

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 13<sup>ο</sup> πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 1<sup>ης</sup> Ιουλίου 2014

Αριθ. απόφασης 144

Περίληψη  
Κατάρτιση όρων διαγωνισμού εκμίσθωσης  
χώρου αμμοληψίας

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 1 Ιουλίου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 34245/23-06-14 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Μπένη Δημητρίου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη δηλαδή:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Μπένης Δημήτριος (Πρόεδρος)	1) Ιωαν. Τσεγγελίδης
2) Γ. Παπασταματίου	2) Ιωαν. Δρεμσίζης
3) Ν. Σπυριδόπουλος	3) Χρίστος Πούλιος
4) Δ. Βορίδης	
5) Κ. Παπαδόπουλος	
6) Κρ. Καλογεράς	

ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αρ. πρωτ. 34182/23-6-2014 αναφορά του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με το υπ' αριθ. 28711/04-05-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης (για διάστημα από 4/5/2012-4/5/2014) έληξε η μίσθωση του χώρου αμμοληψίας που βρίσκεται στην κοίτη του ποταμού Κόσυνθου για τη λήψη αδρανών υλικών σε επιχειρήσεις παραγωγής σκυροδέματος και έχει εμβαδό 224.677,20 τ.μ. καθώς επίσης και το γεγονός ότι η απόφαση του Νομάρχη με την οποία μας παραχωρήθηκε το δικαίωμα εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψία είναι μέχρι την 22/7/2015

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην επιτροπή τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού του παραπάνω χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του ποταμού Κόσυνθου, **λαμβάνοντας υπόψη ότι ο χρόνος που υπολείπεται για την εκμετάλλευση του χώρου αμμοληψία είναι περίπου ένας χρόνος προκειμένου να ορίσετε το αντίστοιχο τίμημα ανάλογα.**

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περιπτ. ε' του Ν.3852/2010 Καλλικράτης.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
3. Την υπ'αριθ.166/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Λήψη απόφασης για τη διάθεση των χώρων αμμοληψίας από την κοίτη του ποταμού Κόσυνθου Ξάνθης».
4. Την υπ'αριθ.24407/740/22-07-2010 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την εξόρυξη αδρανών υλικών από την κοίτη του ποταμού Κόσυνθου.
5. Την αριθ.33987/1070/16-11-2010 Απόφαση Νομάρχη για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης των χώρων αμμοληψίας στο Δήμο Ξάνθης.
6. Το πρακτικό 9 της επιτροπής του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί καθορισμού των θέσεων αμμοληψίας».

7. Το πρακτικό 52 της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων.
8. Το υπ' αριθ.28711/4-05-2012 ιδιωτικό Συμφωνητικό Εκμίσθωσης.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καταρτίζει τους όρους δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του ποταμού Κοσύνθου ως εξής:

#### **ΑΡΘΡΟ 1**

Το εκμισθούμενο ακίνητο βρίσκεται στην κοίτη του ποταμού Κόσυνθου έχει έκταση 224.677,20 τ.μ. και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος λήψης υλικών συνολικού όγκου 224.677,20 μ<sup>3</sup> κατά εκτίμηση με 55% λιθορριπή και 45% αμμοχάλικα το οποίο θα διατεθεί σε επιχειρήσεις παραγωγής σκυροδέματος

Ο χώρος οριοθετείται από τις συντεταγμένες που ορίζονται στην αριθ. 24407/740/22-07-2010 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

Το βάθος της εξόρυξης ορίζεται σε ένα (1) μέτρο από την αρχική στάθμη, όπως αποτυπώνεται αυτή στα διαγράμματα της οριζοντιογραφίας της τοπογραφικής μελέτης της οριοθέτησης του ρέματος Κόσυνθος(απαφ.ΓΓΠερ.22878/1554/24-11-2009).

Η εξόρυξη θα απέχει:

- I** Από αναχώματα και τεχνικά έργα εκατόν είκοσι (120) μέτρα.
- II** Από οικισμούς χίλια (1.000) μέτρα
- III** Από γεωτρήσεις τριακόσια (300) μέτρα
- IV** Από τον τελευταίο αναβαθμό πεντακόσια (500) μέτρα

Θα χρησιμοποιούνται οι υπάρχοντες αγροτικοί δρόμοι για την προσπέλαση στους χώρους επέμβασης.

Η απόληψη των υλικών θα γίνεται με χρήση εκσκαφέα ανεστραμμένου κάδου και θα ακολουθεί φόρτωση του σε φορτηγά.

Μέσα στην κοίτη απαγορεύεται η διαλογή άμμου και λοιπών υλικών.

Η μεταφορά του υλικού να γίνεται με τρόπο, ώστε να αποφεύγεται η διασπορά του, καθώς και η εκπομπή σκόνης.

Η εξόρυξη θα γίνεται εντός της κύριας κοίτης στο μέσον του ποταμού και θα επεκτείνεται με φορά από τα κατάντη προς τα ανάντη της φυσικής ροής που είναι το μέσον του κώνου αποθέσεως των υλικών και από το κέντρο προς την περιφέρεια με παράλληλη διάνοιξη συνεχούς κεντρικής κοίτης.

Η εξόρυξη θα γίνεται κατά στρώσεις ώστε να μην δημιουργούνται βαθιά επιμήκη ορύγματα τα οποία μπορούν να προκαλέσουν εκτροπή ή υποβιβασμό της κοίτης ή εστίες επώασης εντόμων.

