

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 2^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 18ης Φεβρουαρίου 2013

Αριθ. απόφασης 48

Περίληψη

Εξουσιοδότηση για κατάθεση αίτησης προσωρινής τιμής μονάδος για την με αριθμό 1/2011 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυθ. Ιδιοκτ. στην Πλατεία Εμπορείου(Ζωαγοράς) και Ανω. Οδού στην πόλη της Ξάνθης του Τμημ. Πολεοδομίας και πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Ξάνθης και παράσταση κατά την συζήτηση αυτής.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την 18^η Φεβρουαρίου 2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.30' συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Μπένη Δημητρίου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), αριθ. πρωτ. 7419/13-2-13, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη δηλαδή οι :

Παρόντες

1. Μπένης Δημήτριος (Πρόεδρος)
2. Βορίδης Δημήτριος
3. Δρεμισίλης Ιωάννης
4. Καλογεράκης Κρίτων
5. Παπαδόπουλος Κυριάκος
6. Παπασταματίου Γεώργιος
7. Σπυριδόπουλος Νικόλαος

Απόντες

1. Πούλιος Χρίστος
2. Τσεγγελίδης Ιωάννης

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το πρώτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 7988/18-2-2013 αναφορά της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Ξάνθης κα. Χατζηλιάδου Ελένης και έχει ως εξής.

Σε εφαρμογή του εγκεκριμένου με το από 29.9.1939 ΒΔ σχεδίου πόλεως Ξάνθης το οποίο αναθεωρήθηκε με την 3.581/11.11.1988 ορθή επανάληψη 29.2.1996(ΦΕΚ τεύχος Δ' φύλλο 359/1996) απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης, **συντάχθηκε** από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης η με αριθμό 1/2011 «πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών που βρίσκονται επί της Πλατείας Εμπορείου (Ζωαγοράς) και Ανωώνυμου οδού στην πόλη της Ξάνθης» Η πράξη αυτή κυρώθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου ΔΠΧΣ1916/30-12-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, οριστικοποιήθηκε και τελεσιδίκησε ως προς την ιδιοκτησία με αριθμό 20 στο Κτηματολογικό πίνακα σύμφωνα σύμφωνα με το αριθμό πρωτοκόλλου 1057/01399/29-10-2012 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης και θα σημειωθεί στο βιβλίο Εφαρμογών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης.

Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη και το συνοδευόν αυτή τοπογραφικό διάγραμμα ρυμοτομείται, με σκοπό να διαμορφωθεί η Πλατεία Εμπορείου(Ζωαγοράς) και να διανοίξει η ανώνυμη οδός που βρίσκεται στην δυτική πλευρά του χώρου του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης, μεταξύ άλλων και το ακίνητο με αριθμό κτηματολογικού πίνακα (20), με φερόμενους ιδιοκτήτες τους: 1/Οδυσσέα Χατζημιχαήλ του Μιχαήλ, 2/Κων/νο Χατζημιχαήλ του Μιχαήλ και 3/Αναστασία συζ. Παναγιώτη Σαλαμούρη το γένος Κωνσταντίνου και Ξανθίππης Βουτσοπούλου, το οποίο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης είναι ένα οικόπεδο **συνολικής εκτάσεως 268,75τ.μ.** που βρίσκεται επί της πλατείας Ζωαγοράς 29 στην Ξάνθη, μέσα στο οποίο είναι κτισμένα τα εξής: **αισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα** με φέρουσα τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή, εμβαδού 47,97 τ.μ. και όγκου

