

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 3^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 13^{ης} Φεβρουαρίου 2012

Αριθ. απόφασης 47

Περίληψη

Κατάρτιση όρων διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο (2) τμημάτων (χωριστή δημοπρασία για το καθένα) δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης 27.025,00 τ.μ. και 25.935,00 τμ. Αντίστοιχα από το αγρόκτημα του οικισμού Ιωνικού της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Ξάνθης

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 13 Φεβρουαρίου 2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Μπένη Δημητρίου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), αριθ. πρωτ. 5860/09-02-12, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη δηλαδή:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Μπένης Δημήτριος (Πρόεδρος)	1.
2. Βασιλούδης Ηλίας	
3. Πούλιος Χρίστος	
4. Παπασταματίου Γεώργιος	
5. Δρεμισίτζης Ιωάννης	
6. Κυριακίδης Αλέξανδρος	
7. Τσεγγελίδης Ιωάννης	
8. Μπεκτές Σαμπρή	
9. Καλογεράκης Κρίτων	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το (1^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης με αριθ. πρωτ. 5373/06-02-12 η οποία έχει ως εξής::

Έχοντας υπόψη :

1. Άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Άρθρο 195 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) ΦΕΚ Α' 114/2006.
3. Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/1981)

ΣΧΕΤ : Η υπ' αριθ. 2 / 2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την λήψη απόφασης για :

Την κατάρτιση των όρων διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου, για την εκμίσθωση των παρακάτω δύο (2) τμημάτων (χωριστή δημοπρασία για το κάθε ένα) καλλιεργήσιμης έκτασης :

ΤΜΗΜΑ Ι

Εκμίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης 27.025,00 τ.μ. που αποτελείται από τα παρακάτω αγροτεμάχια του αγροκτήματος οικισμού Ιωνικού της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Ξάνθης :

αριθμός αγροτεμαχίου	258	- έκτασης	10.265 τ.μ.	- Ο.Δ. έτους	1931
»	»	259 β	- »	11.440 τ.μ	- Ο.Δ. έτους 1931
»	»	252 β	- »	4.220 τ.μ.	- Ο.Δ. έτους 1931
»	»	2040	- »	1.100 τ.μ.	- Σ.Δ. έτους 1967

ΤΜΗΜΑ ΙΙ

Εκμίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης 25.935,00 τ.μ. που αποτελείται από τα παρακάτω αγροτεμάχια του αγροκτήματος οικισμού Ιωνικού της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Ξάνθης :

αριθμός αγροτεμαχίου	213	- έκτασης	815 τ.μ.	- Ο.Δ. έτους	1931
»	»	214 β	- »	6.040 τ.μ	- Ο.Δ. έτους 1931
»	»	215	- »	1.375 τ.μ.	- Ο.Δ. έτους 1931
»	»	218	- »	1.090 τ.μ.	- Ο.Δ. έτους 1931
»	»	221 β	- »	6.535 τ.μ.	- Ο.Δ. έτους 1931
»	»	2073 β	- »	10.080 τ.μ.	- Σ.Δ. έτους 1967

Με την υπ' αριθ. 02 / 2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση με δημοπρασία, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου, των παραπάνω αναφερομένων τμημάτων δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης, για την καλλιεργητική περίοδο 2012.

Η τοπική κοινότητα Νεοχωρίου με την υπ' αριθ. 1/2012 απόφαση του Συμβουλίου της εκφράζει σύμφωνη γνώμη.

Η Οικονομική Επιτροπή καλείται να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και να καθορίσει το μίσθωμα, σύμφωνα με τους όρους και τις δεσμεύσεις που επιτρέπονται από τις χρήσεις γης.-

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ». Το άρθρο 195 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) ΦΕΚ Α' 114/2006. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/1981). Την υπ' αριθ. 2/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την κατάρτιση όρων διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο (2) τμημάτων (χωριστή δημοπρασία για το καθένα) δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης 27.025,00 τ.μ. και 25.935,00 τμ. Αντίστοιχα από το αγρόκτημα του οικισμού Ιωνικού της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Ξάνθης ως εξής:

ΤΜΗΜΑ Ι

Εκμίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης 27.025,00 τ.μ. που αποτελείται από τα παρακάτω αγροτεμάχια του αγροκτήματος οικισμού Ιωνικού της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Ξάνθης :

αριθμός αγροτεμαχίου	258	- έκτασης	10.265 τ.μ.	- Ο.Δ. έτους	1931
»	»	259 β	- »	11.440 τ.μ	- Ο.Δ. έτους 1931
»	»	252 β	- »	4.220 τ.μ.	- Ο.Δ. έτους 1931
»	»	2040	- »	1.100 τ.μ.	- Σ.Δ. έτους 1967

ΤΜΗΜΑ ΙΙ

Εκμίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης 25.935,00 τ.μ. που αποτελείται από τα παρακάτω αγροτεμάχια του αγροκτήματος οικισμού Ιωνικού της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Ξάνθης :

