

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 16^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 20^{ης} Νοεμβρίου 2013

Αριθ. απόφασης 293

Περίληψη

Κατάρτιση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπόγειου χώρου στάθμευσης επί της οδού Κ. Μπένη 2.

Στην Ξάνθη και στο Δημομαρχιακό Κατάστημα σήμερα 20 Νοεμβρίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 64520/15-11-13 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Μπένη Δημητρίου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

- 1) Μπένης Δημήτριος (Πρόεδρος)
- 2) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 3) Παπασταματίου Γεώργιος
- 4) Πούλιος Χρήστος
- 5) Βορίδης Δημήτριος
- 6) Καλογεράκης Κρίτων
- 7) Δρεμισίλης Ιωάννης

Απόντες

1. Παπαδόπουλος Κυριάκος

ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ. πρωτ. 64433/15-11-2013 αναφορά της Δ.νσης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Ταμείου και Εσόδων σχετικά με την κατάρτιση των όρων διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπόγειου χώρου στάθμευσης επί της οδού Κ. Μπένη 2 της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε΄ του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/2010) .
- 2.Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α΄ 77 / 30-03-1981).
3. Την αρ. 202/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση του δημοτικού parking με διενέργεια δημοπρασίας
- 4.Το αριθμ. πρωτ. 59504/01-11-2013 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπόγειου χώρου στάθμευσης επί της οδού Κ. Μπένη 2 της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης, ως εξής :

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ξάνθης (Κεντρική πλατεία), του Δήμου Ξάνθης στις **11 Δεκεμβρίου 2013, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00**

1. Χώρος που εκτίθεται προς ενοικίαση

Δύο υπόγειους χώρους στάθμευσης επί της οδού Κωνσταντίνου Μπένη 2 στη Δημοτική Κοινότητα Ξάνθης εμβαδού έκτασης 6.373.45 m² με 192 αριθμημένες θέσεις στάθμευσης 16 θέσεις για ΑΜΕΑ και 22 για στάθμευση δίτροχων

Στο ισόγειο επί της Κων/νου Μπένη 2 υπάρχει φυλάκιο εισόδου εξόδου των οχημάτων συνολικού εμβαδού 22,29μ².

Το πρώτο υπόγειο συνολικού εμβαδού 2.469,45 μ² διαθέτει 75 θέσεις για στάθμευση οχημάτων εκ των οποίων οι 6 θέσεις είναι για Α.Μ.Ε.Α. καθώς επίσης και 10 θέσεις δίτροχων .

Το δεύτερο υπόγειο, συνολικού εμβαδού 3.904,00 μ² διαθέτει 117 θέσεις για στάθμευση οχημάτων, εκ των οποίων 10 είναι για Α.Μ.Ε.Α και 12 θέσεις στάθμευσης δίτροχων. Επίσης σε αυτό το χώρο υπάρχουν 4 WC, καθώς ένα WC για ΑΜΕΑ, δύο αποθήκες στο βάθος όπου στη μία υπάρχουν εγκαταστάσεις πυρόσβεσης (δεξαμενή και αντλίες) και στην άλλη Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.

Στον υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων υπάρχουν :

Ανελκυστήρες, Κλιμακοστάσιο, γραφείο ελέγχου εισόδου αυτοκινήτων, χώροι υγιεινής WC.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις που λειτουργούν στον υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων είναι οι παρακάτω:

- **Αυτοματοποιημένο σύστημα εισόδου και εξόδου αυτοκινήτων με μπάρες και έκδοση εισιτηρίων (χρειάζεται συντήρηση)**
- **Σύστημα εξαερισμού**
- **Σύστημα πυρόσβεσης με SPRIGLER (έλεγχος αντλιών)**
- **Δύο ανελκυστήρες**
- **Δύο κλιμακοστάσια (το ένα έξοδος κινδύνου από το 2^ο υπόγειο)**
- **Σύνδεση με το υπόγειο της Δημοτικής Αγοράς**
- **Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος**
- **Ηλεκτρολογική εγκατάσταση με τους ανάλογους πίνακες**

2.Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με τους εξής όρους

Άρθρο 1^ο

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Κεντρικό Δημαρχείο του Δήμου Ξάνθης στην κεντρική πελατεία στον 1^ο όροφο αίθουσα δημοτικού Συμβουλίου την **11η Δεκεμβρίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00** ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 2^ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) **έτη** και αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 3^ο

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ως προσφορά του μηνιαίου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το **ποσό των 2.500,00 €**

