

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 1<sup>ο</sup> πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 15<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2014

Αριθ. απόφασης 27

### Περίληψη

Φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία εκμίσθωσης υπαίθριου χώρου κολυμβητηρίου

Στην Ξάνθη και στο Δημορχιακό Κατάστημα σήμερα 15 Ιανουαρίου 2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 1242/10-01-14 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Μπένη Δημητρίου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη δηλαδή:

### Παρόντες

- 1) Μπένης Δημήτριος (Πρόεδρος)
- 2) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 3) Κρίτων Καλογεράς
- 4) Πούλιος Χρήστος
- 5) Βορίδης Δημήτριος
- 6) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 7) Παπασταματίου Γεώργιος
- 8) Ιωάννης Τσεγγελίδης

### Απόντες

1. Δρεμισίσης Ιωάννης

ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 27<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθ. πρωτ. 71128/19-12-2013 περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης ακινήτου, η οποία έχει ως εξής :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου χώρου που βρίσκεται έμπροσθεν του κολυμβητηρίου, έκτασης 2.020 τ.μ. με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) 32.000 ευρώ

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημορχείο, στην Κεντρική Πλατεία, την 15<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 13:00 -13.30 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι οι ενδιαφερόμενοι αφού προσκομίσουν γραμμάτιο κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ευρώ 3.200,00 € υπέρ του Δήμου, βεβαίωση περί μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης, καθώς και φορολογική ενημερότητα δική τους και του εγγυητή τους, ο οποίος θα είναι παρών.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο Δημοτικό Κατάστημα Ξάνθης, Γραφείο Εσόδων κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ξάνθης :([www.cityofxanthi.gr](http://www.cityofxanthi.gr)).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν στην Επιτροπή τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας. Στην Επιτροπή κατατέθηκαν πλήρη δικαιολογητικά από τρεις (3) ενδιαφερόμενους και συγκεκριμένα από τους παρακάτω (φυσικά πρόσωπα):

1. Πολίτης Παντελής του Αγαμέμνονα
2. Παναγιωτοπούλου Μαρία του Σωκράτη
3. Τσιομπανούδη Βαία του Αθανασίου

Ακολούθησε η διαδικασία φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας με τη συμμετοχή των ενδιαφερομένων.

Εν μέσω αυτής υποβλήθηκε ένσταση από τον κ. Τσιομπανούδη Αθανάσιο του Βασιλείου (ως πληρεξούσιος της ενδιαφερομένης Βάιας Τσιομπανούδη του Αθανασίου), η οποία αναφέρει

“.....καταθέτω την παρούσα ένσταση για τους παρακάτω δύο λόγους: Α) Η πιστοποίηση καταλληλότητας μηχανημάτων τους δεν είναι από ανεξάρτητο φορέα αναγνωρισμένο από το Ελληνικό Κράτος καθώς μόνο η TUV Hellas έχει τη σχετική αναγνώριση. Αντίθετα ο ΕΛΟΤ δε δύναται να πιστοποιεί μηχανήματα ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ . Β) Δε διαθέτουν σχετική ασφάλιση για αστική ευθύνη για την περίπτωση ατυχήματος κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 18 παρ. 2.

Στη συνέχεια η διαδικασία της δημοπρασίας διεκόπη λόγω του προχωρημένου της ώρας και ορίστηκε η συνέχειά της, την επομένη στις 16-1-2014 και ώρα 13.30

Στη συνεδρίαση (16-1-2014), εξετάστηκε επί της νομιμότητάς της η από 15-1-2013 ένσταση του κ. Τσιομπανούδη Αθανασίου και απορρίφθηκε ως τυπικά απαράδεκτη, ομόφωνα από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής .

Ακολούθησε η διαδικασία και η ολοκλήρωση της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας. Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Την αρ. 331/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την έγκριση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης τμήματος του υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του κολυμβητηρίου
2. Την αριθμ. πρωτ.71128/19-12-2013 διακήρυξη Δημάρχου Ξάνθης
3. Τους ενδιαφερόμενους πλειοδότες και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά αυτών
4. Την αρ.134248/09-01-2014 εγγυητική επιστολή συμμετοχής της Τράπεζας ΑΤΤΙΚΑ, ποσού ύψους 3.200€

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και κατακυρώνει το πρακτικό φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης τμήματος του υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του κολυμβητηρίου έκτασης 2.020 τ.μ, για τις λαογραφικές εορτές της Αποκριάς 2014.

Αναδεικνύει πλειοδότη την κα Παναγιωτοπούλου Μαρία του Σωκράτη, κάτοικο Αθήνας, Κυπρ. Αγωνιστών 4 με Α.Φ.Μ 020579830, που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 95.100,00 € με την εγγύηση του κ.Σιδέρη Κων/νου του Γεωργίου, με Α.Φ.Μ 118414263, ο οποίος έγινε αποδεκτός από την Επιτροπή ως εγγυητής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **27/2014**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος  
Μπένης Δημήτριος  
(Υπογραφή)

Τα Μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές  
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα

Ξάνθη 16-01-2014

Με εντολή

Η Γραμματέας της Οικον. Επιτροπής

Μαυρομάτη Αικατερίνη