

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 17<sup>ο</sup> πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 11<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013

Αριθ. απόφασης 331

### Περίληψη

Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης υπαίθριου χώρου έμπροσθεν κολυμβητηρίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 11 Δεκεμβρίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 68838/6-12-13 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Μπένη Δημητρίου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη δηλαδή:

### Παρόντες

- 1) Μπένης Δημήτριος (Πρόεδρος)
- 2) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 3) Παπασταματίου Γεώργιος
- 4) Πούλιος Χρήστος
- 5) Βορίδης Δημήτριος
- 6) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 7) Δρεμισίλης Ιωάννης

### Απόντες

1. Ιωάννης Τεσγγελίδης
2. Κρίτων Καλογεράς

ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθ. πρωτ. 68705/5-12-2013 αναφορά της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών- Τμήμα Εσόδων -Ταμείου , η οποία έχει ως εξής:

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στην επιτροπή τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση των όρων δημοπρασίας. βάσει των οποίων θα εκμισθωθεί ο δημοτικός χώρος έμπροσθεν του κολυμβητηρίου, εμβαδού 2020τ.μ., με σκοπό την προσωρινή λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ κατά την περίοδο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών 2014.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη :

1. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. ε' του Ν. 3852/2010
2. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
3. Την αρ. 228/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Μεταβίβαση αρμοδιότητας στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής)
4. Την αριθ. **103/2013** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία αποφασίσθηκε η παραχώρηση του υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του κολυμβητηρίου, εμβαδού 2020τ.μ.,για προσωρινή λειτουργία Luna Park κατά τις Λαογραφικές Εορτές της Αποκριάς 2014

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

5. Καταρτίζει τους όρους εκμίσθωσης τμήματος του υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του κολυμβητηρίου, εμβαδού 2020τ.μ για προσωρινή λειτουργία Luna Park κατά τις Λαογραφικές Εορτές της Αποκριάς 2014 ως εξής :

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

##### **Χώρος εκμίσθωσης**

Εκτίθεται σε φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, δημοτικός χώρος 2020 τ.μ. στην θέση έμπροσθεν του γηπέδου τένις στις εγκαταστάσεις του Δημοτικού Κολυμβητηρίου αποκλειστικά για την προσωρινή λειτουργία Λούνα – Παρκ κατά την περίοδο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών για το 2014.

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

##### **Τόπος - Χρόνος διεξαγωγής δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ξάνθης (Πλατεία Δημοκρατίας) την Τετάρτη 15 Ιανουαρίου 2014 και ώρα 13.00-13.30 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές αποφασίζει η ανωτέρω επιτροπή και η απόφαση της αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

#### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

##### **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή δημοπρασίας τα παρακάτω:

- Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Ξάνθης
- Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο ή Άδεια οδήγησης
- Εγγύηση συμμετοχής
- Φορολογική Ενημερότητα

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

##### **Τιμή προσφοράς**

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται σε 32.000.€ συνολικά.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

##### **Εγγύηση συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.κΔ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή μετρητά ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, δηλαδή ευρώ 3.200€, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος από υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

##### **Ελάχιστο όριο προσφοράς**

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά 50 ευρώ.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

##### **Χρόνος έναρξης μίσθωσης**

Η μίσθωση αρχίζει από τις 15-2 2014 και λήγει στις 15-03-2014

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

##### **Υπογραφή πρακτικού**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

##### **Εξουσιοδότηση πλειοδότη**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>**

##### **Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης – Περίπτωση μη προσέλευσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

#### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>**

##### **Καταβολή μισθώματος**

Το προϊόν του μισθώματος που θα επιτευχθεί θα καταβληθεί εφάπαξ μετά το πέρας της δημοπρασίας, προτού την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και προτού την εγκατάσταση των παιχνιδιών και λοιπών εν γένει μηχανημάτων του Λούνα - Παρκ στον υπαίθριο χώρο. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

#### **Άρθρο 12<sup>ο</sup>**

##### **Περίπτωση αναμίσθωσης – υπεκμίσθωσης**

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση του χώρου.

#### **Άρθρο 13<sup>ο</sup>**

##### **Αποζημιώσεις**

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη του χώρου από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

#### **Άρθρο 14<sup>ο</sup>**

##### **Παράβαση όρων**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, η Οικονομική Επιτροπή με αιτιολογημένη απόφαση του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

#### **Άρθρο 15<sup>ο</sup>**

##### **Δημοσίευση**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες και μια εβδομαδιαία πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας και θα τοιχοκολληθεί στο χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής υποχρεώνεται αμέσως στην καταβολή των εξόδων της δημοσίευσης ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του νόμου 3861/2010.

#### **Άρθρο 16<sup>ο</sup>**

##### **Έγκριση πρακτικών**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα πριν την οριστική έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **Άρθρο 17<sup>ο</sup>**

##### **Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας.**

Η δαπάνη παροχή ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνηση και λειτουργία των πάσης φύσεως μηχανημάτων, παιχνιδιών κ.λ.π. του Λούνα- Παρκ θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή (τελευταίο πλειοδότη) του εν λόγω χώρου.

#### **Άρθρο 18<sup>ο</sup>**

##### **Μέτρα ασφαλείας.**

- 1) Πιστοποίηση καταλληλότητας μηχανημάτων από ανεξάρτητο φορέα αναγνωρισμένο από το Ελληνικό κράτος.
- 2) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του χώρου.

#### **Άρθρο 19<sup>ο</sup>**

##### **Υποχρεώσεις μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης.**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος ύστερα από τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο και στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

2. Η εκμίσθωση του χώρου θα γίνει με διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81

.....  
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **331/2013**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Μπένης Δημήτριος  
(Υπογραφή)

Τα Μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές  
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 12-12-2013  
Με εντολή  
Η Γραμματέας της Οικον. Επιτροπής

Μαυρομάτη Αικατερίνη