

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 13^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 1^{ης} Ιουλίου 2014

Αριθ. απόφασης 143

Περίληψη
Υποκατάσταση αναδόχου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 1 Ιουλίου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 34245/23-06-14 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Μπένη Δημητρίου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη δηλαδή:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Μπένης Δημήτριος (Πρόεδρος)	1) Ιωαν. Τσεγγελίδης
2) Γ. Παπασταματίου	2) Ιωαν. Δρεμισίης
3) Ν. Σπυριδόπουλος	3) Χρίστος Πούλιος
4) Δ. Βορίδης	
5) Κ. Παπαδόπουλος	
6) Κρ. Καλογεράς	

ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθ. πρωτ. 31403/11-6-2014 αναφορά του Τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του ΠΔ 34/1995 επιτρέπεται μετά την τριετία από τη σύναψη της σύμβασης η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε εταιρεία προσωπική ή περιορισμένης ευθύνης ή σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία ή σε ανώνυμη εταιρεία, που θα συσταθεί με ελάχιστη συμμετοχή και του μισθωτή κατά ποσοστό 35%. Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρον και ο μισθωτής και η εταιρία στην οποία παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου. Μεταβολή των προσώπων των εταίρων με σύμβαση, εκτός από το πρόσωπο του μισθωτή, επιτρέπεται για μία φορά. Δεύτερη μεταβολή επιφέρει λύση της μίσθωσης, εκτός αν υπάρχει έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές πρέπει να γνωστοποιείται εγγράφως στον εκμισθωτή μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών τόσο η σύναψη των συμβάσεων όσο και τα στοιχεία εκείνων προς τους οποίους έγινε η παραχώρηση.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την υποκατάσταση του έργου «εκμίσθωση του χώρου αμμοληψίας που βρίσκεται στην κοίτη του ποταμού Κόσυνθου για τη λήψη αδρανών υλικών» από την ατομική επιχείρηση Μακρίδης Αναστάσιος στην εταιρία Μακρίδης Α.Τ.Ε..

Η ατομική επιχείρηση Μακρίδης Αναστάσιος δημιούργησε την Μακρίδης Α.Τ.Ε. λόγω της οικονομικής κρίσης, με μεγαλομετόχους τον Μακρίδη Μιχαήλ Πολιτικό Μηχανικό και το Μακρίδη Γεώργιο Μηχανολόγο Μηχανικό.

Η Μακρίδης Α.Τ.Ε. θα αναλάβει τις υποχρεώσεις του Μακρίδη Αναστασίου απέναντι στο Δήμο Ξάνθης με τους όρους του υπ' αριθ. πρωτ. 49896/02-09-2013 ιδιωτικού συμφωνητικού καθώς επίσης και με τους ίδιους οικονομικούς όρους.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 57 πρακτικό συνεδρίασεως του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας εξουσιοδοτείται ο Μακρίδης Αναστάσιος πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου να υπογράψει τη νέα σύμβαση με τους ίδιους όρους και υποχρεώσεις προς το Δήμο Ξάνθης.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περιπτ. ε΄ του Ν.3852/2010 Καλλικράτης.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
3. Το άρθρο 11 του ΠΔ 34/95 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α΄)Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.
4. Την υπ΄αριθ.166/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Λήψη απόφασης για τη διάθεση των χώρων αμμοληψίας από την κοίτη του ποταμού Κόσυνθου Ξάνθης».
5. Την υπ΄αριθ.24407/740/22-07-2010 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την εξόρυξη αδρανών υλικών από την κοίτη του ποταμού Κόσυνθου.
6. Την αριθ.33987/1070/16-11-2010 Απόφαση Νομάρχη για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης των χώρων αμμοληψίας στο Δήμο Ξάνθης.
7. Το πρακτικό 9 της επιτροπής του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί καθορισμού των θέσεων αμμοληψίας».
8. Το πρακτικό 52 της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων.
9. Το υπ΄αριθ.49896/02-09-2013 ιδιωτικό Συμφωνητικό Εκμίσθωσης.
10. Την από 04-06-2014 αίτηση του Μακρίδη Αναστασίου του Μιχαήλ.
11. Το πρακτικό Νο 57 Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας «Μακρίδης –Τεχνική-Εργοληπτική-Τουριστική- Εμπορική-Βιομηχανική-Οικιστική Ανώνυμη Τεχνική Εταιρία».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υποκατάσταση της αναδόχου του έργου «εκμίσθωση του χώρου αμμοληψίας κοίτης ποταμού Κόσυνθου για λήψη αδρανών υλικών» ατομικής επιχείρησης «Μακρίδης Αναστάσιος» από την εταιρία Μακρίδης Α.Τ.Ε..

Η Μακρίδης Α.Τ.Ε. θα αναλάβει τις υποχρεώσεις του Μακρίδη Αναστασίου απέναντι στο Δήμο Ξάνθης με τους όρους του υπ΄ αριθ. πρωτ.49896/02-09-2013 ιδιωτικού συμφωνητικού καθώς επίσης και με τους ίδιους οικονομικούς όρους.Σύμφωνα με το υπ΄αριθ.57 πρακτικό συνεδριάσεως του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας εξουσιοδοτείται ο Μακρίδης Αναστάσιος πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου να υπογράψει τη νέα σύμβαση με τους ίδιους όρους και υποχρεώσεις προς το Δήμο Ξάνθης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **143/2014**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Μπένης Δημήτριος
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 2-07-2014
Με εντολή

Η Γραμματέας της Οικον. Επιτροπής
Μαυρομάτη Αικατερίνη