

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 2^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 6ης Φεβρουαρίου 2013

Αριθ. απόφασης 32

Περίληψη

Κατάρτιση όρων για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του γηπέδου τένις στις εγκαταστάσεις του κολυμβητηρίου εμβαδού 2.020 τ.μ

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 6 Φεβρουαρίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Μπένη Δημητρίου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), αριθ.πρωτ. 5220/1-2-13, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (8) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Μπένης Δημήτριος (Πρόεδρος)
2. Βορίδης Δημήτριος
3. Δρεμισίτης Ιωάννης
4. Καλογεράς Κρίτων
5. Παπαδόπουλος Κυριάκος
6. Παπασταματίου Γεώργιος
7. Πούλιος Χρίστος
8. Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 9.

Απόντες

1. Τσεγγελίδης Ιωάννης

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικά με τη λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του γηπέδου τένις στις εγκαταστάσεις του κολυμβητηρίου εμβαδού 2.020 τ.μ., σύμφωνα με την εισήγηση του γραφείου Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, την αριθμ. 26/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση με διενέργεια δημοπρασίας βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81, τμήματος του υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του γηπέδου τένις στις εγκαταστάσεις του κολυμβητηρίου εμβαδού 2.020 τ.μ., παρακαλώ τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση όρων της δημοπρασίας βάσει των οποίων θα εκμισθωθεί ο δημοτικός χώρος στη θέση έμπροσθεν του γηπέδου τένις στις εγκαταστάσεις του κολυμβητηρίου εμβαδού 2.020 τ.μ., με σκοπό την προσωρινή λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, την αριθμ. 26/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση με διενέργεια δημοπρασίας βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81, τμήματος του υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του γηπέδου τένις στις εγκαταστάσεις του κολυμβητηρίου εμβαδού 2.020 τ.μ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καταρτίζει τους όρους για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του γηπέδου τένις στις εγκαταστάσεις του κολυμβητηρίου εμβαδού 2.020 τ.μ ως εξής:

Άρθρο 1^ο

Χώρος εκμίσθωσης

Εκτίθεται σε φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, δημοτικός χώρος 2020 τ.μ. στην θέση έμπροσθεν του γηπέδου τένις στις εγκαταστάσεις του Δημοτικού Κολυμβητηρίου αποκλειστικά για την προσωρινή λειτουργία Λούνα - Παρκ.

Άρθρο 2°

Χρόνος διεξαγωγής δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στις 18 Φεβρουαρίου 2013 ,ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.30 (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών), στο Δημοτικό Κατάστημα Ξάνθης (Μαυρομιχάλη 6)

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 3°

Τόπος διεξαγωγής

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10.

Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η ανωτέρω επιτροπή και η απόφαση της αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 4°

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή δημοπρασίας τα παρακάτω:

- Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Ξάνθης
- Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο ή Άδεια οδήγησης
- Εγγύηση συμμετοχής
- Φορολογική Ενημερότητα

Άρθρο 5°

Τιμή προσφοράς

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται σε 32.000.€ συνολικά.

Άρθρο 6°

Εγγύηση συμμετοχής

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται σε 3.200€

Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό 3.200€, δηλαδή ποσοστό δέκα τις εκατό (10%)πάνω στο όριο της πρώτης προσφοράς (πρώτη προσφορά 32.000 €) και κατατίθεται στην αρμόδια Επιτροπή με την προσκόμιση

α) ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών & δανείων ή

β) βεβαίωσης του ταμείου Παρακαταθηκών & δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφέλειας αναγνωρισμένων για εγγυοδοσίες ή

γ) εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή

δ) μετρητά

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος από υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.

Άρθρο 7°

Ελάχιστο όριο προσφοράς

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά πενήντα (50,00) ευρώ. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8°

Χρόνος έναρξης μίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 22 Μαρτίου 2013

Άρθρο 9°

Υπογραφή πρακτικού

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Άρθρο 10°

Εξουσιοδότηση πλειοδότη

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 11°

Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης – Περίπτωση μη προσέλευσης

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Άρθρο 12°

Καταβολή μισθώματος

Το προϊόν του μισθώματος που θα επιτευχθεί θα καταβληθεί εφάπαξ μετά το πέρας της δημοπρασίας, προτού την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και προτού την εγκατάσταση των παιχνιδιών και λοιπών εν γένει μηχανημάτων του Λούνα - Παρκ στον υπαίθριο χώρο. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π., θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 13°

Περίπτωση αναμίσθωσης – υπεκμίσθωσης

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση του χώρου.

Άρθρο 14°

Αποζημιώσεις

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη του χώρου από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 15°

Παράβαση όρων

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφαση του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 16°

Δημοσίευση

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα.

Όλα τα έξοδα της δημοπρασίας βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 17°

Έγκριση πρακτικών

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα πριν την οριστική έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 18°

Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η δαπάνη παροχή ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνηση και λειτουργία των πάσης φύσεως μηχανημάτων, παιχνιδιών κ.λ.π. του Λούνα- Παρκ θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή (τελευταίο πλειοδότη) του εν λόγω χώρου.

Άρθρο 19°

Μέτρα ασφαλείας.

- 1)** Πιστοποίηση καταλληλότητας μηχανημάτων από ανεξάρτητο φορέα αναγνωρισμένο από το Ελληνικό κράτος.
- 2)** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του χώρου.

Άρθρο 20°

Υποχρεώσεις μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος ύστερα από τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Διευκρινίζεται ότι οι δ.σ Πούλιος Χρίστος, Καλογερός Κρίτων & Βορίδης Δημήτριος, μειοψήφισαν λόγω της απαράδεκτης εικόνας που παρουσιάζει η περιοχή κατά την διάρκεια των γιορτών αλλά και μετά.

.....
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **34 /2013**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Μπένης Δημήτριος

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 8/2/2013
Ο Πρόεδρος

ΔΗΝΗΤΡΙΟΣ ΜΠΕΝΗΣ