

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 14ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 3ης Οκτωβρίου 2011.

Αριθ.απόφασης 243

Κατάρτιση όρων για την εκμίσθωση του αριθμ. 5

γραφείου στον 1^ο όροφο του κέντρου Χονδρεμπορίου.

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 3 Οκτωβρίου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, (Αντιδημάρχου Ξάνθης) Μπένη Δημητρίου, αριθ.πρωτ.55748/29-9-11, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

Παρόντες

Απόντες

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| 1. Μπένης Δημήτριος (πρόεδρος) | 1) Φιλίππου Φίλιππος |
| 2. Κυριακίδης Αλέξανδρος | 2) Βασιλούδης Ηλίας |
| 3. Παπασταματίου Γεώργιος | 3) Πούλιος Χρίστος |
| 4. Δρεμισίτης Ιωάννης | |
| 5. Τσεγγελίδης Ιωάννης | |
| 6. Καλογεράκης Κρίτων | |

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το (20^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση του γραφείου Εσόδων με αριθμ. πρωτ. 55573/27-9-11 η οποία έχει ως εξής:

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στην επιτροπή τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του αριθμ. 5 γραφείου στον 1^ο όροφο του κέντρου Χονδρεμπορίου, έκτασης 36,00 τ.μ. λαμβάνοντας υπόψη σας ότι το μίσθωμα των γραφείων ανερχόταν στο ποσό των 85,00 €.

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010 τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, την αριθ. **376/2011** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, με την οποία αποφασίσθηκε η λύση της μίσθωσης, του αριθμ. 5 γραφείου στον 1^ο όροφο του κέντρου Χονδρεμπορίου καθώς και η εκ νέου μίσθωσή του με διενέργεια δημοπρασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του αριθμ. 5 γραφείου στον 1^ο όροφο του κέντρου Χονδρεμπορίου, έκτασης 36,00 τ.μ. ως εξής:

Άρθρο 1

Τα εκμισθούμενα ακίνητα βρίσκονται στον 1^ο όροφο του Κέντρου Χονδρεμπορίου με αρ. 5 έχει έκταση 36,00 τ.μ. και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο, Μαυρομιχάλη 6 ,την.....και ώρα.....Ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, αναγνωριζομένων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου με το τριπλάσιο του οριζομένου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι ευρώ 255,00 που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 6

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη , η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των ευρώ **85,00**.

Άρθρο 10

Το μίσθωμα καταβάλλεται κάθε μήνα το πρώτο δεκαήμερο.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης ομοίας.

Άρθρο 12

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού , ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες , τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 17

Η παρούσα να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 18

Για να γίνει κάποιος δεκτός , ενδιαφερόμενος και εγγυητής, στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης καθώς και ενημερότητα φορολογική από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Άρθρο 19

Ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του νόμου 3861/2010.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο πρόεδρος
(υπογρ.) Στυλιανίδης Μιχαήλ

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 10-10-2011
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμ. της Οικονομικής Επιτροπής

Γαλάνη Όλγα