

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 20<sup>ο</sup> πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 18<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012

Αριθ. απόφασης 332

### Περίληψη

**Απ' ευθείας ανάθεση σύνταξη μελέτης: «Ενεργειακή Μελέτη κατά ΚΕΝΑΚ» Υποέργο 3 του Τ.Δ.Ε.Π. με τίτλο: «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση σχολικού κτιρίου 14<sup>ου</sup> Δημοτικού σχολείου Ξάνθης και εγκατάσταση επιδεικτικού Φ/Β συστήματος ηλεκτροπαραγωγής από Α.Π.Ε.» και έγκριση των όρων σύμβασης.**

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 18 Δεκεμβρίου 2012 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Μπένη Δημητρίου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), αριθ.πρωτ. 68730/14-12-12, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη δηλαδή:

#### Παρόντες

1. Μπένης Δημήτριος (Πρόεδρος)
2. Κυριακίδης Αλέξανδρος
3. Πούλιος Χρίστος
4. Παπασταματίου Γεώργιος
5. Δρεμισίζης Ιωάννης
6. Τσεγγελίδης Ιωάννης
7. Καλογεράς Κρίτων
8. Βασιλούδης Ηλίας
9. Μπεκτές Σαμπρή

#### Απόντες

- 1.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το (3<sup>ο</sup>) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής, το εξ' αναβολής θέμα με την αριθ. πρωτ 58693/10-10-2012 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

Σας αναφέρω ότι προκειμένου να εκπονηθεί η σύνταξη της μελέτης **«Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση σχολικού κτιρίου 14<sup>ου</sup> Δημοτικού σχολείου Ξάνθης και εγκατάσταση επιδεικτικού Φ/Β συστήματος ηλεκτροπαραγωγής από Α.Π.Ε.»**, επειδή το Τμήμα Μελετών και Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών αδυνατεί να τη συντάξει, σύμφωνα με τη συνημμένη βεβαίωση, και η προεκτιμώμενη αμοιβή της, 4.908,68 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ), δεν υπερβαίνει το 30% του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, που σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΟΜΕΔΙ Δ15/οικ/5961/3.4.2012 (ΦΕΚ 1200 / Β / 11-4-2012) είναι 12.581,10 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ), παρακαλώ να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 209 παρ.3 του Ν. 3463/06, την απ' ευθείας ανάθεση εκπόνησής της στον ιδιώτη μελετητή Λεωνίδα Μαγουλά, κάτοχο μελετητικού πτυχίου Α' τάξης (κατηγορίας 14 Ενεργειακές μελέτες) του Άρθρου 2 του Ν.3316/05 και με αριθμό μητρώου μελετητικού πτυχίου 10193 (εκ του τμήματος Μητρώου Μελετητών).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. εξόδων 02.30.7135.06 του Προϋπολογισμού του Δήμου Ξάνθης.

Επίσης και για τους ίδιους λόγους παρακαλώ να εγκρίνετε το συνημμένο σχέδιο σύμβασης καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές τις οποίες πρέπει να πληρεί.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη, τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται στην εισήγηση

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων Πούλιου Χρίστου, Βασιλούδη Ηλία και Καλογερή Κρίτων. διότι από παγία θέση δεν ψηφίζουν τις απευθείας αναθέσεις.

Εγκρίνει, (α) την απ' ευθείας ανάθεση σύνταξης μελέτης «**Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση σχολικού κτιρίου 14<sup>ου</sup> Δημοτικού σχολείου Ξάνθης και εγκατάστασης επιδεικτικού Φ/Β συστήματος ηλεκτροπαραγωγής από Α.Π.Ε**» και έγκριση των όρων σύμβασης στον ιδιώτη μελετητή **Λεωνίδα Μαγουλά**, κάτοχο μελετητικού πτυχίου Α' τάξης (κατηγορίας 14 Ενεργειακές μελέτες) του Άρθρου 2 του Ν.3316/05 και με αριθμό μητρώου μελετητικού πτυχίου 10193 (εκ του τμήματος Μητρώου Μελετητών).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. εξόδων 02.30.7135.06 του Προϋπολογισμού του Δήμου Ξάνθης.

