

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 2^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 18ης Φεβρουαρίου 2013

Αριθ. απόφασης 43/2013

Περίληψη

«Πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ του Δασικού Χωριού Ερυμάνθου».

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την 18^η Φεβρουαρίου 2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.30' συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Μπένη Δημητρίου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), αριθ.πρωτ. 7419/13-2-13, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη δηλαδή οι :

Παρόντες

1. Μπένης Δημήτριος (Πρόεδρος)
2. Βορίδης Δημήτριος
3. Δρεμισίης Ιωάννης
4. Καλογεράς Κρίτων
5. Παπαδόπουλος Κυριάκος
6. Παπασταματίου Γεώργιος
7. Σπυριδόπουλος Νικόλαος

Απόντες

1. Πούλιος Χρίστος
2. Τσεγγελίδης Ιωάννης

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 5480/04-02-2013 περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης του ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ του Δασικού Χωριού Ερυμάνθου, η οποία έχει ως εξής:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η **εκμίσθωση του ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ του Δασικού Χωριού Ερυμάνθου**, που βρίσκεται στο δημόσιο δάσος Δρυμού, με ελάχιστο όριο **πρώτης προσφοράς το ποσό των 1.000,00 €**, σύμφωνα με την αριθ. 17 / 2013 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Ξάνθης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι την 08-03-2022.

Η Δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Ξάνθης, στην οδό Μαυρομιχάλη 6, **την 18ην Φεβρουαρίου 2013 ημέρα Δευτέρα** και από ώρα 13.30' μέχρι 14.00' ενώπιον της οικονομικής επιτροπής.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας :

1. **Ως εγγύηση**, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας **ποσού 1.000,00 €**, για την διασφάλιση των όρων της δημοπρασίας.

2. **Βεβαίωση μη οφειλής τελών και δικαιωμάτων** από το Ταμείο του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία, του ιδίου καθώς και του εγγυητή του.

3. **Υπεύθυνη δήλωση** που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της αναλυτικής διακήρυξης της δημοπρασίας και των διαλαμβανόμενων στην αριθ. 17 / 2013 απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

4. **Καταστατικό** της εταιρίας σε περίπτωση που συμμετέχουν νομικά πρόσωπα.(σύσταση, εκπροσώπηση και τυχόν τροποποιήσεις).

5. **Βεβαίωση** Φορολογικής Ενημερότητας.

6. **Βεβαίωση** Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

7. **Αντίγραφο** ποινικού Μητρώου.

8. **Υπεύθυνη Δήλωση** που να αναφέρει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό του Δημοσίου ή των ΟΤΑ, δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

Στις υποχρεώσεις του τελευταίου πλειοδότη είναι μεταξύ των άλλων η **φύλαξη, καθαριότητα και υγιεινή του περιβάλλοντος χώρου του Δασικού Χωριού, καθ' όλη την διάρκεια του εικοσιτετραώρου, καθημερινών, Κυριακών και αργιών, μέχρι την ημερομηνία λήξεως της μισθωτήριας σύμβασης, καθώς και η καθαριότητα – κοπή χόρτων, θάμνων κλπ, για την πυρασφάλεια κατά τους θερινούς μήνες του περιβάλλοντος χώρου του Δασικού Χωριού.**

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης της δημοπρασίας, βρίσκονται στο Γραφείο της Γραμματείας της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης και της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Στο σημείο αυτό της συνεδρίασης και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 παρ. 9 του Ν. 3852/2010, ο κ. Σπυριδόπουλος Νικόλαος μέλος της Οικονομικής Επιτροπής βγήκε έξω από την αίθουσα συνεδριάσεων της οικονομικής επιτροπής, διότι ο αδελφός του κ. Σπυριδόπουλος Ηλίας είναι μέλος της εταιρείας ΧΑΪΝΤΟΥ Ι.Κ.Ε., η οποία εξεδήλωσε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση του Εστιατορίου του Δασικού Χωριού Ερυμάνθου.

Η συνεδρίαση συνεχίσθηκε κανονικά με τα υπόλοιπα μέλη.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη την εν λόγω περιληπτική διακήρυξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και κατακυρώνει το πρακτικό φανερά και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την **εκμίσθωση του ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ του Δασικού Χωριού Ερυμάνθου.**

Αναδεικνύει μοναδική πλειοδότη την εταιρεία **ΧΑΪΝΤΟΥ Ι.Κ.Ε. (ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)**, που εδρεύει στην **Ξάνθη (Ανδριανουπόλεως 3 – 5)** και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **Γενιτζέ Παντελεήμονα** του Αρχοντή με Α.Δ.Τ. ΑΕ - **908203**, που προσέφερε ως **μισθώμα το ποσό των 1.050,00 € ανά έτος και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι την 08-03-2022**, με την εγγύηση του κ. **Ζουρίδη Σταύρου** του Γεωργίου, με Α.Δ.Τ. ΑΗ - **401588** κατοίκου Ξάνθης (Αγίου Ελευθερίου 20), ο οποίος έγινε αποδεκτός από την Επιτροπή ως εγγυητής.-

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 43/2013.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Μπένης Δημήτριος

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 19-02-2013
Με εντολή Δημάρχου