163,41 κ.μ. , β/ ένα ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα με φέρουσα τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή , εμβαδού 20,30τ.μ. , και όγκου 55,85κ.μ. και γ/ ένα ισόγειο κτίσμα με στέγη από ελλενίτ κα φέρουσα τοιχοποιιοπτοπλινθοδομή , εμβαδού47,91τ.μ. και όγκου 119,11κ.μ. και δ/ περίφραξη κατασκευασμένη από τσιμεντολιθοδομή και μεταλλικό κιγκλίδωμα άνωθεν αυτής: Όγκος τριμεντολιθοδομής $5,28κ.κ(=1,5*1,00*2,00) + (8,05*1,00*0,2) + (5,35*1,45*0,2) + 7,01*1,3*0,2$ και μεταλλικό κιγκλίδωμα μήκους 9,55 μέτρα και ύψους 1,10 μέτρα κατασκευασμένο από δύο οριζόντιες δοκούς τετραγωνικής διατομής 1Χ1 εκ. και κατακόρυφες κυκλικούς ράβδους διαμέτρου 0,02 μέτρα ανά 0,15 μέτρα (τεμάχια 64), και συνορεύει γύρω: βόρεια με δημοτικό χώρο, νότια με ακίνητο ιδιοκτησίας αδελφών Αβραμίδη και με πλατεία Ζωαγοράς, ανατολικά με πλατεία Ζωαγοράς και δυτικά με ιδιοκτησίες αδελφών Αβραμίδη, Αχιλλέα Χρηστίδη και με δημοτικό χώρο, όπως ειδικότερα εμφανίζεται αποτυπώνεται με στοιχεία περιγράμματος 30, 29, 28, 31, 85, 84, 83, 87, 82, 81, 33, 34, 35, 36, 30 στο συνοδεύον την πράξη αναλογισμού τοπογραφικό διάγραμμα. Το ακίνητο αυτό ρυμοτομείται ολόκληρο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις περί απαλλοτριώσεων και την ανωτέρω πράξη αναλογισμού οι φερόμενοι ιδιοκτήτες δικαιούνται αποζημίωση για ολόκληρο το ανωτέρω ακίνητο από το Δήμο Ξάνθης.

Επειδή σύμφωνα με μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης η συντέλεση της απαλλοτρίωσης για το ανωτέρω ακίνητο καθίσταται αναγκαία και επιβεβλημένη για την εκτέλεση του έργου «διάνοιξη οδού στη περιοχή της λαϊκής αγοράς» και αφορά: Έργα οδοποιίας , Υδραυλικά έργα και Έργα Η/Μ στον συγκεκριμένο χώρο που καταλαμβάνεται από την παραπάνω ιδιοκτησία.

Επειδή πριν από την κατάληψη της έκτασης από το Δήμο Ξάνθης για την κατασκευή του προαναφερόμενου έργου πρέπει να ολοκληρωθεί η συντέλεση της ανωτέρω απαλλοτρίωσης. Επειδή η συντέλεση της απαλλοτρίωσης επιτυγχάνεται με την καταβολή και εξόφληση της πλήρους αποζημίωσης όπως αυτή θα οριστεί από το Δικαστήριο της προσωρινής και της οριστικής τιμής μονάδος.

Παρακαλώ όπως εισάγετε το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης με την οποία θα εξουσιοδοτηθώ για την κατάθεση αίτησης προσωρινής τιμής μονάδος για την ανωτέρω ιδιοκτησίας στο αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο Ξάνθης και να παρασταθώ κατά τη συζήτηση αυτής.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση, η επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εξουσιοδότηση των Νομικών Συμβούλων του Δήμου Ξάνθης κας. Χατζηλιάδου Ελένης & κ. Λάμπρου Ιωάννη, για την καταθείς αίτησης προσωρινής τιμής μονάδος για την ανωτέρω ιδιοκτησίας στο αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο Ξάνθης και να παρασταθεί κατά τη συζήτηση αυτής, ή σε κάθε νέα μετ' αναβολή δικάσιμο ,όπως από κοινού ή ο καθένας χωριστά, για την αντίκρουση αυτής.

.....
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **48/2013**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Μπένης Δημήτριος

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 27/2/2013
Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΙΕΝΗΣ