

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 7^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 18^{ης} Μαρτίου 2014

Αριθ. απόφασης 77

Περίληψη

Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης αρ. 8
καταστήματος Χονδρεμπορίου Δήμου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 18 Μαρτίου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 14872/13-03-14 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Μπένη Δημητρίου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

- 1) Μπένης Δημήτριος (Πρόεδρος)
- 2) Παπασταματίου Γεώργιος
- 3) Ιωάννης Τσεγγελίδης
- 4) Κυρ. Παπαδόπουλος
- 5) Ν. Σπυριδόπουλος
- 6) Δημ. Βορίδης

Απόντες

- 1) Χρ. Πούλιος
- 2) Ιωαν. Δρεμισίλης
- 3) Κρ. Καλογεράς

ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθ. πρωτ. 12245/27-2-2014 αναφορά του Τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής :

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στην επιτροπή τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του καταστήματος 8 στο Κέντρο χονδρεμπορίου, έκτασης **103,50 τ.μ.**, λαμβάνοντας υπόψη σας ότι το μίσθωμα του καταστήματος ανερχόταν στο ποσό των 436,38€ καθώς και ότι καταστήματα ανάλογης έκτασης που βρίσκονται στο Κέντρο χονδρεμπορίου καταβάλουν μίσθωμα ως εξής : κατάστημα 1 -103,50 τ.μ. πληρώνει 368,31€ και κατάστημα 2-98,00τ.μ. πληρώνει 367,58 €.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
3. Την αριθ. **69/2014** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, με την οποία αποφασίσθηκε η λύση της μίσθωσης του καταστήματος 8 στο κέντρο Χονδρεμπορίου στην οδό Τριαντάφυλλου Μιχαηλίδη, καθώς και η εκ νέου εκμίσθωσή του με διενέργεια δημοπρασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους εκμίσθωσης δημοπρασίας του αρ. 8 καταστήματος του Χονδρεμπορίου Δήμου Ξάνθης ως εξής :

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο ακίνητο βρίσκεται στο κέντρο Χονδρεμπορίου, με **αρ. 8** έχει έκταση **103,50 τ.μ.** και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως **κατάστημα χονδρικής πώλησης ειδών διατροφής.**

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο, ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί σε περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης ακινήτου, ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, αναγνωριζομένων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου με το 10% του ορίου πρώτης προσφοράς ενός έτους τουλάχιστον , **ήτοι ευρώ 420€** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 6

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη , η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το **ποσό των ευρώ 350 €**.

Άρθρο 10

Η αναπροσαρμογή του ανωτέρω μισθώματος θα γίνεται κάθε **τριετία 10 ποσοστιαίες μονάδες** πλέον του επίσημου τιμάριθμου

Άρθρο 11

Το μίσθωμα καταβάλλεται κάθε μήνα το πρώτο δεκαήμερο.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 13

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 18

Η παρούσα να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 19

Για να γίνει κάποιος δεκτός, ενδιαφερόμενος και εγγυητής, στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης καθώς και ενημερότητα φορολογική από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Άρθρο 20

Ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του νόμου 3861/2010.

Αφού συντάχθηκε και αναγνωρίσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

.....

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **77/2014**.
Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Μπένης Δημήτριος
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 19-03-2014
Με εντολή
Η Γραμματέας της Οικον. Επιτροπής

Μαυρομάτη Αικατερίνη