

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 17<sup>ο</sup> πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 11<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013

Αριθ. απόφασης 322

### Περίληψη

Πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 6.060τ.μ αγροκτήματος Ιωνικού, Νεοχωρίου Δήμου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 11 Δεκεμβρίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 68838/6-12-13 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Μπένη Δημητρίου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη δηλαδή:

### Παρόντες

- 1) Μπένης Δημήτριος (Πρόεδρος)
- 2) Σπυριδούπουλος Νικόλαος
- 3) Παπασταματίου Γεώργιος
- 4) Πούλιος Χρήστος
- 5) Βορίδης Δημήτριος
- 6) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 7) Δρεμισίζης Ιωάννης

### Απόντες

1. Ιωάννης Τεσγγελίδης
2. Κρίτων Καλογεράς

ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθ. πρωτ. 66507/26-11-2013 περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης, η οποία έχει ως εξής:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 6.060τ.μ αγροκτήματος Ιωνικού, της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου Δήμου Ξάνθης, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των 122,00 € ετησίως

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 20 έτη.

Η Δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Ξάνθης, στην Κεντρική Πλατεία, την 11η Δεκεμβρίου 2013 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 13.00' μέχρι 13.30' ενώπιον της οικονομικής επιτροπής.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας :

1. Ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού 100,00 € για την διασφάλιση της άρτιας διεξαγωγής της δημοπρασίας με σκοπό την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, που θα επιστραφεί όταν λήξει η δημοπρασία στους συμμετέχοντες, εκτός του γραμματίου του επιτυχόντος πλειοδότη, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί μέχρι την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Μετά δε την υπογραφή της θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική επιστολή, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος όλων των ετών για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης

2. Βεβαίωση μη οφειλής τελών και δικαιωμάτων από το Ταμείο του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία, του ιδίου καθώς και του εγγυητή του.

3. Υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της υπ' αριθμ. 62247/4-11-2013 αναλυτικής διακήρυξης της δημοπρασίας

4. Καταστατικό της εταιρίας σε περίπτωση που συμμετέχουν νομικά πρόσωπα.(σύσταση, εκπροσώπηση και τυχόν τροποποιήσεις).

5. Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.
6. Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

Τέλος ο πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη την εν λόγω περιληπτική διακήρυξη και το μοναδικό ενδιαφερόμενο πλειοδότη κ. Τσορμπατζίδη Νικόλαο

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει και κατακυρώνει το πρακτικό φανερής και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 6.060τ.μ αγροκτήματος Ιωνικού, της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου Δήμου Ξάνθης,

Αναδεικνύει πλειοδότη τον κ.Τσορμπατζίδη Νικόλαο του Ελευθερίου, κάτοικο Νεοχωρίου Δ.Ξάνθης με Α.Φ.Μ 130121807, που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 130,00 €ετησίως με την εγγύηση του κ.Καλιτζή Χρήστου του Ελευθερίου με Α.Φ.Μ 040858385, ο οποίος έγινε αποδεκτός από την Επιτροπή ως εγγυητής.

.....

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **322/2013**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Μπένης Δημήτριος  
(Υπογραφή)

Τα Μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές  
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 12-12-2013  
Με εντολή  
Η Γραμματέας της Οικον. Επιτροπής

Μαυρομάτη Αικατερίνη