

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 2^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 6ης Φεβρουαρίου 2013

Αριθ. απόφασης 35

Περίληψη

Κατάρτιση όρων για την εκμίσθωση του αριθ. 39 καταστήματος στη Δημοτική αγορά – διόρθωση ως προς τα τετραγωνικά μέτρα

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 6 Φεβρουαρίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Μπένη Δημητρίου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), αριθ.πρωτ. 5220/1-2-13, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (8) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Μπένης Δημήτριος (Πρόεδρος)
2. Βορίδης Δημήτριος
3. Δρεμισίτης Ιωάννης
4. Καλογεράς Κρίτων
5. Παπαδόπουλος Κυριάκος
6. Παπασταματίου Γεώργιος
7. Πούλιος Χρίστος
8. Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 9.

Απόντες

1. Τσεγγελίδης Ιωάννης

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγήθηκε το 12^ο θέμα της ημερήσιας σχετικά με την κατάρτιση όρων για την εκμίσθωση του αριθ. 39 καταστήματος στη Δημοτική αγορά, & διόρθωση ως προς τα τετραγωνικά μέτρα, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περίπτ. Ε΄ του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, την αριθμ. 334/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η λύση της μίσθωσης του αριθμ. 39 καταστήματος στη Δημοτική αγορά, καθώς και η εκ νέου εκμίσθωσή του με διενέργεια δημοπρασίας, την 2/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, παρακαλώ τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του καταστήματος αριθ 39 στη δημοτική αγορά έκτασης 32,16 τ.μ. αντίστοιχα, λαμβάνοντας υπόψη σας ότι το μίσθωμα του καταστήματος ανερχόταν στο ποσό των 173,38€ καθώς και ότι καταστήματα ανάλογης έκτασης καταβάλλουν μίσθωμα ως εξής κατ.37-32,16 τ.μ. πληρώνει 199,18 € και κατ.38-36 που είναι 12 τ.μ. πληρώνει 165,98€

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περίπτ. Ε΄ του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, την αριθμ. 334/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η λύση της μίσθωσης του αριθμ. 39 καταστήματος στη Δημοτική αγορά, καθώς και η εκ νέου εκμίσθωσή του με διενέργεια δημοπρασίας, την 2/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους για την εκμίσθωση του αριθ. 39 καταστήματος στη Δημοτική αγορά, εκ νέου με διόρθωση ως προς τα τετραγωνικά μέτρα και οι οποίοι έχουν ως εξής:

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο ακίνητο βρίσκεται στην κλειστή Δημοτική Αγορά, με αρ. 39 έχει έκταση 32,16 τ.μ. και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα ειδών διατροφής.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο, ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί σε περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης ακινήτου, ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, αναγνωριζομένων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου με το τριπλάσιο του οριζομένου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι ευρώ 540,00 € που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 6

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των ευρώ 180,00 €.

Άρθρο 10

Το μίσθωμα καταβάλλεται κάθε μήνα το πρώτο δεκαήμερο.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 12

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες , τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 17

Η παρούσα να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 18

Για να γίνει κάποιος δεκτός , ενδιαφερόμενος και εγγυητής, στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης καθώς και ενημερότητα φορολογική από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Άρθρο 19

Ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του νόμου 3861/2010

.....
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **35 /2013**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Μπένης Δημήτριος

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 8/2/2013
Ο Πρόεδρος

ΔΗΝΗΤΡΙΟΣ ΜΠΕΝΗΣ