

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 12<sup>ο</sup> πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 10<sup>ης</sup> Ιουνίου 2014

Αριθ. απόφασης 133

### Περίληψη

Εξουσιοδότηση για  
άσκηση ανακοπής ενώπιον  
του Εισαγγελέα Εφετών

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 10 Ιουνίου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 29862/5-06-14 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Μπένη Δημητρίου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη δηλαδή:

### Παρόντες

- 1) Μπένης Δημήτριος (Πρόεδρος)
- 2) Ιωαν. Δρεμισίτζης
- 3) Ν. Σπυριδόπουλος
- 4) Δ. Βορίδης
- 7) Κ. Παπαδόπουλος

### Απόντες

- 1) Ιωαν. Τσεγγελίδης
- 2) Γ. Παπασταματίου
- 3) Χρίστος Πούλιος
- 4) Κρ. Καλογεράς

ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθ. πρωτ. 28910/2-6-2014 αναφορά της Νομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής :

Παρακαλώ να εισάγετε το θέμα στη Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης με την οποία θα εξουσιοδοτηθούμε για την άσκηση ανακοπής κατά της με αριθμό 1/2014 απόφασης του Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ξάνθης, η οποία απέρριψε την αίτηση αστυνομικών μέτρων του Δήμου Ξάνθης κατά των: 1/Ουρανίας Αρσενάκη του Ρωμύλου και της Βασιλικής, κατοίκου Ξάνθης (οδός Μελετσίδου 5) και 2/Δέσποινας Τυρπάνη του Ολυμπίου και της Ουρανίας, κατοίκου Ξάνθης (οδός Μαλετσίδου 5), επειδή κρίθηκε ως νόμω αβάσιμη διότι δεν υπάρχει κατεπείγον δηλαδή άμεσος και επικείμενος κίνδυνος συγκρούσεων και έριδων μεταξύ του Δήμου και των καθών, ώστε να ανακύπτει κίνδυνος σοβαρής και πραγματικής διαταράξεως της δημόσιας εννόμου τάξεως. Επιπλέον κρίθηκε ότι το αίτημα για επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση υποκρύπτει αίτημα για αναγνώριση δικαιωμάτων κατοχής και νομής κάτι το οποίο εκφεύγει της αρμοδιότητας του Εισαγγελέα Πρωτοδικών και ανήκει αποκλειστικά στο φυσικό Δικαστή, δηλαδή στα Πολιτικά Δικαστήρια. Επειδή όμως σε θέματα αμφισβήτησης νομής και κατοχής μας επί μία δημοτικής έκτασης και ιδιωτών σύμφωνα με την πάγια νομολογία ανήκει στην αρμοδιότητα του Εισαγγελέα Πρωτοδικών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1539/1938, κρίνουμε ότι η υπόθεση πρέπει να κριθεί και σε δεύτερο βαθμό από τον Εισαγγελέα Εφετών ενώπιον του οποίου χωρεί ανακοπή η

οποία πρέπει να ασκηθεί εντός διμήνου από της κοινοποίησώς σε εμάς της ανωτέρω απόφασης.

Επειδή η απόφαση μας κοινοποιήθηκε στις 7-5-2014.

Επειδή ακόμη υπάρχει αμφισβήτηση επί της νομής μας στον επίδικο χώρο, δηλαδή στο διάδρομο που οδηγεί στο πίσω μέρος της αυλής του παλιού δημαρχείου και προκειμένου να αρθεί η παρεμπόδιση που έχουν επιβάλλει οι αντιδικοί με κλειδαριά στην εξωτερική πόρτα και να μπορούν τα συνεργεία της αναδόχου εταιρίας που έχει αναλάβει την ανακαίνιση να εισέλθουν και να συνεχίσουν τις εργασίες που απαιτούνται στον εξωτερικό νότιο τοίχο και στην πίσω αυλή, δεδομένου ότι ο χώρος αυτός ανήκει στην ιδιοκτησία μας, ζητούμε όπως αποφασίσετε για την άσκηση ανακοπής και μας εξουσιοδοτήσετε προς τούτο για την παράστασή μας, καθώς επίσης να οριστούν μάρτυρες οι οποίοι να καταθέσουν ενόρκως ενώπιον του Δικαστηρίου για το πότε ακριβώς έγινε η τοποθέτηση της κλειδαριάς καθώς και για το ποιος ακριβώς υπάλληλος είχε τα κλειδιά της πόρτας μέχρι τον Αύγουστο του 2013, ώστε να αποδειχτεί από πότε υπάρχει η κατάληψη της έκτασης από τους αντιδίκους και η παρεμπόδιση στο χώρο.