Η αποκατάσταση των χώρων επέμβασης περιλαμβάνει την διάστρωση των χώρων με τα φερτά υλικά που δεν είναι κατάλληλα στις διάφορες οικοδομικές και άλλες εργασίες και την πλήρωση τυχόν λάκκων που έχουν διανοιχτεί. Η αποκατάσταση ενός εκάστου χώρου γίνεται αμέσως μετά την εξάντληση του απολήψιμου υλικού με φροντίδα του νομέα του χώρου.

Σε περίπτωση διακοπής της εκμετάλλευσης για οποιοδήποτε λόγο να γίνει πλήρης αποκατάσταση της έκτασης που έχει διαταραχθεί με φροντίδα του νομέα του χώρου.

Ο χώρος εξόρυξης να επισημανθεί με φροντίδα και δαπάνες του νομέα του χώρου με σιδηροπασσάλους ύψους δύο (2,00) μέτρων.

## Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα (Πλατεία Δημοκρατίας) την 25 Ιουλίου 2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.30 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

## Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού και μέχρι την 22-07-2015 ημερομηνία λήξης της παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας από το Δήμο Ξάνθης.

## Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό, από αυτός που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **10.138,56€**

που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο με το ανώτερο ποσοστό επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Επίσης για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση βεβαίωσης φορολογικής ενημερότητας από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από το Ταμείο του Δήμου Ξάνθης και βεβαίωση έναρξης συναφούς δραστηριότητας με τη λήψη υλικών.

## Άρθρο 5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

## Άρθρο 6

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στου ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

## Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

## Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

## Άρθρο 9

Για τον προσδιορισμό του κατώτατου ορίου μισθώματος και λαμβάνοντας υπόψη την προηγούμενη μίσθωση, η οποία είχε διετή διάρκεια, με συνολικό κατώτερο όριο μισθώματος που προέκυψε από τη λήψη υλικών για δύο (2) έτη με τις παρακάτω τιμές εκκίνησης (σχετικό πρακτικό αριθ.52 της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων).

**Για λιθορριπή 1,15 €/κυβικό μέτρο.**

**Για αμμοχάλικα 0,60 €/κυβικό μέτρο.**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και λόγω ότι η παραχώρηση του χώρου αμμοληψίας από το Δήμο Ξάνθης, προς εκμετάλλευση λήγει στις 22-07-2015 η υπογραφή νέας σύμβασης θα έχει υποχρεωτικά **ετήσια διάρκεια (έως 22-07-2015)** και το κατώτερο όριο μισθώματος θα προσδιοριστεί όμοια με τις τιμές εκκίνησης της προηγούμενης σύμβασης, δηλαδή για **λιθορριπή 1,15€/κυβικό μέτρο και για αμμοχάλικα 0,60€/κυβικό μέτρο** και το συνολικό μίσθωμα που θα προκύψει θα υπολογιστεί σε ετήσια βάση.

### **Άρθρο 10**

Η εκτίμηση απολήξιμης ποσότητας από τον ποταμό Κόσυνθο, που έγινε από την επιτροπή εκτίμησης , σύμφωνα με το από 19/1/2012 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών έχει ως εξής:

- Το 55% των φερτών υλών σε βάθος ενός (1) περίπου μέτρου αποτελείται από υλικό κατάλληλο για παρασκευή σκυροδέματος ( λιθορριπή).
- Το 45% των φερτών υλών σε βάθος ενός (1) μέτρου αποτελείται από υλικό κατάλληλο για υλικό επίχωσης (αμμοχάλικο).

### **Άρθρο 11**

Το συνολικό μίσθωμα θα καταβληθεί σε δύο (2) δόσεις, μία ανά εξάμηνο για ένα έτος.

### **Άρθρο 12**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούνται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

### **Άρθρο 13**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### **Άρθρο 14**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

### **Άρθρο 15**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, υπερ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύσει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Συγκεκριμένα ο μισθωτής υποχρεούται στην αποκατάσταση των χώρων επέμβασης με τη διάστρωση των χώρων με τα φερτά υλικά που δεν είναι κατάλληλα στις διάφορες οικοδομικές και άλλες εργασίες και την πλήρωση τυχόν λάκκων που έχουν διανοιχθεί. Η αποκατάσταση ενός εκάστου χώρου θα γίνεται αμέσως μετά την εξάντληση του απολήξιμου υλικού με φροντίδα του μισθωτή του χώρου.

### **Άρθρο 16**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **Άρθρο 17**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

### **Άρθρο 18**

Για την παρούσα μίσθωση αναπόσπαστο μέρος αυτής και απαρέγκλιτη τήρηση αποτελούν τα παρακάτω

Η αριθ.πρωτ.24407/740/22-07-2010 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων για την εξόρυξη αδρανών υλικών και άμμου από τον ποταμό Κόσυνθο και οι όροι και περιορισμοί όπως αυτοί τίθενται στην παράγραφο (ε)

Η αριθ.πρωτ.33987/1070/16-11-2010 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης με παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης χώρου αμμοληψίας στο Δήμο Ξάνθης.

Το Πρακτικό 52 της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων.

Το Πρακτικό Νο9 της Επιτροπής του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί καθορισμού των θέσεων αμμοληψίας».

### **Άρθρο 19**

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευτεί δέκα (10) τουλάχιστον μέρες πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες και μία (1) εβδομαδιαία του νομού και αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής υποχρεώνεται αμέσως στην καταβολή των εξόδων της δημοσίευσης, ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στην ιστοσελίδα του Δήμου και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο σύμφωνα με το Ν. 3861/2010.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **144/2014**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος  
Μπένης Δημήτριος  
(Υπογραφή)

Τα Μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές  
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 2-07-2014  
Με εντολή  
Η Γραμματέας της Οικον. Επιτροπής  
Μαυρομάτη Αικατερίνη