

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 20^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της **19^{ης} Δεκεμβρίου 2014**

Αριθ. απόφασης 272

Περίληψη

Φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία εκμίσθωσης υπαίθριου χώρου έμπροσθεν κολυμβητηρίου.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 19 Δεκεμβρίου 2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 66026/15-12-14 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ.Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος (Δήμαρχος Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος (Πρόεδρος)
2. Απόστολος Αγκόρτζας
3. Αλεξία Γκιρτζίκη
4. Ερκάν Κίρατζη
5. Κων/νος Τριανταφυλλίδης
6. Σιαμπάν Μπαντάκ

Απόντες

1. Ιορδάνης Χατζηγεωφραιμίδης
2. Αθανάσιος Ξυνίδης
3. Τοπ Ισμέτ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθ.64524/05-12-2014 Περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης ακινήτου, η οποία αφορά την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του κολυμβητηρίου για την περίοδο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς 35.000,00€

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι οι ενδιαφερόμενοι αφού προσκομίσουν γραμμάτιο κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ευρώ 3.500,00 € υπέρ του Δήμου, πιστοποίηση καταλληλότητας όλων των μηχανημάτων, καθώς επίσης βεβαίωση περί μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης, φορολογική ενημερότητα, αστυνομική ταυτότητα δική τους και του εγγυητή τους, ο οποίος θα είναι παρόν.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την προσφυγή η οποία κατατέθηκε στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης (από το σύνολο των ενδιαφερομένων), κατά της υπ' αριθ. 235/2014 απόφασης της οικονομική επιτροπής με την οποία έγινε η κατάρτιση των όρων της διακήρυξης όπου στο άρθρο 3 ορίζεται για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται «πιστοποιητικό καταλληλότητας μηχανημάτων από ανεξάρτητο φορέα αναγνωρισμένο από το ελληνικό κράτος».

Οι προσφεύγοντες εκπροσωπούμενοι από το Δικηγόρο κ.Μπρατίδη Δημήτριο ανέφεραν τους λόγους της προσφυγής τους και ειδικότερα τις αντιρρήσεις τους επί του παραπάνω άρθρου ισχυριζόμενοι ότι θεωρούν υπερβολή των υπηρεσιών να ζητούν πιστοποιητικά των μηχανημάτων τα οποία να προέρχονται από φορέα αναγνωρισμένο από το κράτος διότι αυτό έρχεται σε πλήρη αντίθεση με τις διατάξεις του Π.Δ. 12/2005 «Ρύθμιση υπαίθριου εμπορίου» όπου ορίζεται ότι για την έκδοση αδείας απαιτείται βεβαίωση από μηχανικό διπλωματούχο για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών και για την ασφάλεια των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, επίσης τονίστηκε ότι κατά την

εγκατάσταση του Λούνα παρκ οι χώροι όπως και η λειτουργία των μηχανημάτων του θα ελεγχθούν επιτοπίως από το «πρωτοβάθμιο συμβούλιο επιθεώρησης θεάτρων και κινηματογράφων» και η άδεια λειτουργίας δύναται να δοθεί μόνο και εφόσον συναινέσει το ανωτέρω συμβούλιο.

Ο Πρόεδρος ανέφερε στη συνέχεια ότι η υπηρεσία μας θέλοντας να διαφυλάξει τη μέγιστη ασφάλεια των δημοτών και προς αποφυγή τυχόν ατυχημάτων όρισε τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 της διακήρυξης μας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν στην Επιτροπή τα απαραίτητα δικαιολογητικά προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας. Στην επιτροπή κατατέθηκαν δικαιολογητικά από τρεις (3) ενδιαφερόμενους (φυσικά πρόσωπα) και συγκεκριμένα από τους

1. Παναγιωτοπούλου Μαρία του Σωκράτη με εγγυήτρια την Βελάνη Σοφία του Χρήστου.
2. Σιδέρη Αικατερίνη του Δημητρίου με εγγυητή τον Σιδέρη Γεώργιο του Κων/νου.
3. Πολίτη Παντελή του Αγαμέμνονα.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση, έχοντας υπόψη :

1. Την υπ' αριθ.235/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση των όρων για την εκμίσθωση του χώρου έμπροσθεν του κολυμβητηρίου.
2. Την υπ' αριθ. 64524/05-12-2014 περιληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης ακινήτου
3. Τους ενδιαφερόμενους πλειοδότες και τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν.
4. Την Ειδική Διοικητική Προσφυγή -Αίτηση Θεραπείας στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Να κάνει δεκτούς στη δημοπρασία τους :

A) Παναγιωτοπούλου Μαρία του Σωκράτη με εγγυήτρια την Βελάνη Σοφία του Χρήστου.

B) Σιδέρη Αικατερίνη του Δημητρίου με εγγυητή τον Σιδέρη Γεώργιο του Κων/νου.

Οι οποίοι κατέθεσαν φάκελο με πλήρη δικαιολογητικά.

Ο τρίτος ενδιαφερόμενος Πολίτης Παντελής του Αγαμέμνονα απορρίφθηκε διότι δεν προσκόμισε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας καθώς επίσης δεν παρουσίασε αξιόχρεο εγγυητή.

2. Εγκρίνει και κατακυρώνει το πρακτικό φανεράς και προφορικής δημοπρασίας εκμίσθωσης τμήματος του υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του κολυμβητηρίου έκτασης 2.020 τ.μ. για τις λαογραφικές εορτές του έτους 2015.

Αναδεικνύει πλειοδότη την κα Παναγιωτοπούλου Μαρία του Σωκράτη με ΑΦΜ 020579830, κάτοικος Αθηνών οδό Κυπρίων Αγωνιστών 4 Χαϊδάρι Αττική που πρόσφερε το μίσθωμα των 40.000,00€ με την εγγύηση της Βελάνη Σοφίας του Χρήστου με ΑΦΜ 050768873 η οποία έγινε αποδεκτή από την επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **272/2014**.
Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Χαράλαμπος Αθ. Δημαρχόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη

(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 29 Δεκεμβρίου 2014
Με εντολή
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Στυλιανή Μόσχου