Επιπλέον ζητούμε όπως ληφθεί απόφαση για την άσκηση τακτικής διεκδικητικής αγωγής κατά των καθών, αφού προηγουμένως δοθεί εντολή σας προς σύνταξη σχετικής τεχνικής έκθεσης - πραγματογνωμοσύνης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του επίδικου χώρου, αφού ληφθούν υπόψη όλα τα στοιχεία του φακέλου (συμβόλαια Δήμου και αντιδίκων, τοπογραφικά διαγράμματα, κτηματολόγιο δήμου, εθνικό κτηματολόγιο κλπ) ώστε να εξοπλιστούμε με περισσότερα αποδεικτικά στοιχεία για την στοιχειοθέτησή και ευδοκίμησή της εν λόγω αγωγής, δεδομένου ότι ενδείκνυται η πιο πρόσφορη ένδικη προστασία για τα εμπράγματα δικαιώματά μας συγκριτικά με την διοικητική αποβολή τους από τη στιγμή που, όπως προκύπτει από το συμβόλαιό μας, έχουν δικαίωμα δουλείας εισόδου επί του επίδικου χώρου

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη :

- 1) Το με αριθμό 1593/1926 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ξάνθης Ιωάννου Ζωγράφου.
- 2) Το από Νοέμβριου του 2011 τοπογραφικό διάγραμμα
- 3) Την ένσταση του Δήμου Ξάνθης στο κτηματολόγιο
- 4) Το από 3-2-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών που διαβιβάστηκε στην Νομική Υπηρεσία.
- 5) Την με αριθμό ΔΞ5/2012 και
- 6) Την από 12-9-2013 σύμβαση του Δήμου Ξάνθης με την εταιρία Πεντοβέλη και Σια ΕΕ-Αργυρίου Κ. και Ευαγγελούδη Χρ ΟΕ και
- 7) Την με αριθμό 1/2014 απόφαση του Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ξάνθης.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1) Εξουσιοδοτεί τους δικηγόρους του Δήμου Ξάνθης Χατζηλιάδου Ελένη, Ιωάννη Λάμπρου ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, για την άσκηση ανακοπής και παράστασή τους κατά τη συζήτησή της ενώπιον του Εισαγγελέα Εφετών
- 2) Ορίζει ως μάρτυρα τη Μαρία Σπανού Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Δήμου Ξάνθης προκειμένου να αποδειχθεί από πότε υπάρχει η κατάληψη της έκτασης από τους αντιδίκους και η παρεμπόδιση στο χώρο

- 3) Αιτείται από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αφού λάβει υπόψη της όλα τα στοιχεία του φακέλου (συμβόλαια Δήμου και αντιδίκων, τοπογραφικά διαγράμματα, κτηματολόγιο δήμου, εθνικό κτηματολόγιο κλπ), τη σύνταξη τεχνικής έκθεσης - πραγματογνωμοσύνης σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του επίδικου χώρου η οποία θα χρησιμοποιηθεί, για τη στοιχειοθέτηση και ευδοκίμηση της εν λόγω αγωγής.
- 4) Εξουσιοδοτεί τους δικηγόρους του Δήμου Ξάνθης Χατζηλιάδου Ελένη, Ιωάννη Λάμπρου ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, για την άσκηση τακτικής διεκδικητικής αγωγής κατά των καθών και παράστασή τους κατά τη συζήτηση αυτής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **133/2014**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος  
Μπένης Δημήτριος  
(Υπογραφή)

Τα Μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές  
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 11-06-2014  
Με εντολή  
Η Γραμματέας της Οικον. Επιτροπής  
Μαυρομάτη Αικατερίνη

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **132/2014**.  
Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος  
Μπένης Δημήτριος  
(Υπογραφή)

Τα Μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές  
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 11-06-2014  
Με εντολή  
Η Γραμματέας της Οικον. Επιτροπής  
Μαυρομάτη Αικατερίνη