

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 7^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 15^{ης} Μαΐου 2013

Αριθ. απόφασης 131

Περίληψη

Κατάρτιση όρων για την εκμίσθωση του αρ. 13 καταστήματος στη δημοτική αγορά-διόρθωση ως προς τα τετραγωνικά και καθορισμός αναπροσαρμογής του μισθώματος

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 15 Μαΐου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Μπένη Δημητρίου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), αριθμ. πρωτ. 20857/09-05-13, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Μπένης Δημήτριος (Πρόεδρος)
2. Πούλιος Χρίστος
3. Βορίδης Δημήτριος
4. Παπαδόπουλος Κυριάκος
5. Δρεμισίζης Ιωάννης
6. Σπυριδόπουλος Νικόλαος
7. Παπασταματίου Γεώργιος
8. Τσεγγελίδης Ιωάννης

Απόντες

1. Καλογεράς Κρίτων

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 20658/8-05-2013 αναφορά του Γραφείου Εσόδων σχετικά με την κατάρτιση των όρων για την εκμίσθωση του αρ. 13 καταστήματος στη δημοτική αγορά-διόρθωση ως προς τα τετραγωνικά και καθορισμός αναπροσαρμογής του μισθώματος, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
3. Την αριθ. **270/2012** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, με την οποία αποφασίσθηκε η λύση της μίσθωσης του αριθ. **13** καταστήματος στη δημοτική αγορά, καθώς και η εκ νέου εκμίσθωσή του με διενέργεια δημοπρασίας.
4. Την 292/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στην επιτροπή τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του καταστήματος αρ. **13** στη δημοτική αγορά, έκτασης **24.00τ.μ.**, λαμβάνοντας υπόψη σας ότι το μίσθωμα του καταστήματος ανερχόταν στο ποσό των 141,46€ καθώς και ότι καταστήματα ανάλογης έκτασης καταβάλουν μίσθωμα ως εξής : κατ.14-24τ.μ. πληρώνει 139,26 € και κατ.15-24τ.μ. πληρώνει 144,85€, καθώς επίσης να ορίσετε το ποσοστό και το χρόνο της αναπροσαρμογής του μισθώματος.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αρ. 13 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, έκτασης 24,00 τ.μ, όπως αναλυτικά αναφέρονται και ορίζει την αναπροσαρμογή του ανωτέρω μισθώματος κάθε τριετία σε 10 ποσοστιαίες μονάδες πλέον του επίσημου τιμάριθμου

Όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση ακινήτου

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο ακίνητο βρίσκεται στην κλειστή Δημοτική Αγορά, με αρ. 13 έχει έκταση 24, 00 τ.μ. και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα ειδών διατροφής.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο, ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί σε περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης ακινήτου, ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, αναγνωριζομένων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου με το τριπλάσιο του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι ευρώ **426,00 €** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 6

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των ευρώ **142,00 €**.

Άρθρο 10

Η αναπροσαρμογή του ανωτέρω μισθώματος θα γίνεται κάθε τριετία 10 ποσοστιαίες μονάδες πλέον του επίσημου τιμαρίθμου.

Άρθρο 11

Το μίσθωμα καταβάλλεται κάθε μήνα το πρώτο δεκαήμερο.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 13

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 18

Η παρούσα να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 19

Για να γίνει κάποιος δεκτός, ενδιαφερόμενος και εγγυητής, στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης καθώς και ενημερότητα φορολογική από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Άρθρο 19

Ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του νόμου 3861/2010.

.....

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **131/2013**.

Υστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Μπένης Δημήτριος
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 17-05-2013
Με εντολή
Η Γραμματέας της Οικον. Επιτροπής

Μαυρομάτη Αικατερίνη