(β) Το σχέδιο σύμβασης καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές τις οποίες πρέπει να πληρεί και το οποίο έχει ως εξής:

### Σ Υ Μ Β Α Σ Η

#### **Απευθείας Ανάθεσης Εκπόνησης Ενεργειακής Μελέτης κατά ΚΕΝΑΚ**

*Υπόεργο 3 του Τ.Δ.Ε.Π. με τίτλο:*

*«Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση σχολικού κτιρίου 14<sup>ου</sup> Δημοτικού σχολείου Ξάνθης και εγκατάστασης επιδεικτικού Φ/Β συστήματος ηλεκτροπαραγωγής από Α.Π.Ε.»*

#### **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 3.990,80 € (4.908,68 με το ΦΠΑ 23%)**

Στη Ξάνθη σήμερα την ..... ημέρα ..... και ώρα 12:00 , αφενός ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης, ενεργώντας ως εκπρόσωπος του Δήμου Ξάνθης, και καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και αφετέρου ο κ. Μαγουλάς Λεωνίδας, Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος, με έδρα Βασ.Κωνσταντίνου 26-32 Ξάνθη, ΑΜ ΓΓΔΕ 10193, με πτυχίο τάξεως Α' της κατηγορίας μελετών (14) ενεργειακές μελέτες, Α.Μ. ΤΕΕ 58342 και ΑΦΜ 030977366 καλούμενος στο εξής ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ή ΑΝΑΔΟΧΟΣ συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τους ακόλουθους όρους και διατάξεις:

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup> : Αντικείμενο της σύμβασης.**

Ο Πρώτος από τους συμβαλλομένους με την ανωτέρω ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3316/2005 (ΦΕΚ 42Α 22/2/2005) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
2. Την απόφαση ΥΠΟΜΕΔΙ Δ15/οικ/5961/3.04.2012 (ΦΕΚ 1200/11.04.2012 τεύχος Β') απόφαση ορίων προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών.
3. Το Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» άρθρο 209 παρ 3. την Εγκ-2037/2/11-1-07 όπως ισχύει σήμερα
4. Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
5. Τον κανονισμό Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν.3316/2005 (ΔΜΕΟ/α/ο/1257) και (ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005) καθώς και το Π.Δ. 696/74 "Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξη μελετών κλπ.", όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 515/1989" Τροποποίηση, συμπλήρωση και κατάργηση άρθρων του πρώτου βιβλίου του Π.Δ. 696/74 "Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξη μελετών κλπ." (ΦΕΚ Α' 301) και όπως τελικά ισχύει.
6. Τον Ν.3661/2008 (ΦΕΚ 89/Α'2008) και το άρθρο 12 της ΥΑ Δ6/Β/οικ.5825 (ΦΕΚ 407/Β'/2010)
7. Την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας
8. Το πινάκιο προεκτίμησης αμοιβής
9. Την υπ' αριθμ. .... απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου η οποία εγκρίνει την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης στον ως άνω «ανάδοχο»

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup> : Συστατικά στοιχεία της σύμβασης.**

Συστατικά στοιχεία της σύμβασης είναι:

1. Η παρούσα Σύμβαση και η Απόφαση Ανάθεσης της Μελέτης.
2. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και Κανονισμοί Εκπόνησης των μελετών

Ο Ανάδοχος έλαβε γνώση όλων των εγγράφων κανονισμών, νόμων και όρων που αναφέρονται στα παραπάνω Συστατικά Στοιχεία της Σύμβασης, τα οποία και αποδέχεται ανεπιφύλακτα είναι δε ενήμερος των λεπτομερειών, ιδιομορφιών, χρονικών περιορισμών της υπόψη μελέτης.

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup> : Αμοιβή.**

Η αμοιβή του αναδόχου ορίζεται σε 3.990,80 ευρώ (4.908,68 με το ΦΠΑ). Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η επιπλέον διαφορά Θεωρείται ποινική ρήτρα, σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση.

### **Άρθρο 4<sup>ο</sup> : Τεχνικές Προδιαγραφές - Παραδοτέα**

Η Μελέτη θα εκπονηθεί και παραχωρηθεί στον εργοδότη σε τρία (3) τυπωμένα αντίγραφα και σε ένα (1) αντίγραφο σε ψηφιακή μορφή, σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσης και τυχόν οδηγίες της επίβλεψης.

### **Άρθρο 5<sup>ο</sup> : Δεδομένα**

Με την υπογραφή της παρούσης η επιβλέπουσα υπηρεσία διαβιβάζει στον Ανάδοχο όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την σύνταξη της Μελέτης.

### **Άρθρο 6<sup>ο</sup> : Διάρκεια της σύμβασης.**

Για την Εκπόνηση της Μελέτης ορίζεται χρόνος **20 ημερών** από την υπογραφή της παρούσας και την παράδοση στον ανάδοχο όλων των απαραίτητων στοιχείων. Αδικαιολόγητη παρέκκλιση από την παραπάνω προθεσμία συνεπάγεται την επιβολή στον ανάδοχο ποινικής ρήτρας που καθορίζεται βάσει του άρθρου 28 του Ν. 3316/05

Παράταση του χρόνου περάτωσης της μελέτης δίνεται εάν κατά την εκπόνησή της προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλονται μέσα στη συμβατική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης.

Ο εργοδότης λόγω ειδικών αναγκών που πιθανόν να προκύψουν κατά την εκπόνηση της μελέτης μπορεί να επιφέρει έγκαιρα τυχόν αλλαγές μικρής κλίμακας στις προδιαγραφές σύνταξης της μελέτης, με σκοπό την εξειδίκευση και προσαρμογή στις κατά περίπτωση ιδιομορφίες και απαιτήσεις χωρίς να υποχρεούται σε πρόσθετη αμοιβή ή αποζημίωση του Αναδόχου εφόσον οι αλλαγές αυτές δεν επιφέρουν πρόσθετη εργασία ή δαπάνες στον Ανάδοχο.

### **Άρθρο 7<sup>ο</sup> :Εγγυητικές Επιστολές**

Για την άρτια και σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως εκπόνησης της Μελέτης ο Μελετητής κατέθεσε την με αριθμό .....εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης ΤΣΜΕΔΕ ύψους 199,54 € που καλύπτει ποσοστό 5 % της αμοιβής.

### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>: Έγκριση και Παραλαβή Μελέτης**

Για την έγκριση και την παραλαβή της Μελέτης ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 37 του Ν. 3316/2005. Η Σχετική προθεσμία άρχεται με την υποβολή των τελικών παραδοτέων από την Ανάδοχο.

### **Άρθρο 9<sup>ο</sup> : Ποινικές ρήτρες**

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι υπαίτιος για καθυστέρηση περαίωσης και υποβολής της μελέτης (η υποβολή της μελέτης γίνεται με αναφορά του αναδόχου στο πρωτόκολλο της Δ/σας Υπηρεσίας) εφαρμόζονται οι διατάξεις που προβλέπονται από το άρθρο 28 του Ν.3316/2005.

### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>: Ενστάσεις - αιτήσεις θεραπείας – επίλυση διαφωνιών**

Κάθε διαφωνία μεταξύ του εργοδότη και του Ανάδοχου σχετική με την ερμηνεία της παρούσης σύμβασης την εκτέλεση των εργασιών κ.τ.λ. επιλύεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν.3316/2005

### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>: Έκπτωση ανάδοχου**

Ο Ανάδοχος που δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή δεν συμμορφώνεται με τις έγγραφες εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Για την έκπτωση του Αναδόχου εφαρμόζεται η διαδικασία που καθορίζεται από το άρθρο 33 του Ν.3316/2005

### **Άρθρο 11<sup>ο</sup> : Διοίκηση εργασιών - Διευθύνουσα Υπηρεσία**

Η Διοίκηση καθώς και η άσκηση της εποπτείας και ελέγχου της ανατεθείσης μελέτης θα γίνεται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία στα πλαίσια της αρμοδιότητάς της και με επιβλέποντα μηχανικό θα παρακολουθήσει συστηματικά την πρόοδο της εκπόνησης της μελέτης σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου.

Ο έλεγχος αυτός δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη για σφάλματα ή ανακρίβειες παραλείψεις που θα διαπιστωθούν κατά τον τεχνικό έλεγχο της μελέτης. Για παραλείψεις ή ελαττώματα μελέτης που θα διαπιστωθούν από την Υπηρεσία ο Ανάδοχος υποχρεούται στην επανόρθωση ελαττωμάτων ή παραλείψεων αυτών μέσα σε ορισμένη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. Ν.3316/2005

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην παροχή στοιχείων προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία όταν του ζητηθούν κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης πριν την ολοκλήρωση και παράδοση των αντιστοίχων κεφαλαίων.

Όλη η εν γένει αλληλογραφία του Αναδόχου θα γίνεται με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Τα προς αυτήν έγγραφα αποστέλλονται με υπάλληλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ή ταχυδρομικώς.

Εάν απαιτείται επιβεβαίωση της λήψης τα ανωτέρω έγγραφα αποστέλλονται με απόδειξη. Σε περίπτωση που δεν παρευρίσκεται ο νόμιμος εκπρόσωπος ή σε άρνηση αυτού να παραλάβει το έγγραφο, κοινοποίηση γίνεται με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, με επιβάρυνση πάντοτε του Αναδόχου.

### **Άρθρο 12<sup>ο</sup> : ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ**

Την παρούσα σύμβαση υπέγραψαν οι δύο συμβαλλόμενοι σε ένα πρωτότυπο και τέσσερα όμοια αντίγραφα. Το πρωτότυπο κατατέθηκε αυθημερόν στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας για το αρχείο. Από τα αντίγραφα έλαβαν από δύο οι συμβαλλόμενοι για κάθε νόμιμη χρήση.

.....  
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **332/2012**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Μπένης Δημήτριος

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 19-12-2012  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Κακίση Κ. Μαρία