

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 8^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 26^{ης} Μαρτίου 2014

Αριθ. απόφασης 87

Περίληψη

Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τμήματος εξαγοράς δημοτικών κτιριακών εγκαταστάσεων

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 26 Μαρτίου 2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 16451/21-03-14 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Μπένη Δημητρίου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

- 1) Μπένης Δημήτριος (Πρόεδρος)
- 2) Παπασταματίου Γεώργιος
- 3) Κυρ. Παπαδόπουλος
- 4) Ιωαν. Τσεγγελίδης
- 5) Δημ. Βορίδης

Απόντες

- 1) Χρ. Πούλιος
- 2) Ιωαν. Δρεμισίξης
- 3) Κρ. Καλογεράς
- 4) Ν. Σπυριδόπουλος

ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθ. πρωτ. 16007/20-03-2014 αναφορά της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με αίτηση του Παναγιώτη Κωνσταντινίδη για εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμήματος εξαγοράς προσκυρούμενης έκτασης, εμβαδού 12,41 m², η οποία έχει ως εξής:

Σας αναφέρω ότι με την από 20-11-12 αίτησή του, ο Παναγιώτης Κωνσταντινίδης, ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμήματος εξαγοράς προσκυρούμενης έκτασης, εμβαδού **12,41 m²**.

Η παραπάνω έκταση προσκυρώνεται αναγκαστικά στην ιδιοκτησία του με αριθμό 478, που βρίσκεται στο Ο.Τ.53 του οικισμού Σταυρούπολης, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 154/06-03-13 έγγραφο της υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξάνθης.

Η αντικειμενική αξία της προσκυρούμενης έκτασης, σύμφωνα με τα φύλλα υπολογισμού της συμβολαιογράφου κ. Γιαννούλας Νίκου, ανέρχεται σε **323,65 ευρώ**.

Για την αποφυγή δικαστικών διενέξεων, ο αιτών προσφέρεται να καταβάλλει το ποσό των **390,00 ευρώ**, δηλαδή ποσό που είναι σε ποσοστό 20% και πλέον της αντικειμενικής αξίας.

Για την ως άνω προσκύρωση η Τοπική Κοινότητα Σταυρούπολης διατύπωσε τη σύμφωνη γνώμη της, με την αρ. 2/2013 απόφασή της.

Κατόπιν αυτών, και αφού λάβετε υπόψη τη σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ιδ), τον παραπάνω εξώδικο συμβιβασμό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 ιδ του Ν.3463/06
- Την αρ. 2/2013 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Σταυρούπολης περί σύμφωνης γνώμης
- Τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
- Τα φύλλα υπολογισμού αξίας

-Την από 20-11-2012 αίτηση του Παναγιώτη Κωνσταντινίδη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό που αιτείται ο Παναγιώτης Κωνσταντινίδης του Θεόφилου, σχετικά με τον καθορισμό τιμήματος εξαγοράς προσκυρούμενης έκτασης εμβαδού **12,41 m²**, για την οποία προτίθεται να καταβάλει 20% επιπλέον της αντικειμενικής της αξίας.

.....

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **87/2014**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Μπένης Δημήτριος
(Υπογραφή)

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Τα Μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 27-03-2014
Με εντολή
Η Γραμματέας της Οικον. Επιτροπής

Μαυρομάτη Αικατερίνη