

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 16<sup>ο</sup> πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 1<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2014

Αριθ. απόφασης 178

### Περίληψη

Λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή ή μη του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, έτους 2015

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 1η Οκτωβρίου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00, μετά την εξ'αναβολής τακτική συνεδρίαση της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2014, συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 51219/26-09-14 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ.Χαράλαμπου Δημαρχόπουλου (Δημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη δηλαδή:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος (Πρόεδρος)	1) Τοπ Ισμέτ
2) Αλεξία Γκιρτζίκη	
3) Ιορδάνης Χατζηευφραιμίδης	
4) Ερκάν Κίρατζη	
5) Κων/νος Τριανταφυλλίδης	
6) Απόστολος Αγκόρτζας	
7) Αθανάσιος Ξυνίδης	
8) Σιαμπάν Μπαντάκ	

ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθ. πρωτ. 51094/17-9-2014 αναφορά του Τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:.

**1.** Από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των Δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

β) Σε κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

Στην περίπτωση β' για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφόσον υφίσταται.

**2.** Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,250), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,350) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια.

Η απόφαση του Δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου λαμβάνεται μέχρι 31 Οκτωβρίου του προηγούμενου έτους και ισχύει για τα επόμενα έτη μέχρι να τροποποιηθεί.

Όπως διευκρινίζεται με την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-05-1993, η επιβολή του τέλους και ο καθορισμός του συντελεστή είναι υποχρεωτικός για τα δημοτικά συμβούλια.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στην επιτροπή τη λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή ή μη του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας σε όλο το Δήμο Ξάνθης.  
Το ποσοστό του συντελεστή που ισχύει για το τρέχον έτος είναι 0,35%0.  
Η απόφαση να κοινοποιηθεί στη ΔΕΔΔΗΕ.  
Τέλος ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη :

- Το άρθρο 24 παρ.1 και 2 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62/23-04-1993 τεύχος Α΄).
- Οι διατάξεις του άρθρου 1 και 72 περ.Ζ΄ του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄) Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- Την υπ΄αριθ.299/30-10-2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τη μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2014
- Την ισχύουσα τιμή
- Τα οικονομικά δεδομένα και την δυσκολία των δημοτών να ανταποκριθούν στη διαμορφωθείσα οικονομική κατάσταση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη μη αναπροσαρμογή του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας στο Δήμο Ξάνθης, για το έτος 2015 και τη διατήρηση της ισχύουσας τιμής, δηλαδή 0,35%0.  
Η απόφαση να κοινοποιηθεί στη ΔΕΔΔΗΕ.  
Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ξυνίδης Αθανάσιος και Μπαντάκ Σιαμπάν ψήφησαν λευκό , επισημαίνοντας ότι συμφωνούν στην επιβολή τέλους αλλά με οριζόντια μείωση της τάξης του 5% .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **178/2014**

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος  
Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος  
(Υπογραφή)

Τα Μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές  
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 2-10-2014  
Με εντολή  
Η Γραμματέας της Οικον. Επιτροπής  
Μαυρομάτη Αικατερίνη