς δραστηριότητας με τη λήψη υλικών.

Άρθρο 5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στη επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 6

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται :

Για αμμοχάλικα 0,60€/κυβικό μέτρο

Για λιθορριπή 1,15€/κυβικό μέτρο

Όπως ορίζεται στο πρακτικό Νο 52 της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων

Άρθρο 10

Το συνολικό μίσθωμα για τα δύο πρώτα έτη θα καταβληθεί σε τέσσερις (4) δόσεις, μία ανά εξάμηνο

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 12

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Συγκεκριμένα ο μισθωτής υποχρεούται στην αποκατάσταση των χώρων επέμβασης με τη διάστρωση των χώρων με τα φερτά υλικά που δεν είναι κατάλληλα στις διάφορες οικοδομικές και άλλες εργασίες και την πλήρωση τυχόν λάκκων που έχουν διανοιχθεί. Η αποκατάσταση ενός εκάστου χώρου θα γίνεται αμέσως μετά την εξάντληση του απολήψιμου υλικού με φροντίδα του μισθωτή του χώρου.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 17

Για την παρούσα μίσθωση αναπόσπαστο μέρος αυτής και απαρέγκλιτη τήρηση αποτελούν τα παρακάτω:

1. Η αριθ. πρωτ.24407/740/22-7-2010 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων για την εξόρυξη αδρανών υλικών και άμμου από τον ποταμό Κόσυνθο και οι όροι και περιορισμοί όπως αυτοί τίθενται στην παράγραφο (ε).
2. Η αριθ. πρωτ. 33987/1070/16-11-2010 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης σχετικά με την παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης χώρου αμμοληψίας στο Δήμο Ξάνθης.
3. Το Πρακτικό Νο 52 της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων
4. Το Πρακτικό Νο 9 της Επιτροπής του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί καθορισμού των θέσεων αμμοληψίας»

Άρθρο 18

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο τοπικές εφημερίδες και αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής υποχρεώνεται αμέσως στην καταβολή των εξόδων της δημοσίευσης ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του νόμου 3861/2010.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο πρόεδρος
Μιχαήλ Στυλιανίδης
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Ακολουθούν
των παρόντων μελών) υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 6-6-2011
Με εντολή
Η Γραμ. της Οικον. Επιτροπής

Γαλάνη Όλγα