Άρθρο 4^ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ –ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην οικονομική επιτροπή τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

- Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομιστεί επικυρωμένο καταστατικό, το ΦΕΚ από το οποίο προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία
- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσό ίσο με το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ήτοι **3.000,00 €** (30.000 /έτος X10%). Οι κατατιθέμενες εγγυητικές επιστρέφονται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία -πλην του πλειοδότη- αμέσως μετά την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του διαγωνισμού. Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση εφόσον παραμένουν ίδιοι οι όροι της διακήρυξης. Στον πλειοδότη η εγγυητική επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και αντικαθίσταται με άλλη εγγυητική επιστολή ίση με το 1/10 του ετήσιου μισθώματος όπως αυτό θα διαμορφωθεί, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.
- Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία, ο ίδιο ή οι επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχει ή συμμετείχε στο παρελθόν.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Αντίγραφο ποινικού μητρώου και πιστοποιητικό εισαγγελικής αρχής για μη ποινική δίωξη.
- Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη υποβολής της αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία.
- Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου θα οφείλει να το δηλώσει ρητά στην οικονομική επιτροπή παρουσιάζοντα και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνεται ότι ο συμμετέχων στο διαγωνισμό διαθέτει τα απαιτούμενα κεφάλαια για τη μίσθωση του παραχωρούμενου χώρου και κατά τον υπολογισμό της προσφοράς που έκανε δεν βασίστηκε σε πρόβλεψη για ευνοϊκή πορεία των εργασιών του ή για ευμενείς οικονομικές συνθήκες. Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα πρέπει να κατατεθούν μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας (άρθρο 1 διακήρυξης).

Δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα παραπάνω δικαιολογητικά. Επίσης δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά τα οποία δεν εμπεριέχουν κάποιο από τα παραπάνω στοιχεία. Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να παρίσταται μετά του εγγυητή του, ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει την ταυτότητα του πριν την έναρξη της διαδικασίας και μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Επισημαίνεται ότι η Δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται σε κάθε περίπτωση με την εφαρμογή των αντίστοιχων διατάξεων διατάξεων του ΠΔ270/81.

Άρθρο 5^ο

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά έναντι της Οικονομικής Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν και με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας.

Οι ενστάσεις μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει συνολικά για αυτές κατά την έγκριση του πρακτικού.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με τη συμμετοχή στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 6^ο

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία ματαιώνεται αν στον τόπο και κατά το χρόνο διενέργειας της δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι.

Το ίδιο συμβαίνει και στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν τους διαγωνιζόμενους στο σύνολο τους.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται αν ο πλειοδότης χωρίς νόμιμο λόγο δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 7^ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8^ο

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Το μίσθιο θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα. **Το μίσθιο θα παραμένει σταθερό έως 31-12-2015. Για τα επόμενα έτη αναπροσαρμογή του μισθίου δύναται να γίνει ανά διετία, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με ποσοστό αύξησης έως 5%.**

Επίσης το μίσθιο θα καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου κατά της εργάσιμες ημέρες και ώρες και χωρίς προηγούμενη όχληση στις ημερομηνίες που θα προβλέπονται από τη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί. Σε περίπτωση που δεν καταβληθούν δύο συνεχόμενες δόσεις στην προβλεπόμενη ημερομηνία, αυτόματα ο μισθωτής θα κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 9^ο

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης καθώς και να καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 10^ο

ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της μίσθωσης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 11^ο