αριθμός αγροτεμαχίου	213	- έκτασης	815 τ.μ.	- Ο.Δ. έτους	1931
»	»	214 β	- »	6.040 τ.μ	- Ο.Δ. έτους 1931
»	»	215	- »	1.375 τ.μ.	- Ο.Δ. έτους 1931
»	»	218	- »	1.090 τ.μ.	- Ο.Δ. έτους 1931
»	»	221 β	- »	6.535 τ.μ.	- Ο.Δ. έτους 1931
»	»	2073 β	- »	10.080 τ.μ.	- Σ.Δ. έτους 1967

Άρθρο 1

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερά και προφορική και θα γίνει στο δημοτικό κατάστημα Ξάνθης, ενώπιον της Οικονομικής επιτροπής που έχει συγκροτηθεί με την αριθ. /2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε μέρα και ώρα που θα καθορισθεί με την διακήρυξη του Δημάρχου.

Άρθρο 2

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο δημότες – κάτοικοι των οικισμών της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Ξάνθης (άρθρο 195 παρ. 1 του ΔΚΚ).

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για την καλλιεργητική περίοδο έτους 2012 και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μέχρι την 30-11-2012 και απαγορεύεται το μίσθιο να χρησιμοποιηθεί για καλλιέργεια πολυετών φυτών ή δενδρώδεις καλλιέργειες.

Άρθρο 4

Ως πρώτη προσφορά, ορίζεται για ολόκληρη την ανωτέρω έκταση το ποσό των είκοσι (20,00) € το στρέμμα. Το ποσό αυτό επιβαρύνεται με το αναλογούν χαρτόσημο.

Άρθρο 5

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβληθεί εφάπαξ στο Ταμείο του Δήμου και πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας :

α) ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή μιας των αναγνωρισμένων τραπεζών, ποσού ίσο με το 10 % της πρώτης προσφοράς για την διασφάλιση της άρτιας διεξαγωγής της δημοπρασίας με σκοπό την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, που θα επιστραφεί όταν λήξει η δημοπρασία στους συμμετέχοντες, εκτός του γραμματίου του επιτυχόντος πλειοδότη, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί μέχρι την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως.

β) βεβαίωση μη οφειλής τελών και δικαιωμάτων από το ταμείο του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία, του ίδιου καθώς και του εγγυητή του.

γ) βεβαίωση από την οποία να προκύπτει ότι είναι δημότης μόνιμος κάτοικος της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου

Άρθρο 7

Καμία αξίωση δεν μπορεί να έχει ο μισθωτής περί ελαττώσεως του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 8

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό αυτού του ίδιου.

Άρθρο 9

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας, όπως και το μισθωτήριο συμβόλαιο, δεσμευμένος με την υπογραφή του ότι εγγυάται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μαζί με το μισθωτή για κάθε είδους υποχρέωση οικονομική ή άλλη και την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε δέκα μέρες, από την κοινοποίηση σ' αυτόν του αποτελέσματος της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητού του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Άρθρο 13

Σε περίπτωση άγονου αποτελέσματος πρώτης και δεύτερης δημοπρασίας ανατίθεται απευθείας η μίσθωση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο καθορίζει και τους όρους μίσθωσης.

Άρθρο 14

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο προς εκμίσθωση χώρος. Η συμμετοχή και μόνο στη δημοπρασία σημαίνει ότι έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης αυτού και αποδέχεται αυτήν.

Άρθρο 15

Η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση, απαγορεύεται αυστηρά και σε παράβαση του παρόντος άρθρου, ο μισθωτής κηρύσσεται αυτόματα έκπτωτος και χάνει την εγγύηση.

Άρθρο 16

Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης εξ υπαιτιότητας ή δια καταγγελίας του μισθωτή, πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως, υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον εκμισθωτή ολόκληρο το μίσθωμα που υπολείπεται εκ της συμβάσεως, μη αποκλειόμενη αξίωσης προς περαιτέρω αποζημίωση του εκμισθωτή από την άκαιρη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 17

Ο μισθωτής υποχρεούται να καλύψει εξ ιδίων όλες τις δαπάνες που μπορεί να αφορούν την βελτίωση του μισθίου.

Άρθρο 18

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση και να επανορθώνει τις βλάβες και τις φθορές του από την συνήθη χρήση του, προστατεύοντας αυτό κατά πάσης καταπατήσεως και εν γένει προσβολής, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 19

Μετά τη λήξη της παρούσης μισθώσεως ο μισθωτής οφείλει άμεσα να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 20

Τέλη, έξοδα δημοσίευσης διακηρύξεων και σύνταξης των μισθωτηρίων συμβολαίων, και οτιδήποτε άλλο προκύψει, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 21

Η περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στον χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης και στην ιστοσελίδα του

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Μπένης Δημήτριος

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 23-02-12
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Κακίση Κ. Μαρία