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12°

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

- Ο μισθωτής υποχρεούται για την χρήση των νέων μηχανημάτων να καταβάλλει τμηματικά (σε 12 ισόποσες δόσεις) το ποσό των 7.000,00€ από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για το παρκινγκ και οφείλει να εκδώσει κάθε απαραίτητη άδεια για την ομαλή και νόμιμη λειτουργία του. Αν για κάποιο λόγο δεν είναι δυνατή η έκδοση των παραπάνω αδειών χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του Δήμου, αυτό δεν απαλλάσσει το μισθωτή να καταβάλλει κανονικά τα μισθώματα του.
- Απαγορεύεται απόλυτα ή σιωπηρά η αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλει κάθε φόρο ή τέλος που σχετίζονται με την λειτουργία του παρκινγκ.
- Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε άμεση αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που έχουν σχέση με το μίσθιο.
- Ο Δήμος δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση για επισκευή κάποιας ζημιά ή βλάβης ακόμη και αν αυτή προέρχεται από ανωτέρα βία ή θεομηνία.
- Κάθε επέκταση ή βελτίωση των εγκαταστάσεων του παρκινγκ πρέπει να φέρει την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου καθώς και τα αρμόδια απαραίτητα δικαιολογητικά των διαφόρων αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.
- Οι δαπάνες λειτουργίας του παρκινγκ βαρύνουν το μισθωτή (ΔΕΗ,ΟΤΕ,ΔΕΥΑΞ).
- Ο μισθωτής παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει την αναπροσαρμογή του μισθίου λόγω ανωτέρας βίας ή επαχθούς οικονομικής αιτίας που δεν είχε υπόψη του κατά την υπογραφή της σύμβασης και αυτό δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.
- Αν ο μισθωτής προσλάβει προσωπικό κάθε είδους δαπάνη βαρύνει αποκλειστικά αυτόν.
- Κάθε βλάβη λόγω κακής λειτουργίας βαρύνει το μισθωτή και απαλλάσσει το Δήμο από κάθε ευθύνη.
- Ο μισθωτής παραιτείται από κάθε μελλοντικό ενοικιοστάσιο και είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο χωρίς άλλη ενόχληση από το Δήμο μέσα σε δεκαπέντε μέρες (15) και έτοιμο για λειτουργία.
- Ο μισθωτής δεν δικαιούται να μετατρέψει τη χρήση του μισθίου, να εκχωρήσει δικαιώματα και υποχρεώσεις από τη σύμβαση του σε άλλα πρόσωπα φυσικά ή νομικά.
- Ο μισθωτής οφείλει να εξυπηρετεί όλους εκείνους που επιθυμούν να σταθμεύσουν τα αυτοκίνητα μέσα στο παρκινγκ χωρίς καμία διάκριση και κατά σειρά προτεραιότητας, εφόσον υπάρχει χώρος μέσα σε αυτό και να διασφαλίζει την ασφαλή διακίνηση των αυτοκινήτων σε 24ωρη βάση.
- Η στάθμευση των αυτοκινήτων γίνεται σύμφωνα με το σχέδιο που εκπονήθηκε από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Οποιαδήποτε τροποποίηση στο σχέδιου ή μεταβολή στο τρόπο χρήσης του χώρου ή της στάθμευσης των αυτοκινήτων πρέπει προηγούμενα να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου οι δε δαπάνες για τη συντήρηση επισκευή και διαμόρφωση του χώρου που τυχόν θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της εκμεταλλεύσεις βαρύνουν το μισθωτή ανεξάρτητα της αιτίας που επιβάλλονται.
- Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αστικά και ποινικά έναντι παντός τρίτου ή και του Δήμου Ξάνθης για κάθε φθορά, ζημιά, βλάβη σε πράγματα ή πρόσωπα που θα προκληθεί μέσα στο χώρο του παρκινγκ ανεξάρτητα από την υπαιτιότητα κατά την πρόκληση της ζημιά ή βλάβης.

- Ο μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της υπογραφείσας σύμβασης να διατηρεί με δική του δαπάνη ασφάλιση αστικής ευθύνης σε ασφαλιστική εταιρία με την οποία θα καλύπτεται για κάθε αστική ευθύνη.
- Η οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παραπάνω διακήρυξης συνεπάγεται στην έκπτωση του μισθωτή με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την υπογραφείσα σύμβαση εν αμφιβολία θα ερμηνεύεται υπέρ του Δήμου, η οποία σε καμία περίπτωση δεν θα επέχει καμία ευθύνη για ενδεχόμενη αδυναμία ή υπερημερία εκπλήρωσης των συμβατικών της υποχρεώσεων που οφείλεται σε τέτοια νομοθετική μεταβολή.
- Ο εκμισθωτής επιβαρύνεται με δημοτικά τέλη και φόρους που αναλογούν, επί της ηλεκτροδοτούμενης εκμισθούμενης επιφάνειας.

- **Άρθρο 13°**

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να χρησιμοποιεί χωρίς χρέωση για τις ανάγκες του όποτε αυτές προκύψουν, 3 θέσεις parking.

Άρθρο 14°

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευτεί δέκα (10) τουλάχιστον μέρες πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες και μία (1) εβδομαδιαία, θα τοιχοκολληθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στην ιστοσελίδα του Δήμου και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο σύμφωνα με το Ν. 3861/2010.

.....

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **293/2013**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Μπένης Δημήτριος
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 21-11-2013
Με εντολή
Η Γραμματέας της Οικον. Επιτροπής
Μαυρομάτη Αικατερίνη